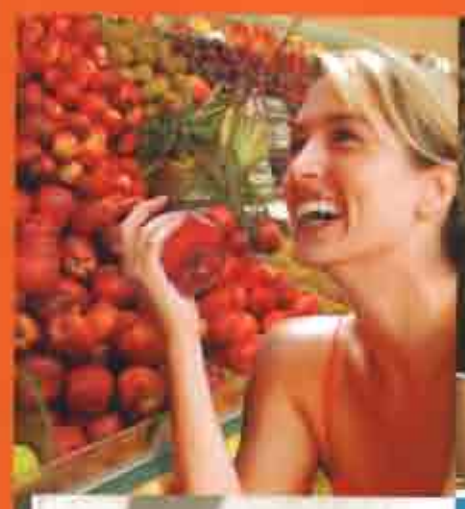
2010040035583
12/04/2010 - 15:01 Operador: ESALINAS
Nro. Inscrip:743 - Depto. Auditoría Financiero Valore
SUPERINTENDENCIA VALORES Y SEGUROS

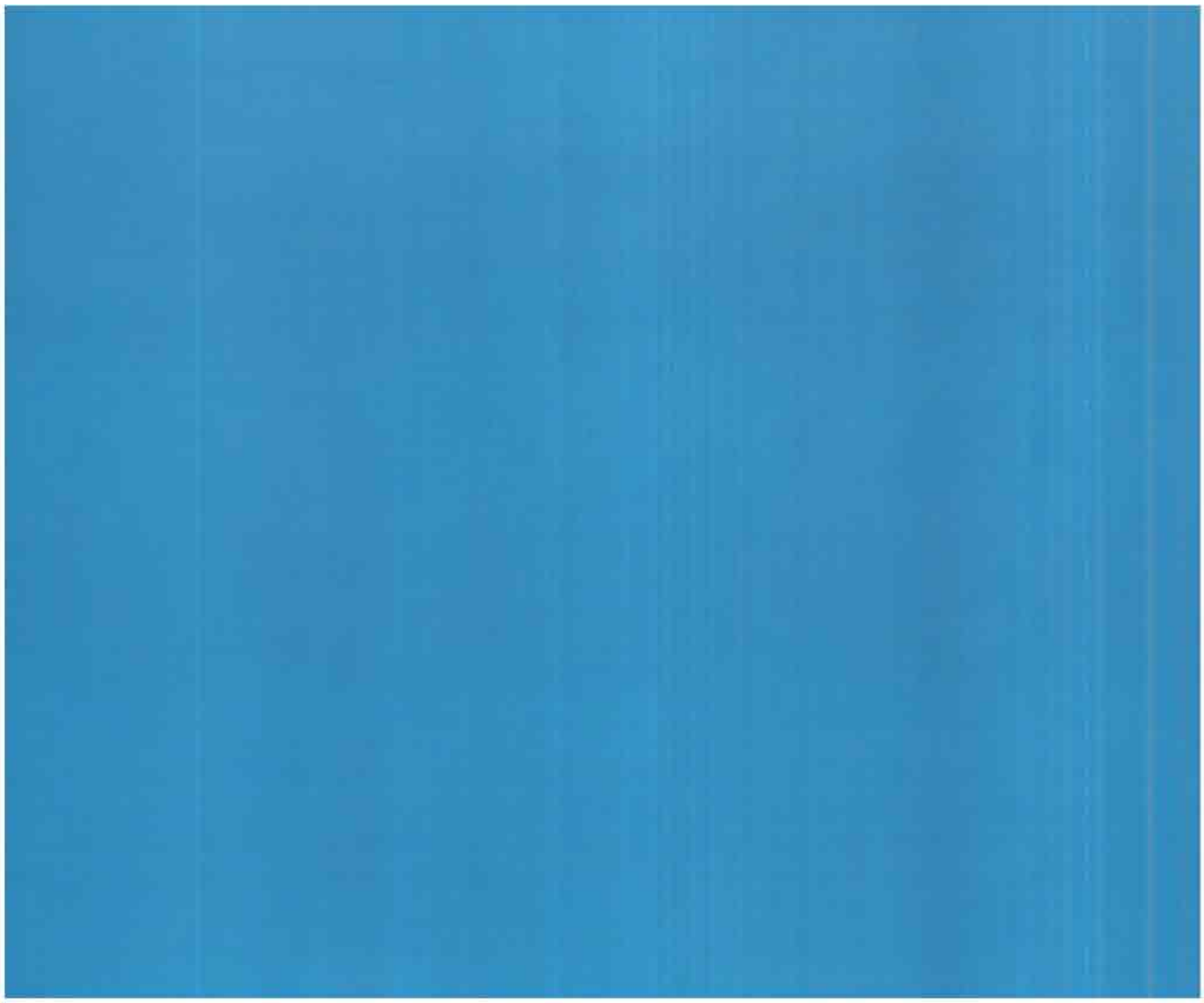


MEMORIA ANUAL

Y ESTADOS FINANCIEROS

09

Cencosud



Declaración de responsabilidad y especial:

Los suscritos, en nuestra calidad de Directores y Gerente General de Cencosud S.A., declaramos bajo juramento que todos los datos contenidos en la información adjunta referente a la Memoria de Cencosud S.A. correspondiente al año 2009 son verdaderos, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.
Además, declaramos que la sociedad emisora Cencosud S.A. no se encuentra en cesación de pagos.

Nombre		Cargo	C.I.	Firma
1.	Horst Paulmann Kemna	Presidente	3.294.888-K	
2.	Bruno Philippi Irarrázabal	Director	4.818.243-7	
3.	Peter Paulmann Koepfer	Director	8.953.509-3	
4.	Erasmo Wong Lu Vega	Director	000.002-7	
5.	Heike Paulmann Koepfer	Director	8.953.510-7	
6.	Manfred Paulmann Koepfer	Director	7.012.865-9	
7.	Sven von Appen Behrmann	Director	2.677.838-7	
8.	Roberto Oscar Philipps	Director	5.315.956	
9.	Cristián Eyzaguirre Johnston	Director	4.773.765-6	
10.	Daniel Rodríguez Cofré	Gerente General	8.683.728-5	

Índice

1 LA COMPAÑÍA

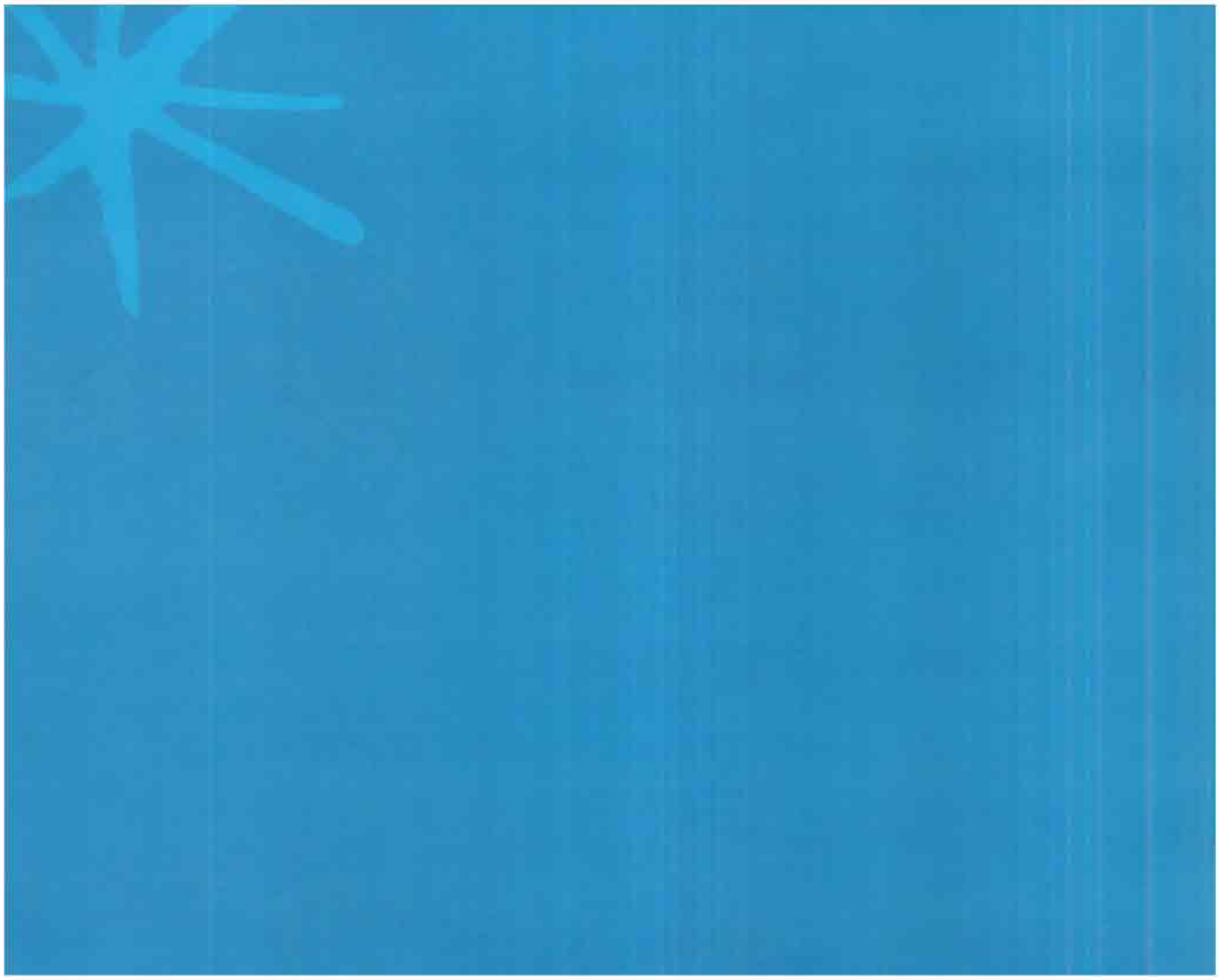
1.1 Carta del Presidente 06
1.2 Directorio Cencosud 08
1.3 Administración Superior 09
1.4 Descripción de la Compañía 10
1.5 Reseña Cronológica 11
1.6 Identificación de la Compañía 12
1.7 Estructura Societaria 13
1.8 Mayores Accionistas 14

2 GESTIÓN 2009

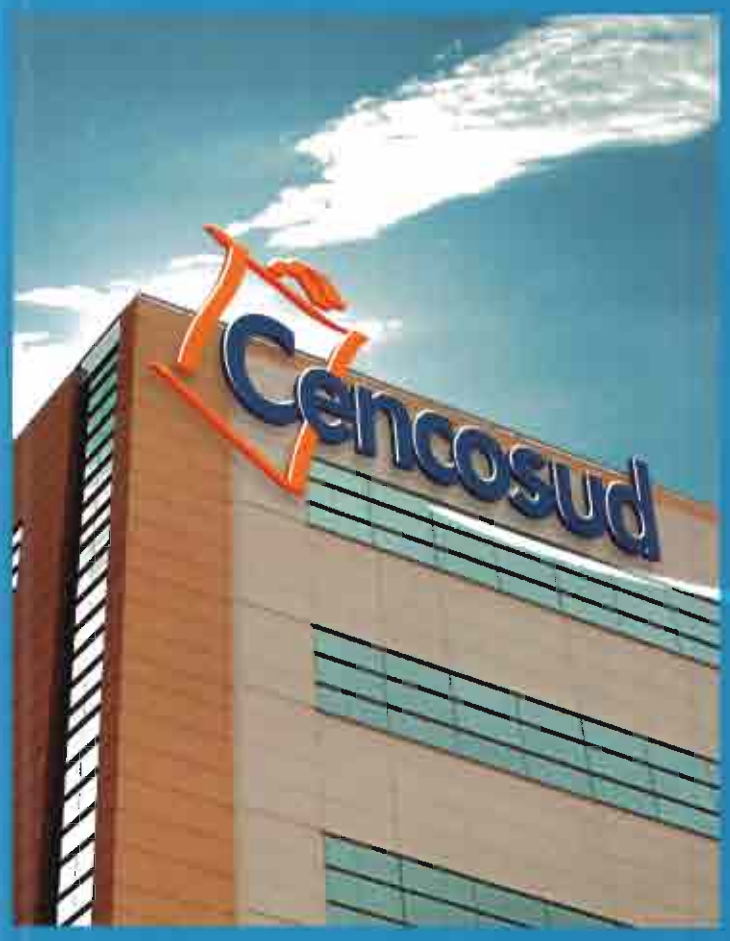
2.1 Resumen Financiero 15
2.2 Hechos Esenciales 16
2.3 Indicadores Financieros 20
2.4 Distribución de Locales en América Latina 23
2.5 División Supermercados 25
2.6 División Homeimprovement 27
2.7 División Tiendas por Departamento 27
2.8 División Proyectos Construcción y Desarrollo 29
2.9 División Shopping Centers 29
2.10 División Retail Financiero 31
2.11 División Entretenimiento 33
2.12 División Nuevos Negocios 35
2.13 División Recursos Humanos 37

3 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

3.1 Información de Carácter General 40
3.2 Filiales y Coligadas 44
3.3 Estados Financieros Consolidados 66
3.4 Estados Financieros Individuales 153
3.5 Estados Financieros de Filiales (resumidos) 205



Estamos en Chile, Brasil, Perú, Argentina y Colombia, con 5 formatos de negocios diferentes basados en la satisfacción de nuestros clientes, la excelencia, nuestra calidad de servicio y los pilares básicos de nuestra compañía: visión, desafío, emprendimiento y perseverancia.



más de 100 mil
empleados trabajando
para sorprender a millones
de clientes en
5 países

1.1 Carta del Presidente

Estimados accionistas

Con especial afecto, me dirijo a ustedes para presentarles la Memoria 2009 de Cencosud. Si bien es un hecho ocurrido recientemente, no puedo dejar de referirme al terremoto y maremoto sufrido por nuestro país en febrero de 2010, fenómeno que ha conmovido a Chile y frente al cual Cencosud demostró una vez más que es una compañía preparada como pocas para enfrentar la adversidad, por compleja que esta sea. Lo anterior, gracias al esfuerzo de nuestros 45.000 colaboradores en Chile y al gran apoyo que coordinamos desde Cencosud Argentina para transportar 380 camiones con productos básicos a la zona de catastrofe con un total de más de 5 millones de kilos, y desde Cencosud Perú para descongestionar la logística de los centros de distribución del norte de Chile y así dirigir todos los esfuerzos a la zona de la catástrofe.

Esta rápida y oportuna respuesta, además del extraordinario compromiso y trabajo de todos nuestros colaboradores, sin duda se vio facilitada por el proceso de integración realizado a lo largo de toda nuestra operación, y lo que fue una de las prioridades del ejercicio 2009. El foco, en esta etapa, se ha puesto en la consolidación y unificación de múltiples tareas administrativas, las cuales se han concentrado en un centro de servicios compartidos, que es, entre otros, responsable de prestar servicios financieros, de recursos humanos, importaciones, tecnología de la información, establecimiento de procedimientos y logística

La implementación de este centro de servicios compartidos fue posible gracias a la creación de un nuevo esquema administrativo, el cual fue liderado por Daniel Rodriguez Cofré, quien asumió la Gerencia General Corporativa de Cencosud en enero de 2009 incorporando gerencias

matriciales y funcionales, las cuales fueron asumidas por ejecutivos que ya se desempeñaban en la empresa, tanto en Chile como el extranjero

El Balance y Estado de Resultado de Cencosud reflejan con nitidez que nuestros esfuerzos por consolidar y

rentabilizar nuestras operaciones, así como en la generación de caja, surtieron un impacto altamente positivo. Pese a la gran incidencia de los efectos de la crisis financiera mundial, del impacto negativo de las paridades cambiarias, y la corrección monetaria, Cencosud logró un resultado muy satisfactorio, cuyo efecto mas determinante es que permitio generar flujo de caja suficiente para financiar todas sus inversiones planeadas para el 2010. De esta forma, respecto de 2008 y en base a monedas locales, las ventas de todas nuestras filiales lograron importantes crecimientos. En Chile, las ventas anuales sumaron $2.664.486 millones con un aumento de 1,7%; en Argentina tuvieron un incremento de 12,2%, en Brasil crecieron un 5,8% y en Perú anotaron un aumento de 7,3%. Ello nos permitió registrar un incremento de Ebitda de 38,9% respecto de 2008, medido en monedas locales. Es destacable asimismo, la interesante tendencia que se aprecia en los resultados del último trimestre, en el cual comenzaron a desaparecer los efectos de la crisis, período en el cual Cencosud experimentó un crecimiento de utilidades de 73,1%.

Para el área de supermercados, 2009 fue un año de consolidación de su operación internacional y de especial desarrollo para los negocios de Brasil y Peru, los que lograron crecimientos al cierre del ejercicio 2009.

En Chile, abrimos Jumbo El Alba (elevando a 12 el número de locales de la cadena en la Región Metropolitana), en el cual destaca un estilo innovador en lo que se refiere a la oferta de productos gourmet. Con nuestra marca Santa Isabel incorporamos este año tres nuevos locales, alcanzando un total de 132 supermercados, todos ellos caracterizados por sus atributos de cercanía, limpieza y conveniencia, sumados a una implementación de alta tecnología en la operación, y un servicio rápido de alto nivel y una ágil atencion en cajas.

En Argentina, pese al contexto economico, nos sentimos satisfechos de contar con un total, al cierre del 2009, de 248 locales a través de las marcas Jumbo, Disco y Vea y con más de 443 mil metros cuadrados de sala de venta.

La División de Tiendas por Departamento, a través de su marca Paris, se enfocó en 2009 principalmente en planificar su desarrollo futuro y en la implementación de importantes cambios en materia operacional, que permitieron incrementar los márgenes del negocio y obtener mayores eficiencias. París mejoró su Ebitda, particularmente en el último trimestre, concretando un excelente año para el área, lo que le permite afrontar 2010 con interesantes perspectivas.

La División Homecenters Easy, por su parte, destacó en su operación en Colombia donde consolidó la apertura de su segundo local en Bogotá, y el inicio de la construcción de dos nuevas tiendas, las que entraron en operación en marzo del 2010. En este rubro, es oportuno mencionar que en abril de 2009 Cencosud paso a controlar el 100% de la sociedad Easy Colombia, al adquirir el 30% que estaba en manos de Casino Guichard-Perrachon.

En el área inmobiliaria, producto de la crisis financiera, la empresa decidió suspender las obras de algunos importantes proyectos a inicios de 2009, tales como Costanera Center, Portal Ñuñoa, El Belloto y Portal Osorno. Las obras de todos estas iniciativas se reanudaron a fines de año, apenas constatamos sólidos signos de recuperación económica.

En lo que se refiere a Retail Financiero, el 2009 fue un año en el que se trató con especial cuidado dado el contexto de la crisis financiera mundial. Es por eso que el foco estuvo puesto 100% en nuestros clientes y en el apoyo a las ventas de retail de Cencosud, restringiendo la colocación de productos financieros y reduciendo la exposición.

En el área de Responsabilidad Social Empresarial, durante 2009 continuamos desarrollando con éxito nuestra alianza con la Fundación Fondo Esperanza, orientada en el apoyo a emprendedores a traves del micro crédito. Esta labor, que registró importantes resultados y que desarrollamos con gran orgullo, es un elemento significativo para la compañía, más aún cuando el emprendimiento es un valor fundamental para todos quienes trabajamos en Cencosud.

Seguir contando con la preferencia y fidelidad de nuestros clientes, en base al mejor servicio y calidad, ha sido fundamental para poder afirmar con satisfacción que 2009 fue un gran año para la empresa, ya que fuimos capaces de afrontar todas las dificultades externas con gran éxito y decisión. Ello fue posible en gran medida al trabajo, talento y pasión que cada uno de nuestros colaboradores aporta día a día para cumplir con nuestros ambiciosos objetivos, a todos quienes invito a seguir desempeñándose con la misma energía y dedicación.

HORST PAULMANN KEMNA
PRESIDENTE

1.2 Directorio Cencosud

Presidente
Horst Paulmann Kemna
Empresario

Directores

Manfred Paulmann Koepfer
Peter Paulmann Koepfer
Heike Paulmann Koepfer
Bruno Philippi Irarrazabal
Erasmo Wong Lo
Roberto Oscar Phillips
Cristian Eyzaguirre Johnston
Sven Von Appen Behrmann
Erasmo Wong Lu Vega

Comité de Directores
Horst Paulmann Kemna
Cristian Eyzaguirre Johnston
Roberto Oscar Phillips

1.3 Administración Superior

Nombre	Cargo	Profesión
Daniel Rodriguez	Gerente General Corporativo	Ingeniero Forestal
Héctor Rodríguez	Gerente Corporativo de Compras	Ingeniero Civil
Herman Gothe	Gerente Corporativo de Logística	Ingeniero Civil
Andrés Sateler	Gerente Corporativo de Marketing y Negocios Digitales	Ingeniero Comercial
Gerardo Molinaro	Gerente Corporativo de Finanzas	Contador Público y Adm. de Empresas
Jorge Alvarez	Gerente Corporativo Recursos Humanos (I)	Ingeniero Civil
Carlos Mechetti	Gerente Corporativo de Asuntos Legales	Abogado
Francisco Guzmán	Gerente de Clientes y Asuntos Corporativos	Ingeniero Comercial
Bronislao Jandzio	Gerente Corporativo de Auditoria	Administrador de Empresas
Pablo Castillo	Gerente División Supermercados	Ingeniero Comercial
Carlos Wulf	Gerente División Homecenters	Ingeniero Naval
Jaime Soler	Gerente División Tiendas por Departamento	Ingeniero Comercial
Eulogio Guzmán	Gerente División Retail Financiero	Ingeniero Comercial
Victor Ide	Gerente División Inmobiliaria	Ingeniero Civil Industrial
Olaf Hantel	Gerente División Shopping Centers	Ingeniero Comercial
Roberto Pirozzi	Gerente División Nuevos Negocios	Ingeniero Comercial

1.4 Descripción de la Compañía

Cencosud es el mayor conglomerado de retail de Sudamerica con alto reconocimiento de sus marcas y liderazgo de mercado que mantiene en la mayor parte de los negocios en que participa. Nuestras operaciones se extienden hacia los mercados de Chile, Brasil, Perú, Argentina y Colombia, en cada uno de los cuales hemos desarrollado una agresiva gestión, basada en la estrategia multiformato, que nos ha permitido alcanzar ventas de US$10 504 millones el año 2009. Somos, uno de los empleadores más relevantes de la región, brindando trabajo permanente a mas de 100 000 personas, y uno de los actores más significativos en el destino del gasto de muchos individuos, ya que atendemos las necesidades de consumo de millones de clientes

Nuestras operaciones abarcan los negocios de supermercados, hipermercados, mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, centros comerciales, desarrollo inmobiliario y servicios financieros, siendo la compañía de retail de capitales latinoamericanos mas diversificada de Sudamérica. Nuestros ingresos provienen principalmente del área supermercados (73%), seguidos por mejoramiento del hogar (13%) , tiendas por departamento (8%); negocio financiero (4%) y centros comerciales (3%).

Tambien brindamos a nuestros clientes una oferta complementaria de servicios como seguros, agencia de viajes y centros de entretenimiento.

Nuestra misión es ser el mayor retailer de América Latina, llegando a lograr la satisfacción de nuestros clientes con calidad de servicio, excelencia y compromiso

El ejercicio 2009 estuvo marcado por un importante proceso de integración de las operaciones y por haber salido fortalecidos de la crisis económica internacional. En el año 2009 nos hemos focalizado en rentabilizar las inversiones, potenciamos fortalezas internas y capturamos las sinergias por integrar operaciones. Para ello, realizamos un significativo trabajo que implico reestructurar las operaciones y reducir costos y gastos. Lo anterior, nos permitió mejorar sustancialmente los márgenes, favorecer la generacion interna de caja, optimizar los indicadores financieros y, por sobre todo, fortalecer el perfil de los negocios de forma de estar preparados para un nuevo ciclo de crecimiento

Nuestra historia habla por si sola. Son más de treinta años de continuo crecimiento, tanto orgánico como a través de adquisiciones, en los que exitosamente hemos integrado más de diez compañías y desarrollado más de cincuenta proyectos. Esto nos ha permitido, durante la ultima década, transformarnos en un operador multinacional y multiformato presente en cinco negocios y cinco países y con ventas por sobre los US$10.000 millones.

1.5 Reseña Cronológica

Identificación Básica y Elementos Constitutivos

Cencosud S A es una sociedad con giro de inversiones y supermercados, constituida el 10 de noviembre de 1978
El emisor presenta inversiones en diversas empresas, en Chile, Argentina, Colombia, Perú y Brasil, con actividades en los sectores de supermercados, homecenters, tiendas por departamento servicios financieros, centros comerciales e inmobiliario.
RUT 93 834 000-5

Escritura de Constitución

Fue otorgada el 10 de noviembre de 1978 en la Notaria de Santiago de Enrique Morgan Torres Su existencia y estatutos fueron aprobados mediante la resolución N° 554 1, de fecha 27 de noviembre de 1978 La escritura de constitución fue inscrita a fojas 13 808 N° 7412 del año 1978 del Conservador de Bienes Raices de Santiago y publicada en el Diario Oficial de fecha 30 de diciembre de 1978, N° 30.252

Inscripción Registro de Valores

Número de inscripción 743 de fecha 21 de agosto de 2001.

Direcciones de la Compañía

Chile: Av Kennedy 9001, Las Condes, Santiago
Teléfono 56-2-9590000/
Fax 56-2-2121469

Argentina: Paraná 3617, B1640 FDR, Buenos Aires
Telefono: 54-11-4733 1450/ Fax 54-11-47175210

Colombia: Carrera 7 No 71- 52 Torre A, oficina 501, Bogota
Teléfono· 57-15-443061/ Fax·57-15-426516

Perú: Augusto Angulo N° 130, Urb San Antonio, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima
Teléfono: 51-1-613-8888 / Fax: 51-1- 613-8889

Brasil: Rodovia BR 235, Km 04,s/n, Anexo 01, Ciudad de Nossa Senhora do Socorro, Estado de Sergipe
Rua Visconde de Inhaúma N°77, 10° andar, parte, Centro, capital del Estado de Rio de Janeiro
Rua Elias Nazaré, 3, Calçada, CEP 40460-010, Salvador, Estado de Bahia
Teléfono: 55 - 0 800 979 3290

Abogados Externos

Chile
Philippi, Irarrázabal, Pulido & Brunner Ltda.
Eyzaguirre y Compañia Abogados
Sargent & Krahn

Argentina
Perez Alati, Grondona Benítez, Arnsten y Martinez de Hoz

Colombia:
Posse, Herrera & Ruiz Abogados

Brasil:
Xavier, Bernardes, Bragança Sociedade de Adrogados

Perú:
García Sayan Abogados
Fernández-Dávila & Bueno

E-mail y Sitios Internet

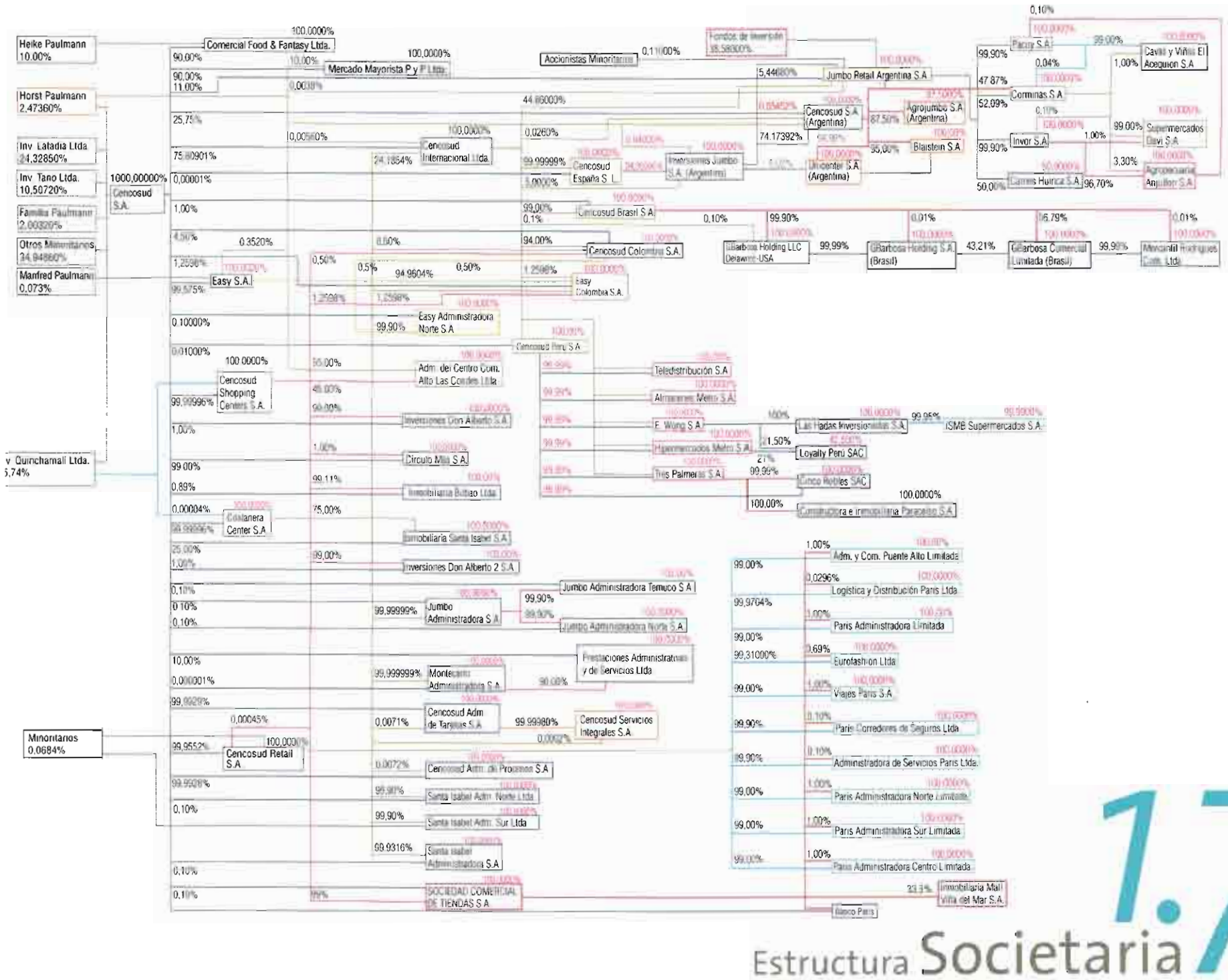
Chile
contactenoscl@cencosud.cl
www cencosud cl
www.jumbo.cl
www santaisabel.cl
www.paris.cl
www easy cl
www.jumbomas.cl
www.bancoparis.cl
www.altolascondes.cl
www floridacenter cl

Argentina
contactenos_arg@cencosud.com ar
www cencosud.com ar
www jumbo.com ar
www.disco.com.ar
www.easy.com.ar
www.unicenter com ar

Brasil
www.gbarbosa.com.br

Perú
sugerencias@ewong com
www ewong com

1.6 Identificación de la Compañía



1.7 Estructura Societaria

1.8 Mayores Accionistas

	12 Mayores accionistas al 31 de diciembre de 2009	Nº Acciones	Participación %
1	INVERSIONES QUINCHAMALI LIMITADA	581.754.802	25,7
2	INVERSIONES LATADIA LIMITADA	550.823.211	24,3
3	INVERSIONES TANO LIMITADA	237.170.426	10,5
4	LARRAIN VIAL S A. CORREDORA DE BOLSA	64 142 000	2,8
5	BANCO SANTANDER - JP MORGAN	61.522.412	2,7
6	PAULMANN KEMNA HORST	56 004 798	2,5
7	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A	49 689 274	2,2
8	BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS CA	48.994.707	2,2
9	BANCO ITAU POR CUENTA DE INVERSIONISTAS	32.067.307	1,4
10	FONDO DE PENSIONES PROVIDA C	31.085.505	1,4
11	CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	27741 278	1,2
12	FONDO DE PENSIONES PROVIDA B	25.849.318	1,1
	OTROS ACCIONISTAS	497 258.177	22,0
		2.264 103 215	100,00

Participación Grupo Paulmann al 31 de diciembre de 2009

Nombre o razon social	Porcentaje %
Inversiones Quinchamali Ltda.	25,74
Inversiones Latadia Ltda	24,33
Inversiones Tano Limitada	10,51
Paulmann Kemna Horst	2,47
Paulmann Koepfer Peter	0,62
Paulmann Koepfer Heike	0,61
Paulmann Koepfer Manfred	0,61
Koepfer Schoebitz Helga	0,14
Asesorías Alpa Ltda.	0,01
	65,05

Transacciones de Acciones de personas relacionadas al 31 de diciembre de 2009

Accionista	Precio Promedio	Compra	Venta	Monto transado	Relación
Inversiones Tano Limitada	1.100	77.555 970		85.311.567.000	Presidente
Patricio Rivas de Diego	1 165	24 660		28.738.764	Gerente General Cencosud
	1 129		75 000	84.637 500	Administradora de Tarjetas S.A.
Inversiones Latadia Limitada	1 450	1.003 212		1 454.657 400	Presidente
Víctor Ide Benner	962		11 473	11.037.026	Gerente División Proyectos
Asesorias Alpa S.A.	1.483	268 000		397 444.000	Vicepresidente

más de
2 millones
de m2
para dar el valor
que la familia merece.

2.1 Resumen Financiero

BALANCE CONSOLIDADO

MMCH$ AL 31 DE DIC. 2009	2009	2008	2007	2006
Caja y Equivalentes	376 374	122 839	110 396	67.31
Otros Activos circulantes	1 031.106	1 237.528	1 215.070	825.544
Activo Fijo Neto	2 403.191	2.592.560	1.798 368	1 574 893
Otros Activos	1.144.007	1.439 691	1 003.792	830.018
Total Activos	4.954 679	5 392.617	4.127.627	3.298 286
Deuda Financiera Corto Plazo	142 367	313 379	264 949	119.691
Otros Pasivos Circulantes	1.132.726	1 103 019	900 372	724.344
Deuda Financiera Largo Plazo	1 281.058	1 331.483	923.079	680 475
Otros Pasivos Largo Plazo	140 315	258.430	128 254	116.699
Interés Minoritario	81 759	109.057	86.815	111 825
Patrimonio	2.176.453	2 277 249	1.824 158	1 545.252
Total Pasivos y patrimonio	4.954.679	5.392.617	4.127.627	3.298.286

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

MMCH$ AL 31 DE DIC. 2009	2009	2008	2007	2006
Ingresos por Venta	5 326.708	5.989.757	4.021 639	3 562 108
Costo de Venta	-3.880 039	-4 365 989	-2.886 644	-2 590 661
GAV	-1174.851	-1.318.854	-882.994	-763.266
Resultado Operacional	271.818	304 914	252.000	208.180
Gastos Financieros netos	-69 679	-112 483	-51 121	-36.421
Otros Ingresos y Gastos	-59.723	-10 877	82.858	-8.888
Utilidad antes de Impuestos	142 416	181.554	283.736	162 871
Utilidad del Ejercicio	96 341	156 444	223.562	146 685
EBITDA (1)	389.088	424.383	341.698	302.756

RAZONES FINANCIERAS

Cobertura de Gastos Financieros (2)	5,58	3,77	6,68	8,31
Nivel de Endeudamiento (3)	1,19	1,26	1,16	0,99
Deuda Financiera/ Ebitda (4)	2,69	3,59	3,15	2.42

(1) Ebitda = Resultado Operacional + Depreciación del ejercicio + Pérdidas y Utilidades por Empresas Relacionadas (no se adiciona la amortización de intangibles por no estar considerada dentro del resultado operacional)
(2) EBITDA/ Gastos financieros netos
(3) Pasivos/ (Patrimonio+ Interes Minoritario)
(4) Deuda Financiera Corto Plazo + Deuda Financiera Largo Plazo - Caja y Equivalentes)/EBITDA

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR PAÍS

MMCH$ AL 31 DE DIC. 2009	2009	% VENTAS	2008	% VENTAS
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN				
Chile	2.664.486	50,0%	2.620.855	43,8%
Argentina	1.610.843	30,2%	2 100.605	35,1%
Brasil	533.369	10,0%	668.251	11,2%
Perú	509.243	9,6%	598 168	10,0%
Colombia	8.767	0,2%	1.878	0,0%
Total ingresos de explotación	5.326.708	100,0%	5.989.757	100,0%
COSTO DE EXPLOTACIÓN				
Chile	-1.943 118	-36,5%	-1.898.036	-31,7%
Argentina	-1.140.568	-21,4%	-1.481.577	-24,7%
Brasil	-420.327	-7,9%	-535 282	-8,9%
Perú	-369.599	-6,9%	-449.763	-7,5%
Colombia	-6.426	-0,1%	-1.330	0,0%
Total costos de explotación	3.880 039	72,8%	4.365.989	72,9%
MARGEN DE EXPLOTACIÓN				
Chile	721.369	13,5%	722.819	12,1%
Argentina	470.274	8,8%	619.028	10,3%
Brasil	113.042	2,1%	132.969	2,2%
Perú	139 643	2,6%	148 404	2,5%
Colombia	2 341	0,0%	548	0,0%
Total margen de explotación	1.446.669	27,2%	1.623.768	27,1%
Gastos de Administración y Venta	-1.174.851	-22,1%	-1.318.854	-22,0%
RESULTADO OPERACIONAL	271.818	5,1%	304.914	5,1%
Resultado fuera de la Explotación	-129 402	-2,4%	-123.360	-2,1%
Impuesto a la Renta (menos)	-45.350	-0,9%	-20.625	-0,3%
Interes Minoritario	-2.320	0,0%	-6.169	-0,1%
Amortización Mayor valor Inversiones	1 595	0,0%	1.685	0,0%
Utilidad del Ejercicio	96.341	1,8%	156.444	2,6%

16 de Enero de 2009: Informa cambio en la administración

Por medio de la presente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo noveno e inciso segundo de la Ley 18.045 y la Norma de Carácter General N° 30, sección 2, cumplo con informar a Ud. lo siguiente:

El señor Gerard Scheij, quien se ha desempeñado durante 6 años como Gerente General de Supermercados GBarbosa, Division de Supermercados de Brasil, ha presentado su renuncia a la compañía por motivos personales, asumiendo en forma interina el cargo el señor Pablo Castillo, Gerente de División Cencosud Supermercados, a partir del día 1 de febrero, manteniendo sus responsabilidades a nivel regional

30 de enero de 2009: Informa cambio en la administración

Por medio de la presente, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo noveno e inciso segundo de la Ley 18.045 y la Norma de Carácter General N° 30, sección 2, cumplo con informar a Ud. lo siguiente:

El Directorio de Cencosud S.A en su sesion de el dia de la fecha confirmó al Sr. Daniel Rodríguez Cofré en el cargo de Gerente General Corporativo de Cencosud S A.

Asimismo, el señor Andrés Munita Izquierdo fue nombrado Gerente Corporativo de Finanzas en forma interina, manteniendo su rol como Gerente de Administración y Finanzas Chile

17 de Febrero 2009: Informa cambio en la administración

Por medio de la presente, y de acuerdo con lo dispuesto en el articulo noveno inciso segundo de la Ley 18.045 y la Norma de Carácter General N° 30, seccion 2, cumplo con informar a Ud. lo siguiente:

El señor Javier Madrid, Gerente Corporativo de Recursos Humanos, ha presentado su renuncia a la compañía a partir del 01 de Abril de 2009 para emprender nuevos desafíos personales, luego de haberse desempeñado en el cargo desde Julio de 2002, apoyando fuertemente el crecimiento e internacionalización de la Compañía.

A partir del 01 de Abril el Sr. Jorge Álvarez, Gerente de Recursos Humanos de Supermercados Chile asumirá en forma interina la Gerencia Corporativa de Recursos Humanos.

26 de Marzo de 2009: Activos o paquetes accionarios, adquisición o enajenación

De conformidad a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 inciso segundo de la ley 18 045, y la Norma de Carácter General N° 30, sección 2, cumplo con informar a Ud. Lo siguiente:

Con esta fecha, Sociedad Comercial de Tiendas S A , sociedad filial de Paris S A., controlada por Cencosud S.A. ha aceptado una oferta de compra de acciones efectuada por Falabella Retail S A., accionista continuador de Nueva Sodimac Tres S A respecto del total de su participacion en Inmobiliaria Mall Calama S A equivalente al 25% de las acciones emitidas por esta última sociedad.
El correspondiente contrato de compraventa de acciones será suscrito el 31 de Marzo de 2009 y el precio de venta se calculará considerando un valor para la compañía, Inmobiliaria Mall Calama S A , de UF 2.178 750.

1 de Abril de 2009: Activos o paquetes accionarios, adquisición o enajenación

En cumplimiento a lo dispuesto en el articulo 9° e inciso segundo del articulo 10°, ambos de la ley 18.045, en relacion con la Norma de Carácter General N° 30. informo a Ud Lo siguiente·

El día de ayer Cencosud S A y sus filiales han suscrito un acuerdo con la empresa francesa Casino Guichard Perrachon S.A. (Casino) y sus filiales, mediante el cual se adquirirá el día 15 de abril del corriente año (Fecha de Cierre) el 30% de las acciones de propiedad de Casino en la Sociedad Easy Holland BV, propietaria de la sociedad Colombiana Easy Colombia S.A.

De esta manera Cencosud S A. poseerá a través de sus filiales el 100% de Easy Colombia S A

Asimismo se acordó que el Prtnership Agreement, el Shareholders Agreement y todo acuerdo sobre el particular oportunamente suscrito con Casino quedarán sin efecto con excepcion de los Convenios de Colaboración con la firma Éxito para la operación de las tiendas Easy en Colombia.

2.2 Hechos Esenciales

6 de Abril de 2009: Otros

En respuesta a su oficio N° 8239 de fecha 3 de Abril de 2009, referente a la información enviada por nuestra Sociedad mediante Hecho Escencial de fecha 1° de Abril, en relación con la compra del 30% de las acciones de la Sociedad propietaria de Easy Colombia S A , a la empresa francesa Casino Guichard Perrachon S.A. ("Casino"), cumplo con informar a esta Superintendencia lo siguiente:

En relación a los montos involucrados, la operacion de compraventa del 30% de participación de Easy Holland B.V. ha sido pactada en la suma de Dólares Estadounidenses 7 millones, pagaderos 4 millones al momento de cierre de la transacción acordada para el día 15 de Abril del corriente año, y el saldo de 3 millones pagadero a los 3 años de la firma del acuerdo de término, sin intereses

Es de hacer notar que Easy Colombia S.A ya cuenta con una tienda Easy inaugurada en el año 2008 y que dentro de este año estima abrir un segundo local en Bogotá y para principios del año 2010 se espera contar con una nueva apertura.

5 de Agosto de 2009: Cambios en la administración

Por medio de la presente, y de acuerdo con lo dispuesto en el articulo noveno e inciso segundo de la Ley 18.045 y la Norma de Carácter General N° 30, sección 2, cumplo con informar a Ud. lo siguiente:

Cencosud S.A ha nombrado al Sr Gerardo Molinaro como Gerente de Finanzas Corporativo quien tomará sus funciones a partir del día 11 del mes en curso.

2 de Noviembre de 2009: Reparto de utilidades (pago de dividendos)

Me es grato informar a ustedes que en sesión ordinaria de directorio de Cencosud S.A. celebrada con fecha 30 de Octubre de 2009, se acordó distribuir un Dividendo Provisorio de $6 (seis pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2009.

Dicho Dividendo será puesto a disposición de los señores accionistas a partir del dia 13 de Noviembre de 2009, en las oficinas de Sercor, en calle El Golf 140, primer piso, comuna de Las Condes, Santiago, de 09:00 a 14:00 horas. A los señores accionistas que así lo hubiesen requerido, se les depositará en su cuenta corriente o libreta de ahorro, dicho dividendo el mismo dia fijado anteriormente

Tendrán derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el Registro respectivo al dia 7 de Noviembre de 2009.

29 de Diciembre de 2009:

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9 y 10 inciso 2 de la Ley N° 18 045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de esta Superintendencia. y debidamente facultado para ello, cumplo con informar a Ud Que en sesión de directorio de Cencosud S.A. (la "Sociedad") celebrada en el día de ayer, se acordó, por la unanimidad de los directores asistentes, calificar como hecho esencial respecto de la Sociedad el siguiente acuerdo en la referida sesion de directorio:

Se aprobó la politica general transitoria de habitualidad para los efectos de lo dispuesto en la letra b) del inciso 2 del nuevo artículo 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. la que está a disposición de los accionistas en las oficinas de la Sociedad y en el sitio en Internet www. cencosud.cl.

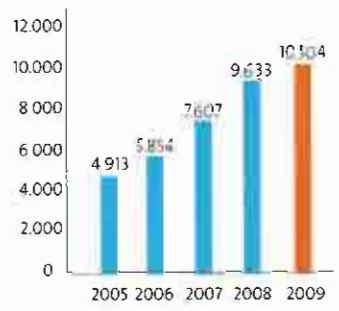
"Después del fuerte período de expansión que culminó con las adquisiciones en Brasil y Perú nos hemos enfocado en la integración de nuestras operaciones y en el fortalecimiento de nuestros indicadores financieros. Como consecuencia de esas acciones, hoy nos encontramos excelentes condiciones para retomar el camino del crecimiento."

Distribución de Ingreso a Diciembre 2009

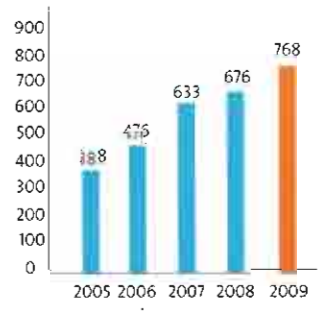
2.3 Indicadores Financieros

Evolución de Resultados (Millones de USD)

Ingresos



Ebitda

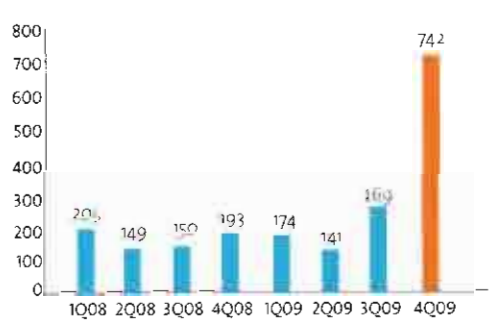


Posición Financiera

Deuda Financiera Neta (Millones de USD)

Deuda Financiera Neta/Ebitda

Caja y Equivalentes (millones de USD a dic 09)



Nota: las cifras están expresadas en millones de pesos nominales a tipo de cambio al cierre de cada año

2.4

Distribución de los locales en América Latina

Las operaciones de Cencosud se extienden a los negocios de supermercados, hipermercados, mejoramiento del hogar, tiendas por departamento, centros comerciales, desarrollo inmobiliario y servicios financieros en Chile, Brasil, Perú, Argentina y Colombia.

Es la mayor División de negocios de Cencosud, las ventas alcanzaron en 2009 un total de US$ 7.573 millones, que corresponden al 72% de las ventas totales del grupo. En los ultimos años, la Division Supermercados ha experimentado una rapida expansión e internacionalización, llegando a tener hoy 517 locales, con una superficie total de sala de ventas de 1.147.744 mts2 y presencia en los mercados de Chile, Brasil, Perú y Argentina.

2.5 División Supermercados

En todos los países en que opera, la división es desarrollada a través de dos formatos: Hipermercados y Supermercados. Esta estrategia de formato, nos ha permitido satisfacer las necesidades de compra de los más variados segmentos de la población.

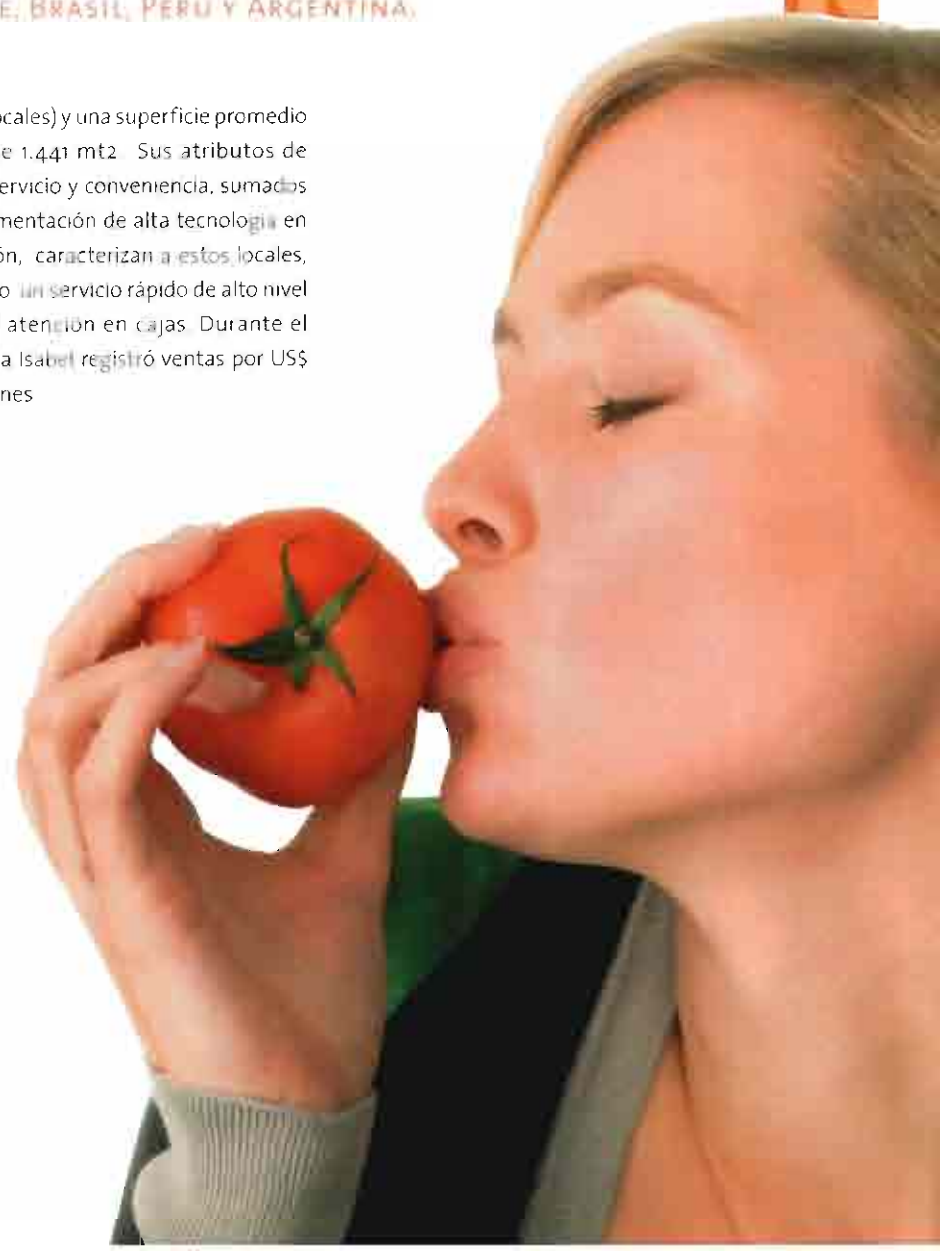
Durante el año 2009 se realizó una profunda mejora de procesos, implementando mejores practicas a nivel regional, capturando sinergias por centralización de funciones y logrando negociaciones con proveedores de alcance a todos los países. Todas estas acciones permitieron fortalecer nuestro negocio, salir rápidamente de la crisis financiera internacional, mejorar la rentabilidad y reducir el capital de trabajo.

CHILE

La División opera en Chile con dos formatos. hipermercados y supermercados.

En el formato hipermercados, la División opera con la cadena Jumbo. Esta red tiene un total de 27 locales (durante 2009 se abrió 1 nuevo local) en las principales ciudades del pais, con una superficie promedio por sala de 7.889 mt2. La marca Jumbo busca un posicionamiento de productos de alta calidad y servicio de primer nivel. En la actualidad es la cadena más preferida en el segmento de consumidores ABC1 en Chile. Durante el 2009, Jumbo alcanzó ventas por US$ 1.646 millones, lo que representó un crecimiento de 7.4% respecto al año anterior, medido en pesos chilenos al 31 de Diciembre de 2009.

La Division opera también el formato de supermercados con la cadena Santa Isabel, con 135 locales (durante el 2009 se incorporaron 3 nuevos locales) y una superficie promedio por sala de 1.441 mt2. Sus atributos de cercania, servicio y conveniencia, sumados a la implementación de alta tecnología en la operación, caracterizan a estos locales, entregando un servicio rápido de alto nivel y una ágil atención en cajas. Durante el 2009 Santa Isabel registró ventas por US$ 1.560 millones.



ARGENTINA

En Argentina, la División Supermercados opera a traves de las marcas Jumbo, Disco y Vea. En total estas tres cadenas cuentan con 248 locales, con una superficie total de sala de venta de 442.803 mt2 , y ventas por US$ 2.337 millones en 2009.

La marca Jumbo, al igual que en Chile, participa en el formato de hipermercados. Concentra su actividad en el área del Gran Buenos Aires, Capital Federal y las ciudades de Neuquen, Mendoza, Rosario y Tucumán. Se trata de una propuesta de alta calidad, dirigida a los segmentos de ingresos medios y altos. Al cierre del 2009 Jumbo Argentina contaba con 16 locales, con ventas de US$ 554 millones y un crecimiento en locales comparables cercano a 12% .

El formato supermercados, es desarrollado a través de las marcas Disco y Vea, los que en conjunto suman 232 locales y 306.538 mt2 .

Disco cuenta con locales que alcanzan una superficie promedio de 1.127 mt2 y en donde se mantiene una oferta principalmente orientada a los segmentos altos y medios de la población. En tanto, a través de la marca Vea, la División Supermercados, tiene una oferta orientada a los segmentos más masivos, con mayores indices de penetración en el interior del país. Durante el 2009, Disco y Vea alcanzan Ventas de US$ 1 758 y un crecimiento en locales comparables superior al 11%.

PERÚ

En Febrero de 2008, Cencosud S A adquiere el Grupo de Supermercados Wong (GSW), lider de la industria de supermercados del Perú

La operación está basada en una estrategia comercial multiformato, concepto exitosamente desarrollado por la familia Wong, y que Cencosud ha sabido consolidar en forma muy efectiva desde su adquisicion, manteniendo el alto valor de la marca Wong en el mercado peruano Las ventas llegaron en 2009 a los US$ 1 004 millones

Con 13 hipermercados y 42 supermercados, la compañia es líder indiscutida en cada uno de los segmentos socioeconómicos en que participa.

El formato de los hipermercados se desarrolla a traves de la marca Metro (11 locales) y a través de la marca Wong (2 locales), con salas que tienen en promedio una superficie de venta de 6 892 mt2 y que están ubicados en zonas dirigidas a los sectores socioeconómicos B y C de la ciudad de Lima. Su propuesta es ofrecer precios convenientes, con un buen surtido de productos y excelencia de servicio

En el formato supermercados, también, operan las marcas Wong y Metro Las tiendas Wong están orientadas a los sectores de mayores ingresos de la población y son reconocidas por el gran surtido, variedad de productos alimenticios y numerosas categorias de non-food que se ofrecen A diciembre de 2009 contaba con 13 locales Metro, por su parte tiene 29 locales que en promedio tienen 1 655 metros cuadrados, y que ofrecen un amplio surtido de alimentos perecibles y no perecibles, a precios muy convenientes.

BRASIL

En noviembre de 2007 Cencosud adquiere la empresa GBarbosa Ltda., líder de la industria de supermercados de la región Nordeste de Brasil Se trata de la mayor red de supermercados económicos del estado de Sergipe, con operación también en los estados de Bahía y Alagoas Es el operador líder de la region, con 20 hipermercados que suman 77.313 metros cuadrados, 30 supermercados que suman 31.593 metros cuadrados y 47 farmacias, que suman 1.601 metros cuadrados de sala.

GBarbosa presenta una alta penetración en las localidades donde está presente y durante los últimos años ha mantenido un alto crecimiento

En el segmento mayorista operamos la marca Mercantil Rodrigues, con dos locales ubicados en las ciudades de Salvador de Bahia y Feira de Santana Este formato ofrece un mix acotado de productos, focalizado en los abarrotes y algunos perecibles, con costos de operación menores a los de la competencia y precios bajos El promedio de sala de ventas es de 5.851 metros cuadrados

Cencosud participa en la industria del mejoramiento del hogar a través de la cadena Easy, con presencia en Chile, Argentina y Colombia. Sus operaciones se concentran en dos áreas de negocios: una dedicada a la venta de materiales de construcción para empresas y profesionales del rubro, y otra orientada a la venta asistida de artículos de reparación, equipamiento, decoración y mejoramiento del hogar. Esta segmentación ha contribuido a integrar positivamente los esfuerzos de cada unidad, lo que ha generado beneficios significativos y que fueron muy bien recibidos en un año 2009 marcado por la crisis financiera internacional.

2.6 División Mejoramiento del Hogar

En terminos generales, la División Mejoramiento del hogar tiene directrices comunes para cada uno de los países donde opera, que coinciden con el desarrollo de la compañía y la entrega de sus valores Sin embargo, y dado que sus especialistas saben distinguir las diferencias culturales que hay en cada uno de los mercados, ajusta su propuesta de valor de productos y servicios a los requerimientos de cada mercado. La oferta de productos supera las 35.000 unidades

El ejercicio 2009 fue un período de profunda revisión y ajuste de los procesos internos de la compañía Esto, con el fin de hacer frente a la crisis financiera internacional, de alto impacto en el sector inmobiliario. Entre otros, se puso énfasis en el manejo de los inventarios, en la planificacion de las compras y en el control de los dias de rotación Lo anterior, con el especial propósito de liberar capital de trabajo Por otra parte, se introdujeron mejoras en los procesos de administración de locales y se redujeron los costos de operación, a fin de rentabilizar los activos existentes

Desde el punto de vista comercial, se dio inicio a negociaciones regionales con proveedores Asimismo, y con el propósito de lograr sinergias operativas, se implementaron mejores prácticas entre las unidades de la División Mejoramiento del Hogar y la de otros negocios de la compañía.

Las ventas de esta División alcanzaron los US$ 1.255 millones en el año 2009, mostrando un crecimiento de 6,9% respecto del año anterior, medido en pesos chilenos al 31 de Diciembre del 2009

CHILE

La operación de Easy en Chile contempla dos grandes áreas. Hogar y Construcción Esta definición ha sido clave en el desarrollo que ha tenido la Compañía a lo largo de los años, pues ha permitido estructurar los sistemas de comercialización, marketing, atención a clientes, logística y crédito, acorde a las necesidades de cada segmento de clientes.

Easy posee 25 locales en Chile, distribuidos entre Antofagasta y Puerto Montt, con una superficie que varia entre los 3.200 m2 y 14 500 m2 recibiendo 14 millones de clientes al año con gran presencia en Santiago.

Producto de la crisis internacional, el sector de la construcción se vio fuertemente afectado, sin embargo, el mercado de la reposición de productos para el hogar no cayó tan significativamente, compensando el segmento de la obra nueva, lo que dio como resultado un aumento de ventas del 4,6% respecto del año anterior, medido en pesos chilenos al 31 de Diciembre del 2009.

ARGENTINA

Easy fue pionera en desarrollar el negocio de mejoramiento del hogar en Argentina. Comenzó sus operaciones en 1993 y hoy tiene un liderazgo indiscutido en la venta especializada de productos para la construcción, remodelación y equipamiento del hogar

Con un formato promedio de 9.028 m2, la empresa posee 37 locales en Argentina, atrayendo a más de 17 millones de clientes por año y alcanzando ventas por US$ 652 millones.

En Argentina, específicamente en el Gran Buenos Aires, la División opera la marca Blaisten, una cadena de locales, especialista en revestimientos cerámicos, sanitarios, griferías, baños y cocinas, con foco en las terminaciones de hogares del nivel socioeconómico ABC1 y C2. Blaisten cuenta con 9 locales, con una superficie promedio de 1 846 m2 y un centro de distribución propio. En estos dos años de operación Blaisten ha generado importantes sinergias a la operación trasandina, permitiendo ampliar su universo de clientes, adquirir un conocimiento especializado en temas relacionados con la venta asistida y fundamentalmente ha contribuido a afianzar el liderazgo que Easy mantiene en Argentina.

A través de ambas cadenas, la división alcanzó en Argentina ventas por US$ 718 millones el año 2009.

COLOMBIA

El negocio de tiendas de mejoramiento del hogar y construcción en Colombia nació del *joint venture* que firmó Cencosud con Casino Guichard, en mayo del 2007 La alianza se disolvió durante el ejercicio 2009, con lo que Cencosud tomó el control del 100% de la sociedad, manteniendo los convenios de colaboracion con la firma· Éxito para la operación de Easy.

El 2009, se inauguro el segundo local Easy en la ciudad de Bogotá, con 8 235 m2 de sala de ventas. Para el año 2010 se contempla la apertura de nuevos locales siguiendo con la expansión del formato en ese país Las ventas del ejercicio 2009 para la operación en este país ascendieron a US$ 17,3 millones.

División Tiendas por Departamento 2.7

CENCOSUD PARTICIPA EN ESTE NEGOCIO A TRAVÉS DE PARÍS, LA SEGUNDA CADENA DE TIENDAS POR DEPARTAMENTO MÁS IMPORTANTE DEL PAÍS. SU PRINCIPAL ACTIVIDAD ES LA COMERCIALIZACIÓN, CON FINANCIAMIENTO, DE VESTUARIO, ARTÍCULOS PARA EL HOGAR Y ELECTRÓNICA

París divide su actividad comercial en dos grandes segmentos: uno que concentra las ventas de Vestuario, Deporte y Belleza y otro, orientado a la comercialización de artículos de Decoración y Tecnología. De ellas, la más importante es Vestuario, que representa un porcentaje relevante de las ventas, por el significativo desarrollo de marcas propias que ha logrado la compañía, donde se destacan Tribu (infantil), Opposite (juvenil/ urbano), Aussie (surf/ hombre y mujer), Greenfield (casual hombre/ mujer), Signus (tradicional/mujer), Viarezza (exclusivo mujer) y Alaniz (contemporánea hombre/ mujer)

También se han desarrollado marcas propias en el área Electrónica (Nex) y en Hogar (Attimo y Stylo), líneas que han alcanzado un alto nivel de penetración y que le han otorgado a París una personalidad muy distintiva.

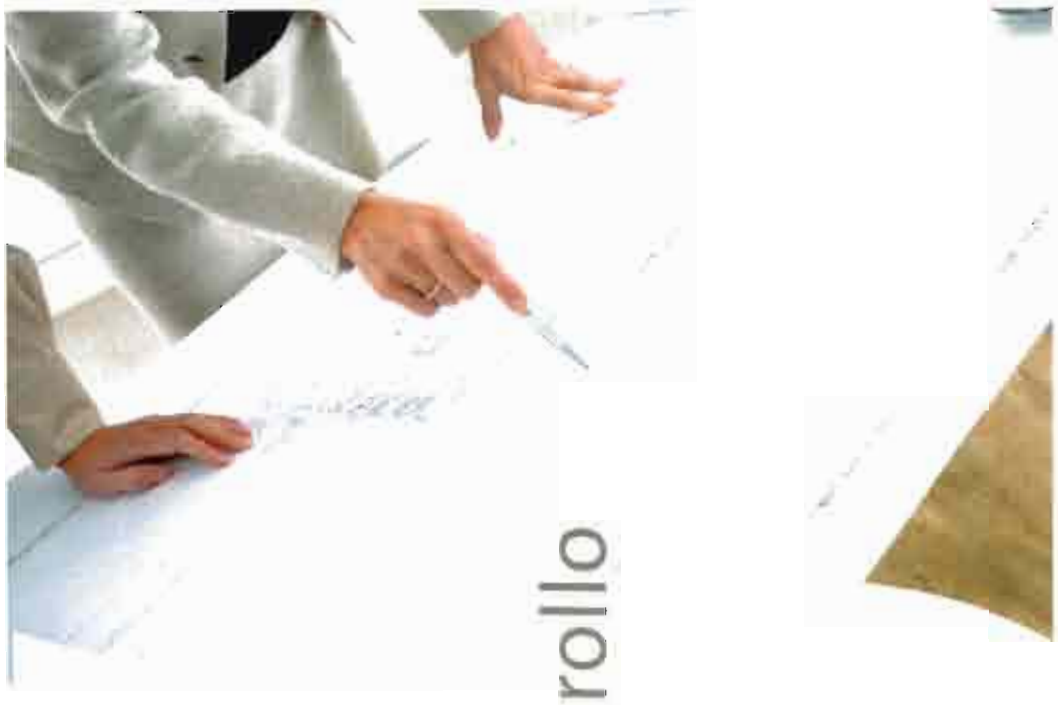
A través de su filial Eurofashion, la división tambien maneja una línea de marcas y productos exclusivos, dedicada a la comercializacion, tanto dentro como fuera de las tiendas, de las marcas Umbrale, Foster, JJO y Unlimited. Adicionalmente, la unidad mantiene acuerdos comerciales de distribución exclusiva con un importante número de operadores del retail. En esa línea, Paris distribuye de manera exclusiva la marca Opaline en vestuario infantil, Lounge en accesorios de mujer, Brooks Brothers en casual hombre, Rip Curl en el mundo del surf, Bobby Brown en el mundo de la belleza y las representaciones para Chile de las zapaterías Paruolo (Argentina), de la marca Legacy en el sport hombre y de Top Shop, el principal retailer de ropa juvenil de Inglaterra.

Al cierre del ejercicio, Paris contaba con 30 puntos de ventas a nivel nacional, concentrando su cobertura geográfica en Santiago, donde se ubican 13 locales Otras regiones con presencia importante son Viña del Mar, Rancagua, Iquique, Temuco y Puerto Montt. La cadena posee, ademas, un centro de distribución, ubicado en Renca.

El 2009 , nos hemos focalizado en hacer un análisis profundo de las fortalezas y amenazas que presentaba la compañía y en descubrir cuáles eran los desafíos y oportunidades más relevantes, de cara a los próximos años. Fue un ejercicio de grandes cambios en materia operacional, que incluyó mejoras en la planificación comercial, una reducción en los gastos operativos, mayores eficiencias en la relacion comercial, cambios relevantes en el manejo de los despachos desde el centro de distribución hacia las tiendas, liquidaciones más cortas y mejoras sustantivas en el manejo de los inventarios, entre otros

Todas estas acciones permitieron incrementar los márgenes del negocio y obtener mayores eficiencias. París mejoró su Ebitda, particularmente en el último trimestre, concretando un excelente año y con el objetivo de un año 2010 superador en términos de resultados.

Para el año 2010, Paris tiene como objetivo continuar construyendo una compañía que genere la mejor experiencia a cada uno de los clientes que visiten las tiendas.



2.8 División Proyectos y Desarrollo Construcción

Esta División trabaja en forma coordinada con cada una de las áreas de negocios, cumpliendo un rol facilitador y de apoyo, lo que le significa estar siempre atento a las oportunidades y cambios experimentados en todos los mercados donde opera Cencosud.

Unas de las tareas que realiza esta unidad, es analizar la factibilidad de los nuevos proyectos y adquirir y gestionar los terrenos. Adicionalmente, tiene la responsabilidad de gestionar las obras de construcción, tanto obras nuevas como ampliaciones y remodelaciones, entregar los locales habilitados a las distintas unidades de negocio y velar por el mantenimiento de la infraestructura, permitiendo entregar estándares de gran calidad a los clientes

Cencosud posee propiedades de alto valor estratégico para el desarrollo de sus negocios, las cuales le aseguran la ejecución de su plan de expansión en los formatos de supermercados, mejoramiento del hogar, tiendas por departamento y shopping centers

A fines del ejercicio 2008, como consecuencia de la crisis financiera internacional, Cencosud tomo la decisión de readecuar su plan de inversiones, lo que significó, entre otros, postergar la construcción de algunos proyectos que ya habían iniciado sus obras. El caso más emblemático fue el de Costanera Center.

En diciembre de 2009, como resultado del mejor desempeño economico regional y habiendo logrado la optimizacion de los indicadores financieros de la compañía, se retomaron las obras de Costanera Center. Con el objetivo de realizar la apertura del mall más grande de Chile, en el año 2011, que incluye más de 300 locales comerciales, hipermercado Jumbo, un Easy, una tienda Paris, otras dos tiendas por departamento, un amplio patio de comidas, un paseo gastronómico con restaurantes y cafés, salas de cines, juegos Aventura Center con pistas de bowling, centros médicos, gimnasio y estacionamientos para recibir a más de 5000 vehículos en cinco niveles.

Durante 2009, la División tuvo un rol muy activo preparando y evaluando nuevos proyectos, terminando las obras en que no fueron paralizadas, además de realizar varias remodelaciones a los locales ya existentes. Producto de esto se materializaron las aperturas de Jumbo Los Dominicos y los Santa Isabel de Bustamante y Fleming en Chile, Vea Trelew y reapertura de Portal Palermo en Argentina, Wong Plaza Norte y los Metro La Victoria y San Felipe en Perú, Easy Norte en Colombia y los GBarbosa de Hiper Salvador y Valença en Brasil.

Es la División encargada de la comercialización y operación de centros comerciales. En ella radican actividades que se orientan a agregar valor a los negocios, ayudando a entregar una mejor calidad de servicio y generar un mayor flujo de visitantes.

Su función es comercializar, administrar y gestionar la funcion de marketing de todos los malls, centros comerciales y tiendas tras cajas que la compañía posee en Chile, Argentina y Perú. En su función operativa, debe garantizar la eficiente operación de los centros comerciales. En su función de marketing, tiene como objetivo coordinar todas las campañas comerciales; coordinar y negociar con proveedores; diseñar la oferta de entretenimiento, actividades sociales y culturales. En su función comercial, le corresponde participar en el diseño y desarrollo de nuevos centros comerciales, definir el mix de marcas y tiendas que conformarán la oferta, asignar y comercializar los espacios, administrar los arriendos por los locales establecidos, y diseñar la dirección de los flujos y accesos. En esta función, la División Shopping Centers trabaja en forma coordinada con la División de Proyectos, con el objetivo de lograr que los proyectos sean atractivos y respondan a los intereses de los clientes

Desde sus inicios, esta División ha puesto como foco central de su actividad la calidad de servicio. En ese sentido, todos los esfuerzos, materiales y humanos, se orientan a que la experiencia de visitar un centro comercial, supermercado, gran tienda o mall de Cencosud sea inolvidable para los visitantes. Por esa razón, permanentemente se hacen eventos, se incorporan nuevas tiendas, se introducen mejoras en el servicio, se perfeccionan los accesos y se trabaja en todo aquello que pueda maximizar el grado de satisfacción final de los clientes.

Gracias a ese trabajo, el año 2009 el Mall Alto Las Condes recibió el Primer Lugar del Premio a la Excelencia en Calidad de Servicio, en la Categoría Empresas Transaccionales, entregado por Revista Capital y la Universidad Adolfo Ibáñez en Chile. En el reconocimiento se destacó especialmente la apertura del Mirador del Alto, una zona de esparcimiento familiar que, además de contar con 14 locales gastronomicos, entre cafés, gelaterias y restaurantes y una atractiva zona de entretenimiento; se convirtió en un cotizado espacio para diversas actividades artísticas, culturales y comerciales.

2.9 División Shopping Centers

En términos generales, el ejercicio 2009 fue un año de consolidación para la División Shopping Centers. La mayor parte de los recursos se orientaron a optimizar y a homogeneizar la oferta en términos de calidad de servicio, independiente del tamaño, ubicación y segmento al que el centro comercial está dirigido. Asimismo, logró una reducción en los costos de operación y el área comercial se enfocó en desarrollar un marketing mucho más táctico, encaminado a aumentar sustancialmente el flujo y la venta por cliente.

CHILE

En Chile, esta división administra y desarrolla los malls Alto Las Condes, Florida Center, Portal La Dehesa, Portal La Reina, Portal Viña, Portal Rancagua, Portal Temuco y Portal Valparaíso, sumando una superficie arrendable mayor a 495.000 m2

Entre los hitos importantes del año destaca la ampliación del Mall de Rancagua, que incorporó 35 nuevos locales y un Aventura Center. Con esta ampliación, el lugar se transformó en el centro comercial más importante de la ciudad. Adicionalmente, tres nuevos centros comerciales entraron en su fase II de construcción. Osorno, El Bellotto y Ñuñoa, los que juntos sumarán una oferta comercial de mas de 46 mil metros cuadrados, los que esperan ser inaugurados durante el ejercicio 2010.

ARGENTINA

En Argentina, Cencosud es el primer operador del país, con un 98% de ocupación. Posee 17 centros comerciales, entre Shopping Centers, formato Factory y Strip Malls, ocho de los cuales se ubican en la provincia de Buenos Aires, tres en la ciudad de Buenos Aires y seis en el interior del país (Neuquén, Mendoza, Rosario, Río Negro, La Rioja y Tucumán). En total, la Compañía cuenta con una superficie arrendable de más de 550.000 m2.

Lo más relevante del ejercicio en términos de apertura ocurrió en diciembre de 2009, cuando se inauguró un Supermercado Vea en el Portal de Trelew. Adicionalmente, se reformó y amplió con mucho éxito el centro comercial que funciona junto al supermercado Jumbo de Palermo con más de 36 locales que está orientada basicamente al negocio de la moda.

2.10 División Retail Financiero

LA DIVISIÓN RETAIL FINANCIERO NACIÓ HACE 5 AÑOS CON EL OBJETO DE PROFUNDIZAR LA RELACIÓN CON LOS CLIENTES, OFRECERLES UN SERVICIO MÁS INTEGRAL Y GENERAR MAYOR VALOR AGREGADO, A PARTIR DE LAS SINERGIAS QUE SE DAN ENTRE ELLOS Y CADA UNA DE LAS ÁREAS DE NEGOCIOS DE CENCOSUD.

Esta división mantiene operaciones activas en Chile, Brasil, Perú y Argentina. En Chile, la división comenzó a operar activamente tras la compra de Empresas París, el año 2005, la cual incluía los negocios de tarjetas de crédito, fidelización de clientes, seguros, viajes y el Banco París. El año 2007 se sumó la operación de Argentina, donde se crearon los negocios de tarjeta de crédito y seguros. El año 2008, tras la compra del negocio supermercadista del Grupo Wong, en Perú, se integró la operación de la Tarjeta de Credito Metro, que funciona en alianza con Scotiabank, al tiempo que se desarrollaron e implementaron productos de seguros en toda la red de los supermercados. Ese mismo año, se integraron los negocios financieros de la cadena de Hipermercados y Supermercado GBarbosa, que ofrece tarjetas de crédito a sus clientes, en un *Joint Venture* con Bradesco.

CHILE

Tarjetas

Durante el ejercicio 2009 el foco comercial de Tarjeta Mas estuvo en apoyar las ventas de los retails de Cencosud, alcanzando durante el año 23% de participación en las ventas de retail (Paris, Jumbo, Easy y Santa Isabel)

Debido a la situación macroeconomica y el deterioro del contexto mundial se restringió fuertemente la colocación de productos financieros, reduciendo la exposición y a la vez generando un mejor nivel de liquidez de Cencosud.

Este año, los esfuerzos se centraron en la administración del riesgo de crédito y la optimización de la cobranza, medidas que permitieron cerrar el año en buenas condiciones y excediendo lo presupuestado. Asimismo, el foco estuvo en los clientes y en mantener elevados estándares de servicio, lo que se tradujo en que la Tarjeta Más Jumbo obtuvo el primer lugar en la categoría Tarjeta de Credito de Grandes Tiendas. También obtuvo un notable primer lugar en la categoría global de membresía, compitiendo con empresas de primer nivel que ganaron en sus respectivas categorías individuales dentro del premio Procalidad del Índice Nacional de Satisfaccion de Consumidores, organizado por la Universidad Adolfo Ibáñez, Adimark GFK y Praxis

También se lograron grandes avances en la optimización del modelo operacional y en el desarrollo de canales remotos de atención, como Internet, para acompañar el desarrollo y atención de más de dos millones de clientes activos.

Para el año 2010 la división retail financiero podrá desarrollar un nuevo ciclo de crecimiento, con sus fortalezas operativas, comerciales y financieras.

Banco Paris

El 2009 fue un año de grandes desafíos y logros para Banco Paris. El ejercicio se inicio en medio de una fuerte crisis economica internacional, sin embargo, con cambios y adaptaciones muy rápidas, el Banco logró sortear con éxito estas adversas condiciones, revirtiendo los resultados durante el ejercicio y alineando su riesgo a niveles pre-crisis. Esto se consiguió rotando el portafolio de clientes y estabilizando sus carteras mediante un proceso de venta con foco en la calidad de los creditos.

El fortalecimiento de los procesos internos, en especial el de crédito, ha permitido generar las bases para un proceso fortalecido de iniciación de crédito, con activa participación de la red de sucursales, lo que hace visualizar ventas mas eficientes y con niveles de riesgo más controlados para el futuro del banco.

Todo lo anterior permite enfrentar los desafíos del 2010 con sólidos pilares en el negocio central del Banco

Argentina

El foco del negocio de Tarjeta Más Argentina durante el ejercicio 2009 estuvo en apoyar la venta de retail. Ello permitió alcanzar, sumando las operaciones de Jumbo, Disco, Easy, Vea y Blaisten, participación de 9,7%.

Debido a la situación macroeconómica, este año se restringió fuertemente la colocación de tarjetas, alcanzando la incorporación de 80 mil nuevos clientes, versus 220 mil del año anterior. Asimismo, se redujo la exposición en limites otorgados.

Gracias al desempeño en la administracion del riesgo de crédito y la optimización de la cobranza, fue posible cerrar el año en óptimas condiciones financieras. De esta mismo forma y con el foco en los clientes, se mantuvieron elevados los estándares de atención, logrando un nivel de reclamos menor al 2% y un nivel de atención superior al 85%

El modelo operacional tuvo grandes avances en cuanto a su optimizacion, se materializaron importantes sinergias en el desarrollo de canales de atención con los servicios de atención del retail e Internet para acompañar el desarrollo y atención de más de 2,5 millones de llamados

Finalmente, el año cerró con 460 mil clientes habilitados con un 50 % de actividad en resúmenes de cuenta

Brasil

En el ano 2009, el negocio se concentró en dos áreas, por una parte, se realizaron tareas dirigidas a reforzar la dinámica comercial, con el fin de entregar un mayor apoyo a las ventas del retail, desarrollar y lanzar nuevos productos financieros y de seguros y por otra parte, se trabajó en fortalecer la estructura de las áreas comerciales, de crédito y de operaciones

En relacion con la dinámica comercial, este año se consiguió aumentar la participación de ventas realizadas con tarjeta sobre el total de ventas de supermercados durante el último semestre, alcanzando un crecimiento de 4% respecto del año 2008.

En cuanto al desarrollo y lanzamiento de nuevos productos financieros y de seguros, Brasil consiguió lanzar 5 productos de seguros y 3 productos financieros, incrementando los ingresos financieros y la cartera de clientes asegurados.

Es relevante destacar que en materia de crédito se ha conseguido reducir en forma considerable los niveles de perdidas por incobrables. Ello, gracias al fortalecimiento que se ha alcanzado en las estructuras de riesgo y cobranza tras incorporar ejecutivos con basta experiencia en el mercado y dotar la operación de nuevas herramientas de gestion

Peru

Para la Division de Retail Financiero en Peru, que opera el negocio de la Tarjeta Metro y el de Seguros masivos para personas, el 2009 ha sido un año de homogeneización de procesos con el resto de los paises sobre la base de mejores prácticas; permitiendo generar importantes sinergias con los formatos de la cadena de supermercados Wong y Metro.

Durante el ejercicio 2009, el negocio financiero de la Tarjeta Metro pasó a ser operado en alianza con Financiera Crediscotia, que nace producto de la adquisición del Banco del Trabajo por Scotiabank. La Tarjeta Metro participa del 15% de las ventas totales del formato Metro, cadena para la que fue creada y diseñada.

La Tarjeta Metro participó activamente en la venta de la cadena, con acciones para clientes externos e inició el trabajo de cliente interno a través de creativos programas de incentivos, los que permitieron alcanzar un alto nivel de penetración en la venta del área de Electro. Durante el 2009 también se realizaron diversas investigaciones cualitativas y cuantitativas que ayudaron a enfocar las acciones comerciales de acuerdo al interés de cada uno de los clientes

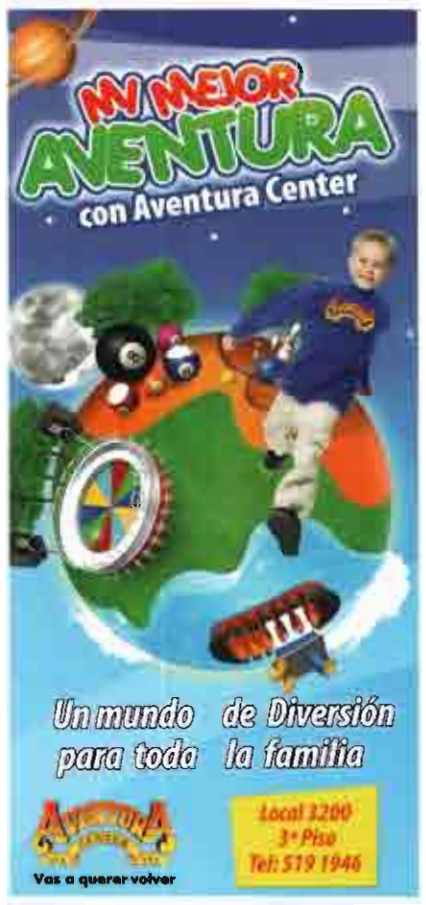
Para el negocio de seguros, el 2009 significó un año de consolidación. La utilidad del negocio de seguros superó las expectativas respecto del presupuesto y se logró desarrollar una gama de seguros innovadora mediante una importante alianza estratégica con la compañia local líder en el rubro.

AVENTURA CENTER ES LA UNIDAD DE NEGOCIOS DE CENCOSUD DESTINADA AL ENTRETENIMIENTO Y LA DIVERSIÓN FAMILIAR. DESDE 1993 ACOMPAÑA NUESTROS PRINCIPALES EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES EN CHILE Y ARGENTINA, OFRECIENDO UN LUGAR PARA QUE NIÑOS, JÓVENES Y ADULTOS PUEDAN DISFRUTAR DE LA MAGIA QUE OFRECEN SUS PARQUES DE DIVERSIONES.

En Chile, Aventura Center posee cuatro parques, ubicados en Mall Alto Las Condes, Mall Florida Center, Portal La Dehesa y Portal Temuco. En Argentina, en tanto, Aventura Center cuenta con seis locales, los que están ubicados en Unicenter Shopping, Plaza Oeste Shopping, Las Palmas del Pilar Shopping, Quilmes Factory, Portal Rosario Shopping y Portal Tucumán Shopping.

Todos los centros de entretenimiento familiares se caracterizan por ofrecer una amplia variedad de juegos, que van desde pistas de Bowling profesionales y juegos mecánicos, hasta juegos de destreza, que entregan premios para los más pequeños. Todo esto, sin dejar de lado los clásicos videos, simuladores y mesas de juegos. Los centros tienen un diseño moderno y flexible, de manera de poder construir diferentes ambientes en un mismo espacio. Ello, a objeto que sirvan para celebrar cumpleaños, montar eventos ejecutivos, fiestas de fin de año, improvisar restaurantes, pistas de baile y muchas otras actividades. Todo esto con el mejor ambiente y atención al cliente .

2.11 División Entretenimiento



Cada centro de entretenimiento tiene una identidad definida y están diseñados con un mix de acuerdo a la zona geografica donde operan.

En un año 2009, marcado por la contracción economica, Aventura Center se concentró en consolidar la oferta que ya tenia activa y en aumentar los beneficios para sus clientes En esa línea, definió que ya no solo seria una unidad de entretenimiento, sino también de educación. Así, tomando como base los años internacionales, comenzó el 2009 realizando actividades relacionadas con el Año Internacional de la Astronomía, exhibiendo las mejores imágenes tomadas por telescopios terrestres y espaciales, promoviendo concursos relacionados a ese concepto, invitando a astronomos internacionales a dictar charlas y realizando juegos de aprendizaje interactivo para niños, jóvenes y adultos. Para ello, estableció alianzas con el Observatorio Cerro Calán, la Universidad Católica de Chile, más de 30 colegios particulares y una decena astrónomos de talla internacional.

Asimismo, siguió potenciando las alianzas con entidades como el Diario La Tercera (en Santiago), Diario Austral de Temuco, Megaclub, Scotiabank, Metrogas, MasterClub, Pontificia Universidad Católica de Chile, Universidad de Chile, Universidad Diego Portales y Universidad del Desarrollo, las que le permitieron incrementar sustantivamente la afluencia de público.

LA NECESIDAD DE CONTAR CON UNA ESTRUCTURA GERENCIAL QUE FUERA CAPAZ DE EVALUAR, Y EN CIERTOS CASOS APROVECHAR, LAS INNUMERABLES OPORTUNIDADES QUE OFRECE EL MERCADO, FUE LO QUE LLEVÓ A CENCOSUD A CREAR, A PRINCIPIOS DEL EJERCICIO 2009, UNA GERENCIA DE NUEVOS NEGOCIOS. SE TRATA DE UNA DIVISIÓN DE CARÁCTER ESTRATÉGICO, CUYO FOCO PRINCIPAL ES DARLE VISIBILIDAD A LOS NEGOCIOS QUE YA EXISTEN, PERO QUE NO FORMAN PARTE DEL CORE BUSINESS, Y APROVECHAR LAS VENTAJAS QUE TIENE SER UN OPERADOR MULTINACIONAL, CAPTURANDO TODAS LAS SINERGIAS EXISTENTES AL INTERIOR DE LA COMPAÑÍA.

Bajo su responsabilidad operan los negocios de Seguros París, Viajes París, y un área encargada de evaluar todos los proyectos de nuevos negocios que, eventualmente, podrían agregar valor a la compañía.

Seguros París

Esta unidad de negocios se orienta específicamente a la venta de seguros para personas. Su oferta incluye seguros de vida, automotriz, desempleo y hogar, siendo este último el que ostenta la cartera más grande de Chile, con más de un millón de pólizas.

Por cuarto año consecutivo, París fue la corredora no bancaria que más seguros colocó en el mercado. Se intermediaron más de US$120 millones, ubicándose en el quinto lugar entre todas las corredoras de seguros del país.

La venta de seguros se realiza a través de módulos de atención dispuestos en todas las tiendas París y en los locales Jumbo y Santa Isabel. Además del canal retail, la división opera con los seguros al área financiera, específicamente con el Banco París, ofreciendo productos como el seguro de desgravamen. Al cierre del ejercicio sumaban 70 locales. Adicionalmente, la Compañía dispone de un canal telefónico y puntos de venta dispuestas desde Iquique a Puerto Montt.

2.12 División Nuevos Negocios

Durante el año 2009 la compañía tomo la decisión de llevar el negocio de seguros al resto de los mercados donde tiene operaciones. En una primera etapa, el foco estuvo puesto en Perú y Brasil, dos paises con alto potencial de crecimiento, iniciando con la introducción de extensión de garantia para los productos electrónicos que se venden en los supermercados.

Hacia fines de ejercicio, la compañía tenía presencia en más de 40 locales en Peru, distribuidos en pequenos módulos en las cadenas de supermercados Wong y Metro, y más de 100 mil pólizas emitidas. En Brasil, en tanto, solo se ofrecieron garantias extendidas, a la espera de materializar la venta de seguros más tradicionales durante el año 2010.

En Argentina, cuyas operaciones comenzaron hacia fines del 2007, el negocio siguió consolidándose, llegando a vender más de 59 mil seguros durante el ejercicio.

Viajes Paris

Con puntos de venta distribuidos en las tiendas París y Jumbo a lo largo de Chile, Viajes Paris se ubica entre las diez agencias de viaje más grandes de Chile y la segunda entre las casas comerciales

Este liderazgo es el resultado de un trabajo estratégico importante, cuya definición ha sido orientarse a los segmentos C2 y C3 de la población, con una oferta simple y acotada, y aprovechar las sinergias que se producen con las tarjetas de crédito y los programas de fidelización (Circulo Más). Lo anterior, sumado a una profunda racionalización de gastos que se hizo entre fines del 2008 y principios de 2009, ha permitido que esta unidad de negocios haya comenzado a generar flujos positivos para la compañía.

Durante el ejercicio 2009, las ventas de Viajes crecieron en un 23%, medido en pesos chilenos al 31 de Diciembre de 2009

Nuevos Negocios

En su primer año de operación, esta unidad evaluó, analizó y estudió más de 30 proyectos de negocios distintos, de los cuales algunos ya han sido implementados. Uno de los proyectos cuyo desarrollo destaca es el negocio de tarjetas de regalo.

Tarjetas de Regalo

Luego de una exhaustiva evaluación, el área de estudios de esta unidad decidió potenciar el negocio de las tarjetas de regalo, creando y poniendo en marcha una oferta mucho más flexible y beneficiosa que la ya existente en el mercado

Aunque está dirigida tanto a personas como a empresas, es esta última la que concentra las mayores demandas, llegando a representar más del 90% del negocio.

El objetivo de Cencosud es posicionar su Tarjeta de Regalo como la opción más flexible y competitiva al momento de elegir un regalo. Esto, debido a que es la única que entrega la opción de elegir entre cuatro formatos de retail líderes del mercado de Chile y que abarcan las distintas exigencias de un hogar. Durante el año 2009, las

La destacada posición regional que Cencosud ha alcanzado a lo largo de los años, no sería posible sin el especial grupo de personas que integra la compañía. Todos y cada uno de los más de 100.000 colaboradores distribuidos entre Chile, Brasil, Perú, Argentina y Colombia cuentan con requisitos esenciales para el logro de los objetivos, como son la capacidad de trabajar en equipo, liderazgo, creatividad, energía, perseverancia, lealtad y confianza.

2.13 Recursos Humanos

Recursos Humanos es la División encargada de definir políticas de selección, contratación y retención; proveer las mejores prácticas en materia de capacitación y desarrollo de personas, intervenir en casos de conflictos de interés y velar porque todos y cada uno de los colaboradores reciban un trato justo, equitativo, ordenado a las normas legales y con igualdad de oportunidades. Está dividida por unidades de negocio, lo que significa que existen gerencias de Recursos Humanos para la División Supermercados, Mejoramiento del Hogar, Tiendas por Departamento y División Inmobiliaria, cada una de las cuales tiene un equipo de especialistas en los distintos países donde Cencosud tiene presencia, los que le reportan directa e indirectamente a un responsable Corporativo.

Para el logro de sus objetivos, la División focaliza su trabajo en:

1 **Visión alineada y colaboración.** Se preocupa que los colaboradores entiendan hacia dónde va la empresa y cuál es el rol que cada una de las personas juega en ese alineamiento. La División se encarga de desarrollar espacios de crecimiento y desarrollo.

2 **Eficiencia operacional y recursos facilitadores.** La división se preocupa de proveer herramientas y sistemas comunes que faciliten el desarrollo de las personas y garanticen el funcionamiento eficiente de la operación de cada división.

3 **Desarrollo individual.** Con el objetivo que cada persona alcance el máximo potencial de sus capacidades, la División está permanentemente proveyendo de recursos que faciliten la adaptación de las personas a los nuevos escenarios organizacionales.

5 **Integridad y compromiso.** La División realiza acciones que buscan que las personas que trabajan en Cencosud compartan los valores de la organización y los hagan propios.

6 **Aprendizaje organizacional.** Una de las máximas del área de Recursos

Humanos de Cencosud es que las personas aprendan no solo de las acciones exitosas, sino también de los fracasos, a objeto de mejorar permanentemente la gestion

Con estas maximas, durante el ejercicio 2009 la gerencia Corporativa de Recursos Humanos llevo a cabo distintas acciones, -muchas de las cuales fueron transversales a todos los negocios de la Compañia-, las que abarcaron mejoras en los procesos de seleccion, desarrollo de programas de capacitación y una serie de otras materias relacionadas con gestión de clima organizacional, oportunidades de desarrollo y comunicación interna

El proceso de revisión salarial en Cencosud complementa un sistema de evaluación que mide los niveles de responsabilidad de cada posición dentro de la empresa y el desempeño de cada uno de los colaboradores y sus resultados dentro de la posición, de manera de entregar remuneraciones y beneficios acordes al desenvolvimiento personal de cada individuo, que sean internamente equitativos y competitivos con el mercado.

Durante el ejercicio 2009, y producto del proceso de introspección que inició la compañia al comienzo de la crisis financiera, el nivel de contrataciones disminuyó en casi un 75% respecto del promedio de los ejercicios anteriores. Ello significó que la Division, por primera vez en muchos años, pudiera disponer de recursos para realizar actividades de desarrollo, como fueron los trabajos de capacitacion en las distintas áreas, la entrega de herramientas de apoyo a las gerencias, encuestas de clima, eventos para mejorar las comunicaciones internas, entre muchos otros.

En términos de capacitación, las principales actividades estuvieron orientadas a dos focos principales.

1 Programas de entrenamiento para que los empleados de locales mejoren la calidad de atención al cliente y adquieran mayores conocimientos sobre los productos y servicios que ofrece la compania. El objetivo es apoyar el desarrollo de las competencias funcionales de los cargos que se desempeñan en los locales, tiendas y sucursales.

2 Programas orientados a apoyar el desarrollo de competencias para las posiciones de Gerencias, Subgerencias y Jefaturas. Destaca la realización de programas de capacitacion relacionadas con el rol de' supervisor en la gestión del desempeño y el desarrollo de equipos, las cuales se realizaron en algunas unidades de Argentina y Chile.

Por tercer año consecutivo, la Division realizó un Estudio de Clima, cuyo objetivo es conocer los grados de satisfacción y compromiso de los colaboradores, de manea de poder generar planes de mejora y verificar los avances en relacion con los resultados que se obtuvieron en el estudio anterior y los planes implementados

Asimismo, la División siguió avanzando en la construcción de un modelo común de "Gestión por Competencias" en todos los países en los cuales desarrolla sus operaciones

03 información de la compañía

Comité de Directores

El Comité de directores de Cencosud S A esta integrado por las siguientes personas.

Horst Paulmann Kemna
Vinculado al controlador

Cristián Eyzaguirre Johnston
Independiente

Roberto Oscar Philippi
Vinculado al controlador

Este comité realiza diferentes labores, entre las principales están

a) Hacer seguimiento a temas pendientes o relevantes mencionados en acta de reunión anterior.

b) Solicitar Estados Financieros del trimestre (FECU), debiendo:

- Efectuar un análisis de los Estados financieros y sus respectivas notas. De ser necesario aclarar y/o ampliar la información contenida en dichos estados, solicitar a la Administración la respectiva explicación (documentación de respaldo, análisis de cuentas, contratos, etc.)

- Comparar y analizar dichos estados financieros con los presupuestos hechos por la Administración.

- Analizar la información contenida en los informes de control de gestión preparados por la Administración.

- Emitir conclusiones respecto de dichos estados financieros

c) Solicitar información relativa a las remuneraciones y planes de compensación de ejecutivos de primera línea de la Compañía, para lo cual se requerirá

- Analizar la información
- Hacer conclusiones respecto de dicha información.

d) Solicitar un resumen de los Contratos suscritos por la Sociedad informando al respecto, lo siguiente:

• Examen de los antecedentes relativos a las operaciones a que se refieren los artículos 44 y 89 de la ley de Sociedades Anónimas y evacuar un informe respecto a esas operaciones. Una copia del informe sera enviada al Presidente del directorio, quien debera dar lectura a dicho informe en la sesión citada para la aprobación o rechazo de la operación respectiva.

- Todos aquellos contratos en los que uno o más directores tengan interés por sí o como representantes de otra persona, dichas operaciones deben ser conocidas y aprobadas previamente por el directorio

- Detalle de contratos que involucren montos relevantes (actos o contrato que supere el 1% del patrimonio social, siempre que exceda de UF 2.000) con el propósito el de determinar si éste se ajusta a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado

e) Tratar los temas y materias que le encomiende una Junta General de Accionistas o el Directorio.

Remuneración de Directores y Ejecutivos

Los señores directores que a continuación se indican, percibieron las siguientes remuneraciones (incluyendo gastos de representación y viáticos) durante el año 2009 y 2008 (expresado en moneda a Diciembre del 2009).

	2009	2008
Horst Paulmann	29 854	27 040
Peter Paulmann	45.649	39.870
Heike Paulmann	56 966	51.184
Manfred Paulmann	87.915	52 528
Bruno Philippi	38.579	40.140
Cristián Eyzaguirre	44.593	45.696
Sven Von Appen	42.086	40.034

Durante el ejercicio 2009 los ejecutivos de la compañía percibieron remuneraciones por $ $4.873 millones

Finalmente, Cencosud S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos voluntarios en base a cumplimiento de objetivos y contribución individual a los resultados de la empresa, el cual se determina de acuerdo a un número de remuneraciones brutas mensuales y de acuerdo a prácticas de mercado

Politica de Dividendos

La politica de dividendos de la compañia contempla repartir al menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio. Los dividendos se pagan como definitivos, luego que la Junta General Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual y sus Estados Financieros en la o las fechas que determina la señalada junta.

Correspondiente al ejercicio 2008, Cencosud acordó repartir dividendos de $16,3 por acción, equivalente a M$ 35 268 966. El saldo restante de la utilidades del ejercicio 2008 ascendente a M$ 112.172 953 se destinó a incrementar el Fondo de Reserva para Futuros Dividendos de la Compañía. Esta decisión fue acordada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril del año 2009

Asimismo, en Noviembre de 2009 se distribuyeron dividendos provisorios correspondientes al mismo ejercicio de $6 (seis pesos) por acción, acuerdo tomado en reunión de directorio de fecha 30 de Octubre del mismo año.

El Estado de Resultados por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del año 2009. registra una utilidad de $96.341 millones de pesos.

De esta forma el capital y reservas de la compañía al 31 de diciembre del año 2009 es (cifras expresadas en miles de pesos):

Capital Suscrito y pagado	927.804.433
Sobreprecio en venta de acciones	466 611 373
Otras reservas	- 209.325.703
Reserva futuros dividendos 908 075.977	
dividendos provisorios	- 13 053.685
Total Capital y Reservas	2.080 112.395

Seguros

Es politica de la Compañía mantener, tanto en Cencosud como en sus filiales, adecuadamente asegurados sus activos fijos (edificios y equipamientos) asi como los inventarios contra diversos riesgos a que pueden estar afectos En particular, estos activos están protegidos contra riesgos de incendio, terremoto, actos terroristas, robos y otros Asimismo, la Compañía está cubierta en el perjuicio por paralización al que se puede ver enfrentado en caso de que ocurra algunos de los eventos antes descritos y por posibles eventos de responsabilidad civil.

Proveedores más Importantes

Cencosud realiza constantes esfuerzos por mantener y profundizar sus lazos comerciales, a través de una reación franca,de mutuo respeto y colaboración. Estas buenas relaciones son fortalecidas a través de promociones de ventas especiales y otros eventos de venta diseñados conjuntamente con ellos, obteniendo un mejor servicio y apoyo promocional. Al 31 de Diciembre del año 2009, proveedores más grandes para la compañía en términos de compra son. Nestlé Chile S.A., Unilever Chile S.A., Watts S.A., Empresas Carozzi, CMPC Tissue S.A , Procter & Gamble Chile Ltda., CIA, Siderurgica Huachipato, Embotelladora Andina S.A., Hewlett Packard y Embotelladoras Chilenas unidas.

La compañia no cree que sea dependiente de algún proveedor o de algún grupo de proveedores y no ha experimentado mayores problemas para obtener los productos que componen su oferta.

Propiedades

La Compañía mantiene propiedades que contemplan supermercados, tiendas de mejoramiento del hogar, tiendas por departamentos y centros comerciales en operación en distintas ciudades en cada uno de los paises donde desarrolla sus operaciones.

Equipamiento

Cencosud S.A. cuenta con el equipamiento necesario para la adecuada operación de sus locales, centros comerciales y centro de distribución, vehículos de transporte y carga, equipos y sistemas informáticos. Todo este activo, propio del negocio se mantiene en óptimas condiciones de funcionalidad dentro de un programa de estandarización, mantención y renovación permanente, cuyo objetivo es entregar al cliente un excelente nivel de servicios.

Contratos

1. Con fecha 31 de marzo de 2009, Sociedad Comercial de Tiendas S.A., sociedad filial de Paris S A , controlada por Cencosud S.A , suscribió un contrato de compraventa de acciones con Falabella Retail S.A , accionista continuador de Nueva Sodimac Tres S.A., respecto del total de su participación en Inmobiliaria Mall Calama S.A , equivalente al 25% de las acciones emitidas por esta última sociedad, el precio de venta se calculó considerando un valor para la compañía, Inmobiliaria Mall Calama S.A., de UF 2.178.750

2. Con fecha 31 de marzo de 2009 Cencosud S.A , y sus filiales suscribieron un acuerdo con Casino Guichard Perrachon S.A. ("Casino") y sus filiales, mediante el cual se adquirió el día 15 de abril del corriente año (Fecha de Cierre) el 30% de las acciones de propiedad de Casino en la sociedad Easy Holland BV, propietaria de la sociedad Colombiana Easy Colombia S.A Asimismo se acordó que el Partnership Agreement, el Shareholders Agreement y todo acuerdo sobre el particular oportunamente suscrito con Casino quedarán

sin efecto con excepción de los Convenios de Colaboración con la firma Exito para la operación de las tiendas Easy en Colombia.

Marcas y Patentes

El grupo Cencosud mantiene registradas y en trámite de registro una serie de marcas comerciales en Chile, Brasil, Perú, Argentina y Colombia, entre las cuales se mencionan: Jumbo, Jumbo Mas, Easy, Más Easy, Santa Isabel, Disco, Vea, Costanera Center, Portal La Dehesa, Portal Viña, Portal Temuco, Alto Las Condes, Florida Center, Aventura Center, Unicenter, Las Palmas del Pilar, Portal Rosario, Plaza Vea, Plaza Oeste, Paris, Más Paris, Paris Corredores de Seguros, Banco Paris, Circulo Más, Wong, Metro, Gbarbosa, entre otras.

Además, se continúan desarrollando marcas propias como Krea Hogar y Textil, Tunnel, Alpes Outdoor, Savia Nativa, Neu Mobel, Roots Outdoor Furniture, Global Home, Alaniz Home, Alaniz, Attimo, Green Field, Opposite, Tribu, Aussie International, Mini Tribu, Nex, Tecno Paris, Femmeparis, Foster, JJO y Umbrale, las que han tenido un gran éxito en el mercado

La Compañia tiene debidamente registradas las marcas y patentes necesarias para sus operaciones, de acuerdo a las normas legales de cada uno de los países

Dotación

La dotación Total de Cencosud a Diciembre del año 2009 es la siguiente

	Ejecutivos	Profesionales	Empleados	Total
Cencosud	17	391	349	757
Filiales	728	4.769	95.140	100.635
Total	743	5.160	95.489	101.392

Actividades Financieras

Estrategia

La estrategia de la Compañía tiene un enfoque orientado a mantener una fuerte solvencia financiera, dar relevancia a la obtención de los flujos de caja para sus inversiones y para garantizar el crecimiento, optimizar la administración del capital de trabajo, y tomar acciones necesarias para minimizar el riesgo financiero proveniente de la exposición de nuestros compromisos crediticios a distintas monedas y tasas de interés.

Estructura de los Activos

La continua mejoría de los Activos Fijos de Cencosud S.A., a través de programas de inversión para remodelación y renovacion de equipos e infraestructura, y la incorporación de nuevos puntos de venta, nos ha permitido a través del tiempo entregar a nuestros clientes el mejor servicio y calidad.

	2009	2008	2007
Circulante	28,4%	25,2%	32,1%
Fijos	48,5%	48,1%	43,6%
Otros	23,1%	26,7%	24,3%

Estructura de Capital

La Estructura de Capital ha mostrado cambios en los últimos años, explicados principalmente por las recientes adquisiciones

	2009	2008	2007
Pasivos Circulantes	25,7%	26,3%	28,2%
Pasivos Largo Plazo	28,7%	29,5%	25,5%
Total Pasivos	54.4%	55.7%	53.7%
Interes Minoritario	1,7%	2,0%	2,1%
Patrimonio	43,9%	42,2%	44,2%

Factores de Riesgo

La Compañia esta expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tasas de cambio de divisas, las que podrian afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja La política de cobertura de la compañía establece principalmente la revisión periódica de la exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés de los principales activos y obligaciones de la sociedad.

Riesgo por tasa de interés

Al 31 de Diciembre de 2009, aproximadamente el 58% de la deuda financiera de la compañia estaba pactada a una tasa de interés fija, principalmente la deuda de corto plazo y bonos (obligaciones con el público). El porcentaje restante se encuentra pactada a tasa de interes variable. De la deuda a tasa variable, aproximadamente el 81% se encuentra indexada a tasas de interés locales (ya sea a través de su denominación original o a través de redenominaciones con derivados).

Riesgos en las tasas de cambio en moneda extranjera

En los países que opera la Compañía la mayoría de los costos e ingresos son en moneda local, por lo cual la mayoría de su deuda (93%) se encuentra denominada en moneda local Al 31 de Diciembre de 2009 aproximadamente el 61% de la deuda en dólares americanos estaba cubierta con Cross Currency Swaps u otras coberturas cambiarias La política de la compañía consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Riesgo de Proveedores

La empresa se abastece de multiplicidad de proveedores, tanto de origen nacional como extranjero, sin que ninguno de ellos represente un porcentaje demasiado significativo ni sea irreemplazable en la diversidad de productos que comercializa, por lo que no se advierten riesgos relacionados.

Riesgo de Clientes

La empresa atiende a una multiplicidad de clientes con una gran dispersión geográfica, de edades, estrato socio-económico, etc , ninguno de los cuales tiene individualmente incidencia significativa en las ventas. El riesgo de clientes se considera adecuadamente atomizado, tanto en sus transacciones de compra como en la cartera de créditos otorgados a ellos.

Riesgo de Fluctuaciones de la Economía

La actividad comercial está íntimamente ligada al desempeño de la economía nacional. De acuerdo a esto, cuando tanto las variables reales como de expectativas están en un ciclo positivo, la actividad de la empresa se incrementa mas rápidamente, en tanto que lo contrario sucede en ciclos recesivos o de pesimismo en las expectativas.

Riesgos de Activos

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa, vale decir, construcciones, instalaciones, maquinarias, etc., se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por las pólizas de seguros correspondientes.

Los activos de Deudores por ventas se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros de desgravamen, que cubren el riesgo de fallecimiento. La política de la empresa es la de revisión continua de la cartera de deudores, constituyendo oportunamente provisiones y castigos por la eventualidad de incobrables.

Investigación y Desarrollo

La compañía está en una constante búsqueda de mejoras en los procesos operacionales y logísticos que permitan generar valor y aprovechar todas las oportunidades que representa el tamaño alcanzado y su carácter de multinacional.

Políticas de Inversión y Financiamiento

El objetivo de Cencosud es desarrollar e implementar proyectos que permitan maximizar el valor de la empresa a lo largo del tiempo. En cuanto a las políticas de inversión de la Compañía, estas se focalizan en aquellos activos operacionales y/o financieros que aseguren una maximización del valor para sus accionistas.

La política de financiamiento consiste en la obtención de recursos mediante los flujos provenientes de sus operaciones, la obtención de préstamos financieros o la emisión de títulos de deuda en los mercados, con el objetivo de concretar los planes de desarrollo y expansión de la Compañía en los países en los cuales desarrolla las operaciones

3.2 Filiales y Coligadas

CENCOSUD S.A	OBJETO SOCIAL	DIRECTORIO	CAPITAL
Sociedad Anónima Abierta	Son objetos de la sociedad los siguientes: a) El ejercicio del comercio en general, incluyendo la compra, venta, consignación, distribución, importación, exportación, representación, comisión, envase, fraccionamiento y comercialización por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes corporales muebles b) Efectuar en el país o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes, corporales o incorporales. Para estos efectos la sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar, y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase de bienes, ya sea en el país o en el extranjero y percibir sus frutos y rentas c) Ejecutar o celebrar todo acto o contrato conducente al cumplimiento del objeto social.	**Presidente** Horst Paulmann Kemna **Directores** Manfred Paulmann Koepfer Peter Paulmann Koepfer Heike Paulmann Koepfer Bruno Philippi Irarrazabal Roberto Oscar Phillips Cristián Eyzaguirre Johnston Sven Von Appen Behrmann Erasmo Wong Lu Vega **Comité de Directores** Horst Paulmann Kemna Cristián Eyzaguirre Johnston Roberto Oscar Phillips **Gerente General Corporativo** Daniel Rodriguez Cofre Ingeniero Forestal RUT: 8.683.728-5	El Capital suscrito y pagado al 31 de Diciembre del año 2009 asciende a M$ 927 804 433

I. SOCIEDADES CHILENAS

- Banco Paris S A
- Cencosud Administradora de Procesos S.A.
- Cencosud Administradora de Tarjetas S.A
- Cencosud Servicios Integrales S.A
- Cencosud Shopping Centers S.A
- Cencosud Supermercados S.A
- Círculo Más S.A
- Costanera Center S.A.
- Easy S.A
- Easy Administradora Norte S A
- Inmobiliaria Santa Isabel S.A.
- Inversiones Don Alberto S.A.
- Inversiones Don Alberto II S.A
- Jumbo Administradora S A.
- Jumbo Administradora Norte S.A.
- Jumbo Administradora Temuco S.A.
- Montecarlo Administradora S.A.
- Paris S.A
- Sociedad Comercial de Tiendas S.A
- Viajes Paris S.A.
- Cencosud España S.L.
- Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Limitada
- Administradora y Comercial Los Ángeles Limitada
- Administradora y Comercial Puente Alto Limitada
- Administradora de Servicios Paris Limitada
- Cencosud Internacional Limitada
- Comercial Food and Fantasy Limitada
- Eurofashion Limitada
- Inmobiliaria Bilbao Limitada
- Logística y Distribución Paris Limitada
- Mercado Mayorista P y P Limitada
- Paris Administradora Centro Limitada
- Paris Administradora Norte Limitada
- Paris Administradora Sur Limitada
- Paris Corredores de Seguros Limitada
- Prestaciones Administrativas y de Servicios Limitada
- Santa Isabel Administradora Norte Limitada
- Santa Isabel Administradora Sur Limitada

EMPRESAS RELACIONADAS

- Inmobiliaria Mall Calama S.A.
- Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.

II. SOCIEDADES ARGENTINAS

- Agrojumbo S A.
- Agropecuaria Anjullón S.A.
- Blainsten S.A.
- Carnes Huinca S.A.
- Cavas y Viñas El Acequión S.A.
- Cencosud S.A. (Argentina)
- Corminas S.A
- Inversiones Jumbo S A.
- Invor S.A.
- Jumbo Retail S.A.
- Pacuy S A.
- Supermercados Davi S A
- Unicenter S.A.

III. SOCIEDADES COLOMBIANAS

- Cencosud Colombia S.A.
- Easy Colombia S.A.

IV. SOCIEDADES HOLANDESAS

- Easy Cooperatief U.A
- Easy Holland BV
- Easy Holland BV 2
- Easy Holland BV 3
- Easy Holland BV 4
- Easy Holland BV 5

V. SOCIEDADES BRASILERAS

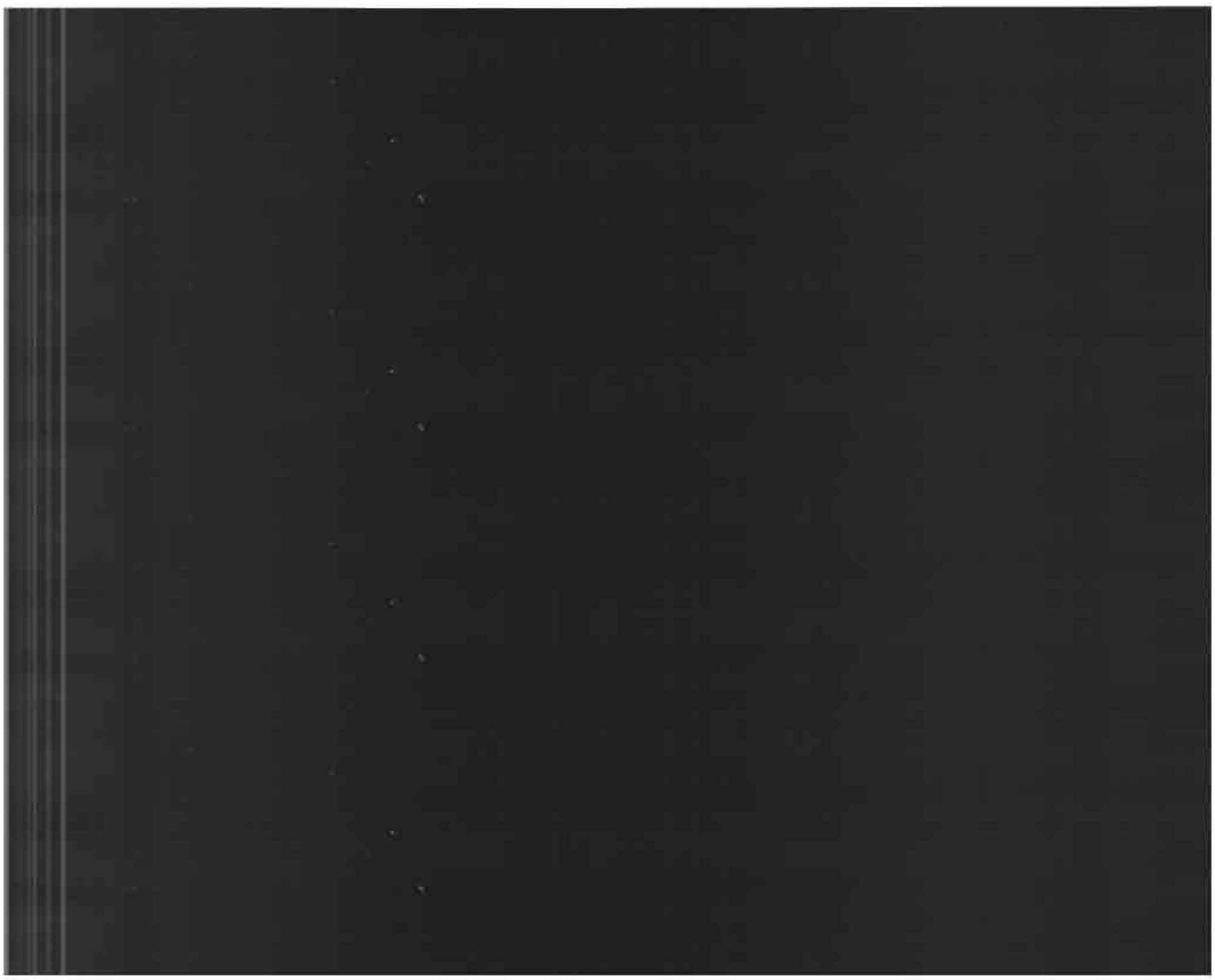
- Cencosud Brasil S A.
- Gbarbosa Comercial Limitada
- Gbarbosa Holding S.A.
- Mercantil Rodrigues Comercial Limitada

VI. SOCIEDAD AMERICANA

- Gbarbosa Holding LLC

VII. SOCIEDADES PERUANAS

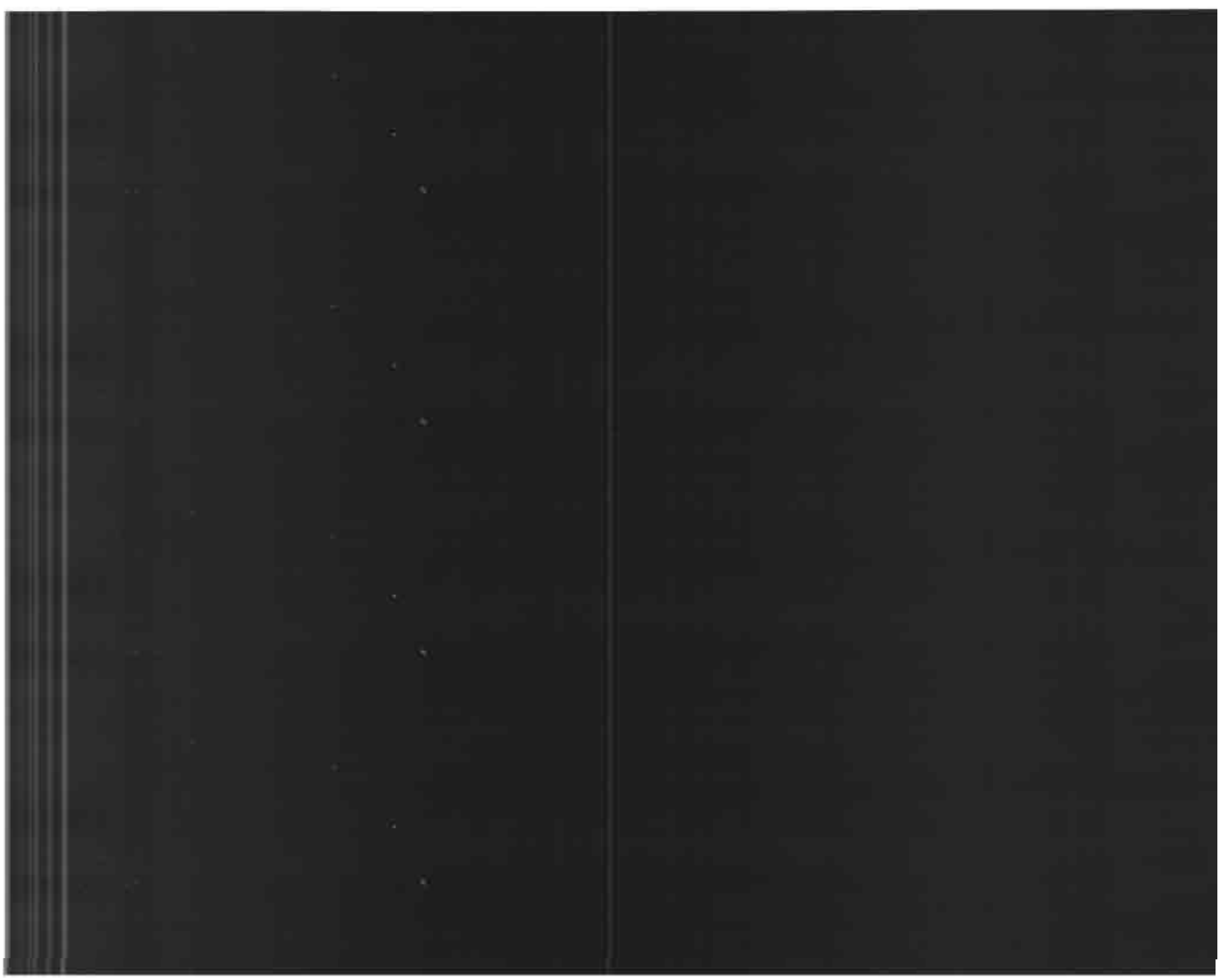
- Almacenes Metro S.A.
- Cencosud Perú S.A
- Cinco Robles SAC
- E. Wong S.A.
- Hipermercados Metro S.A.
- ISMB Supermercados S.A.
- Las Hadas Inversionistas S.A.
- Loyalty Perú SAC
- Teledistribución S.A.
- Tres Palmeras S.A.



I. SOCIEDADES CHILENAS

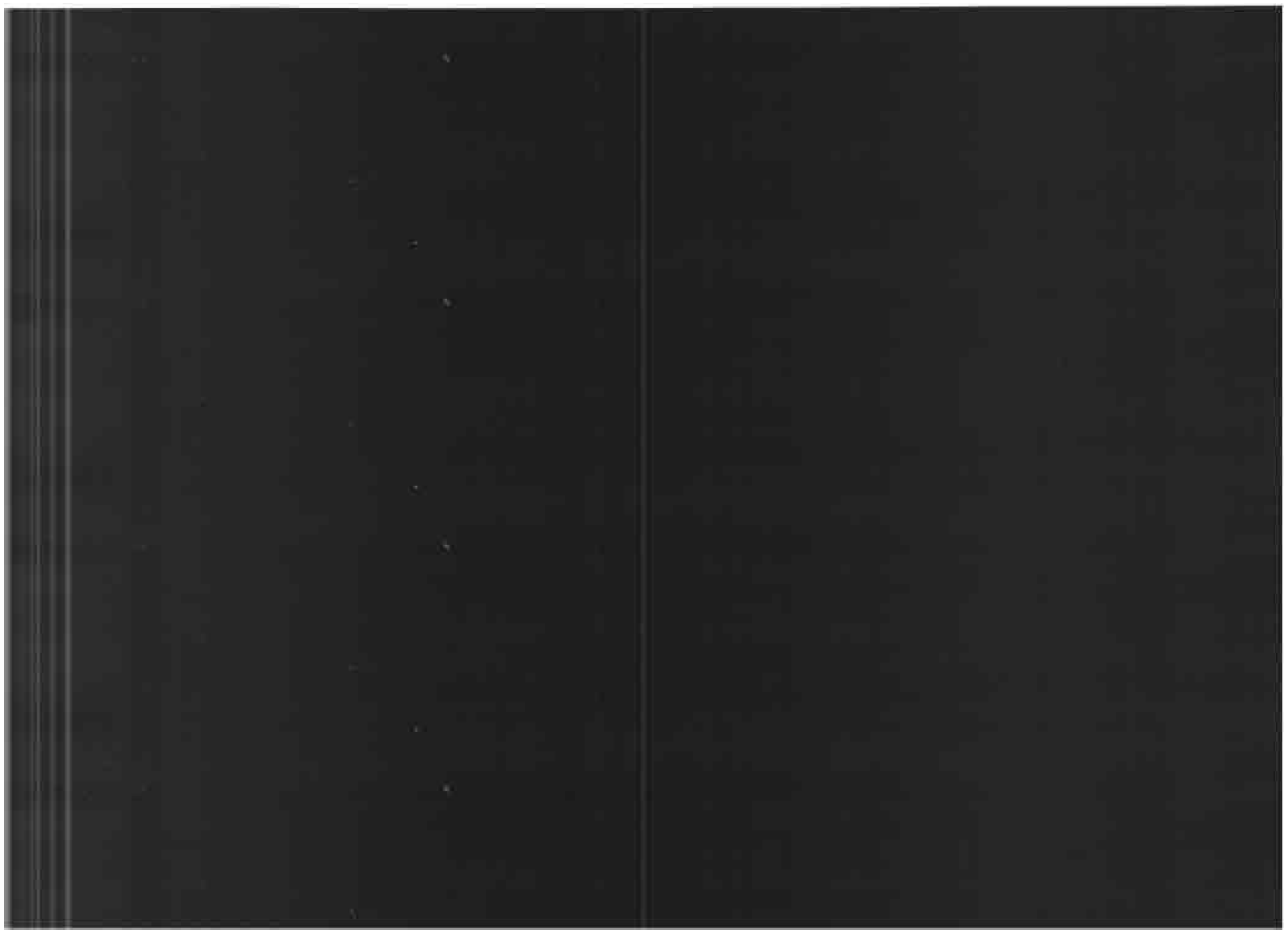
Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Banco Paris S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Horst Paulmann Kemna Daniel Rodriguez Cofre Matías Videla Eulogio Guzman Llona **Gerente General** Gerardo Schlotfeldt	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 27 649	**La sociedad tendra por objeto:** El Banco tendra por objeto ejecutar todos los negocios, actos y contratos que la Ley General de Bancos y disposiciones que la complementen o que en el futuro se dicten permitan o autoricen efectuar a las empresas bancarias, sin perjuicio de ampliar o restringir su esfera, en armonia con esa legislacion
Cencosud Administradora de Procesos S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Eulogio Guzmán Llona Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofré **Gerente General** Patricio Rivas de Diego	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$163 335	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La prestacion de toda clase de servicios de operacion, mantencion, administracion y procesamiento de datos a personas naturales y juridicas, sociedades relacionadas o de terceros y la administracion de negocios vinculados a de toda clase de sistemas de emisión y/o administracion de tarjetas de credito comerciales, b) El desarrollo del negocio del leasing y arrendamiento en general, pudiendo al efecto comprar y adquirir a cualquier titulo bienes raices y/o muebles con el proposito de entregarlos en arrendamiento con o sin opcion de compra o cediendo en otra forma su uso y goce a terceros, asi como la venta de dichos bienes a terceros. c) La prestacion de servicios en materias de publicidad, control de creditos y constitucion de garantias de cualquier clase, sea que ello se verifique directamente por la sociedad o mediante la subcontratación de dichos servicios. La gestión y promocion de toda clase de negocios, sean estos propios o ajenos, incluyendo las actividades de comisionista, corretaje e intermediacion comercial, respecto de toda clase de productos y servicios y, d) La participacion en toda clase de negocios en Chile o en el extranjero, cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con las actividades antes señaladas, para lo cual la sociedad podra concurrir a formar, modificar y/o tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho proposito

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Eulogio Guzmán Ilona Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre **Gerente General** Patricio Rivas De Diego	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 346.134.406	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La prestación de toda clase de servicios financieros a terceros en conformidad a la ley, dar dinero en prestamo a terceros con o sin intereses, reajustes y cauciones, financiar a personas naturales o juridicas la compra de toda clase de bienes así como la contratación de toda clase de servicios sea que su pago se verifique al contado o a plazo, especialmente si la compra de los bienes o la contratación de los servicios se efectúa a sociedades relacionadas, administrar toda clase de sistemas de tarjetas de crédito con el propósito anterior b) La realizacion de operaciones de factoring, incluyendose en ellas la adquisicion a personas naturales o juridicas, con o sin responsabilidad para ellas, del todo o parte de sus créditos o cuentas por cobrar, documentadas en facturas, letras de cambio, pagarés y cualesquiera otros instrumentos o efectos de comercio c) El desarrollo del negocio de leasing, pudiendo al efecto comprar y adquirir a cualquier titulo bienes raices y/o muebles con el proposito de entregarlos en arrendamiento con o sin opcion de compra o cediendo en otra forma su uso y goce a terceros, asi como la venta de dichos bienes a terceros d) La inversion de bienes raices y en bienes corporales e incorporales muebles, efectos de comercio, acciones, bonos debentures, derechos en cualquier tipo de sociedades comerciales o civiles, y en general, cualquier otro valor o titulo de inversion o crédito, administrar dichas inversiones y percibir sus frutos e) La gestion de cobranza a terceros sea esta de carácter extrajudicial, su administracion y control sea que ello se verifique directamente por la sociedad o mediante la subcontratacion de personas o empresas especializadas. f) La prestación de servicios y asesorías profesionales en materias de evaluacion de riesgos, control de créditos y constitucion de garantias de cualquier clase, sea que ello se verifique directamente por la sociedad o mediante la subcontratación de dichos servicios o asesorias. La gestión de toda clase de negocios, el corretaje y la intermediacion; actuar como agente de ventas y comisionistas de toda clase de productos y servicios g) La asesoria profesional a personas y empresas respecto de materias económicas, financieras, organizacionales, de recursos humanos, computacion y capacitación, de analisis contable y financiero, de marketing y cualquier otro relevante a la gestión comercial h) La participación en toda clase de negocios en Chile o en el extranjero cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con las actividades antes señaladas, para lo cual la sociedad podra concurrir a formar, modificar y tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho propósito
Cencosud Retail S.A. Sociedad Anónima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofré Pablo Castillo Prado **Gerente General** Marcos Colmella	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 332.165.727	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La explotacion de establecimientos comerciales de autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares, bajo la modalidad de mayorista o minorista c) Crear, formar o participar en sociedades civiles o comerciales cuyo objeto diga relacion con las actividades señaladas en las letras a) y b) precedentes d) La compra y venta de mercaderias de toda clase, distribucion de las mismas, importacion y exportación de ellas, fabricación de muebles, compra, venta, distribucion, importación y exportacion de los mismos; las inversiones mobiliarias e inmobiliarias; el desarrollo y financiamiento de empresas que, relacionadas directa o indirectamente con la sociedad, administran Tiendas de Departamentos, la asesoria y prestacion de servicios vinculados a los objetivos señalados y el ejercicio de cualquier actividad conducente al desarrollo de los objetivos antes mencionados



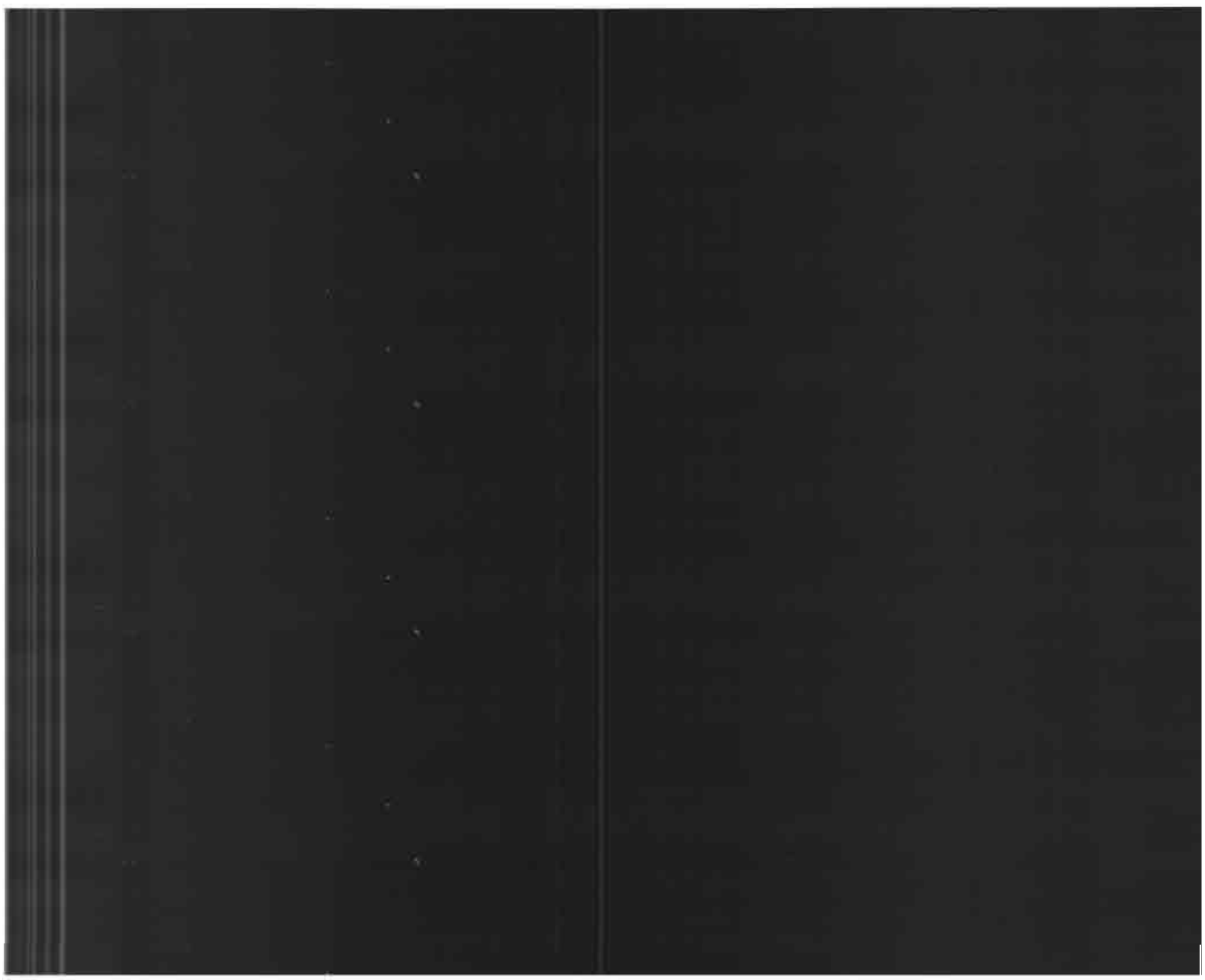
Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud Servicios integrales S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Eulogio Guzman Llona Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre **Gerente General** Patricio Rivas De Diego	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 135 879	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La administración de créditos que tiendan a promover la comercializacion de bienes y servicios. b) la administracion de tarjetas de crédito c) la cobranza de los creditos impagos. Se excluyen las actividades que conforme a la Ley General de Bancos son desarrolladas por entidades financieras y que quedan en consecuencia sometida a esas normas, y a las que estén bajo la fiscalizacion o control de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y, d) la participacion en toda clase de negocios en Chile o en el extranjero, cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con las actividades antes señaladas, para lo cual la sociedad podra concurrir a formar, modificar y/o tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho proposito
Cencosud Shopping Centers S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Horst Paulmann Kemna (Presidente) Peter Paulmann Koepfer Stefan Krause Niclas **Gerente General** Victor Ide Benner	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 150 649 240	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La compra, venta, arrendamiento, loteo, construccion y en general la realizacion y administración por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias b) Efectuar en el pais o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales. Para estos efectos la sociedad podra adquirir, conservar vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase instrumentos financieros expresados en moneda extranjera o nacional, acciones, bonos, debentures, valores inmobiliarios y percibir sus frutos y rentas, c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interes para la sociedad d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra venta, fabricacion importacion, exportacion, distribucion, comercializacion y venta de todo tipo de bienes y productos e) Explotar y administrar por cuenta propia o ajena estacionamientos en inmuebles propios o de terceros.
Circulo Más S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Eulogio Guzman Llona Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre **Gerente General** Francisco Guzmán Bauzá	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 100 525	**La sociedad tendrá por objeto:** La fidelización de clientes de empresas nacionales e internacionales a traves de la prestacion, suministro y desarrollo de multiples servicios y la participación de toda clase de negocios en Chile o en el extranjero cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con la actividad antes señalada, para lo cual la sociedad podra concurrir a formar, modificar y tomar parte en toda clase de sociedades o asociaciones con dicho proposito

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Costanera Center S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Horst Paulmann Kemna (Presidente) Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodríguez Cofre **Gerente General** Victor Ide Benner	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1.201.488	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La construccion de obras, bienes inmuebles y desarrollos inmobiliarios la compra, venta, arrendamiento, loteo, construcción y en general la realizacion y administracion por cuenta propia o ajena de toda clase de inversiones inmobiliarias b) Efectuar en el pais o en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales. Para estos efectos la sociedad podra adquirir, conservar vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título, toda clase instrumentos financieros expresados en moneda extranjera o nacional, acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas, c) Efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas, nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la sociedad d) Invertir en forma permanente o transitoria en la compra, venta, fabricacion importación, exportación, distribución, comercialización y venta de todo tipo de bienes y productos Gerente General e) Todas las demás actividades que acuerden los accionistas
Easy S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofré Carlos Wulf Urrutia **Gerente General** Jaime Zawadski	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 32.152.242	**La sociedad tendrá por objeto:** La explotacion y administración en todas sus formas de la actividad del comercio en general, y especialmente la compra, venta, consignacion, distribución, importación, exportación, representacion, comisión, envase, fraccionamiento y comercialización por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes corporales muebles
Easy Administradora Norte S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Carlos Wulf Urrutia **Gerente General** Jorge Alvarez Molina	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$118 068	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion y operación de establecimientos comerciales tales como autoservicios, supermercados y otras similares, tanto propios como ajenos
Inmobiliaria Santa Isabel S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Horst Paulmann Kemna (Presidente) Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre **Gerente General** Victor Ide Benner	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 650 597	**La sociedad tendrá por objeto:** Compra, venta, comercializacion, permuta, arrendamiento y financiamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, construccion de edificios y obras civiles; compraventa de terrenos, su urbanizacion, loteo, subdivision, estudio, promoción y desarrollo de negocios inmobiliarios, su administracion y explotacion, prestación de servicios relacionados con administracion y negocios de terceros y participacion como socio y accionista a cualquier titulo en toda clase de sociedades, cualquiera fuere su objeto, naturaleza o nacionalidad
Inversiones Don Alberto S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Horst Paulmann kemna Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre **Gerente General** Victor Ide Benner	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$2 998 050	**La sociedad tendrá por objeto:** La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y la administracion y percepcion de todos sus frutos La celebración de cualquier acto o contrato relacionado con valores mobiliarios y acciones en sociedades de capital o derechos en sociedades de personas y otras clases de sociedad La celebración de actos y contratos cuyo objeto sea facilitar la adquisicion, uso, goce y disposición de inmuebles urbanos o rurales, pudiendo lotearlos, subdividirlos en conformidad a la ley explotarlos, arrendarlos, edificar en ellos y aportarlos a otras sociedades. Realizar operaciones de crédito de dinero y cualquier tipo de negociaciones en el mercado de capitales



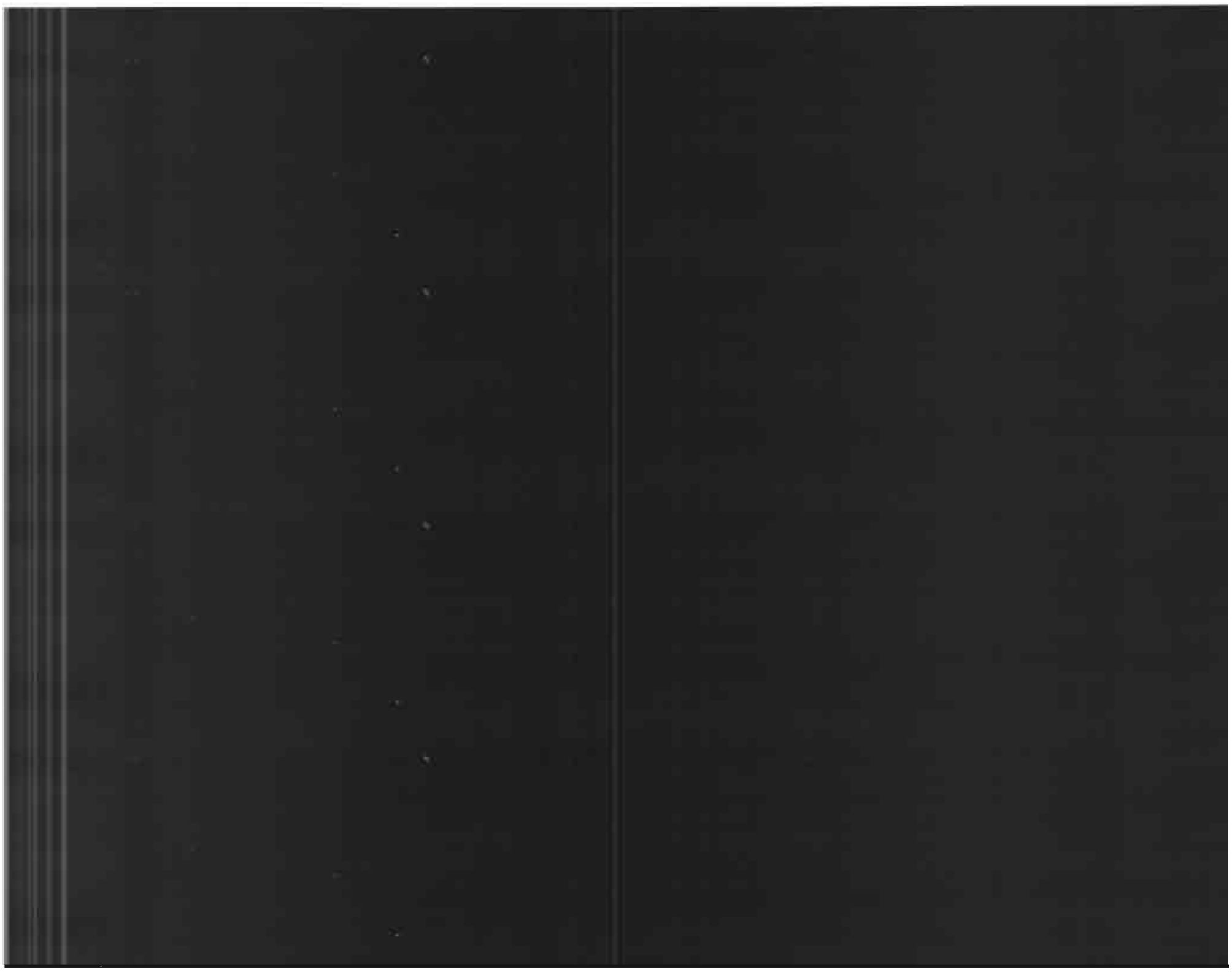
Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Inversiones Don Alberto II S.A. Sociedad Anónima Cerrada	**Directorio** Horst Paulmann Kemna Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre **Gerente General** Victor de Benner	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1 579 060	**La sociedad tendrá por objeto:** La inversion en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y la administracion y percepcion de todos sus frutos. La celebracion de cualquier acto o contrato relacionado con valores mobiliarios y acciones en sociedades de capital o derechos en sociedades de personas y otras clases de sociedad. La celebracion de actos y contratos cuyo objeto sea facilitar la adquisicion, uso, goce y disposicion de inmuebles urbanos o rurales, pudiendo lotearlos, subdividirlos en conformidad a la ley, explotarlos, arrendarlos, edificar en ellos y aportarlos a otras sociedades. Realizar operaciones de credito en dinero y cualquier tipo de negociaciones en el mercado de capitales
Jumbo Administradora S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Pablo Castillo Prado **Gerente General** Jorge Alvarez Molina	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 18 255 713	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion y operación de establecimientos comerciales tales como autoservicios, supermercados y otras similares, tanto propios como ajenos
Jumbo Administradora Norte S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Pablo Castillo Prado **Gerente General** Jorge Alvarez Molina	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 118 068 211	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion y operación de establecimientos comerciales tales como autoservicios, supermercados y otros similares, tanto propios como ajenos
Jumbo Administradora Temuco S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Pablo Castillo Prado **Gerente General** Jorge Alvarez Molina	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 121 473	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion y operación de establecimientos comerciales tales como autoservicios, supermercados y otros similares, tanto propios como ajenos
Montecarlo Administradora S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Pablo Castillo Prado **Gerente General** Jorge Alvarez Molina	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 419 474	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion y operación de establecimientos comerciales tales como autoservicios, supermercados, y otras similares, tanto propios como ajenos

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Santa Isabel Administradora S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Pablo Castillo Prado **Gerente General** Jorge Alvarez Molina	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 215 626	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La administracion y operacion de establecimientos comerciales de autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas y otras similares, bajo la modalidad de mayorista o minorista, b) Realizar en forma directa o a traves de otras empresas, la compra, venta, importacion, exportación, elaboración o produccion, comercializacion y distribución, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes, mercaderias o servicios que digan relacion con la letra a) precedente, c) Crear, formar o participar en sociedades civiles o comerciales cuyo objeto diga relacion con las actividades señaladas en las letras a) y b) precedentes d) La compra y venta de mercaderias de toda clase, distribucion de las mismas, importacion y exportación de ellas, fabricacion de muebles, compra, venta, distribucion, importacion y exportacion de los mismos, las inversiones mobiliarias e inmobiliarias, el desarrollo y financiamiento de empresas que, relacionadas directa o indirectamente con la sociedad, administran Tiendas de Departamentos, la asesoria y prestacion de servicios vinculados a los objetivos señalados y el ejercicio de cualquier actividad conducente al desarrollo de los objetivos antes mencionados Las actividades de la sociedad que conforman su objeto social podran desarrollarse en el pais o en el extranjero.
Sociedad Comercial de Tiendas S.A. Sociedad Anónima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofré Matías Videla Sola **Gerente General** Pablo Castillo Prado	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1 421 019	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La instalación y explotación comercial de tiendas, quedando incorporadas dentro de el, la comercialización, exportacion, importacion de todo tipo de bienes, y tambien la industrialización de articulos de su giro b) La inversion en bienes inmuebles, administrarlos y percibir sus frutos, pudiendo adquirir propiedades, construir en ellas por cuenta propia o ajena y enajenarlos c) Asimismo podra realizar todos los actos que digan relacion directa o indirectamente con lo anterior d) Ingresar en otras sociedades y tendra ademas por objeto la realizacion de todos los actos que acuerden sus socios e) Ejecutar o celebrar todo acto o contrato conducente al cumplimiento del objeto social
Viajes Paris S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Matías Videla Sola **Gerente General** Roberto Pirozzi Alonso	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1 830.732	**La sociedad tendrá por objeto:** La actividad de agencia de viajes y turismo nacionales e internacionales.



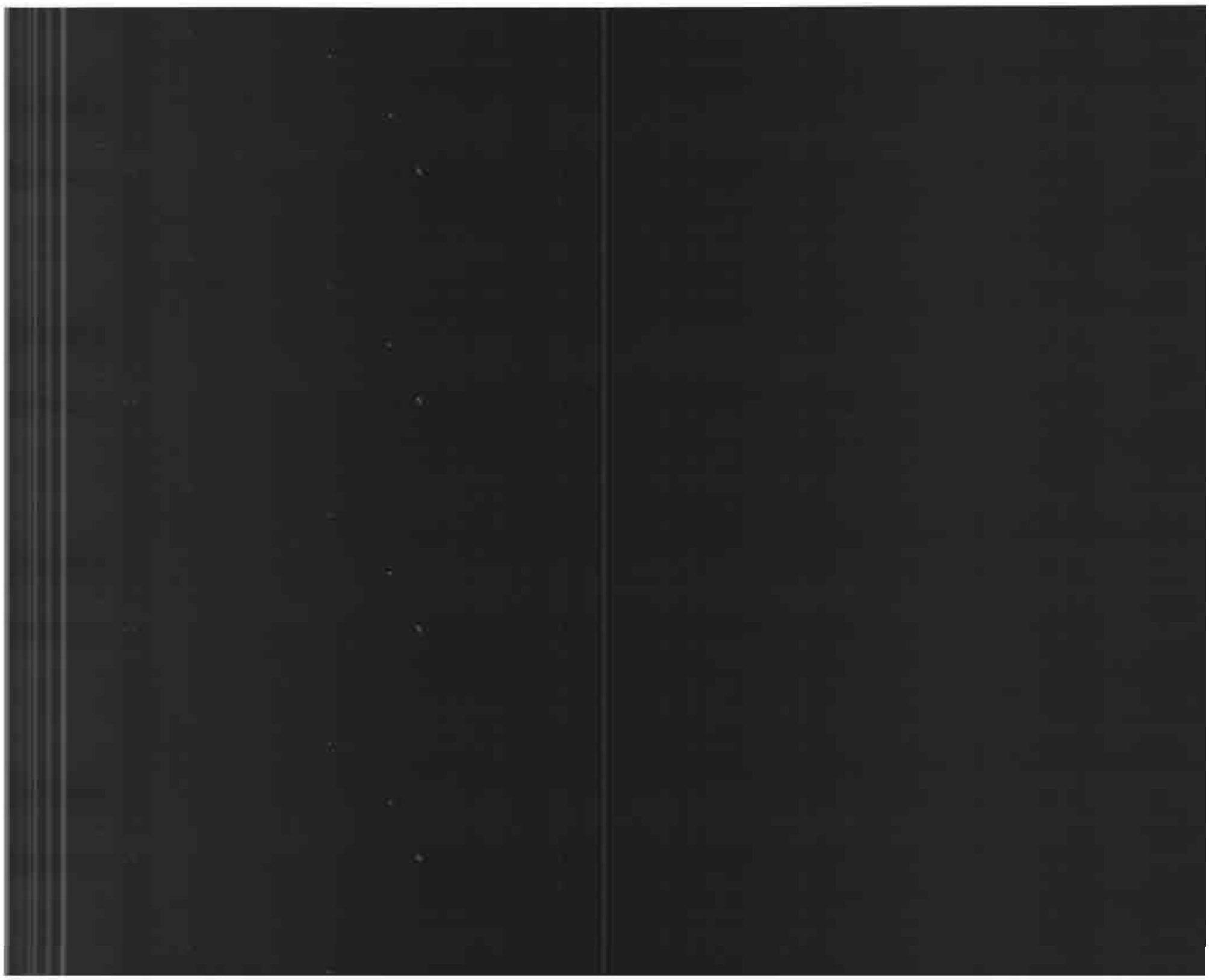
Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud España S.L. Sociedad Limitada	**Consejo de Administración** Horst Paulmann Kemna (Presidente) Fredy Astudillo Poblete Emilio Lillo Mottiferer Arturo Delgado Almeida	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 293 237 867	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La promoción, construcción y desarrollo de proyectos urbanísticos, de edificios públicos y privados, de edificaciones urbanas, industriales o comerciales, de urbanizaciones, de instalaciones deportivas y de ocio y de cualquier otra actividad relacionada con la construcción y desarrollo de edificaciones b) La tenencia, explotación, gestión, arrendamiento y enajenación, bajo cualquier forma o modalidad, de edificaciones urbanas, industriales o comerciales, de urbanizaciones, de instalaciones deportivas y de ocio y, en general, de toda clase de bienes inmuebles. c) La importación y/o exportación de bienes muebles de toda índole cuya puesta a disposición final al consumidor se efectúe mediante grandes superficies, centros comerciales y supermercados. d) La prestación de servicios de gestión y asesoramiento en las materias y actividades relacionadas en las letras a), b) y c) anteriores e) La actividad de gestión y administración de valores representativos de los fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales En ningún caso podrá realizar actividades propias de las Sociedades e Instituciones de Inversión Colectiva, las propias de los Bancos y demás Entidades Financieras, ni tampoco las actividades de mediación y demás encomendadas por la Ley del Mercado de Valores a los diversos operadores de dicho mercado con carácter exclusivo
Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administración y el uso de la Razón Social de la Sociedad Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Shopping Centers S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 8 483	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La administración del centro comercial Alto las Condes de Santiago. b) Prestar y contratar, por cuenta propia y de terceros, servicios vinculados con el objeto señalado en la letra anterior, tales como los de ingeniería, diseño, arquitectura, asesoría técnica, administración, asesoría jurídica, seguridad, publicidad, contabilidad, aseo, computación y cobrar remuneraciones o comisiones por tales servicios.
Administradora y Comercial Puente Alto Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administración y el uso de la Razon Social de Administradora y Comercial Puente Alto Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 205 700	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion por cuenta propia o ajena de tiendas de departamento, la compra y venta de mercaderías de toda clase, distribucion de las mismas, importación y exportación de ellas, fabricacion de bienes muebles, compra, venta, distribucion, importacion y exportación de los mismos y las inversiones mobiliarias e inmobiliarias, sin perjuicio de los demas objetivos que los socios acuerden.
Administradora de Servicios Paris Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de Administradora y Comercial Puente Alto Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 5 000	**La sociedad tendrá por objeto:** El diseño, mantencion y administración de sistemas de cobranza y recaudacion, el diseño, implementacion, desarrollo y administracion de sistemas de información de gestion administrativa y toda clase de prestaciones relacionadas con asesorías o servicios de administracion de carteras o procedimientos administrativos similares

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud Internacional Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La administracion y uso de la razon social de la sociedad Cencosud Internacional Limitada corresponde a la sociedad Cencosud S.A., quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 906 188 378	**La sociedad tendrá por objeto:** a) Efectuar exclusivamente en el extranjero inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales. Para estos efectos la Sociedad podra adquirir, conservar, vender, enajenar y negociaren cualquier forma y a cualquier titulo, toda clase de bienes situados en el extranjero y percibir sus frutos y rentas b) Constituir y participar en todo tipo de Sociedades constituidas exclusivamente en el extranjero, sean estas civiles o mercantiles c) Celebrar por cuenta propia o de terceros, todo tipo de actos o contratos civiles o mercantiles que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social d) Efectuar en Chile inversiones en documentos, instrumentos financieros u otras inversiones de corto plazo e) En general, celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social.
Comercial Food and Fantasy Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de la Sociedad Comercial Food and Fantasy Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 46 766	**La sociedad tendrá por objeto:** Explotación comercial por cuenta propia o ajena de juegos y actividades de entretención. La importacion, comercialización y distribucion de toda clase de maquinarias, equipos y juegos de entretenimiento, dar servicios de comida, bebidas y en general de restaurant. La elaboracion y distribución de alimentos y bebidas de todo tipo y su venta directamente al publico. La formacion de otras sociedades o participacion en sociedades ya constituidas; en general cualquier actividad relacionada con las anteriores ya sea directa o indirectamente, y que se estime conveniente a los intereses sociales; y la realizacion de todas las actividades adicionales que los socios acuerden
Eurofashion Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de Eurofashion Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1.224.548	**La sociedad tendrá por objeto:** La fabricación por cuenta propia o ajena, la comercialización, distribución, compra y/o venta, importacion y/o exportación, reexportacion, representacion de toda clase de articulos y prendas de vestir
Inmobiliaria Bilbao Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de la Sociedad Logística y Distribución Paris Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 8.830.542	**La sociedad tendrá por objeto:** Compra y venta de bienes muebles, el almacenaje, bodegaje, transporte y distribución de estos bienes y los demás actos, contratos y negocios que los socios acuerden.
Logistica y Distribucion Paris Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administración y el uso de la Razón Social de la Sociedad Logística y Distribucion Paris Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 10 081 815	**La sociedad tendrá por objeto:** Compra y venta de bienes muebles, el almacenaje, bodegaje, transporte y distribución de estos bienes y los demas actos, contratos y negocios que los socios acuerden
Mercado Mayorista P y P Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de la Sociedad Mercado Mayorista P y P Limitada, corresponde al Sr. Horst Paulmann y a los representantes de Cencosud S.A.	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 9.000	**La sociedad tendrá por objeto:** Compra, venta, invase y distribucion en general, por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes muebles, la inversion en valores mobiliarios y todo otro negocio o actividades que los socios acuerden



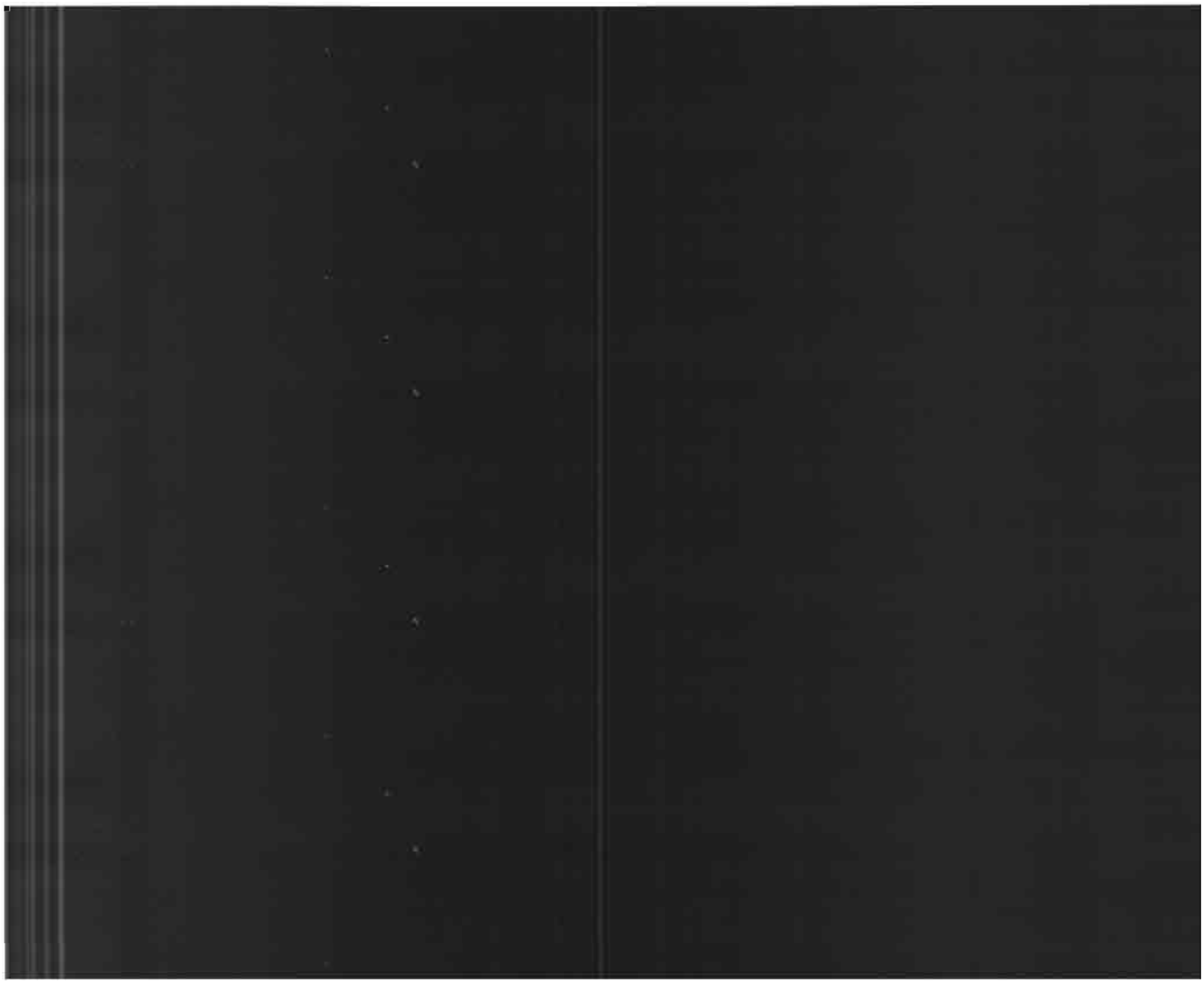
Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Paris Administradora Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razón Social de Paris Administradora Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1 530 000	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion por cuenta propia o ajena de tiendas de departamento, la compra y venta de mercaderias de toda clase, distribución de las mismas, importacion y exportacion de ellas, fabricación de bienes muebles, compra, venta, distribucion, importacion y exportacion de los mismos y las inversiones mobiliarias e inmobiliarias, sin perjuicio de los demás objetivos que los socios acuerden
Paris Administradora Centro Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de Paris Administradora Norte Limitada corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 2 389 000	**La sociedad tendrá por objeto:** a) Invertir en toda clase de bienes muebles, derechos en todo tipo de sociedades y en toda clase de títulos o valores mobiliarios, b) Adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles c) Cualquier otra actividad que los socios acuerden
Paris Administradora Norte Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administración y el uso de la Razon Social de Paris Administradora Norte Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 5 601 000	**La sociedad tendrá por objeto:** a) Invertir en toda clase de bienes muebles, derechos en todo tipo de sociedades y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. b) Adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles c) Cualquier otra actividad que los socios acuerden.
Paris Administradora Sur Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de Paris Administradora Sur Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1 227 921	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion por cuenta propia o ajena de tiendas de departamento, la compra y venta de mercaderias de toda clase, distribucion de las mismas, importación y exportacion de ellas, fabricacion de bienes muebles, compra, venta, distribución, importacion y exportacion de los mismos y las inversiones mobiliarias e inmobiliarias, sin perjuicio de los demas objetivos que los socios acuerden
Paris Corredores de Seguros Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de la Sociedad Prestaciones Administrativas y de Servicios Limitada, corresponde a la sociedad Montecarlo Administradora S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 72 158	**La sociedad tendrá por objeto:** El corretaje de seguros principalmente para Paris, sus empresas relacionadas y los clientes de dichas empresas. La intermediación independiente en las polizas de seguros de cualquier tipo, con cualquier entidad aseguradora y la asesoria a terceros en materia de seguros, control y prevencion de riesgos
Prestaciones Administrativas y de Servicios Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razon Social de la Sociedad Prestaciones Administrativas y de Servicios Limitada, corresponde a la sociedad Montecarlo Administradora S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 5 000	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion ya sea por cuenta propia o ajena de todo tipo de establecimientos comerciales, dar el servicio de manejo de contabilidad, administración, personal, compras, importaciones, exportaciones, representaciones, marketing, ventas y en general de cualquier aspecto del manejo administrativo de otras sociedades, establecimientos de comercio, bodegas, restaurantes, etcetera; la tenencia de a cualquier titulo de bienes inmuebles o muebles de cualquiera especie, valores, bonos, acciones e instrumentos mercantiles, la compra y venta de estos bienes, su arriendo o administracion, el establecimiento de todo tipo de oficinas, comercio o industrias; la prestación de todo tipo de servicios materiales o inmateriales, la importacion o exportacion de bienes de cualquier tipo, su comercializacion, distribucion, representación, etcetera, y en general cualquier otro negocio o servicio, actividad comercial o de inversion que los socios estimen de interés o conveniencia realizar, sin limitaciones de ninguna especie

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Santa Isabel Administradora Norte Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administración y el uso de la Razón Social de la Sociedad Santa Isabel Administradora Norte Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a través de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 132.114	**La sociedad tendrá por objeto:** La administracion y operación de establecimientos comerciales tales como autoservicios, supermercados y otros similares, tanto propios como ajenos. Para poder llevar adelante la administración y operación de los establecimientos comerciales antes indicados, la sociedad podrá celebrar todos los actos y negocios que directa o indirectamente se relacionen con el objeto social
Santa Isabel Administradora Sur Limitada Sociedad de Responsabilidad Limitada	**Administración** La Administracion y el uso de la Razón Social de la Sociedad Santa Isabel Administradora Sur Limitada, corresponde a la sociedad Cencosud Retail S.A. quien la ejerce a traves de sus representantes y apoderados	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 132.114	**La sociedad tendrá por objeto:** La administración y operación de establecimientos comerciales tales como autoservicios, supermercados y otros similares, tanto propios como ajenos. Para poder llevar adelante la administración y operación de los establecimientos comerciales antes indicados, la sociedad podra celebrar todos los actos y negocios que directa o indirectamente se relacionen con el objeto social
I. SOCIEDADES CHILENAS			
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Participación** 33.3%		**La sociedad tendrá por objeto:** Gestión y desarrollo de Mall Marina Arauco I
II. SOCIEDADES ARGENTINAS			
Agrojumbo S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Christoph Georg Prager **Director Titular** Carlos Mechetti	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 2.231.718	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros en cualquier parte del país o del extranjero, a la realizacion de actividades comerciales, financieras, inmobiliaria, mineras, industrial alimenticia, agropecuarias y de servicios agropecuarios
Agropecuaria Anjullon S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Roberto Oscar Philipps **Director Titular** Christoph Georg Prager	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 4.829.528	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse por cuenta propia, de terceros, asociada o en representación de terceros, en el país o en el extranjero, a las actividades agropecuarias, industriales, comerciales.



Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Blainsten S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Christoph Georg Prager **Director Titular** Carlos Machetti	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 11.917.056	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros las siguientes actividades a) Comerciales: la compra venta, importacion exportacion, distribucion, representacion y cualquier otra forma de comercializacion dentro o fuera del país de articulos sanitarios, griferia, ceramicas, azulejos, cal cemento, arena, canto rodado, cocinas, calefones, termotanques, articulos del hogar en general y todo otro bien o servicio relacionado con la industria de la construccion y explotacion de inmuebles, asi como mediante la compra la compra, venta, locacion y negociacion de titulos acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de credito, de cualquiera de los sistemas o modalidades creados o a crearse, b) Industriales: la extraccion y/o fabricacion de productos que se relacionen directa o indirectamente con su objeto comercial, así como la explotacion de empresas metalurgicas, quimicas electricas y todas las relacionadas con el ramo sanitario o de la construccion, c) Societarias: la participacion en otras sociedades, a traves de la adquisicion de acciones que le permitan ejercer o no su gobierno administracion, direccion y fiscalizacion, la celebracion de contratos de compraventa, prenda usufructo de acciones y otros negocios con los titulos accionarios de su propiedad o de terceros, y la celebración de contratos de colaboracion empresaria a efectos de encarar proyectos especificos, d) Inversion: en la Republica Argentina y/o en el exterior dentro de los límites fijados por las leyes y reglamentaciones vigentes y con sujecion a las mismas, e) Mandataria y de Servicios: el ejercicio de representaciones y mandatos, comisiones, estudios, analisis y preparacion de proyectos, emision de dictámenes asesoramientos e investigaciones, todo tipo de intermediacion, organizacion y atencion técnica, informes, estudios de mercados y desarrollos de programas de promocion que se relacionen con la industria de la construccion, y f) Financieras: mediante el otorgamiento de prestamos financiamientos y créditos con o sin garantia real o personal, asi como el otorgamiento por la sociedad de todo tipo de garantias personales o reales, con excepción de las operaciones comprendidas en la ley de Entidades Financieras u otras por las que se requiera el concurso del ahorro público; y la celebracion de contratos de leasing con o sin opcion de compra en todas sus modalidades comprendidas o no en la ley 24.441.
Carnes Huinca S.A.	**Directorio** **Presidente** Fabrice Catozzi (Clase "A") **Vicepresidente** Matias Videla Sola (Clase "B") **Secretario** Antonio Manuel Veigas Rei (Clase "A") **Prosecretario** Christoph Georg Prager (Clase "B")	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 297.372	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia, y/o de terceros y/o asociados a terceros, operaciones comerciales e industriales vinculadas a la carne
Cavas y Viñas El Acequión S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Roberto Oscar Philipps **Director Titular** Christoph Georg Prager	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 415.350	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia y/o asociada a terceros, actividades agricolas, industriales, comerciales, importacion y exportacion y de construccion

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Cencosud S.A. (Argentina)	**Directorio** **Presidente** Horst Paulmann Kemna **Vicepresidente** Stefan Krause Niclas **Director Titular** Roberto Oscar Philipps Manfred Paulmann Koepfer Matías Videla Sola	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 118 928 080	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, pudiendo establecer sucursales, representaciones, agencias y filiales, tanto en el país como en el extranjero, las siguientes actividades a) Comprar bienes inmuebles, maquinarias, enseres e instalaciones constitutivas de centros comerciales, destinados a locaciones o concesiones a favor de terceros, con derechos de explotación comercial respecto de sectores y bienes de uso exclusivo y común o bien al funcionamiento de hipermercados que serán objeto de explotación comercial por parte de la Sociedad b) Explotar hipermercados mediante la venta de productos nacionales e importados, adquiridos de terceros como así también de fabricación propia. c) Establecer y operar una cadena de depósitos y locales con el propósito de comprar, vender y comercializar al por mayor o menor, materiales de construcción, decoración y mejoramiento del hogar, oficinas u otra clase de edificios, sus productos y servicios asociados, incluyendo el otorgamiento de garantías a favores de terceros y la financiación de dichas operaciones siempre que ello no incluya recurrir al ahorro público ni realizar actividades regladas por las normas aplicables a las entidades financieras d) Importar y exportar los productos que habitualmente se comercializan en los antemencionados establecimientos comerciales. A tal fin la Sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y realizar todos los actos y contratos que no estén prohibidos por las leyes o estatutos
Corminas S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Matías Videla Sola **Director Titular** Carlos Mechetti	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1.622.855	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, actividades comercial e industrial, constructora e inmobiliaria, financiera, de minería, de importación y exportación
Inversiones Jumbo S.A. Sociedad Anonima Cerrada	**Directorio** **Presidente** Manfred Paulmann Koepfer **Vicepresidente** Roberto Oscar Philipps **Director Titular** Stefan Krause Niclas	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 68 458 500	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, en el país o en el exterior, actividades inversoras, y financieras
Invor S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Roberto Oscar Philipps **Director Titular** Carlos Mechetti	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1 521 300	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia o de terceros o asociados a terceros, en el país o en el extranjero, actividades comerciales, industriales, financieras, inmobiliarias, construcción, agrícola-ganaderas .



Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Jumbo Retail Argentina S.A.	**Directorio** **Presidente** Manfred Paulmann Koepfer **Vicepresidente** Matias Videla Sola **Directores Titulares** Roberto Oscar Philipps Carlos Mechetti Alan Arntsen Martin Eugenio Diaz Plata Sebastian Amui Leandro Cuccioli Daniel Rodriguez Cofre	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 163 818 192	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, en el pais o en el extranjero, actividades Comercial a) Comprar bienes inmuebles maquinarias, enseres e instalaciones constitutivas de centros comerciales, destinados a locaciones o concesiones a favor de terceros, con derechos de explotación comercial respecto de sectores y bienes de uso exclusivo y común o bien al funcionamiento de hipermercados que seran objeto de explotación comercial por parte de la Sociedad b) Explotar hipermercados mediante la venta de productos nacionales e importados adquiridos de terceros como asi tambien de fabricación propia. c) Importar y exportar los productos que habitualmente se comercializan en los indicados Construc tora mediante la construcción de toda clase de inmuebles en terrenos propios o de terceros, incluso edificios sometidos al Regimen de Propiedad Horizontal, la realización de obras publicas y privadas, tales como la construccion de todo tipo de obra de ingeniera y arquitectura de inmuebles, obras viales e hidraulicas Inmobiliaria Mediante la compra venta, explotacion, administraron, locacion intermediacion y arrendamiento de toda clase de inmuebles urbanos y/o rurales Financiera Mediante prestamos de capitales a particulares o empresas para negocios realizados o a realizarse, la compra-venta y administracion de titulos y acciones y demás valores mobiliarios y la realización de operaciones financieras en general, con exclusion de las comprendidas en la Ley de Entidades Financieras y de toda otra por la que se requiera el concurso publico A tal fin la Sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos contraer obligaciones y realizar todos los actos y contratos que no esten prohibidos por las leyes o este estatuto.
Pacuy S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Roberto Oscar Philipps **Director Titular** Carlos Mechetti	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1 521 300	**La sociedad tendrá por objeto:** Realizar por cuenta propia o de terceros o asociados a terceros en establecimientos propios o ajenos, actividades comerciales, industriales, financieros, inmobiliaria, construccion, agricola ganaderas
Supermercados Davi S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Roberto Oscar Philipps **Director Titular** Carlos Mechetti	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 253.550	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, en el pais o en el extranjero a las actividades comerciales

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Unicenter S.A.	**Directorio** **Presidente** Stefan Krause Niclas **Vicepresidente** Roberto Oscar Philipps **Director Titular** Carlos Mechetti	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1781	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros a las siguientes actividades: a) Mediante la administracion, compra venta, permuta, locacion, arrendamiento y explotación en todas sus formas de bienes inmuebles urbanos y/o rurales, loteos, fraccionamientos y la realización de todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes y reglamentaciones, incluso las comprendidas en la propiedad horizontal b) Mediante la compra-venta y locacion de muebles, especialmente enseres, máquinas e instalaciones comerciales Mediante la compra-venta de titulos, acciones, debentures y toda clase de valores inmobiliarios nacionales y extranjeros c) Se excluyen las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras y toda otra que requiera el concurso público

III SOCIEDADES COLOMBIANAS

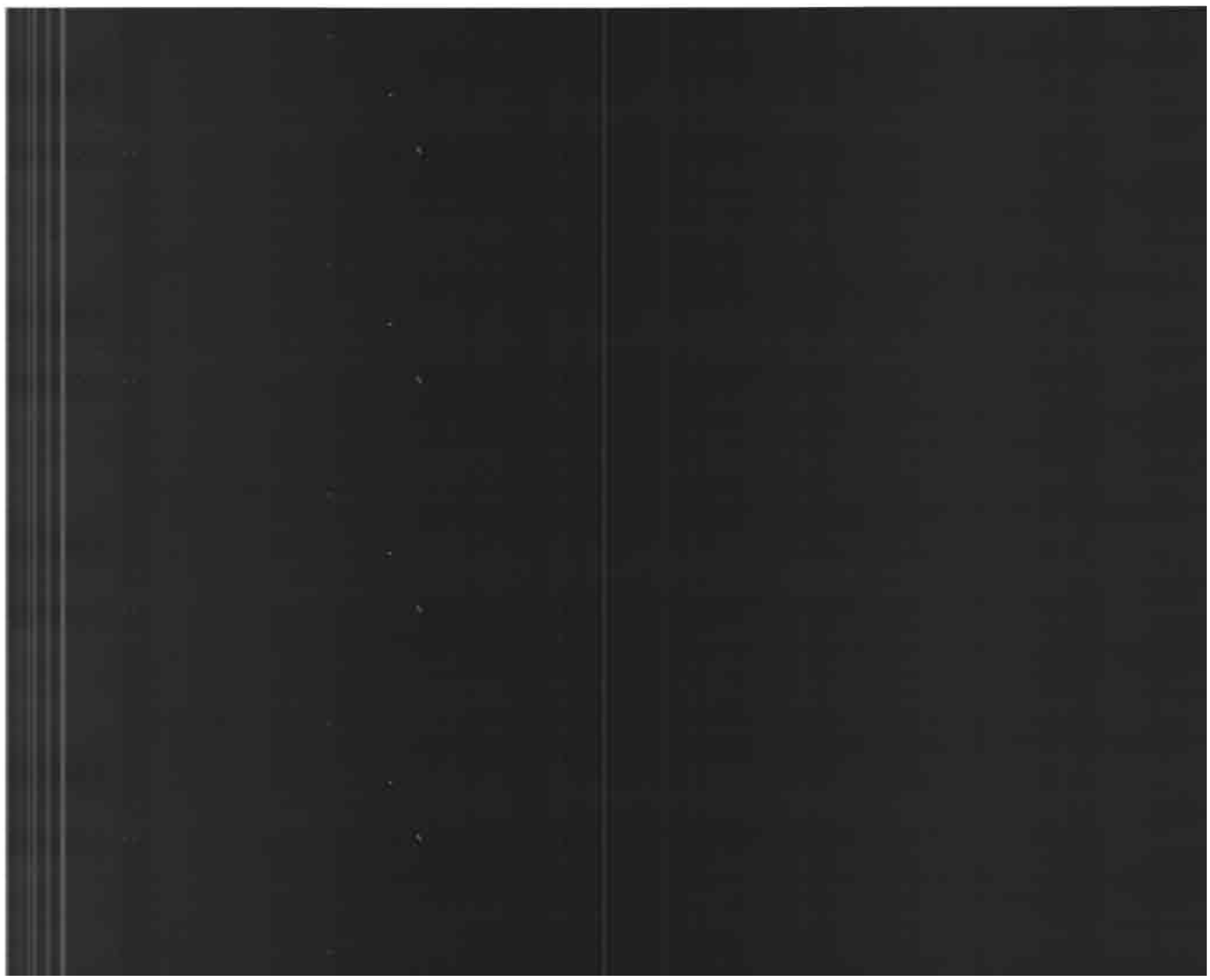
Cencosud Colombia S.A.	**Directorio** **Principales** Manfred Paulmann Koepfer Carlos Wulff Urrutia Daniel Rodriguez Cofré **Suplentes** Eric Basset Matias Videla Sola Carlos Mechetti **Gerente General** Andrés Rodriguez Kowe	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 533 290	**La sociedad tendrá por objeto:** La explotación y administración en todas sus formas de la actividad comercial para desarrollar cualquiera de las siguientes actividades a) Actuar como inversionista en cualquier tipo de sociedades y ejercer todos los derechos inherentes a su calidad de accionista b) La compra, venta, division, englobe o cualquier acto de disposicion de cualquier tipo de inmueble y la constitucion de gravámenes o limitaciones al dominio de los mismos c) Vender servicios y prestarlos, asi como emplear al personal necesario para hacerlo d) Representar a todo tipo de sociedades o empresas nacionales o extranjeras e) Explotación de establecimientos comerciales como autoservicios, supermercados, distribuidoras, grandes tiendas, almacenes por departamento y otras similares, tanto propios como ajenos bajo la modalidad de mayorista o minorista f) Construcción, plantación diseño y ejecucion de todo tipo de edificaciones o desarrollos inmobiliarios sobre inmuebles propios o ajenos g) Dar o tomar en arrendamiento o cualquier otro titulo toda clase de inmuebles, incluyendo espacios o puestos de venta dentro de sus establecimientos de comercios o destinar sus inmuebles a establecimientos comerciales propios o de terceros y a la prestación de servicios complementarios h) El transporte terrestre, aéreo, marítimo y fluvial por cuenta propia o ajena de toda clase de materias primas, productos, bienes y mercaderías i) El almacenaje de toda clase de productos, mercaderias y bienes propios o de terceros, la explotación de toda clase de bodegas y el otorgamiento de espacios para el almacenaje y depósito de mercaderías en conformidad a la ley j) Desarrollar por cuenta propia o por cuenta de terceros o asociarse con terceros para la realizacion de actividades relacionadas con la industria alimenticia, agropecuaria y ganadera k) Realizar actividades para el desarrollo del objeto social

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Easy Colombia S.A.	**Directorio** **Principales** Manfred Paulmann Koepfer Carlos Wulff Urrutia Daniel Rodriguez Cotre **Suplentes** Eric Basset Matías Videla Sola Carlos Mochetti **Gerente General** Andres Rodriguez Rowe	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 760 810	**La sociedad tendrá por objeto:** a) La constitución y puesta en marcha de establecimientos de comercio dedicados a proveer servicios bajo el formato conocido internacionalmente como bricolaje o "DIY" (Do It Yourself) b) Realizar actividades para el desarrollo del objeto social

IV SOCIEDADES BRASILERAS

Cencosud Brasil S.A.	**Administración** Corresponde a dos personas, determinadas por los socios, actualmente estas personas son: Alberto de Orleans e Braganca y Joao Claudio De Luca Junior	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 453 452 382	**La sociedad tendrá por objeto:** La participación societaria y la realización de inversiones en sociedades de todo tipo en Brasil y/o en el extranjero
Gbarbosa Comercial Limitada	**Administración** Corresponde a dos personas, determinados por los socios, actualmente estas personas son: Alberto de Orleans e Braganca y Joao Claudio De Luca Junior	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 98 534 363	**La sociedad tendrá por objeto:** Comprende una serie de actividades, entre las que se incluyen: a) Operacion de actividades relacionadas con el comercio, minorista o mayorista, de productos alimenticios en general, industrializados o no, en supermercados, e hipermercados o a traves de catalogos via television, telefono, internet u otros medios de comunicación b) Operacion de actividades relacionadas con el comercio minorista o mayorista de medicinas, productos farmaceuticos, en su empaque original, a través de farmacias o a traves de catalogos, via television, teléfono, internet u otros medios de comunicacion todo de acuerdo a la ley c) Actividades de exploracion de corresponsalia bancaria a traves de servicios de recibos, pagos y otras actividades resultantes de acuerdos y servicios mantenidos con bancos, todo de acuerdo a la ley. d) Participacion en otras compañias, nacionales o extranjeras, como socios, accionistas o tenedor de cuotas e) Comerciar, de manera minorista o mayorista, telas, ropa, calzado, articulos de cama y baño, articulos de cuero, artículos de viaje, bebidas, tabaco, herramientas, productos quimicos, maquinas de foto y video, articulos de higiene personal, libros, artículos de jardineria, entre otros f) Comerciar gasolinas, lubricantes, neumaticos, accesorios y partes de vehiculos motorizados y dar servicio de lavado de autos g) Actividades de pasteleria h) Manufacturar y/o adquirir embalajes de mercancías y productos i) Transportar y almacenar mercancia j) Importar y exportar mercancia y materiales necesarios para desarrollar su actividad k) Compraventa, arrendamiento, subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Gbarbosa Holding S.A.	Administración Corresponde a dos personas, determinados por los socios, actualmente estas personas son Silvio Pedra Cruz Junior y Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 21 394 738	La sociedad tendrá por objeto: Comprende una serie de actividades, entre las que se incluyen: a) Participación, como accionistas, tenedor de cuota o miembro de un joint – venture, en compañías que principalmente se enfoquen en las siguientes actividades i) Comercio, minorista o mayorista, de productos alimenticios en general, industrializados o no en supermercados, e hipermercados o a través de catálogos, vía televisión, teléfono, internet u otros medios de comunicacion, y ii) comercio, minorista o mayorista, de medicinas, productos farmacéuticos, en su empaque original, a traves de farmacias o a través de catalogos, via televisión, telefono, internet u otros medios de comunicación b) Actividades de exploración de corresponsalia bancaria a traves de servicios de recibos, pagos y otras actividades resultantes de acuerdos y servicios mantenidos con bancos, todo de acuerdo a la ley c) Comerciar, de manera minorista o mayorista, telas, ropa, calzado, articulos de cama y baño, articulos de cuero, articulos de viaje, bebidas, tabaco, herramientas, productos químicos, máquinas de foto y video, articulos de higiene personal, libros, articulos de jardineria, entre otros d) Comerciar gasolinas, lubricantes, neumáticos, accesorios y partes de vehiculos motorizados y dar servicio de lavado de autos e) Manufacturar y/o adquirir embalajes de mercancías y productos f) Actividades de pastelería g) Transportar y almacenar mercancia h) Compraventa, arrendamiento, subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles i) Provision de tarjetas de créditos, mantención de cuentas, procesamiento de datos asociadas a las mismas, incluyendo seguros y otros productos financieros j) Administracion de activos



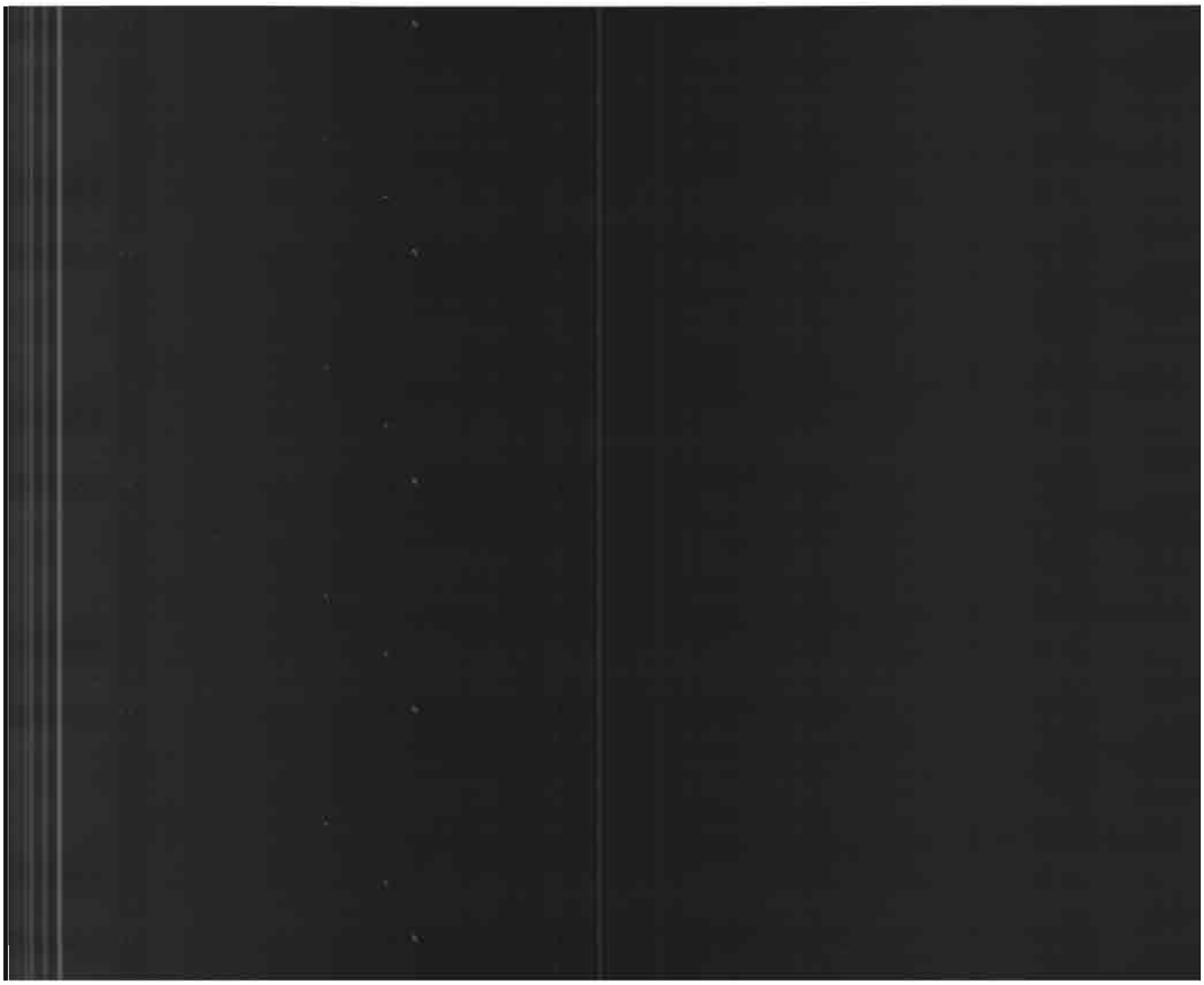
Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Mercantil Rodrigues Comercial Limitada	**Administración** Corresponde a dos personas, determinados por los socios, actualmente estas personas son Silvio Pedra Cruz Junior y Diego Leonardo Marcantonio	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 1.459.268	**La sociedad tendrá por objeto:** a) Explotación de actividades relacionadas al comercio minorista o mayorista de productos nutritivos, industrializados o no, en el supermercado, hipermercado y revistas, en sus propias tiendas o a través de catálogos, vía televisión, teléfono, internet u otros medios de comunicación b) Explotación de actividades relacionadas al comercio minorista o mayorista de productos farmacéuticos, en su empaque original, en sus propias tiendas o a través de catálogos, vía televisión, teléfono, internet u otros medios de comunicación, todo de acuerdo a la ley aplicable. c) Explotación de actividades de corresponsalía bancaria a través de servicios de recibos, pagos y otras actividades resultantes de acuerdos y servicios mantenidos con bancos, todo de acuerdo a la ley aplicable d) Participación en otras compañías, brasileras o extranjeras, como socio accionista o tenedor de cuota e) Comerciar, de manera minorista o mayorista, telas, ropa, calzado, artículos de cama y baño, artículos de cuero artículos de viaje, bebidas tabaco herramientas, productos químicos, máquinas de foto y video, artículos de higiene personal, libros, artículos de jardinería, entre otros f) Manufacturar, procesar y preparar productos generales de nutrición de origen animal o vegetal, incluyendo pasta, jugos y dulces g) Actividades de panadería h) Emitir tickets, cupones o notas válidos por comida. i) Comercializar gasolinas, lubricantes, neumáticos accesorios y partes de vehículos motorizados y dar servicio de lavado de autos j) Transportar y almacenar mercancía k) Importar y exportar mercancía y materiales necesarios para desarrollar su actividad l) Compraventa, arrendamiento, subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles

V. SOCIEDAD AMERICANA

Gbarbosa Holding LLC	**Administración** La Administración de la Sociedad Gbarbosa Holding LLC, corresponde a la sociedad Cencosud Brasil S A. a Joao Claudio De Luca Junior	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 21.394.738	**La sociedad tendrá por objeto:** Comprende una serie de actividades, entre las que se incluyen a) Participación de cualquier manera en la administración y supervisión de negocios y compañías b) Financiar negocios y compañías c) Participar en préstamos, recaudación de fondos, incluida la emisión de bonos, pagarés y otros valores, junto con firmar acuerdos relacionados con las actividades mencionadas d) Otorgar garantías, gravar los activos de la compañía e) Negociar bonos y activos en general f) Desarrollar cualquier actividad industrial, financiera o comercial

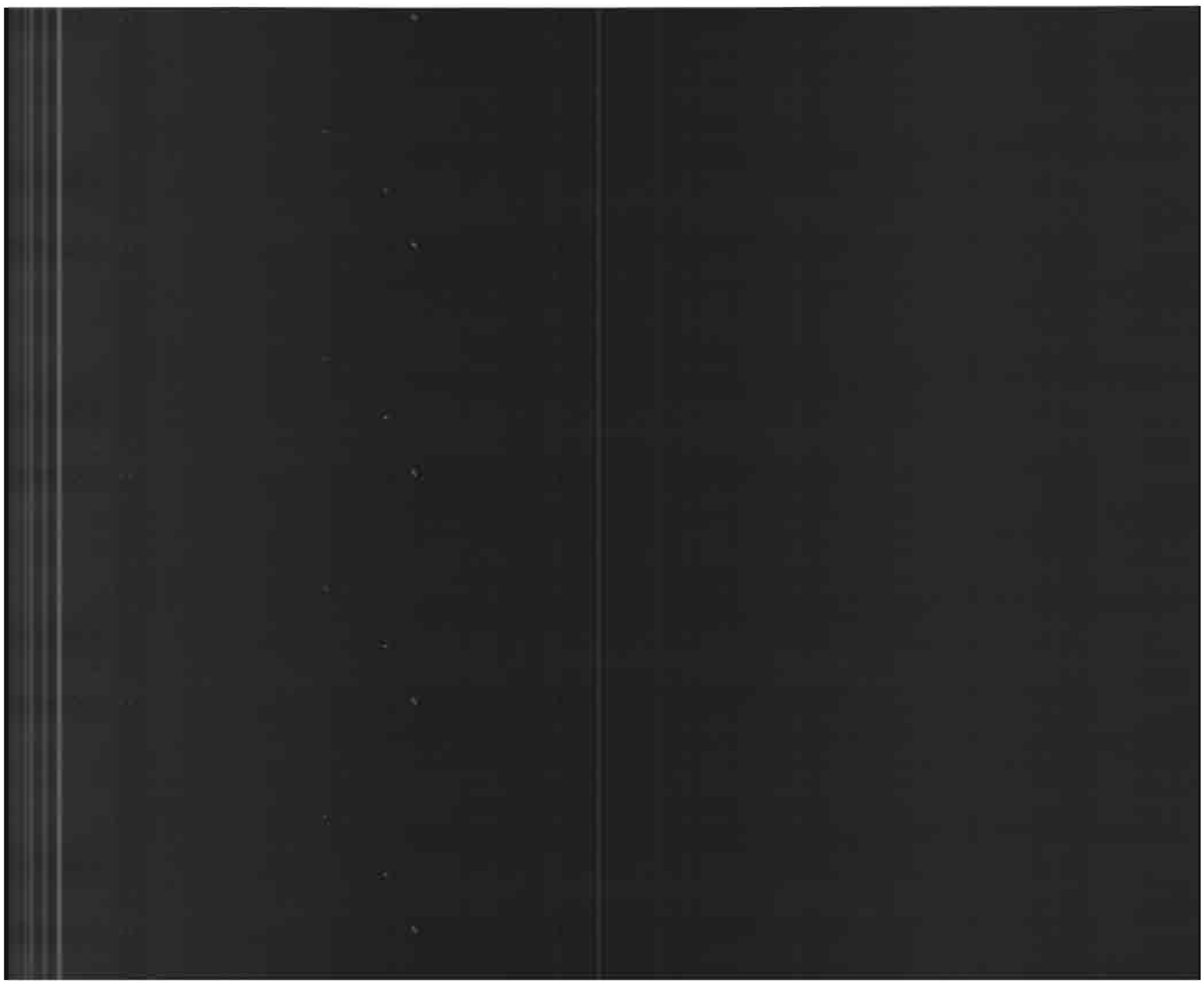
VI. SOCIEDADES PERUANAS

Almacenes Metro S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 206 782	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a la prestación de servicios logísticos, compraventa, representación, importacion y exportación de toda clase de bienes susceptibles de ser comercializados, botica, pasteleria, bagueteria, pudiendo tambien realizar similares y de preparacion de alimentos, asi como gestiones comerciales y financieras
Cencosud Perú S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Pablo Castillo Prado Daniel Rodriguez Cofre **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 253 603 246	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a la realización de inversiones de toda naturaleza en sociedades o empresas constituidas en el Perú o en el extranjero, que tengan como giro principal dedicarse a realizar negocios inmobiliarios y ventas al por mayor y por menor. Las inversiones que realice la sociedad en el ejercicio de su objeto social se hara mediante aportes en efectivo o en especie, adquisición de valores, bonos, compra de acciones, copra de activos u otras modalidades de inversion
Cinco Robles SAC	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 17.772 014	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a la compraventa y administracion de bienes inmuebles, inversiones inmobiliarias en general
Constructora e Inmobiliaria Paracelso S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a la realización de obras de urbanizacion y edificación
E. Wong S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofré Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 15 107.534	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a la compraventa, importación, exportacion de todo tipo de productos al por mayor y menor, susceptibles de ser comercializados en establecimientos



Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Hipermercados Metro S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 10.618.899	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a la compraventa, importación, exportación de todo tipo de productos al por mayor y menor, susceptibles de ser comercializados en establecimientos
ISMB Supermercados S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 4.069.076	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a las actividades de compraventa, arrendamiento y administración de inmuebles, a la gestion y asesoria de negocios inmobiliarios
Las Hadas Inversionistas S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 3.234.513	**La sociedad tendrá por objeto:** Ejercer los derechos de titular de acciones representativas del capital social de otras sociedades, sean locales o extranjeras, realizar inversiones y actividades inmobiliarias y en infraestructura
Loyalty Perú SAC	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 741.718	**La sociedad tendrá por objeto:** Fidelizar a los clientes de las compañías asociadas, mediante un sistema de identificacion y recompensa que premie su lealtad, satisfaciendo y excediendo sus expectativas, contribuyendo con el crecimiento de los asociados en un esquema de operaciones autofinanciadas.
Teledistribución S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofre Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 122.437	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a la venta de boletos y tickets para espectáculos en general

Razón Social y Naturaleza	Directorio y Administración	Capital	Objeto Social
Tres Palmeras S.A.	**Directorio** Manfred Paulmann Koepfer Daniel Rodriguez Cofré Erasmo Wong Matias Videla Sola Pablo Castillo Prado **Gerente General** Juan Manuel Parada	El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2009 es de M$ 47 446 786	**La sociedad tendrá por objeto:** Dedicarse a la compraventa y administración de bienes inmuebles, inversiones inmobiliarias en general



PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Santiago de Chile
Av. Andres Bello 2711
Torre La Costanera - Pisos 2 - 3 - 4 y 5
Las Condes
Teléfono: (56) (2) 940 0000
www.pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de enero de 2010

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Cencosud S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Cencosud S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cencosud S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

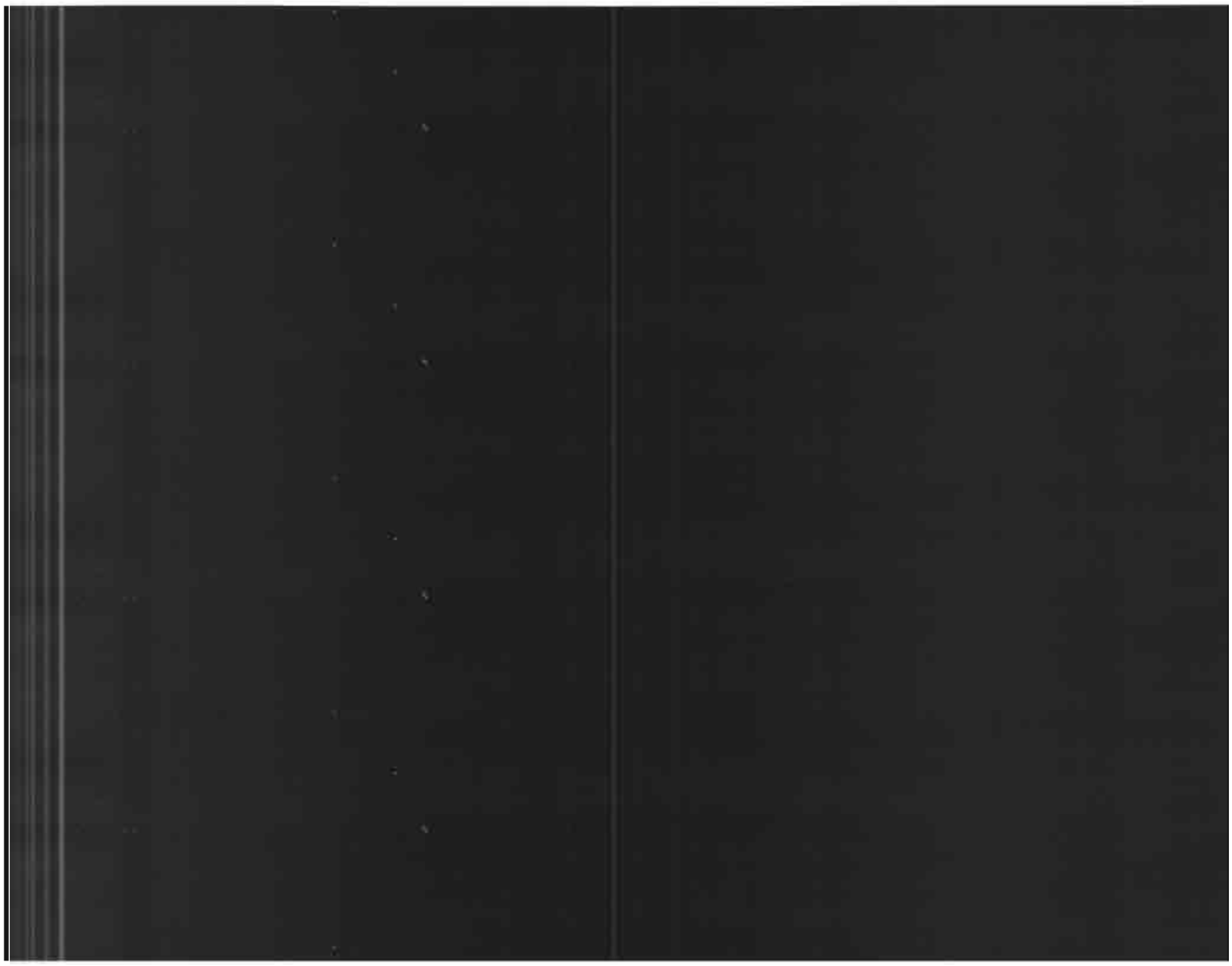
4 Según lo señalado en Nota 35, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2010 la Sociedad adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.

Roberto Villanueva B.
RUT 7.090.344-6

Balance General Consolidado

Activos

	2009 M$	2008 M$
Activos Circulantes		
Disponible	93.279.388	95.256.406
Depósitos a plazo	4.026.431	0
Valores negociables (neto)	279.068.124	27.582.207
Deudores por venta (neto)	426.363.918	445.131.199
Documentos por cobrar (neto)	84.189.300	93.167.651
Deudores varios (neto)	23.230.058	42.361.226
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	49.581	167.497
Existencias (neto)	426.863.888	506.563.977
Impuestos por recuperar	32.699.358	83.372.160
Gastos pagados por anticipado	9.150.308	9.217.029
Impuestos diferidos	25.935.966	24.306.699
Otros activos circulantes	2.623.730	33.240.441
Contratos de leasing (neto)	0	0
Activos para leasing (neto)	0	0
Total activo circulante	**1.407.480.050**	**1.360.366.492**
Activos Fijos		
Terrenos	645.205.665	695.724.230
Construcciones y obras de infraestructura	1.533.299.861	1.632.160.394
Maquinarias y equipos	298.022.058	348.843.467
Otros activos fijos	719.415.116	658.124.261
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	521.418	521.418
Depreciación (menos)	(793.272.684)	(742.813.908)
Total activo fijo neto	**2.403.191.434**	**2.592.559.862**
Otros Activos		
Inversiones en empresas relacionadas	38.564.200	44.337.748
Inversiones en otras sociedades	0	0
Menor valor de inversiones	556.358.893	721.634.425
Mayor valor de inversiones (menos)	(32.258.978)	(32.430.657)
Deudores a largo plazo	62.461.583	62.442.125
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas (largo plazo)	0	1.288.674
Impuestos diferidos a largo plazo	0	0
Intangibles	527.628.144	546.741.495
Amortización (menos)	(65.667.378)	(50.043.946)
Otros	56.920.755	145.721.075
Contratos de leasing largo plazo (neto)	0	0
Total otros activos	**1.144.007.219**	**1.439.690.939**
Total Activos	**4.954.678.703**	**5.392.617.293**



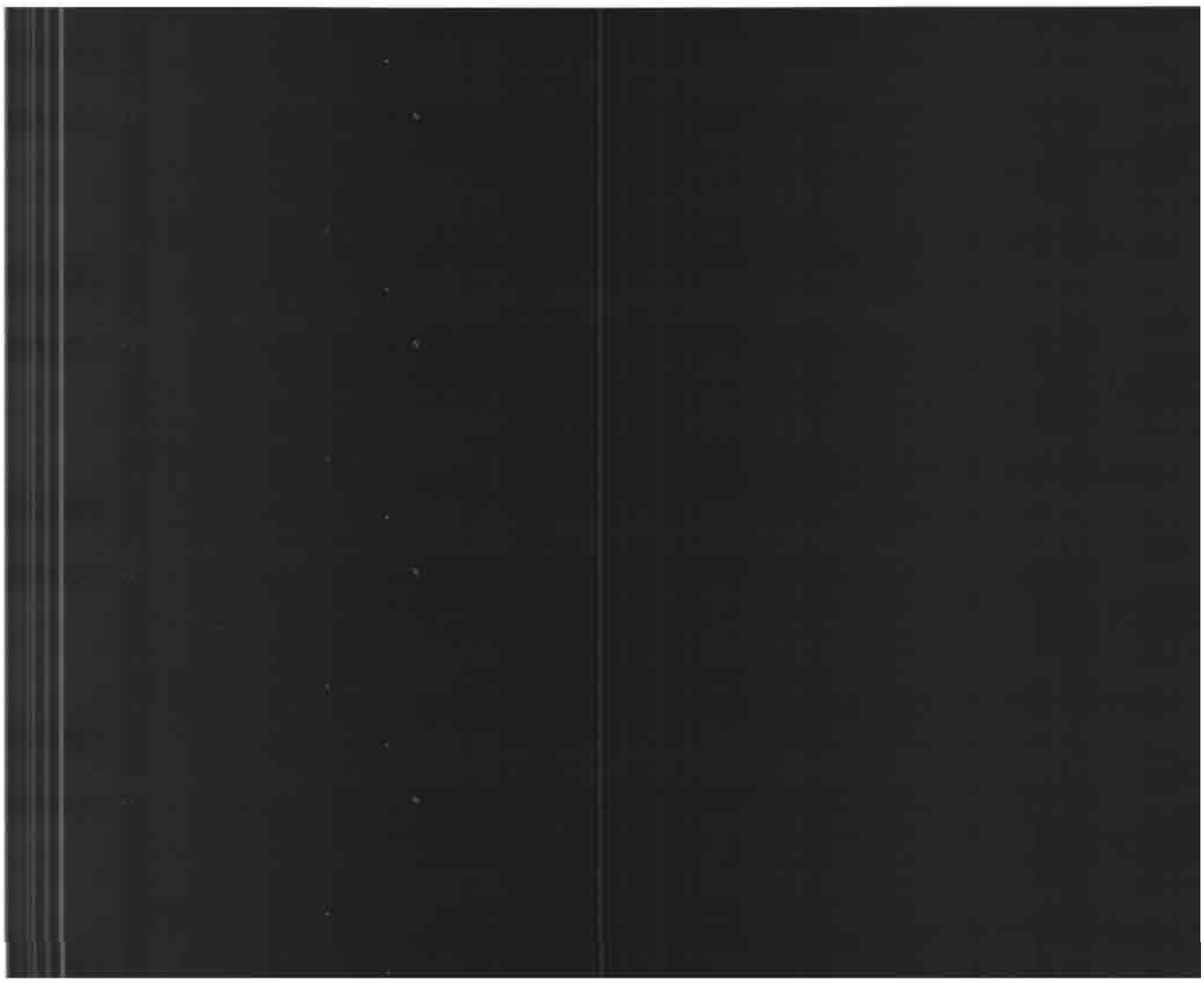
Balance General Consolidado

Pasivos

	2009 M$	2008 M$
Pasivos Circulantes		
Obligaciones con bancos e inst. financieras a corto plazo	31.153.217	198.740.740
Obligaciones con bancos e inst. financ. largo plazo - porción corto plazo	89.763.945	69.683.497
Obligaciones con el público (pagarés)	0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	13.889.092	28.939.436
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	7.561.027	16.015.804
Dividendos por pagar	45.106	45.762
Cuentas por pagar	889.944.046	899.149.581
Documentos por pagar	3.195.894	3.232.520
Acreedores varios	14.637.670	23.471.730
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	314.670	1.729.492
Provisiones	113.099.017	102.544.709
Retenciones	56.775.471	62.182.307
Impuesto a la renta	0	2.268.506
Ingresos percibidos por adelantado	5.477.017	6.751.735
Impuestos diferidos	0	0
Otros pasivos circulantes	49.237.036	1.643.127
Total pasivos circulantes	**1.275.093.208**	**1.416.398.946**
Pasivo Largo Plazo		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	555.386.376	801.665.881
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	725.672.079	529.816.721
Documentos por pagar largo plazo	0	1.873.742
Acreedores varios largo plazo	31.344.897	24.792.263
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	0	359.803
Provisiones a largo plazo	27.742.190	35.146.789
Impuestos diferidos a largo plazo	67.121.546	78.362.130
Otros pasivos a largo plazo	14.106.253	117.895.624
Total pasivos a largo plazo	**1.421.373.341**	**1.589.912.953**
Interés Minoritario	**81.758.951**	**109.056.867**
Patrimonio		
Capital pagado	927.804.433	853.318.196
Reserva revalorización capital	0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias	466.611.373	455.779.884
Otras reservas	(209.325.703)	24.911.310
Utilidades retenidas (suma códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	991.363.100	943.239.137
Reservas futuros dividendos	908.075.977	799.188.382
Utilidades acumuladas	0	0
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	96.340.808	156.443.817
Dividendos provisorios (menos)	(13.053.685)	(12.393.062)
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0
Total patrimonio	**2.176.453.203**	**2.277.248.527**
Total Pasivos	4.954.678.703	5.392.617.293

Estado de Resultados Consolidado

	2009 M$	2008 M$
Resultado de Explotación		
Ingresos de explotación	5.326.707.659	5.989.756.719
Costos de explotación (menos)	(3.880.038.905)	(4.365.988.812)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	**1.446.668.754**	**1.623.767.907**
Gastos de administración y ventas (menos)	(1.174.851.040)	(1.318.854.292)
Resultado de Explotación	271.817.714	304.913.615
Resultado Fuera de Explotación		
Ingresos financieros	5.129.472	4.055.757
Utilidad inversión empresas relacionadas	2.763.019	4.207.961
Otros ingresos fuera de explotación	11.899.796	3.927.980
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	(3.154.109)	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)	(29.991.019)	(37.170.989)
Gastos financieros (menos)	(74.808.727)	(116.538.919)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(27.740.593)	(25.039.512)
Corrección monetaria	(6.590.329)	28.033.175
Diferencias de cambio	(6.909.281)	15.164.692
RESULTADO FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	(129.401.771)	(123.359.855)
RESULTADO ANTES DE IMPTO. A LA RENTA E ITEMS EXTR.	142.415.943	181.553.760
Impuesto a la renta (menos)	(45.349.643)	(20.625.462)
Itemes extraordinarios	0	0
UTILIDAD ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	**97.066.300**	**160.928.298**
Interés minoritario	(2.320.208)	(6.169.130)
UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA	**94.746.092**	**154.759.168**
Amortización mayor valor de inversiones	1.594.716	1.684.649
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	96.340.808	156.443.817

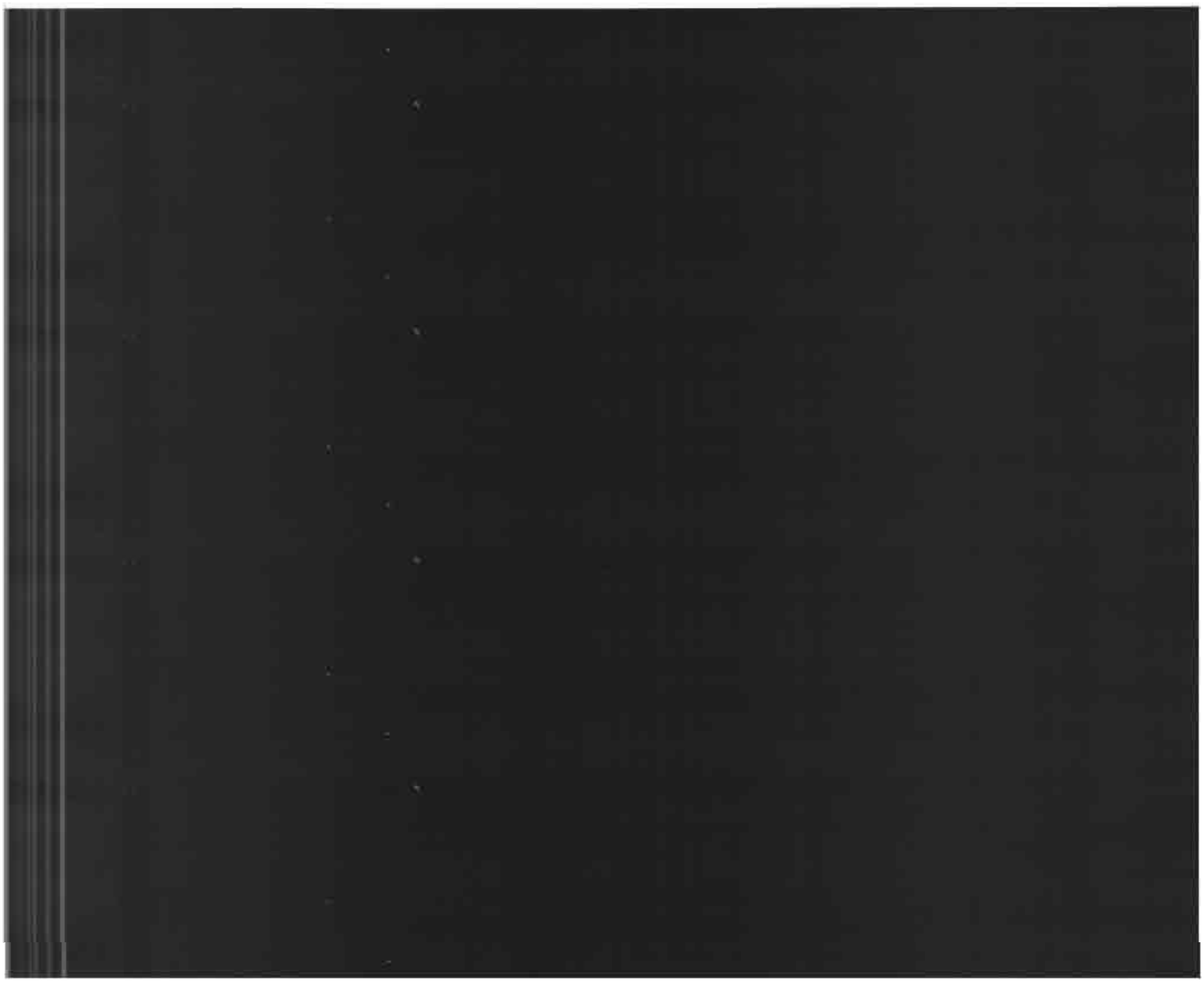


Estado de Flujo Efectivo Consolidado-Directo

	2009 M$	2008 M$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de deudores por ventas	6.339.267.323	7.044.915.059
Ingresos financieros percibidos	5.422.426	6.276.340
Dividendos y otros repartos percibidos	1.048.095	1.942.482
Otros ingresos percibidos	9.558.575	24.643.902
Pago a proveedores y personal (menos)	(5.525.230.152)	(6.443.080.353)
Intereses pagados (menos)	(83.849.844)	(112.155.581)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(17.507.198)	(21.198.514)
Otros gastos pagados (menos)	(9.759.159)	(17.796.877)
I.V.A y otros similares pagados (menos)	(159.271.013)	(227.997.692)
Flujo Neto Positivo (Negativo) Originado por Actividades de la Operación	559.679.053	255.548.766
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Colocación de acciones de pago	85.317.732	175.178.774
Obtención de préstamos	188.926 272	1.523.447.182
Obligaciones con el público	206.793.233	188.641.985
Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	0
Otras fuentes de financiamiento	0	910.784
Pago de dividendos (menos)	(48.388.247)	(58.245.447)
Reparto de capital (menos)	0	0
Pago de préstamos (menos)	(525.964.599)	(1.374.830.684)
Pago de obligaciones con el público (menos)	(22.079.664)	(34.414.041)
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pagos de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de oblig. con el público (menos)	0	(2.414.456)
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	(492.589)
Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por actividades de financiamiento	(115.395.273)	417.781.508
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Ventas de activo fijo	1.657.674	936.599
Ventas de inversiones permanentes	7.429.795	0
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	0
Otros ingresos de inversión	567.796	19.099.348
Incorporación de activos fijos (menos)	(190.868.180)	(541.399.839)
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	(452.582)
Inversiones permanentes (menos)	(2.392.362)	(239.336.013)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros desembolsos de inversiones (menos)	0	(61.551.490)
Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por actividades de inversión	(183.605.277)	(822.703.977)
Flujo neto positivo (negativo) del periodo	260.678.503	(149.373.703)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente	(7.160.933)	2.944.912
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	253.517.570	(146.428.791)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	122.811.514	269.240.305
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	376.329.084	122.811.514

Conciliación Flujo-Resultado

	2009 M$	2008 M$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	**96.340.808**	**156.443.817**
Resultado en venta de activos:	**(5.508.277)**	**406.734**
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	(325.714)	406.734
(Utilidad) en ventas de inversiones	(5.182.563)	0
Pérdida en ventas de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos	0	0
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo efectivo:	**260.923.085**	**221.927.555**
Depreciación del ejercicio	117.661.059	115.261.724
Amortización de intangibles	16.614.020	16.111.439
Castigos y provisiones	88.093.717	96.245.036
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(2.763.019)	(4.207.961)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	3.154.109	0
Amortización Menor Valor de Inversiones	29.991.019	37.170.989
Amortización Mayor Valor de Inversiones (menos)	(1.594.716)	(1.684.649)
Corrección moneteria neta	6.590.329	(28.033.175)
Diferencias de Cambio	6.909.281	(15.164.692)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(27.506.302)	(20.848.992)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	23.773.588	27.077.836
Variación de activos, que afectan al flujo efectivo:	**25.241.492**	**8.893.705**
(Aumento) disminución de deudores por ventas	5.573.395	65.634.029
(Aumento) disminución de existencias	27.261.911	(24.894.277)
(Aumento) disminución de otros activos	(7.593.814)	(31.846.047)
Variación de pasivos, que afectan el flujo de efectivo:	**180.361.737**	**(138.292.175)**
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	292.779.594	(69.094.253)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	(83.852.783)	8.303.451
Aumento (disminución) neto de impuesto a la renta por pagar	5.631.733	(6.309.609)
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	66.480	(11.841.838)
Aumento (disminución) neta de Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar	(34.263.287)	(59.349.926)
Utilidad (Pérdida) del interes minoritario	2.320.208	6.169.130
Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por actividades de la operación	559.679.053	255.548.760



Nota 01. Inscripción en el registro de valores

Cencosud S.A. es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 743 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 02. Criterios Contables Aplicados

a) Período

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) General

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ambas, primarán las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

c) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 y sus respectivas notas han sido ajustados extracontablemente en el porcentaje de variación del Indice de Precios al Consumidor (IPC), que para el ejercicio experimento una variación negativa de un 2,3% a fin de permitir la comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2009.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008 han sido reclasificadas al cubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2009.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y de sus filiales que se detallan en cuadro adjunto.

Los efectos de los resultados no realizados originados por transacciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general en la cuenta Interes minoritario.

Otros antecedentes:

a. En el mes de junio de 2007 Cencosud S.A. y las filiales Cencosud Internacional Ltda., Cencosud Shopping Centers S.A., Easy S.A. y Cencosud Supermercados S.A. constituyen la sociedad Cencosud Colombia S.A. adquiriendo el 100% de sus acciones (4,5%; 94%; 0,5%; 0,5% y 0,5% respectivamente).

   Con el objeto de crear un empresa de joint venture para desarrollar el negocio de Easy Homecenters en Colombia, en el mes de junio de 2007 Cencosud S.A. a través de su filial Easy S.A., y la empresa Casino Guichard Perrachon S.A., constituyen la sociedad Easy Colombia S.A., filial de las sociedades Easy Holland BV, Easy Holland BV II, Easy Holland BV III, Easy Holland BV IV, Easy Holland BV V, con el aporte de capital de MEURS 36.764. Cencosud a través de Easy S.A. posee una participación del 70% de este Joint Venture con un aporte de capital de MEURS 25.735.

   En el mes de junio de 2007 la sociedad relacionada Easy Holland BV constituye las sociedades Easy Holland II, Easy Holland III, Easy Holland IV y Easy Holland V, adquiriendo el 100% de las acciones de cada una de ellas con un aporte de capital de MEURS324 cada una.

   Con fecha 25 de marzo de 2008, Easy Colombia S.A. realiza un aumento de capital por MEURS 5.492, concurriendo a dicho aumento las sociedades Easy Holland BV (94,96%), Easy Holland BV II (1,26%), Easy Holland BV III (1,26%), Easy Holland BV IV (1,26%) y Easy Holland BV V (1,26%).

   Con fecha 28 de mayo de 2008, Easy Colombia S.A. realiza un aumento de capital por MEURS 4.426, concurriendo a dicho aumento las sociedades Easy Holland BV (94,96%), Easy Holland BV II (1,26%), Easy Holland BV III (1,26%), Easy Holland BV IV (1,26%) y Easy Holland BV V (1,26%).

   Con fecha 06 de junio de 2008, Easy Colombia S.A. realiza un aumento de capital por MEURS 5.784, concurriendo a dicho aumento las sociedades Easy Holland BV (94,96%), Easy Holland BV II (1,26%), Easy Holland BV III (1,26%), Easy Holland BV IV (1,26%) y Easy Holland BV V (1,26%).

   Con fecha 08 de agosto de 2008, Easy Colombia S.A. realiza un aumento de capital por MEURS 17.499, concurriendo a dicho aumento las sociedades Easy Holland BV (94,96%), Easy Holland BV II (1,26%), Easy Holland BV III (1,26%), Easy Holland BV IV (1,26%), Easy Holland BV V (1,26%).

   Con fecha 19 de diciembre de 2008, Easy Colombia S.A. realiza un aumento de capital por MEURS 5.277, concurriendo a dicho aumento las sociedades Easy Holland BV (94,96%), Easy Holland BV II (1,26%), Easy Holland BV III (1,26%), Easy Holland BV IV (1,26%), Easy Holland BV V (1,26%).

   Con fecha 31 de marzo de 2009, Cencosud S.A. y sus filiales suscribieron un acuerdo con la empresa francesa Casino Guichard Perrachon S.A. (Casino) y sus filiales, mediante el cual se adquirió el día 15 de abril de 2009 (fecha de cierre) el 30% de las acciones de propiedad de Casino en la sociedad Easy Holland BV, propietaria de la sociedad Colombiana Easy Colombia S.A.. De esta manera, Cencosud S.A. controla el 100% de Easy Colombia S.A.

   El valor de la compraventa fue pactado en USD 7 millones, pagaderos USD 4 millones al momento de la transacción acordada el 15 de abril y USD 3 millones pagaderos a los 5 años de la fecha del acuerdo, sin intereses.

   Asimismo se acordó que el Partnership Agreement, el Shareholders Agreement y todo acuerdo sobre el particular oportunamente suscrito con Casino

quedarán sin efecto con excepción de los convenios de colaboración con la firma Exito para la operación de las tiendas Easy en Colombia.

Con fecha 07 de diciembre de 2009, las filiales holandesas Easy Holland BV, Easy Holland BV II, Easy Holland BV III, Easy Holland BV IV y Easy Holland BV V, venden su participación en acciones que poseían de la filial Easy Colombia S.A., las cuales fueron compradas en Chile por Easy S.A. (17,98%), Cencosud Internacional Ltda. (0,5%), Cencosud Shopping Centers S.A.(0,5%), Cencosud S.A. (0,5%), y Cencosud Retail S.A (0,5%).

Producto de lo anterior la composición accionaria de la filial Easy Colombia queda como sigue: Easy S.A. (94,96%), Cencosud Internacional Ltda. (1,26%), Cencosud Shopping Centers S.A. (1,26%), Cencosud S.A. (1,26%), y Cencosud Retail S.A. (1,26%).

Con fecha 22 de diciembre de 2009, Easy S.A. decide liquidar las filiales holandesas Easy Holland BV, Easy Holland BV II, Easy Holland BV III, Easy Holland BV IV y Easy Holland BV V luego que estas traspasaran sus acciones de Easy Colombia S.A. a sociedades chilenas.

b. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no fueron consolidados los estados financieros de la sociedad filial Banco Paris S.A., en virtud del oficio No 2.226 del 4 de marzo de 2005 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la cual se autoriza a no consolidar dicha entidad de acuerdo al artículo No 10 del Reglamento de Sociedades Anonimas, debido a las diferencias presentadas entre los criterios contables aplicados para Sociedades Anonimas y las normas aplicadas a Bancos e Instituciones Financieras. Sin embargo, la inversión en la empresa relacionada Banco Paris S.A. ha sido valorizada según el metodo del valor patrimonial.

c. Con fecha 16 de noviembre de 2007, Cencosud S.A. y su filial Cencosud Internacional Ltda. adquirieron el 100% de la sociedad Cencosud Brasil S.A. Esta sociedad efectuó la compra de la cadena "GBarbosa", la cual opera los formatos de supermercados en el Nordeste de Brasil.

La adquisicion comprende el traspaso de la totalidad de las acciones de la sociedad GB Holding LLC (Delaware), controladora de GBarbosa Holding S.A. y GBarbosa Comercial Limitada en Brasil, quien posee todos los activos fijos, existencias, personal, derechos comerciales, marcas y demás activos necesarios para la operación del la cadena. El precio de las acciones, ascendió a un total de MUS$ 404.372.

d. La filial Cencosud S.A. Argentina adquirio con fecha 28 de diciembre de 2007 la sociedad Blaisten S.A. por un valor de MU$S 38.000.

Con fecha 25 de junio de 2008, se abonó un ajuste del precio de compra por un total de MU$S 1.462 debido a la variación del capital de trabajo neto entre la fecha del acuerdo y la fecha de adquisicion de la sociedad.

Con fecha 22 de diciembre de 2008 esta compra fue aprobada sin condicionamiento por la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia, organismo dependiente de la Secretaria de Comercio Interior, en la República de Argentina.

e. Con fecha 31 de enero de 2008 Cencosud Peru S.A. compra el 100% de las acciones del holding GSW S.A., empresa que a su vez tiene el 100% de las acciones de Wong, Metro y subsidiarias. El precio de las acciones, asciende a un total de MU$S 460.616, monto que está sujeto a cambios por la determinación de capital de trabajo a la fecha de adquisición y por la resolución de ciertas cláusulas de precio contingente.

f. Con fecha 31 de mayo de 2008, Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. y Cencosud Supermercados S.A., en su calidad de unicos accionistas de Administradora de Servicios Integrales ASIN S.A., acuerdan dividir dicha sociedad, creándose una nueva sociedad " Cencosud Servicios Integrales S.A.".

Con fecha 20 de junio de 2008, Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. adquiere a Cencosud Supermercados S.A. la participación minoritaria que esta tenia en la sociedad Administradora de Servicios Integrales ASIN S.A., con lo cual, se produjo la fusión de ambas sociedades al concentrarse la propiedad en una sola sociedad.

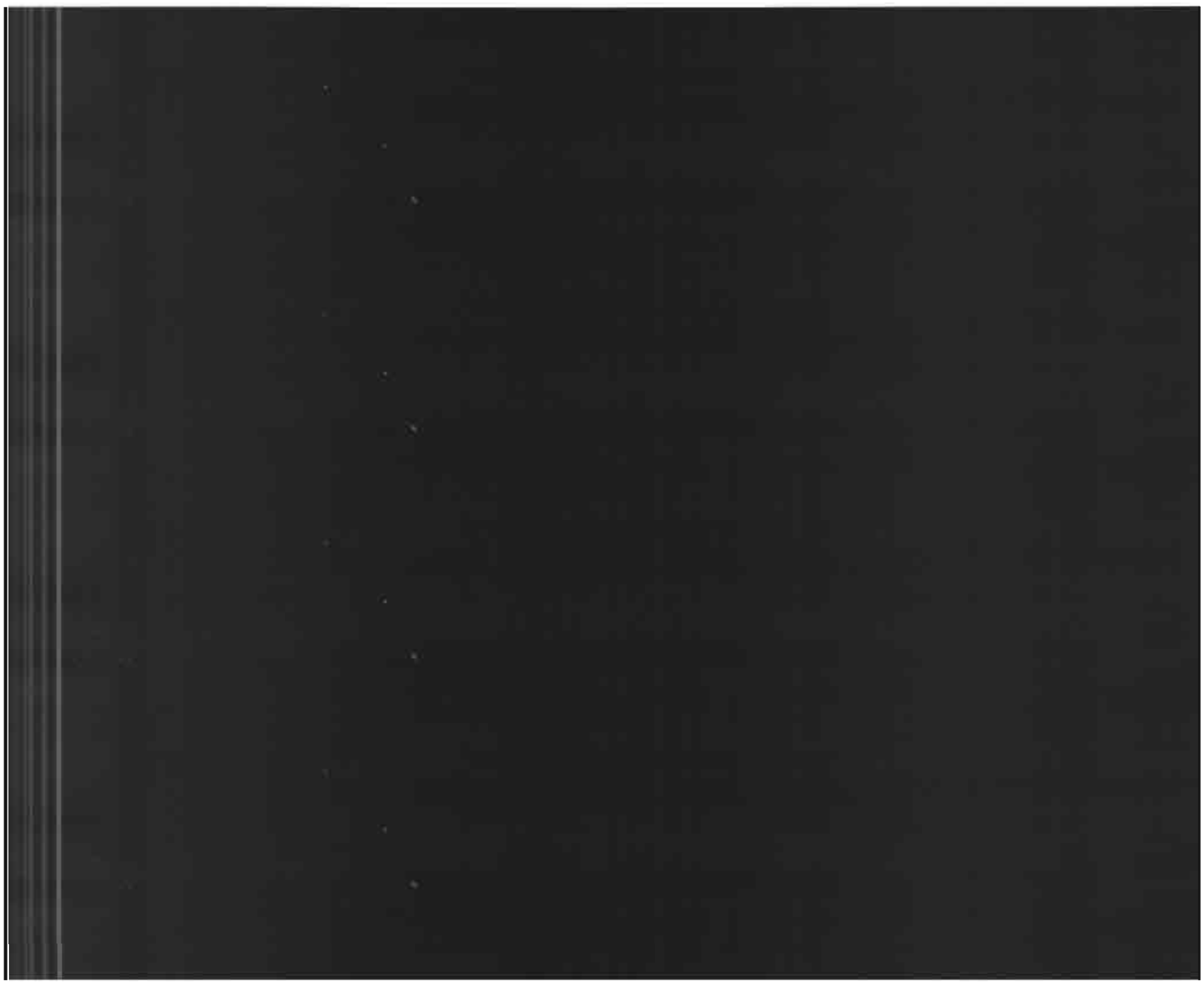
g. Con fecha 30 de junio de 2009 Cencosud Shopping Centers S.A. y Cencosud S.A., en calidad de únicos accionistas de Paris S.A., acuerdan dividir dicha sociedad, creándose con ello las sociedades Paris Inmobiliaria SCT S.A. y Paris Administradora Ltda.

Con fecha 30 de junio de 2009 Administradora y Comercial Los Angeles Ltda. adquiere a Cencosud S.A. y Cencosud Shopping Centers S.A. las acciones que estas sociedades tenian en Paris Administradora Ltda., con lo cual, se produjo la fusión de ambas sociedades, al concentrarse la propiedad de esta en una sola sociedad. En el mismo acto, la sociedad decide cambiar de nombre a Paris Administradora Ltda.

Con esta misma fecha, Cencosud S.A. accionista principal y los accionistas minoritarios de Cencosud Supermercados S.A.; deciden dividir la sociedad creandose con ello la sociedad Santa Isabel Administradora S.A.

h. Con fecha 17 de Agosto de 2009, Cencosud Supermercados S.A. materializa un aumento de capital, donde concurre Cencosud S.A. cancelando dicho aumento con el aporte de las acciones que poseia de Jumbo Administradora S.A. y Santa Isabel Administradora S.A.. Como consecuencia de lo anterior, en este acto estas dos ultimas sociedades pasan a ser inversiones directas de Cencosud Supermercados S.A.

i. Con fecha 31 de agosto de 2009, los accionistas de Cencosud Supermercados S.A. y de Paris S.A., acuerdan fusionar ambas sociedades por canje de acciones, manteniendose el Rut legal de Paris S.A.. En el mismo acto, acuerdan cambiar el nombre de la sociedad continuadora quedando en Cencosud Retail S.A.



e) Corrección monetaria
Los estados financieros consolidados son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio 2009 y 2008. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC), publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas. La variación fue de un 2,3% para el ejercicio comprendido entre el 30 de noviembre de 2008 y el 30 de noviembre de 2009 (8,9% para igual ejercicio del año anterior). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

f) Bases de conversión
Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009 $	2008 $
Dólar estadounidense (US$)	507,1	636,45
Unidad de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Peso argentino ($ Arg.)	133,48	184,49
Euro (EUR $)	726,82	898,81
Peso colombiano ($ Col.)	0,25	0,28
Real brasileño ($ Bra.)	290,94	271,7
Nuevo Sol peruano ($ Sol)	175,65	202,63

g) Valores negociables
Las inversiones en valores negociables correspondientes a cuotas de fondos mutuos, se presentan valorizados al valor de la cuota a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las inversiones en acciones se valorizan a costo de adquisición más corrección monetaria. Se presenta rebajando este saldo, si fuese aplicable, la provisión por el deterioro de valor, la cual implica comparar el valor de cotización bursátil con el costo corregido y dejar valorizado al menor de ellos.

h) Existencias
Las existencias se presentan valorizadas a costo promedio ponderado. Dicha valorización no excede al valor neto de realización al cierre de cada ejercicio.

i) Gastos pagados por anticipado
En este rubro se presentan seguros, publicidad, arriendos y otros gastos pagados, los cuales no se han devengado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los arriendos por amortizar a más de un año plazo, se presentan bajo el rubro Otros activos - otros.

j) Activo fijo
Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición, más corrección monetaria acumulada al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad tiene formando parte del activo fijo bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing, los cuales no son jurídicamente de su propiedad, pero sobre los cuales existe una opción de compra. Estos activos son presentados en el rubro Otros Activos Fijos y han sido valorizados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

La depreciación del activo fijo es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio, se presenta incluida en el rubro costos de la explotación por M$ 18.724.436 (M$ 18.588.233 en 2008) y gastos de administración y ventas por M$ 98.936.623 (M$ 96.673.491 en 2008).

En el caso de construcción de locales y centros comerciales, el activo fijo incluye los costos reales de financiamiento incurridos por la Sociedad, hasta que los bienes estén en condiciones de ser utilizados, aplicándose la tasa promedio de costo de financiamiento.

k) Inversiones en empresas relacionadas
La Sociedad valoriza sus inversiones en acciones de empresas relacionadas, filiales y coligadas al valor patrimonial, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y al valor patrimonial proporcional, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para las inversiones efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2009, y a normas contables de aceptación general, incluyendo la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo al tratamiento y valorización de inversiones permanentes en el exterior y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo a valorizar las inversiones permanentes, utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo.

Las inversiones (indirectas a través de Cencosud Internacional Ltda. y Cencosud España S.L.) en las filiales extranjeras Inversiones Jumbo S.A. (Argentina) y filiales, Jumbo Retail Argentina S.A. y filiales son controladas en dólares estadounidenses y sus estados financieros son traducidos a dólares estadounidenses de acuerdo a la metodología establecida por el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para inversiones permanentes en países no estables.

El tipo de cambio utilizado en la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para la traducción de los estados financieros de las filiales Argentinas a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2009 es de 3,7990 pesos argentinos por dólar estadounidense, que corresponde al publicado el último día hábil al cierre del ejercicio (3,4498 pesos argentinos por dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008).

Las inversiones (indirecta a través de Easy S.A.) en la filial Easy Colombia S.A. y la inversión directa de Cencosud S.A. (indirecta a través de Cencosud Internacional Ltda., Cencosud Supermercados S.A., Cencosud Shopping Centers S.A. y Easy S.A.) en la filial Cencosud Colombia S.A. son controladas en dólares estadounidenses y sus estados financieros son traducidos a dólares estadounidenses de acuerdo a la metodología establecida por el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para inversiones permanentes en países no estables.

El tipo de cambio utilizado en la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para la traducción de los estados financieros de las filiales colombianas a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2009 es de 2.043,27 pesos colombianos por dólar estadounidense, que corresponde al publicado el último día hábil al cierre del ejercicio (2.246,16 pesos colombianos por dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008).

Las inversiones directas e indirectas a través de Cencosud Internacional Ltda., en la filial Cencosud Brasil S.A. es controlada en dólares estadounidenses y sus estados financieros son traducidos a dólares estadounidenses de acuerdo a la metodología establecida por el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para inversiones permanentes en países no estables.

El tipo de cambio utilizado en la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para la traducción de los estados financieros de las filiales brasileñas a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2009 es de 1,7450 reales por dólar estadounidense, que corresponde al publicado el último día hábil al cierre del ejercicio (2,3425 reales por dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008).

Las inversiones directas e indirectas a través de Cencosud Internacional Ltda., en la filial Cencosud Perú S.A. es controlada en dólares estadounidenses y sus estados financieros son traducidos a dólares estadounidenses de acuerdo a la metodología establecida por el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para inversiones permanentes en países no estables.

El tipo de cambio utilizado en la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para la traducción de los estados financieros de las filiales peruanas a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2009 es de 2.887 nuevos soles peruanos por dólar estadounidense, que corresponde al publicado el último día hábil al cierre del ejercicio (3,141 nuevos soles peruanos por dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008).

Los estados financieros de las filiales en el exterior Inversiones Jumbo S.A. (Argentina), Jumbo Retail S.A.(Argentina), Cencosud Colombia S.A., Easy Colombia S.A., Cencosud Brasil S.A. y Cencosud Perú S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, han sido convertidos a dólares estadounidenses, de acuerdo con la siguiente metodología: (1) los activos y pasivos monetarios, se trádúcen al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio; (2) los restantes activos y pasivos y las cuentas de patrimonio, excluido el resultado del ejercicio se expresan a sus equivalentes en dólares históricos; (3) los ingresos y gastos, exceptuando aquellos que se determinan a dólares históricos, tales como depreciación, amortización y otros, se traducen al tipo de cambio promedio de cada mes, salvo si existen revaluaciones muy significativas que afecten los resultados; (4) las existencias se tratan como un activo monetario considerando el nivel de rotación de las mismas y la complejidad de mantener un registro de sus equivalencias en dólares históricos; y (5) las diferencias de traducción de los Estados Financieros se registran como una partida no operacional en los resultados de la Sociedad.

La Sociedad ha valorizado las inversiones en las empresas relacionadas adquiridas a partir del 1 de enero de 2003 según el método del valor patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de las empresas adquiridas a valores justos, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

La base primaria que utiliza la Sociedad para determinar el valor justo de activos y pasivos de sus filiales es la información obtenida en los procesos de compra y la estimación razonable de los correspondientes valores de mercado.

l) Intangibles

El saldo incluye Derechos de llaves, los cuales son amortizados de acuerdo al plazo de duración de los respectivos contratos de arriendo de los locales que generaron este derecho.

Los activos intangibles identificados producto de la aplicación de la metodología del Boletín Técnico No 72 en la sociedad Paris S.A.(Actualmente Cencosud Retail S.A.), se valorizan a su valor justo, determinado por estudio realizado en forma independiente y se amortiza en un plazo de 40 años.

Los otros activos intangibles adquiridos son amortizados en función del plazo del contrato o de su vida útil estimada, con un máximo de 20 años.

m) Ingresos de explotación

Los ingresos por venta se reconocen al momento en que los productos son facturados y se encuentran a disposición de los clientes.

Los ingresos por arriendo de espacios y otros servicios, se reconocen sobre base devengada de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos y acuerdos comerciales respectivos.

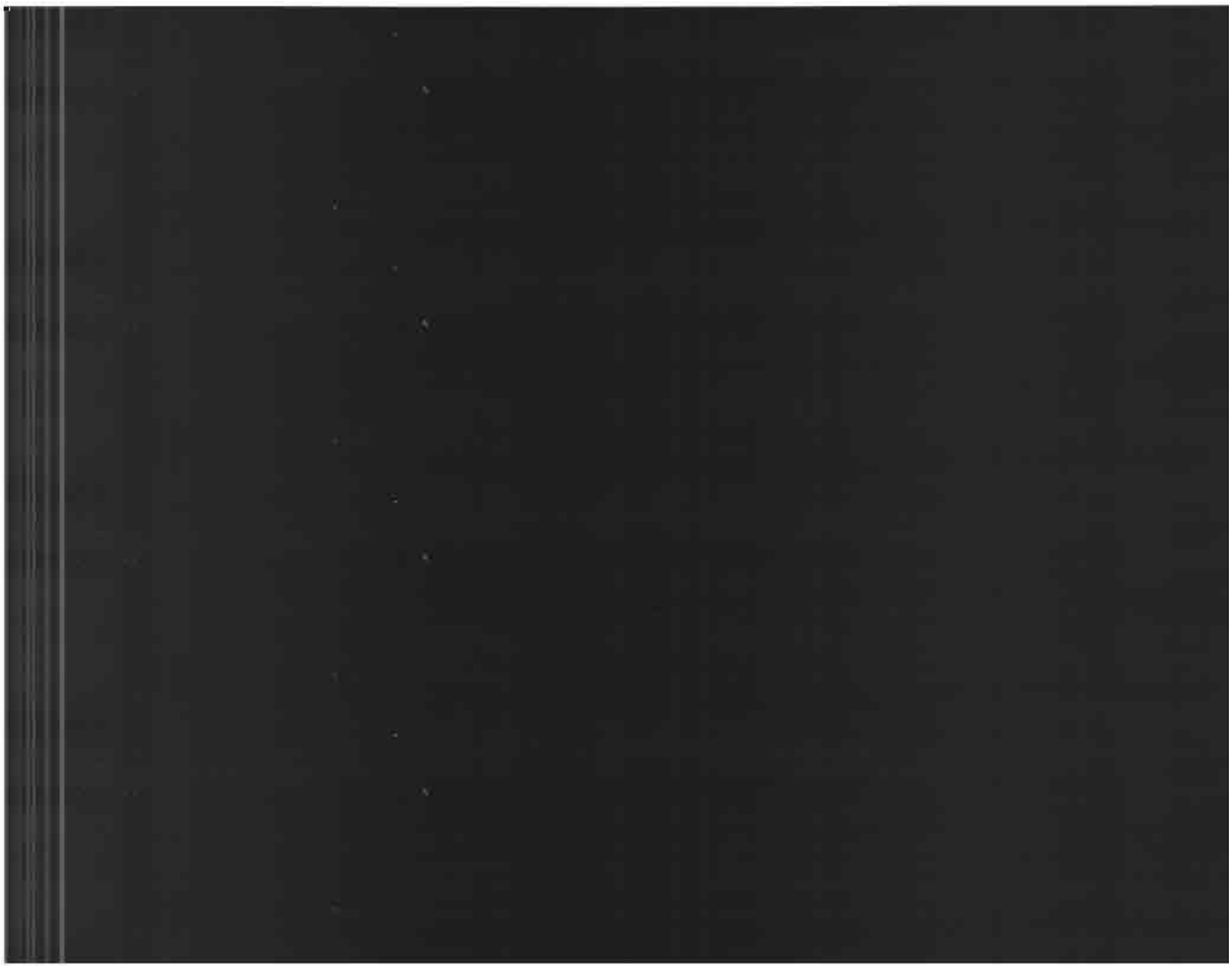
Los ingresos por aportes de proveedores, se registran sobre base devengada en función de los acuerdos comerciales vigentes y se presentan rebajando los Costos de explotación.

n) Vacaciones del personal

La Sociedad Matriz y filiales determinan y registran el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada, según lo establece el Boletín Técnico No 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y filiales, contabilizan la provisión para impuestos a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada en conformidad con las disposiciones legales vigentes.



La Sociedad Matriz y filiales dan reconocimiento a los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados en las diferencias temporarias entre la base tributaria y su base contable, conforme a los Boletines Técnicos No 60, 68, 71 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las filiales Argentinas Inversiones Jumbo S.A. y filiales y Jumbo Retail Argentina S.A. y filiales registran adicionalmente el impuesto a la Ganancia Mínima Presunta (IGMP), que fue establecido con efecto a partir de los cierres de ejercicio al 31 de diciembre de 1998 por la Ley No 25.063. Este impuesto, es complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el IGMP constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Sociedad coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto determinado a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias determinado, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el IGMP que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes, una vez que se hayan agotado las pérdidas acumuladas previamente.

Las filiales Argentinas, han activado en el rubro Otros activos el cargo por impuesto a la ganancia mínima presunta de M$ 14.766.429, que se estima podrían imputar como pago a cuenta del impuesto a la renta de los próximos ejercicios.

p) Estado de flujos de efectivo

La Sociedad Matriz y filiales han preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros solicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho rubro, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, valores negociables y/o instrumentos comprados con compromiso de retroventa, estos últimos susceptibles de convertirse en dinero en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación, aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es mas amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos).

q) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público (bonos) colocados por la Sociedad Matriz, se presentan al cierre de cada período a su valor nominal mas intereses y reajustes devengados. El descuento originado al momento de la colocación de los bonos, se encuentra incluido en el rubro Otros Activos - Otros y se amortiza a resultados linealmente durante el período de vigencia de los instrumentos.

r) Gastos diferidos por colocación de deuda y costos de emisión y colocación de acciones

Los desembolsos financieros y otros gastos asociados directamente con la emisión de los bonos y otros instrumentos de deuda (Crédito Sindicado), al momento de su colocación, se presentan en el rubro Otros Activos - Otros y se amortizan durante el período de vigencia de los instrumentos, en conformidad con la Circular No 1.370 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los desembolsos financieros asociados directamente con la emisión y colocación de acciones en mercado nacional y extranjero, se presentan deduciendo de la cuenta Sobreprecio en venta de acciones propias, de acuerdo a lo establecido con la Circular No 1.370 y No 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

s) Menor y mayor valor de inversiones

Este rubro, incluye la diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial ajustado originado por las inversiones en empresas relacionadas. La amortización de estos valores se reconoce linealmente en resultados en un plazo de 20 años, de acuerdo a la circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La amortización del menor valor que se originó en la adquisición de Empresas Almacenes Paris S.A. se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 40 años, de acuerdo a la autorización recibida en oficio No 07984 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Para los menores y mayores valores de inversión originados con anterioridad al 1° de enero de 2003, la amortización de estos valores se reconoce en resultados en un plazo de 20 años, de acuerdo a la circular No 1.358 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

t) Sistemas de información

La Sociedad Matriz y filiales han adquirido paquetes computacionales. Los costos desembolsados por estos softwares están activados conjuntamente con los equipos computacionales y se deprecian en un plazo de 36 y 60 meses, respectivamente.

La Sociedad Matriz y filiales han invertido en el Sistema de información SAP (Sistema, aplicaciones y productos). Los valores desembolsados durante el desarrollo y puesta en producción han sido activados en el rubro Otros Activos Fijos asignándole una vida útil de 120 meses.

u) Estimación de deudores incobrables

Se constituyen considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad y antigüedad al cierre de cada ejercicio. La provisión se presenta rebajando el saldo de los deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios.

v) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad Matriz y filiales, registran el gasto de indemnización por años de servicio en el momento de ocurrir la desvinculación del personal de acuerdo a la legislación laboral existente, considerando que no existen convenios contractuales que lo obliguen.

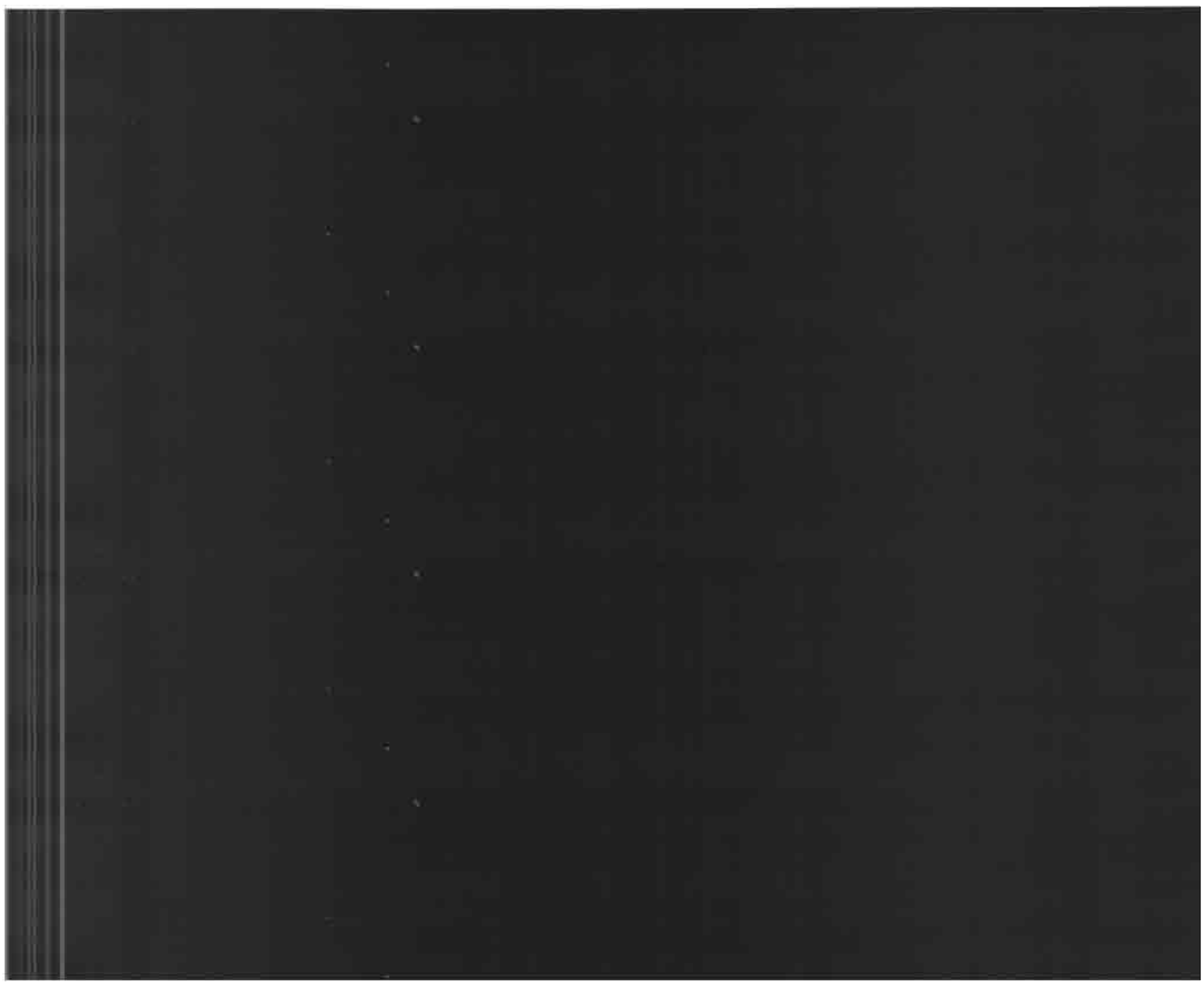
w) Contratos de derivados

La Sociedad mantiene contratos de instrumentos financieros derivados los que han sido suscritos a efectos de cubrir riesgos de fluctuación de moneda, tasas de cambio y de interés. Dichos instrumentos han sido designados como contratos de cobertura de partidas existentes y esperadas, y han sido valorizados y contabilizados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

x) Programa de Fidelización

La Sociedad reconoce la obligación generada por el programa de fidelización, valorizada a valor corriente de los puntos devengados, neto de la tasa de redención determinada de los programas.

Sociedades incluidas en la consolidación					
		Porcentaje de participación			
		31/12/2009			31/12/2008
Rut	Nombre sociedad	Directo	Indirecto	Total	Total
77.312.480-9	Administradora de Servicios Paris Ltda.	0	100	100	100
77.779.000-5	Paris Administradora Ltda. (ex Adm. y Com. Los Angeles Ltda.)	0	100	100	100
77.251.760-2	Administradora y Comercial Puente Alto Ltda.	0	100	100	100
76.568.660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	99,9929	0,0071	100	100
99.500.840-8	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	99,9929	0,0071	100	100
96.978.180-8	Cencosud Internacional Ltda.	75,809	24,1854	99,9944	99,9919
76.023.825-2	Cencosud Servicios Integrales S.A.	0	100	100	99,9999
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	99,9999	0	99,9999	99,9999
84.671.700-5	Cencosud Supermercados S.A. (fusionada, hoy Cencosud Retail)	0	0	0	99,9316
78.410.310-2	Comercial Food and Fantasy Ltda.	90	0	90	90
76.433.310-1	Costanera Center S.A.	99,9999	0	99,9999	99,9999
76.365.590-3	Easy Administradora Norte S.A.	0,1	99,9	100	100
96.671.750-5	Easy S.A.	99,7503	0	99,7503	99,8316
79.829.500-4	Eurofashion Ltda. (ex Comercializadora Foster Ltda.)	0	100	100	100
84.658.300-9	Inmobiliaria Bilbao Ltda.	0,9	99,1	100	0
96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	25	75	100	100
76.915.200-8	Inversiones Don Alberto S.A.	1	99	100	100
76.015.959-K	Inversiones Don Alberto II S.A.	1	99	100	0
76.365.580-6	Jumbo Administradora Norte S.A.	0,1	99,9	100	100
99.566.580-8	Jumbo Administradora S.A.	0,1	99,9	100	99,9999
99.571.870-7	Jumbo Administradora Temuco S.A.	0,1	99,9	100	100
77.301.910-K	Logistica y Distribución Paris Ltda.	0	100	100	100
83.123.700-7	Mercado Mayorista P y P Ltda.	90	0	90	90
82.148.100-7	Montecarlo Administradora S.A. (ex Supermercado Agas S.A.C.)	0	100	100	100
77.313.160-0	Paris Administradora Centro Ltda. (ex Adm. y Com. Alto Las Condes Ltda.)	0	100	100	100
78.448.780-6	Paris Administradora Sur Ltda. (ex Adm. y Com. Concepción Ltda.)	0	100	100	100
88.637.500-K	Paris Administradora Norte Ltda. (ex Adm. y Comercial Arauco Ltda.)	0	100	100	100
77.128.570-8	Paris Corredores de Seguros Ltda.	0	100	100	100
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A. (ex Paris S.A.)	99,9559	0,0441	100	100



Sociedades incluidas en la consolidacion					
		Porcentaje de participacion			
		31/12/2009			31/12/2008
Rut	Nombre sociedad	Directo	Indirecto	Total	Total
78.509.620-7	Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda.	10	90	100	100
76.819.580-3	Santa Isabel Administradora Norte Ltda.	0,1	99,9	100	100
76.819.500-5	Santa Isabel Administradora Sur Ltda.	0,1	99,9	100	100
76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.	0	99,9316	99,9316	0
88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	1	99	100	100
99.586.230-1	Viajes Paris S.A.	0	100	100	100
76.476.830-2	Circulo Más S.A.	99	1	100	100
0-E	Inversiones Jumbo S.A.	0	99,96	99,96	99,9629
0-E	Cencosud S.A. (Argentina)	0,0099	99,9355	99,9454	99,9454
0-E	Unicenter S.A.	0	100	100	100
0-E	Cencosud España S.L.	0	100	100	100
0-E	Jumbo Retail Argentina S.A.	0	61,31	61,31	61,3605
0-E	Agrojumbo S.A.	0	87,5	87,5	87,5
0-E	Blaisten S.A.	0	100	100	100
0-E	Corminas S.A.	0	61,31	61,31	61,3643
0-E	Invor S.A.	0	61,31	61,31	61,3643
0-E	Pacuy S.A.	0	61,31	61,31	61,3643
0-E	Easy Holland Bv (en disolución)	0	0	0	70
0-E	Easy Holand II (en disolución)	0	0	0	70
0-E	Easy Holand III (en disolución)	0	0	0	70
0-E	Easy Holand IV (en disolución)	0	0	0	70
0-E	Easy Holand V (en disolución)	0	0	0	70
0-E	Easy Colombia S.A.	1,26	98,74	100	70
0-E	Cencosud Colombia S.A.	4,5	95,5	100	100
0-E	Cencosud Brasil S.A.	0,8139	99,1861	100	100
0-E	Gbarbosa Holding LLC Delawere - USA	0	100	100	100
0-E	Gbarbosa Holding S.A.	0	100	100	100
0-E	Gbarbosa Comercial Limitada	0	100	100	100
0-E	Santa Inés Comercial E Part Limitada	0	0	0	100

Sociedades incluidas en la consolidacion						
		Porcentaje de participacion				
		31/12/2009			31/12/2008	
Rut	Nombre sociedad	Directo	Indirecto	Total		Total
0-E	Mercantil Rodriguez Comercial Limitada	0	100	100		100
0-E	Cencosud Perú S.A.	0,01	99,99	100		100
0-E	Teledistribución S.A.	0	100	100		100
0-E	Almacenes Metro S.A.	0	100	100		100
0-E	E. Wong S.A.	0	100	100		100
0-E	Hipermercados Metro S.A.	0	100	100		100
0-E	Tres Palmeras S.A.	0	100	100		100

Nota 03. Cambios Contables

No existen cambios contables por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Nota 04. Valores Negociables

Composición del saldo:

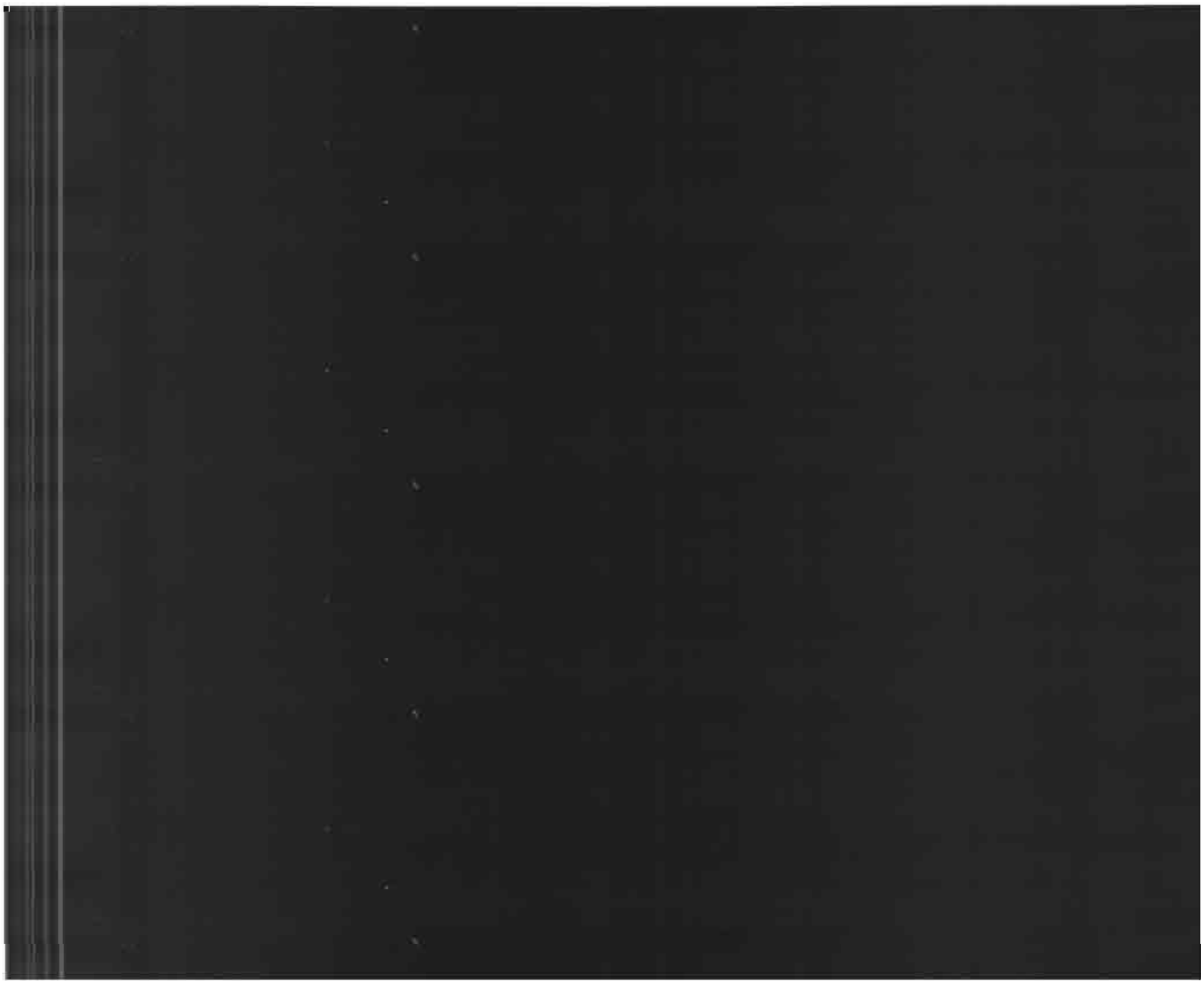
Instrumentos	Valor contable	
	31/12/2009	31/12/2008
Acciones	44.859	27.099
Bonos	0	0
Cuotas de fondos mutos	279.023.265	27.555.108
Cuotas de fondos de inversión	0	0
Pagares de oferta pública	0	0
Letras hipotecarias	0	0
Total valores negociables	279.068.124	27.582.207

Nota 05. Deudores de corto y largo plazo

Los Deudores de corto y largo plazo incluyen los siguientes conceptos:

a) Deudores por ventas
En este rubro se incluyen principalmente cuentas por cobrar a clientes Tarjeta Paris, Tarjeta Jumbo Mas y la nueva Tarjeta Mas Paris, que utilizan el credito otorgado por la filial Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.; en la cual presentan una cartera de colocaciones por montos ascendentes a M$ 314.598.467 (M$ 302.629.488 al 31 de diciembre de 2008), netas de provisiones por M$ 41.088.372 (M$ 34.678.052 al 31 de diciembre de 2008).

b) Documentos por Cobrar
En este rubro se incluyen documentos por cobrar a clientes por ventas con cheques a fecha y tarjetas de crédito externa, recuperables, principalmente en 30, 60 y 90 días plazo, los cuales, se presentan netos de provision de incobrables.



Rubro	Circulantes							Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)			
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Deudores por ventas	366.715.709	335.104.002	107.514.850	110.027.197	474.230.559	426.363.918	445.131.199	58.377.371	55.730.883
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	47.866.641	0	0	0	0
Documentos por cobrar	96.411.374	92.705.395	2.880	462.256	96.414.254	84.189.300	93.167.651	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	12.224.954	0	0	0	0
Deudores varios	24.184.290	42.168.537	4.879	192.689	24.189.169	23.230.058	42.361.226	4.084.212	6.711.242
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	959.111	0	0	0	0
					Total deudores largo plazo			62.461.583	62.442.125

NOTA 06. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Se describen todos los saldos y transacciones con las empresas relacionadas, estas corresponden principalmente a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas de acuerdo con las normas legales, en condiciones de equidad en cuanto a plazo se refiere y a precios de mercado.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

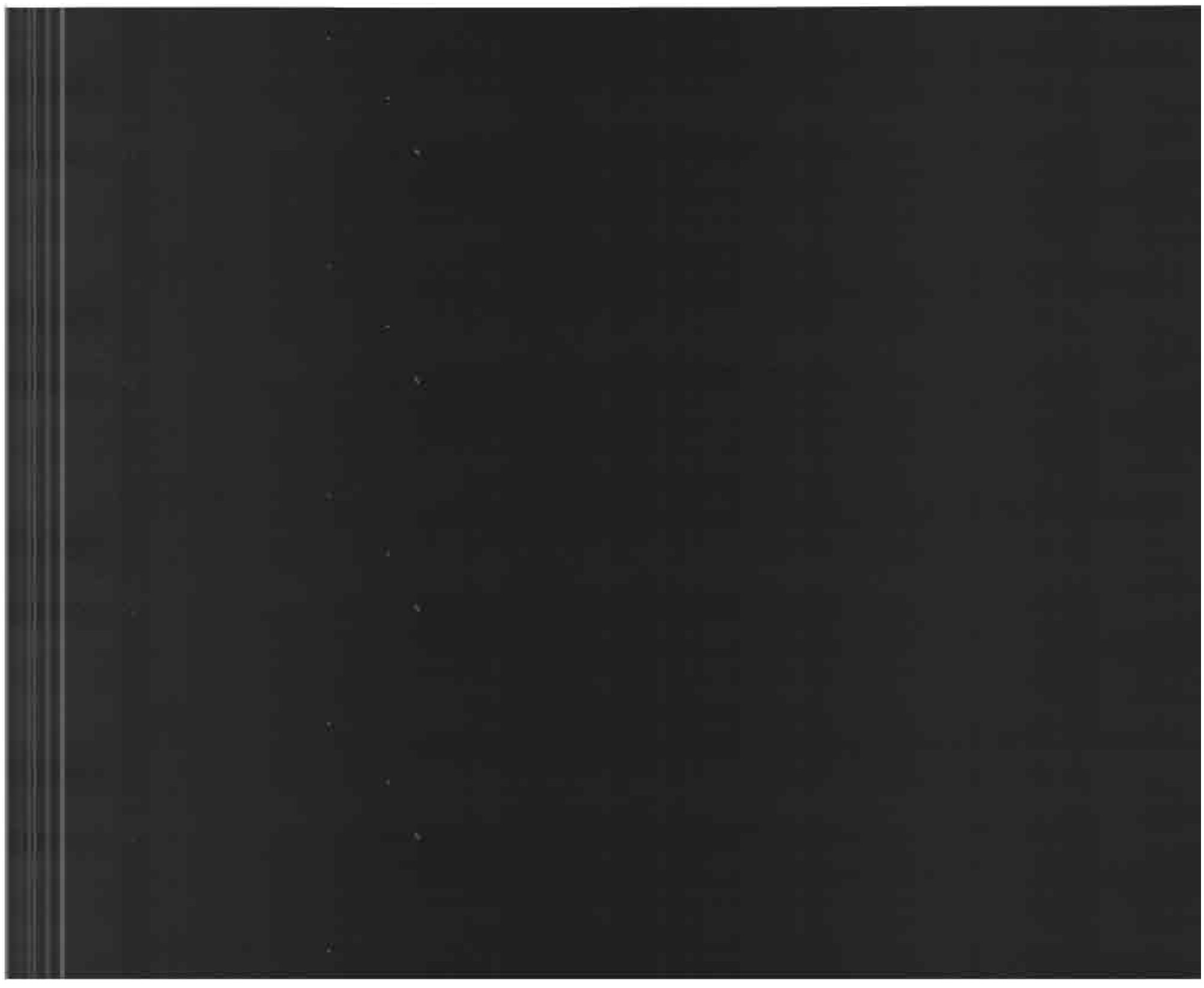
Rut	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	0	0	0	1.288.674
99.565.970-0	Banco Paris S.A.	49.581	167.497	0	0
	Totales	49.581	167.497	0	1.288.674

Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	0	0	0	359.803
99.565.970-0	Banco Paris S.A.	314.670	1.729.492	0	0
	Totales	314.670	1.729.492	0	359.803

Transacciones

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009 Monto	31/12/2009 Efectos en resultado (cargo)/abono	31/12/2008 Monto	31/12/2008 Efectos en resultado (cargo)/abono
Horst Paulmann Kemna	3.294.888-K	Presidente del directorio	Gastos de representación	29.854	(29.854)	21.040	0
Horst Paulmann Kemna	3.294.888-K	Presidente del directorio	Dividendos pagados	1.239.386	0	1.543.011	0
Horst Paulmann Kemna	3.294.888-K	Presidente del directorio	Prestamo obtenido	0	0	11.430.900	0
Horst Paulmann Kemna	3.294.888-K	Presidente del directorio	Pago préstamos	0	0	11.430.900	0
Helga Koepfer Schoebitz	4.580.001-6	Accionistas	Dividendos pagados	68.614	0	85.423	0
Inversiones Tano Ltda.	76.425.400-7	Accionistas	Dividendos pagados	3.532.268	0	2.403.607	0
Inversiones Quinchamalí Ltda.	86.193.900-6	Accionistas	Dividendos pagados	12.874.234	0	13.186.288	0
Inversiones Latadía Ltda.	96.802.510-4	Accionistas	Dividendos pagados	12.173.536	0	15.148.311	0
Sven von Appen Behrmann	2.677.838-7	Director	Honorarios director	42.086	(42.086)	40.034	0
Cristián Eyzaguirre Johnston	4.773.765-6	Director	Honorarios director	44.593	(44.593)	45.696	0
Bruno Philippi Irarrázabal	4.818.243-7	Director	Honorarios director	38.579	(38.579)	40.140	0
Roberto Philipps	5.315.956-7	Director	Honorarios director	47.552	(47.552)	41.118	0
Jorge Gálmez Puig	6.242.129-0	Director	Honorarios director	0	0	60.623	0
Manfred Paulmann Koepfer	7.012.865-9	Director	Honorarios director	73.631	(73.631)	39.870	0
Manfred Paulmann Koepfer	7.012.865-9	Director	Dividendos pagados	277.047	0	344.917	0
Manfred Paulmann Koepfer	7.012.865-9	Director	Remuneraciones	13.635	(13.635)	12.658	0
Manfred Paulmann Koepfer	7.012.865-9	Director	Gastos de representación	649	(649)	0	0
Peter Paulmann Koepfer	8.953.509-3	Director	Honorarios director	45.649	(45.649)	39.870	0
Peter Paulmann Koepfer	8.953.509-3	Director	Dividendos pagados	275.442	0	342.920	0
Heike Paulmann Koepfer	8.953.510-7	Director	Honorarios director	45.649	(45.649)	39.870	0
Heike Paulmann Koepfer	8.953.510-7	Director	Remuneraciones	11.317	(11.317)	11.314	0
Heike Paulmann Koepfer	8.953.510-7	Director	Dividendos pagados	271.984	0	338.615	0
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	96.863.570-0	Coligada	Arriendos pagados	1.346.058	(1.346.058)	1.312.480	0
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	96.863.570-0	Coligada	Gastos comunes pagados	1.149.457	(1.149.457)	929.241	0
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	96.863.570-0	Coligada	Dividendos cobrados	1.048.095	0	1.247.433	0
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	96.863.570-0	Coligada	Venta de mercadería	2.825	2.825	0	0
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	Coligada	Arriendos pagados	84.364	(84.364)	435.769	0
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	Coligada	Gastos comunes pagados	51.864	(51.864)	194.800	0
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	Coligada	Dividendos cobrados	0	0	316.137	0



Sociedad	Rut	Naturaleza de la relacion	Descripción de la transacción	31/12/2009 Monto	31/12/2009 Efectos en resultado (cargo)/abono	31/12/2008 Monto	31/12/2008 Efectos en resultado (cargo)/abono
Viña Cousiño Macul S.A.	77.209.070-6	Director comun	Compra de mercadería	527.597	(527.597)	404.127	0
Wenco S.A.	92.147.000-2	Director comun	Compra de mercadería	1.164.316	(1.164.316)	1.460.716	0
Maxi Kioskos Chile S.A.	76.076.630-5	Empresa director	Arriendos cobrados	138.916	138.916	29.256	0
Maxi Kioskos Chile S.A.	76.076.630-5	Empresa director	Gastos comunes cobrados	45.707	45.707	10.573	0
Automotora Globus ATV Chile Ltda.	76.596.490-3	Empresa director	Arriendos cobrados	3.784	3.784	15.320	0
Automotora Globus ATV Chile Ltda.	76.596.490-3	Empresa director	Venta mercaderías	2.072	2.072	0	0
Neuralis Ltda.	77.978.800-8	Empresa relacion director	Prestación de servicios	0	0	6.986	0
Imp. y Comercial Regen Ltda.	78.410.320-K	Empresa relacion director	Compra de mercadería	398.175	(398.175)	283.596	0
Imp. y Comercial Regen Ltda.	78.410.320-K	Empresa relacion director	Arriendos cobrados	71.108	71.108	62.666	0
Imp. y Comercial Regen Ltda.	78.410.320-K	Empresa relacion director	Gastos comunes cobrados	31.127	31.127	18.056	0
Adelco Santiago Ltda.	79.595.200-4	Empresa relacion director	Compra de mercadería	735.976	(735.976)	679.279	0
Teleductos S.A.	88.983.600-8	Empresa relacion director	Prestación de servicios	52.715	(52.715)	34.776	0
Labsa Inversiones Ltda.	92.491.000-3	Empresa relacion director	Arriendos pagados	668.395	(668.395)	511.244	0
Manquehue Net S.A.	93.737.000-8	Empresa relacion director	Prestación de servicios	85.599	(85.599)	12.641	0
Banco Paris S.A.	99.565.970-0	Filial directa	Arriendos cobrados	270.901	270.901	179.572	0
Banco Paris S.A.	99.565.970-0	Filial directa	Gastos comunes cobrados y otro	76.388	76.388	69.066	0
Banco Paris S.A.	99.565.970-0	Filial directa	Otros servicios	59.605	59.605	20.151	0
Banco Paris S.A.	99.565.970-0	Filial directa	Asesoria financiera	154.818	(154.818)	195.942	0
Banco Paris S.A.	99.565.970-0	Filial directa	Venta cartera	34.739.097	4.384.791	43.103.248	0
Banco Paris S.A.	99.565.970-0	Filial directa	Venta de mercadería	29.453	29.453	0	0
Ind. Productos Alimenticios S.A.	96.628.870-1	Empresa relacion director	Compra de mercadería	0	0	19.767	0

Nota 07. Existencias

El saldo del rubro Existencias está compuesto en su totalidad por productos para la venta de hipermercados, supermercados, tiendas departamentales y tiendas homecenters de acuerdo al siguiente detalle:

	2009 M$	2008 M$
Mercadería para la venta	409.163.867	378.252.932
Mercadería en tránsito	17.700.021	27.311.045
Total	426.863.888	506.563.977

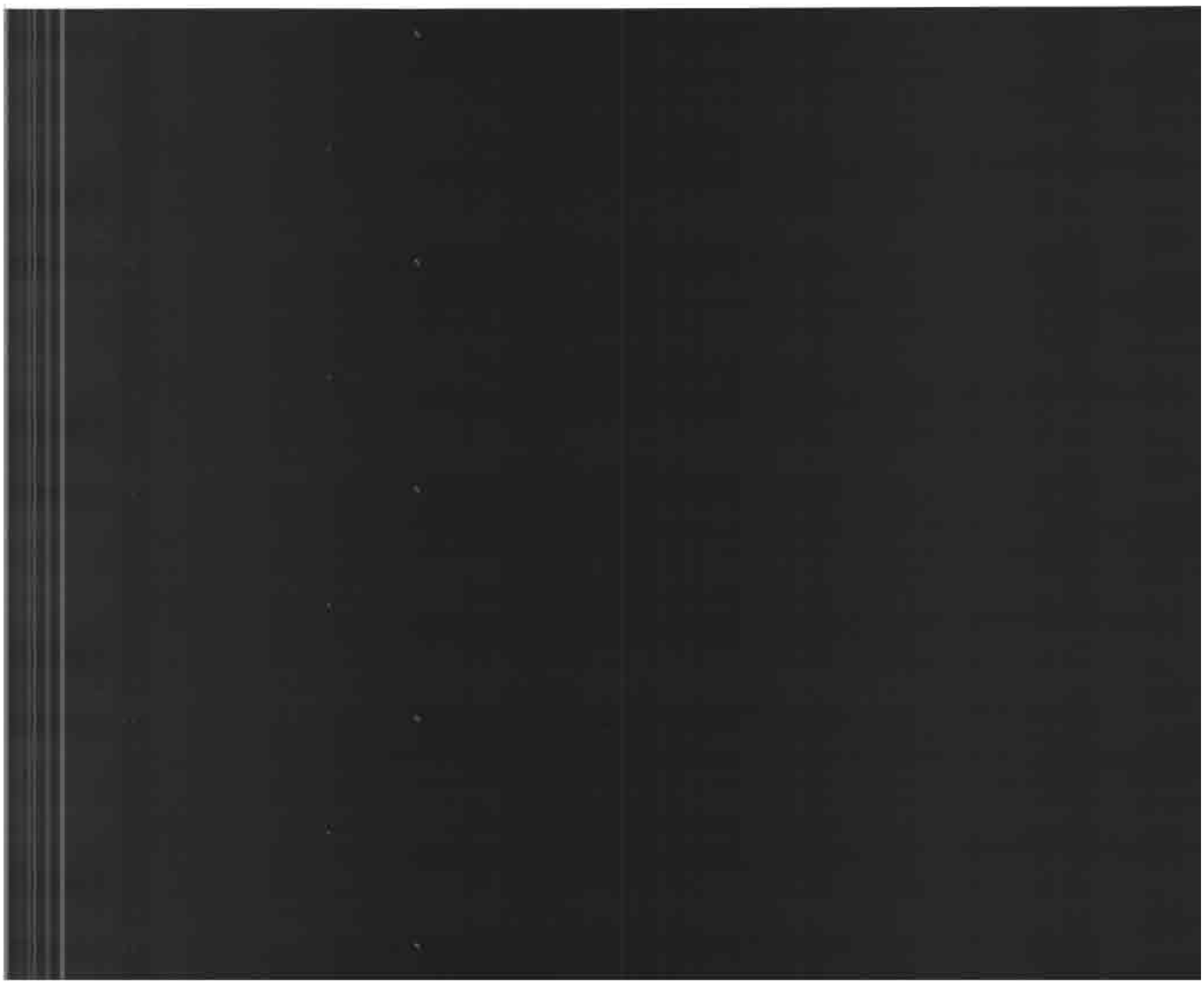
Nota 08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Matriz y filiales que presentan renta liquida imponible positiva, contabilizaron impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales que afectan a cada Compañía. El monto del impuesto provisionado, se presenta neto de los pagos provisionales mensuales y el saldo neto por recuperar se presenta en el rubro impuestos por recuperar.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad Matriz tiene un F.U.T. de M$ 21.423.349 con credito y M$ 5.135.633 sin credito

Impuestos Diferidos

	31/12/2009				31/12/2008			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
Conceptos	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Diferencias temporarias								
Provisión cuentas incobrables	13.736.297	0	0	0	10.817.841	6.495	0	0
Ingresos anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	1.742.294	0	0	0	1.587.900	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	79.935.111	0	0	0	88.876.163
Activos en leasing	0	0	0	2.852.457	0	0	0	3.079.848
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	473.934	12.311.803	0	3.655.397	519.494	14.701.661	0	4.185.534
Activo fijo	0	10.825.221	3.032.108	57.228.043	68.997	14.493.384	1.185.990	62.278.883
Obligaciones por leasing	16.678	2.789.662	0	0	2.835	2.869.717	0	0
Existencias	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdidas tributarias acumuladas	279.863	42.210.285	0	0	244.153	40.699.609	0	0
Utilidades diferidas	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	13.245.504	12.058.897	0	0	12.523.578	19.622.146	0	752.063
Gastos diferidos	0	0	526.496	3.646.406	0	0	272.109	8.200.491
Intangible (neto)	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros activos tributarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	3.382.160	0	0
Totales	29.494.570	80.195.868	3.558.604	147.317.414	25.764.798	89.010.852	1.458.099	167.372.982



IMPUESTO A LA RENTA

Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(42.605.987)	(34.354.150)
Ajuste gasto tributario	(71.401)	(340.773)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(7.068.341)	4.587.551
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	4.396.086	9.518.957
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	(37.047)
Totales	(45.349.643)	(20.625.462)

NOTA 09. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2009 M$	2008 M$
Depósitos en garantía	265.586	573.583
Instrumentos derivados (1)	1.980.000	31.936.176
Otros	378.144	730.682
Total	2.623.730	33.240.441

(1) Ver nota 30

NOTA 10. INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISOS DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTA, VENTA CON COMPROMISO DE RETROCOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS

Esta nota no contiene texto.

NOTA 11. ACTIVOS FIJOS

a) Cuadro Resumen

2009

Activos	Saldos al 31/12/2009 M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación del ejercicio M$
Terrenos	645.205.665	-	-
Construcciones y obras de infraestructura	1.533.299.861	(303.975.823)	(37.578.373)
Maquinaria y equipos	298.022.058	(173.010.793)	(26.837.911)
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	521.418	(17.100)	(2.665)
Otros Activos Fijos	719.415.116	(316.268.968)	(53.242.110)
Total	3.196.464.118	(793.272.684)	(117.661.059)

2008

Activos	Saldos al 31.12.2008 M$	Depreciación Acumulada M$	Depreciación del ejercicio M$
Terrenos	695.724.230	-	-
Construcciones y obras de infraestructura	1.632.160.394	(323.232.607)	(40.835.860)
Maquinaria y equipos	348.843.467	(179.351.508)	(28.479.867)
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	521.418	(14.436)	(9.361)
Otros Activos Fijos	658.124.261	(240.215.357)	(45.936.636)
Total	3.335.373.770	(742.813.908)	(115.261.724)

b) Otros activos fijos
El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Saldos al 31.12.2009 MS	Depreciación Acumulada MS	Saldos al 31.12.2008 MS	Depreciación Acumulada MS
Instalaciones	404.507.015	(151.336.724)	329.593.341	(105.572.361)
Muebles y útiles	166.519.024	(95.954.600)	155.950.693	(84.181.694)
Equipos computacionales, softwares y sistemas de información	82.845.162	(63.494.324)	68.231.240	(46.482.383)
Activos en leasing	23.414.244	(5.389.880)	22.837.209	(3.917.742)
Activos en tránsito	7.333.910	-	16.647.190	-
Anticipo a proveedores	6.983.568	-	8.495.106	-
Otros activos	27.812.193	(93.440)	56.369.482	(61.177)
Total	719.415.116	(316.268.968)	658.124.261	(240.215.357)

c) Activos en leasing
Incluye principalmente 6 inmuebles donde operan locales Easy. Los contratos incluyen opción de compra y tienen un plazo de 20 años con una tasa de interés promedio anual de 5,35%.

Nota 12. Transacciones de venta con retroarrendamiento

Esta nota no incluye texto

Nota 13. Inversiones en empresas relacionadas

Banco Paris S.A.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no fueron consolidados los estados financieros de la sociedad filial Banco Paris S.A., en virtud del oficio No 2.226 del 4 de marzo de 2005 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se autoriza a no consolidar dicha entidad de acuerdo al artículo No 101 del Reglamento de Sociedades Anónimas, debido a las diferencias presentadas entre los criterios contables aplicados para sociedades anónimas y las normas aplicables a bancos e instituciones financieras. Sin embargo, la inversión en la empresa relacionada Banco Paris S.A. ha sido valorizada según el método del valor patrimonial.

A continuación se incluyen los estados financieros resumidos, del Banco Paris S.A. al 31 de diciembre de 2009.

Activos	MS
Disponible	5.255.205
Colocaciones netas	176.469.966
Inversiones	7.434.786
Activo fijo	3.379.226
Otros activos	9.993.083
Pérdida del ejercicio	(802.366)
Total activos	202.532.266

Pasivos y patrimonio	MS
Captaciones y otras obligaciones	172.201.790
Préstamos obtenidos	152.687
Otros pasivos	5.627.603
Capital y reservas	25.352.552
Total pasivos y patrimonio	202.532.266

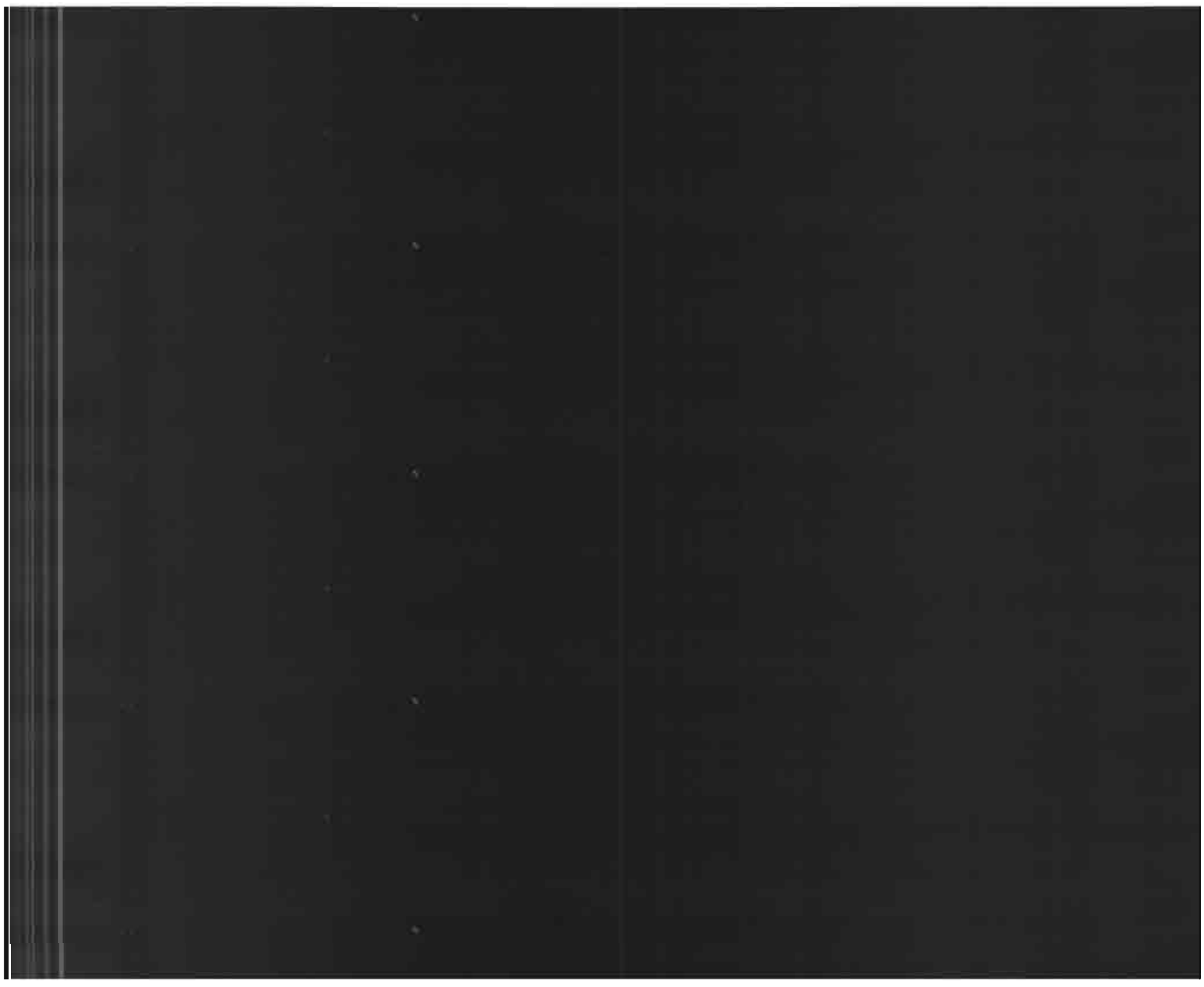
Resultados	MS
Ingresos operacionales	40.016.554
Costos de la operación	(20.893.570)
Margen bruto	19.122.984
Gastos de administración y ventas	(20.103.582)
Resultado operacional	(980.598)
Resultado no operacional	6.845
Resultado antes de impuestos	(973.753)
Impuesto a la renta	171.387
Pérdida del ejercicio	(802.366)

A partir del 1 de enero de 2009, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, organismo que imparte las normas respecto al registro de los estados financieros de las instituciones bajo su fiscalización, implementó ciertos cambios que implicaron en la filial Banco Paris un cargo patrimonial ascendente a MS 2.457.219. Este efecto fue reconocido en los estados financieros de Cencosud S.A. como cargo a otras reservas.

Utilidades potencialmente remesables de Sociedades Extranjeras

Las utilidades potencialmente remesables de las filiales de Cencosud S.A. en Argentina son de 199 millones de pesos argentinos.

Pasivos contraídos que han sido designados y contabilizados como instrumentos de cobertura



De acuerdo a lo estipulado en el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., párrafo 40, la Sociedad para efectuar la inversión en Argentina, ha contraído un pasivo con The Home Depot International Inc., el cual ha sido designado y contabilizado como instrumento de cobertura del riesgo de la exposición cambiaria de su inversión directa e indirecta en Easy Argentina S.R.L. (hoy fusionada con Cencosud S.A. Argentina). El saldo del pasivo ascendente a MUS$ 9.131 en 2009, se pagó con fecha 19 de febrero de 2009. Al 31 de diciembre de 2008 el saldo de pasivo, el que se presenta en el rubro Obligaciones de largo plazo con vencimiento dentro de un año corresponde a M$ 5.796.173.

Este pasivo cumplía con los requisitos señalados en el párrafo 41 del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para ser designado como instrumento de cobertura debido a que está en la misma moneda de control de la inversión (dólar estadounidense), no excede el monto total de la inversión neta extranjera contabilizada y su plazo de vencimiento era superior a un año.

La diferencia de cambio de dicho pasivo neta de su correspondiente corrección monetaria chilena ascendió al 31 de diciembre de 2009 a M$ 870.835 el cual se registró en el rubro Otras reservas, en forma de cargo del ajuste acumulado por diferencia de conversión que se origina al valorizar la inversión neta en el exterior.

Detalle de las Inversiones

Rut	Sociedades	País de origen	Moneda de control de inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación 31/12/09	Porcentaje de participación 31/12/08	Patrimonio sociedades 31/12/09	Patrimonio sociedades 31/12/08	Resultado del ejercicio 31/12/09	Resultado del ejercicio 31/12/08	Patrimonio sociedades a valor justo 31/12/09	Patrimonio sociedades a valor justo 31/12/08
0-E	Loyalti del Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol peruano	18 190	42,5	42,5	1.932.327	2.127.083	217.707	0	0	0
0-E	Cía Peruana de Telefonos	Perú	Nuevo Sol peruano	600	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	Urbi Mercados	Perú	Nuevo Sol peruano	29 142	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	Auto Gas S A.C	Peru	Nuevo Sol peruano	100	0	99,99	0	29 630	0	0	0	0
0-E	Carnes Huinca S.A	Argentina	Peso argentino	1 292 000	50	33	443.924	442 137	72 577	36 671	0	0
99 565 970-0	Banco Paris S.A.	Chile	Peso chileno	1 600	100	100	24 550.186	27.913 223	(802 366)	1 111 049	0	27 247.497
96.863.570 0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Chile	Peso chileno	433	33,33	33,33	47.983.366	43.506.877	7 498.415	6.970.875	0	0
96 951 230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Peso chileno	300	0	25	0	8.358 341	539 932	3.025.871	0	0
Total					0	0	0	0	0	0	0	0

Rut	Sociedades	País de origen	Resultado del ejercicio a valor justo 31/12/09	Resultado del ejercicio a valor justo 31/12/08	Resultado devengado 31/12/09	Resultado devengado 31/12/08	Vp/Vpp 31/12/09	Vp/Vpp 31/12/08	Resultados no realizados 31/12/09	Resultados no realizados 31/12/08	Valor contable de la inversión 31/12/09	Valor contable de la inversión 31/12/08
0-E	Loyalti del Perú S.A.C	Perú	0	0	92 525	0	821 239	904.010	0	0	821.239	904.010
0-E	Cía Peruana de Teléfonos	Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	Urbi Mercados	Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	Auto Gas S.A.C	Peru	0	0	0	0	0	29 628	0	0	0	29.628
0-E	Carnes Huinca S.A	Argentina	0	0	36 289	18 335	221 962	221 069	0	0	221.962	221.069
99 565 970-0	Banco Paris S.A	Chile	0	1.764 649	(3.154 109)	1.109 766	25 749 759	27 247.497	4.221.616	654.883	21 528.143	26.592.614
96.863 570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A	Chile	0	2.323.393	2.499 222	2 323 393	15 992.856	14.500.842	0	0	15.992.856	14.500.842
96 951 230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	0	0	134.983	756.467	0	2.089.585	0	0	0	2.089 585
			0	0	0	0	42 785 836	44 992.631	4 221 616	654 883	38 564 200	44 337 748

Nota 14. Menor y Mayor valor de inversiones

1. GSW S.A. (Perú)

Con fecha 31 de enero de 2008, Cencosud S.A. a través de su filial directa e indirecta Cencosud Internacional Ltda. y Cencosud Peru S.A. adquieren el 100% de las acciones de holding GSW S.A (fusionada en Cencosud Peru S.A.), empresa que a su vez tiene el 100% de las acciones de Wong, Metro y subsidiarias.

El precio de las acciones asciende a un total de MUS$ 460.616 monto que está sujeto a cambios por la determinación de capital de trabajo a la fecha de adquisición.

El menor valor de inversión determinado asciendio a MUS$ 420.298.

Al 31 de diciembre de 2008, la sociedad completó la valorización a valor justo de activos y pasivos del holding GSW, Wong, Metro y filiales.

2. GBarbosa Holding LLC. (Brasil)

Con fecha 16 de noviembre de 2007 Cencosud S.A. a través de su filial directa e indirecta Cencosud Internacional Ltda. y Cencosud Brasil S.A. adquieren el 100% de las acciones de GBarbosa Holding LLC. El valor invertido ascendió a MUS$ 404.372.

El menor valor de inversión determinado ascendió a MUS$ 405.729.

Al 16 de noviembre de 2008, la Sociedad completó la valorización a valor justo de activos y pasivos de GBarbosa Holding LLC y filiales.

3. Mercantil Rodrigues Comercial Ltda.

Con fecha 21 de diciembre de 2007, Cencosud S.A. a través de su filial Indirecta Sta. Ines Com. e Part. Ltda. adquirió el 100% de los derechos sociales de Mercantil Rodrigues Comercial Ltda. El valor pagado ascendio a MUS$ 21.323.

El menor valor de inversión determinado ascendió a MUS$ 16.209.

4. Mega Supermercado Infante Ltda. (fusionada en Cencosud Supermercados S.A.)

Con fecha 1 de septiembre de 2006, Cencosud Supermercados S.A. y su filial Distribución y Administraciones Ltda. adquirieron el 100% de los derechos sociales de la sociedad Mega Supermercados Infante Ltda. en M$ 3.680.998. Este valor esta ajustado por la liquidación del precio generado el 22 de mayo de 2007 como cierre de la adquisición de la compra.

El menor valor de inversión determinado por la compra de Mega Supermercado Infante Ltda. ascendió a M$ 2.898.955 y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo maximo de 20 años, valor ajustado a la liquidación de precio por cierre de la operación.

5. Montrone Plá S.A. (fusionada en Cencosud Supermercados S.A.) y Servimarket Ltda. (hoy fusionada en Preaservice Ltda.)

Con fecha 2 de octubre de 2006, Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud S.A. adquirieron el 100% de las acciones y los derechos sociales de las sociedades Montrone Plá S.A. y Servimarket Ltda., El valor desembolsado por estas sociedades asciendió a M$ 32.308.314 y M$ 9.042, respectivamente. Estos valores estan ajustados por la liquidación del precio generado el mes de mayo de 2007 como cierre de la operación de compra.

El menor valor de inversión determinado por la compra de Montrone Plá S.A. ascendió a M$ 30.187.371 y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 20 años.

El mayor valor de inversión determinado por la compra de Servimarket Ltda. ascendió a M$ 28.086 y se amortiza linealmente con abono a resultados en un plazo máximo de 20 años.

Con fecha 30 de noviembre de 2006, como parte del proceso de integración de negocios, Cencosud S.A. vendió 480 acciones de la Sociedad Montrone Plá S.A. a Cencosud Supermercados S.A., con lo cual la filial al poseer el 100% de las acciones de Montrone Plá S.A., procedió a absorberla. Con la misma fecha, Cencosud S.A. vendió el 1% de los derechos sociales de Servimarket Ltda. a Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda. (Preservice) con lo cual la filial al poseer el 100% de los derechos sociales de Servimarket Ltda., procedio a absorberla.

6. Empresas Almacenes Paris S.A.

Entre el 21 de marzo de 2005 y el 19 de mayo de 2005, Cencosud S.A. declaró exitosa la Oferta Publica de Acciones (OPA), emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A. Cencosud S.A. adquirio acciones representativas del 72,49% mediante el pago de M$ 113.057.851 y de la entrega de 312.223.825 acciones de Cencosud S.A.

Con fecha 31 de agosto de 2005, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Censosud S.A., se aprobaron la fusión de Cencosud S.A. con Empresas Almacenes Paris S.A., siendo esta última absorbida por Cencosud S.A.

El menor valor de inversión determinado por la compra de Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales, ascendió a M$ 86.932.598 y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 40 años, de acuerdo a la autorización recibida en oficio No 07984 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

7. Supermercados Montecarlo S.A. (fusionada en Cencosud Retail S.A.) y Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda.

Con fecha 2 de noviembre de 2004 Cencosud S.A. y su filial Cencosud Supermercados S.A. adquirieron 100 y 9.900 acciones de la Sociedad Supermercados Montecarlo S.A., respectivamente. El costo desembolsado por Cencosud S.A. y filiales ascendió a 80 millones de dólares.

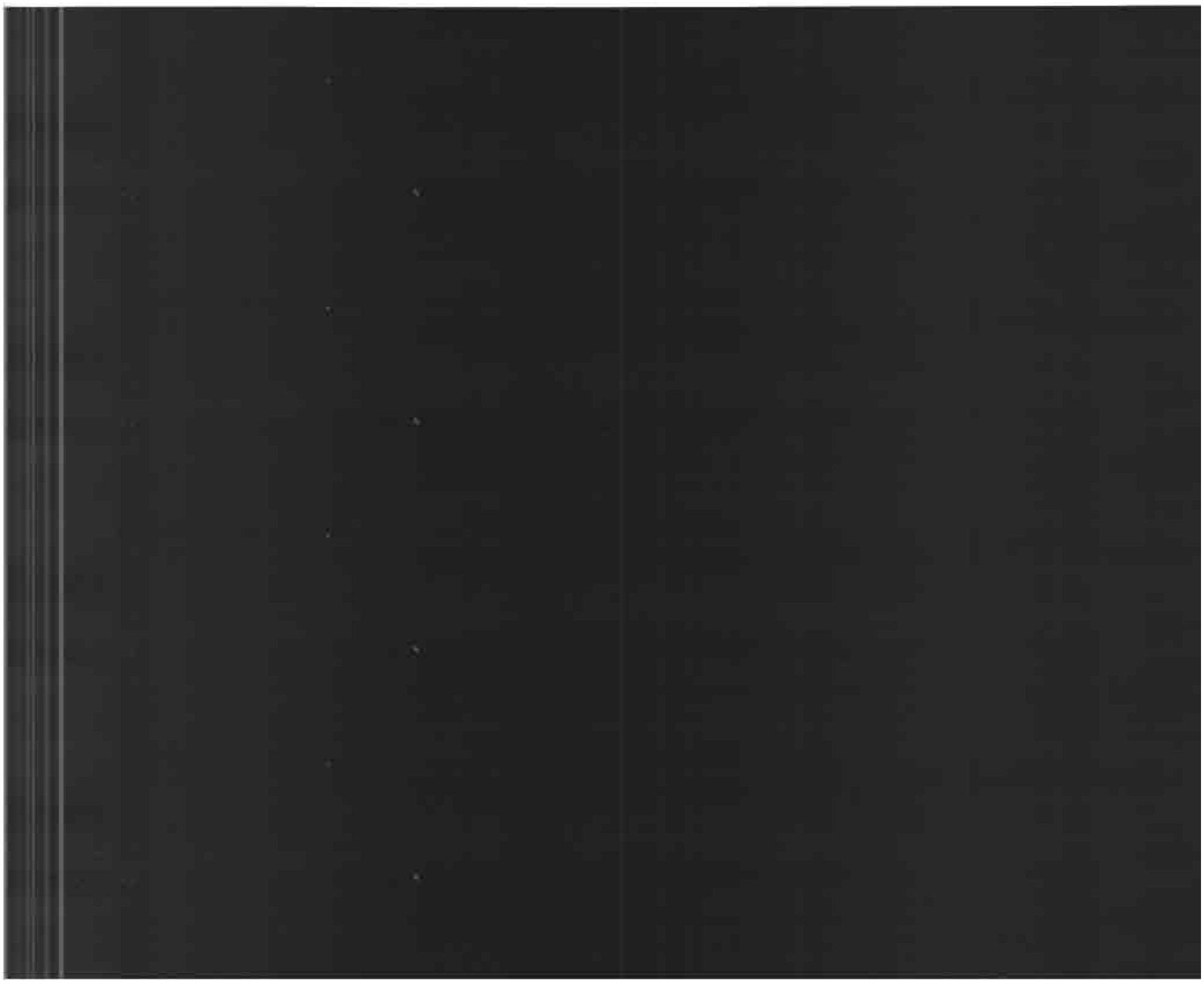
El menor valor de inversion determinado a la fecha de compra ascendió a M$ 42.175.720.

Con esa misma fecha Cencosud S.A. y su filial Cencosud Supermercados S.A. adquirieron el 100% de los derechos sociales de la sociedad Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda. en un valor de M$ 500.-

El menor valor de inversion determinado a la fecha de compra ascendió a M$ 832.611.

8. Disco S.A. (Hoy fusionada en Jumbo Retail Argentina S.A.)

Con fecha 1 de noviembre de 2004 Cencosud S.A. a través de su filial Argentina Jumbo Retail Argentina S.A. ha adquirido el 84,75% del total de las acciones de la sociedad argentina Disco S.A. La transferencia



definitiva de las restantes acciones en poder de Disco Ahold International Holdings NV (DAIH), que representan un 15,19 % de la participación en el capital de Disco S.A., se encontraba afectada por una resolución judicial que prohibía su transferencia. Con fecha 5 de octubre de 2007 DAIH comunicó a la Sociedad la transferencia de dichas acciones en favor de Jumbo Retail Argentina S.A. con efecto al 17 de octubre de 2007.

El valor desembolsado por la operación, sin incluir pasivos, fue de US$ 302.996.000, considerando el total del interés accionario de Ahold en Disco S.A.

El mayor valor de inversión determinado a la fecha de adquisición ascendió a US$ 20.777.100.

9. Cencosud Supermercados S.A. (ex Santa Isabel S.A.)
Con fecha 31 de julio de 2003, Cencosud S.A. adquirió 588.130.159 acciones de Santa Isabel S.A., representativas del 99,61% del total de acciones. El valor pagado ascendió a M$ 7.188.147 -

Con fecha noviembre de 2003, Cencosud S.A. adquirió 37.895 acciones de Santa Isabel S.A. a los accionistas minoritarios en un valor de M$ 14.800, aumentando la participación a un 99,628153%.

El menor valor de inversión determinado ascendió a M$ 19.667.782

10. Inmobiliaria Santa Isabel S.A.
Con fecha 31 de julio de 2003, Cencosud S.A. adquirió 250 acciones de Inmobiliaria Santa Isabel S.A., representativas del 25% del total de acciones. El valor pagado ascendió a M$ 98.869. El mayor valor de inversión determinado ascendió a M$ 33.163.

11. Cencosud Shopping Centers S.A.
Con fecha 20 de abril de 2004, Cencosud S.A. recibió 176.789 acciones de la Sociedad Cencosud Shopping Centers S.A. valorizadas en M$ 1.279.591 como pago de las acciones suscritas por los controladores durante el período de opción preferente. El mayor valor de inversión determinado ascendió a M$ 11.679.487. La amortización del mayor valor de inversión es abonado a resultados en función del promedio de la vida útil remanente de los activos fijos que posee la filial, según lo establecido en el párrafo 70 del Boletín Técnico No 72 "Combinación de Negocios, Inversiones permanentes y Consolidación de Estados Financieros" del Colegio de Contadores de Chile A.G.

12. Distribución y Administraciones Ltda. (fusionada en Cencosud Retail S.A.)
Con fecha 1 de abril de 2004, se materializó el proceso de adquisición de la cadena de supermercados Las Brisas, Extra y diversos centros comerciales. Lo anterior incluye la adquisición del 100% de los derechos sociales de la sociedad Distribución y Administraciones Ltda. por parte de la filial Cencosud Supermercados S.A. (ex Santa Isabel S.A.) y Cencosud S.A.

El valor pagado por Cencosud Supermercados S.A. (ex Santa Isabel S.A.) y Cencosud S.A. por estos derechos sociales ascendió a M$ 5.911.452, que incluye el ajuste de precio de compra por las variaciones de capital de trabajo de la Sociedad.

El menor valor de inversión determinado ascendió a M$ 6.169.824.

13. Inversiones Toby S.A. (hoy fusionada en Cencosud S.A. Argentina)
Con fecha 26 de diciembre de 2003, las filiales Cencosud Internacional S.A. y Cencosud S.A. (Argentina), adquirieron el 100% de las acciones de Inversiones Toby S.A. El menor valor de inversión determinado ascendió a US$ 317.157.

14. Constructora Reineta S.A. (hoy fusionada en Cencosud S.A. Argentina)
Con fecha 26 de diciembre de 2003, las filiales Cencosud Internacional S.A. y Cencosud S.A. (Argentina), adquirieron el 100% de las acciones de Constructora Reineta S.A. El menor valor de inversión determinado ascendió a US$ 867.247

Esta sociedad tiene formando parte de su activo, terrenos que anteriormente eran arrendados por Cencosud S.A. Argentina

15. Easy Argentina S.R.L. (hoy fusionada en Cencosud S.A. Argentina)
Durante el ejercicio 2002, la Sociedad tomó el control de la Sociedad Easy Argentina S.R.L. (ex The Home Depot Argentina S.R.L.). El valor de adquisición de dicha inversión ascendió a MUS$ 105.052. El mayor valor de inversión determinado ascendió a MUS$ 19.862

16. Proterra S.A. (hoy fusionada en Easy S.A.)
Con fecha 6 de noviembre de 2002, la Sociedad Matriz en conjunto con su filial Easy S.A., tomaron el control del 100% de las acciones de Proterra S.A. El valor de adquisición de dicha inversión ascendió a M$ 8.313.347.

El menor valor de inversión determinado ascendió a M$ 739.988

Con fecha 19 de marzo de 2004, se incrementó el menor valor de inversión Proterra S.A. por un valor de M$ 371.274, por diferencia pagada al comprador acordada en contrato de compraventa de acciones.

17. Easy S.A.
Con fecha 24 de junio de 2005, en Junta Extraordinaria de Easy S.A. se acordó aumentar el capital social en M$ 16.000.000, el cual fue pagado íntegramente por Cencosud S.A. Producto de lo anterior, Cencosud S.A. incrementó su participación en el capital social de Easy, pasando de un 98,49% a un 99,83%, lo cual originó un menor valor de inversión de M$ 722.050.

18. Revelaciones específicas por aplicación de la metodología "Combinación de Negocios, Inversiones permanentes y Consolidación de Estados Financieros"
- Nombre y descripción de las empresas combinadas: Cencosud Supermercados S.A. (ex Santa Isabel S.A., y absorbió a Supermercados Montecarlo S.A., Distribución y Administraciones Ltda., Montrone Pla S.A. y Supermercado Mega Infante Ltda.), Inmobiliaria Santa Isabel S.A., Montecarlo Administradora S.A. (ex Supermercado Agas S.A.E.), Inversiones Toby S.A., Constructora Reineta S.A., Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda., Disco S.A. (Hoy Jumbo Retail Argentina S.A.) y filiales, Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales, Comercializadora Foster Ltda. y Eurofashion S.A., Servimarket Ltda., Cencosud Brasil S.A. y filiales y Cencosud Perú y Filiales.

- Método utilizado para registrar la combinación: Método de adquisición

- Fecha efectiva de combinación: 31 de julio de 2003 (Santa Isabel y filiales), 26 de diciembre de 2003 (Inversiones Toby S.A. y Constructora Remeta S.A.), 1 de abril de 2004 (Supermercados Las Brisas), 1 de noviembre de 2004 (Supermercados Montecarlo S.A. y filiales, Disco S.A. y filiales), 1 de abril de 2005 (Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales), 1 de septiembre de 2006 (Mega Supermercado Infante Ltda., Comercializadora Foster Ltda. y Eurofashion S.A.), 2 de octubre de 2006 (Montrone Plá S.A. y Servimarket Ltda.), 16 de noviembre de 2007 (Cencosud Brasil S.A. y filiales) y 31 de enero de 2008 (Cencosud Peru S.A. y filiales).

- Como parte del proceso de toma de control de las Sociedades, se inició un plan de reestructuración y utilización de sinergias administrativas y operacionales.

  Lo anterior, significó constituir provisiones por gastos de personal, gastos de cierre de locales, ajustar a valor de realización y/o castigar activos fijos de locales cerrados que no serán utilizados, provisionar a valor presente el exceso del valor justo a pagar por contratos onerosos de arriendo de locales acordados por la administración anterior y reconocer activos intangibles identificables (marca).

- El menor valor de inversión determinado por la compra de Cencosud Supermercados S.A. (ex Santa Isabel S.A.) ascendió a M$ 19.667.782 y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 20 años.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de lo siguiente:

	M$
Saldo inicial	18.179.034
Corrección monetaria	(418.119)
Amortización del ejercicio	(1.217.891)
Saldo final	16.543.024

- Como el costo de adquisición de la filial inmobiliaria Santa Isabel S.A. resultó inferior al valor patrimonial ajustado y después de realizar una revisión crítica de los valores justos de activos y pasivos, la sociedad matriz registró esa diferencia como mayor valor de inversiones por M$ 53.163, el que será amortizado con abono a resultados correlacionándolo con el "consumo" de los beneficios económicos inherentes a los activos depreciables adquiridos, cuyo plazo no excede los 20 años de vida útil.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de lo siguiente:

	M$
Saldo inicial	(48.058)
Corrección monetaria	1.129
Amortización del ejercicio	3.289
Saldo final	(44.643)

- El menor valor de inversión determinado por la compra de Constructora Remeta S.A. ascendió a US$ 862.247 a la fecha de adquisición y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 20 años.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de lo siguiente:

	US$
Saldo inicial	642.795
Amortización del ejercicio	(43.092)
Saldo final	599.703

- La filial Cencosud Supermercados S.A. (hoy Cencosud Retail S.A.), ha valorizado las inversiones en las sociedades Supermercados Montecarlo S.A. (hoy fusionada con su matriz) y Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda. al valor patrimonial ajustado, utilizando el método de adquisición, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

  El menor valor de inversión determinado por la compra de Supermercados Montecarlo S.A. y Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda. fue de M$ 42.175.720 y M$ 852.611, respectivamente, y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 20 años.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de lo siguiente:

	M$
Saldo inicial	45.250.207
Corrección monetaria	(1.040.757)
Amortización del ejercicio	(2.791.703)
Saldo final	41.417.747

	M$
Saldo inicial	809.682
Corrección monetaria	(18.622)
Amortización del ejercicio	(49.962)
Saldo final	741.098

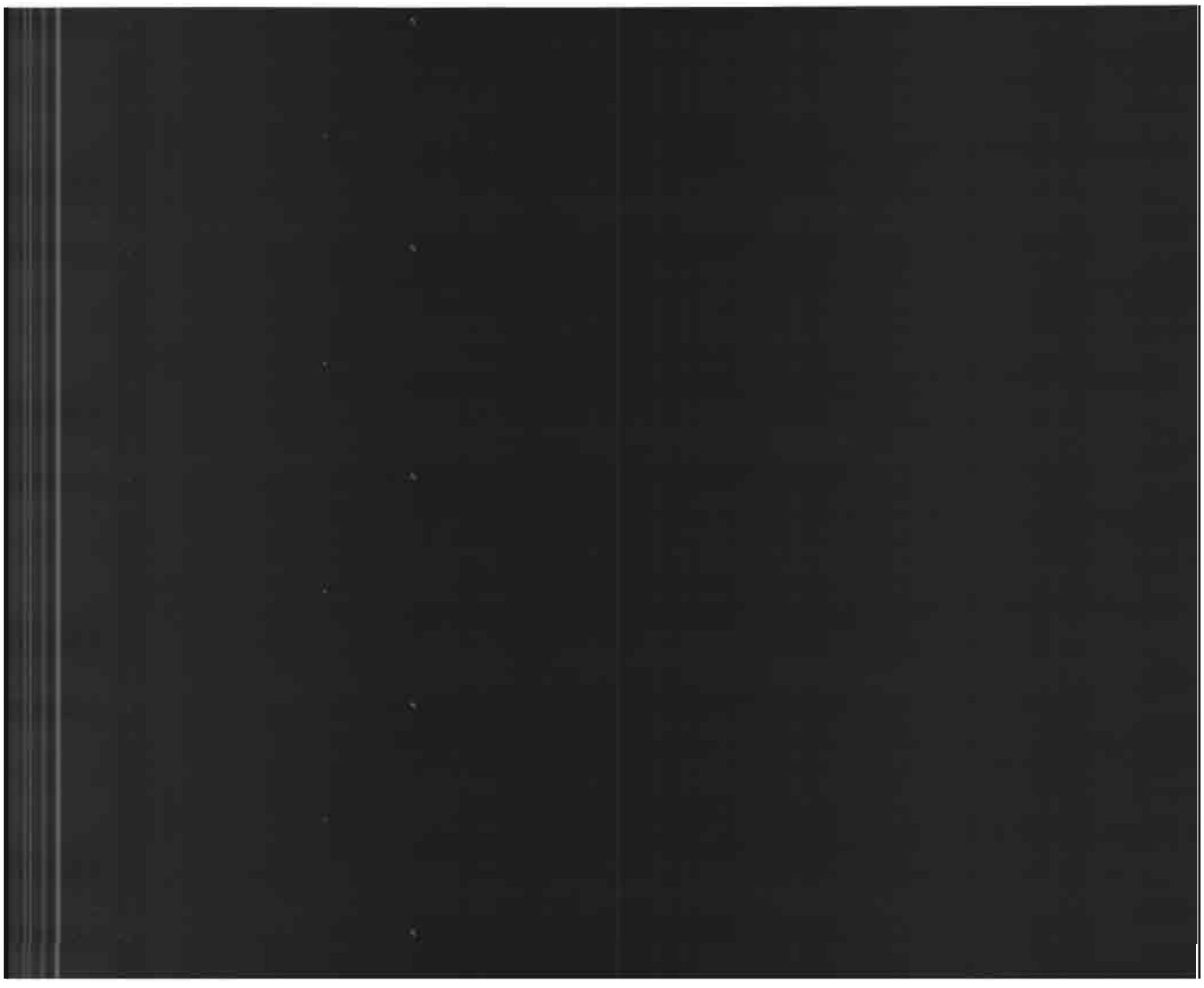
- Cencosud S.A. ha valorizado la inversión en la Sociedad Inversiones Paris S.A. y filiales al valor patrimonial ajustado, utilizando el método de adquisición, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Tecnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

  El menor valor de inversión determinado por la compra de Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales, ascendió a M$ 86.932.598 y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 40 años, de acuerdo a la autorización recibida en oficio No 07984 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

  El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de lo siguiente:

	M$
Saldo inicial	95.489.534
Corrección monetaria	(2.196.259)
Amortización del ejercicio	(2.573.608)
Saldo final	90.719.667

- La filial Cencosud Brasil S.A., ha valorizado la inversión en la sociedad GBarbosa Holding LLC al valor patrimonial ajustado, utilizando el método de adquisición, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores



y Seguros y el Boletín Técnico No 7 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El menor valor de inversión determinado por Cencosud Brasil S.A. fue de US$ 495.729.214 a la fecha y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 20 años.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de lo siguiente:

	US$
Saldo inicial	382.081.551
Amortización del ejercicio	(20.286.458)
Saldo final	361.795.093

- La filial Cencosud Perú S.A., ha valorizado la inversión en la sociedad GSW S.A. al valor patrimonial ajustado, utilizando el método de adquisición, de acuerdo a lo establecido en la circular No. 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Tecnico No. 72 de Colegio de Contadores de Chile A.G.

El menor valor de inversión determinado por Cencosud Perú S.A. fue de US$ 420.257.129 a la fecha de adquisición y se amortiza linealmente con cargo a resultado en un plazo máximo de 20 años.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de lo siguiente:

	US$
Saldo inicial	399.333.761
Adiciones (bajas)	(78.787.274)
Amortización del ejercicio	16.797.197
Saldo final	303.749.290

MENOR VALOR DE LAS INVERSIONES

Rut	Sociedad	31/12/2009 Monto amortizado en el periodo	31/12/2009 Saldo menor valor	31/12/2008 Monto amortizado en el periodo	31/12/2008 Saldo menor valor
0-E	Constructora Reineta S A.	21.852	304.109	26.795	399.698
0-E	Blaisten S.A.	754.969	6.074.005	925.751	8.373.764
0-E	E. Wong S A.	131.619	2.380.116	147.944	3.079.918
0-E	Metro Inmobiliaria S.A.	72.099	1.303.789	81.041	1.687.128
0-E	Mercantil Pizarro	140.732	2.544.901	158.186	3.293.152
0-E	Supermercados El Centro	180.557	3.265.063	202.950	4.225.057
0-E	Inmobiliaria Los Alamos S.A.C	10.370	187.525	11.657	242.660
0-E	GSW S.A.	8.517.858	154.031.265	13.035.640	248.310.386
0-E	Gbarbosa Holding LLC	10.287.263	183.466.291	12.614.358	237.582.760
0-E	Mercantil Rodriguez Comercial Ltda.	410.979	7.397.606	503.946	9.574.973
76.193.360-4	Umbrale S.A.	83.377	1.326.031	83.377	1.409.408
76.203.080-2	Mega Supermercado Infante Ltda.	199.019	3.316.989	199.019	3.516.008
78.072.360-2	Distribución y Administraciones Ltda.	378.035	5.387.005	378.035	5.765.041
78.509.620-7	Preaservice Ltda.	49.962	741.098	49.962	791.059
79.829.500-4	Comercializadora Foster Ltda.	246.902	4.186.990	246.902	4.431.877
83.274.300-3	Empresas Almacenes Paris S.A.	2.573.608	90.719.667	2.573.608	93.293.275
83.336.200-3	Montrone Plá S.A.	1.838.095	30.650.574	1.838.095	32.488.666
83.681.900-4	Supermercado Montecarlo S.A. (hoy Cencosud Retail S.A.)	2.791.703	41.417.747	2.791.703	44.209.452
84.671.700-5	Santa Isabel S.A. (hoy Cencosud Retail S.A.)	1.217.891	16.543.024	1.217.891	17.760.916
96.671.750-5	Easy S.A.	13.290	205.993	13.290	219.283
96.805.390-6	Proterra S.A.	70.839	909.105	70.839	979.944
	Total	29.991.019	556.358.893	37.170.989	721.634.425

Mayor valor de las inversiones

		31/12/2009		31/12/2008	
Rut	Sociedad	Monto amortizado en el periodo	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el periodo	Saldo mayor valor
0-E	Easy Argentina S.R.L.	503.591	6.085.056	617.509	8.079.072
0-E	Disco S.A.	620.690	8.301.468	761.098	10.940.450
0-E	Easy Holland B.V.	164.393	4.767.361	0	0
78.219.990-0	Servicios para Supermercados Ltda. (Servimarket)	1.598	26.771	1.598	28.369
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	289.677	12.842.327	289.677	13.132.004
79.829.500-4	Eurofashion Ltda.	11.481	191.352	11.481	202.833
96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	3.286	44.643	3.286	47.929
	Total	1.594.716	32.258.978	1.684.649	32.430.657

Nota 15. Intangibles

El detalle de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

Sociedad	2009 M$	2008 M$
Marca "Paris" (1)	397.680.974	397.680.974
Intangibles asociado a compra negocio de crédito de consumo (2)	27.149.933	27.149.933
Uso de cajeros automáticos	1.358.858	1.358.858
Licencias comerciales y otras marcas	9.469.579	9.958.860
Derechos de llave	3.226.300	1.775.831
Marca Wong	27.890.500	34.199.641
Marca Metro	60.852.000	74.617.398
Total Intangibles	527.628.144	546.741.495
Amortización acumulada Marca "Paris"	(47.224.615)	(37.282.591)
Amortización acumulada Intangible asociados a compra cartera	(6.904.463)	(5.548.077)
Amortización acumulada uso de cajeros automáticos	(679.429)	(543.543)
Amortización acumulada marcas Wong y Metro	(7.909.837)	(4.217.955)
Amortización acumulada Licencias comerciales y otras marcas	(2.780.550)	(2.385.553)
Amortización acumulada derechos de llave	(168.484)	(66.227)
Total amortización acumulada	(65.667.378)	(50.043.946)
Total Intangible Neto	461.960.766	496.697.549
Amortización del ejercicio (3)	(16.614.020)	(16.111.439)

(1) Cencosud S.A. procedió a valorizar y registrar los activos y pasivos de Empresas Almacenes Paris S.A. a su valor justo, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a la Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Uno de los activos más relevantes identificado y valorizado es el activo intangible denominado "Marca Paris". Este estudio fue encargado a la firma internacional independiente Interbrand.

Interbrand calculó el valor de la marca en la suma de US$ [illegible]

Del estudio realizado por Interbrand Chile se concluye que el plazo de duración de este activo es perpetuo, razón por la cual se ha adoptado un plazo de amortización al máximo de 40 años permitido por la norma contable vigente.

(2) Con fecha 6 de diciembre de 2004, la filial Empresas Almacenes Paris S.A. (hoy fusionada con Cencosud S.A.) y Banco Santander Santiago mediante escritura pública suscriben un contrato conforme al cual Paris compra al Banco activos intangibles de la división Santiago Express.

(3) Se incluye en el rubro Otros egresos fuera de la explotación (ver Nota 23, letra f).

Nota 16. Otros (Activos)

El detalle de este rubro es el siguiente:

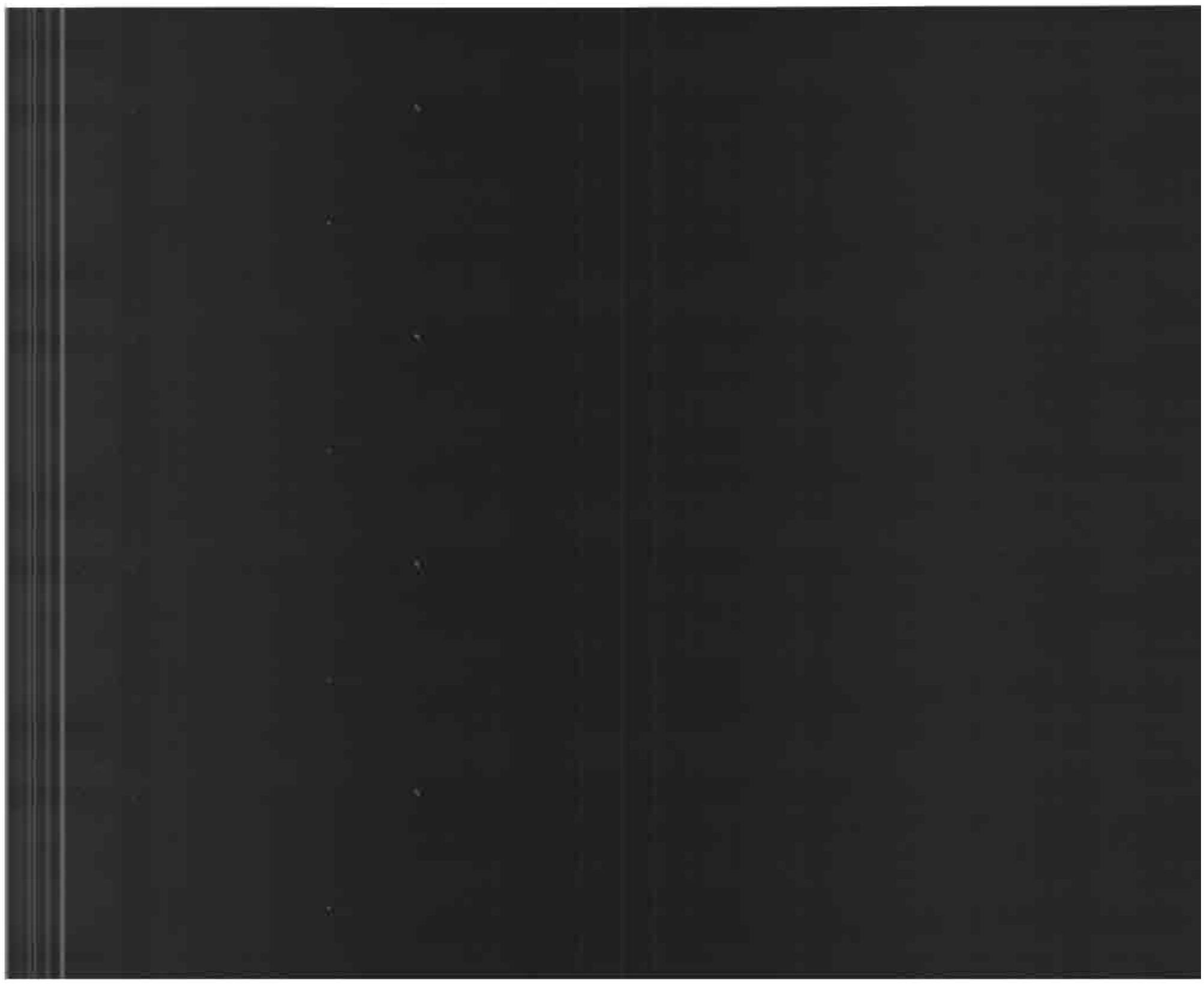
	2009 M$	2008 M$
Descuento en colocación de bonos (1)	13.383.777	11.974.923
Gastos diferidos por colocación de deuda (2)	9.891.229	12.739.628
Impuesto a la ganancia mínima presunta	14.766.429	21.186.796
Arriendos anticipados - largo plazo	6.556.526	9.487.801
Valores en garantía	3.071.250	2.236.343
Bono subordinado contrato Securitización (3)	-	48.557.784
Instrumentos derivados -	32.264.448	
Otros	9.251.544	7.273.352
Total	56.930.755	145.721.075

Nota 17. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

La porción del corto plazo del crédito sindicado, liderado por el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, está denominada en dólares americanos y se encuentra cubierta por un forward tomado en enero de 2004 y julio de 2005 (ver nota 28)

La porción del corto plazo del crédito sindicado, liderado por el Banco Santander, está denominada en dólares americanos y se encuentra cubierta por un swap tomado en enero de 2008 (ver nota 28).

		Tipos de monedas e índices de reajuste													
		Dólares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF		$ no reajustables		Totales	
RUT	Banco o institución financiera	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08
Corto plazo (código 5.21.10.10)															
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	0	246.560	0	0	0	0	0	0	0	0	3.043	2.973	3.043	249.533
97.015.000-5	Banco Santander Santiago	11 759.443	1.381.170	0	0	0	0	0	0	0	18.514.018	0	46.560.603	11 759.443	66.455.791
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.000.306	23.899.969	11.000.306	23.899.969
97.053.000-2	Banco Security	450.932	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450.932	0
76.645.030-K	Banco Itaú Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.097.500	0	17.097.500
0-E	ABN Amro Bank (Argentina)	0	2.508.234	0	146.971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.655.205
0-E	Banco Finansur	0	0	0	0	0	0	0	831.063	0	0	0	0	0	831.063
0-E	Banco Itaú	0	0	0	0	0	0	0	6.026.668	0	0	0	0	0	6.026.668
0-E	Banco Standard Bank	0	0	0	0	0	0	0	1.826.263	0	0	0	0	0	1.826.263
0-E	Citibank N.A. (Y)	0	0	0	0	0	0	0	8.352	0	0	0	0	0	8.352
0-E	Banco de Galicia y Bs As	198.627	0	0	0	0	0	337.018	0	0	0	0	0	535.645	0
0-E	Banco Santander Rio	0	0	0	0	0	0	0	18.934.150	0	0	0	0	0	18.934 150
0-E	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A	0	0	0	0	0	0	4.584.515	4.484.698	0	0	0	0	4.584.515	4.484.698
0-E	Banco Francés	0	5.955.945	0	0	0	0	0	7.305.053	0	0	0	0	0	13.260.998
0-E	Banco Comafi	0	1.081 984	0	0	0	0	0	2.374.142	0	0	0	0	0	3.456 126
0-E	Banco HSBC	0	1.493	0	0	0	0	0	1.826.263	0	0	0	0	0	1.827.756
0-E	Banco BNP - Panamá	0	0	0	0	0	0	0	2.465.456	0	0	0	0	0	2.465.456
0-E	Banco Bci	0	9.624.195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.624 195
0-E	Banco Commercebank	0	949.544	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	949 544
0-E	Banco do Nordeste	0	0	0	0	0	0	0	7.016.319	0	0	0	0	0	7.016.319
0-E	Banco Santander Overseas Bank	0	11.549.033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.549.033
0-E	Banco Scotiabank Peru	0	1.000.917	0	0	0	0	0	574.102	0	0	0	0	0	1.575.019
0-E	Banco Continental Perú	0	962.420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	962.420
0-E	Banco Bancolombia	0	185 154	0	0	0	0	0	121 806	0	0	0	0	0	306 960
0-E	Banco AV Villas	0	0	0	0	0	0	2.492.495	1.935.659	0	0	0	0	2 492.495	1 935.659
0-E	Banco Crédito	0	0	0	0	0	0	0	1.342.063	0	0	0	0	0	1.342.063
	Otros	171	0	0	0	0	0	326.667	0	0	0	0	0	326.838	0
	Totales	12.409 173	35.446.649	0	146.971	0	0	7.740.695	57.072.057	0	18.514.018	11.003.349	87.561.045	31.153.217	198.740.740
	Monto capital adeudado	9.863 701	34.653.241	0	144.909	0	0	7.418.160	56.396.754	0	18.172.200	11.003.042	87.561.045	28.284.903	196.928.149
	Tasa interés promedio anual	1,81%	10,76%	0	6,05%	0	0	7,84%	22,54%	0	11,88%	0,50%	9,12%		



		Tipos de monedas e indices de reajuste													
		Dólares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		U.F.		$ no reajustables		Totales	
Rut	Banco o institución financiera	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08
Largo plazo - corto plazo (código 5.21.10.20)															
96.619.500-2	Dresdner Bank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	Banco de Credito e Inversiones S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.454 739	2.362 183	4.454 739	2.362.183
97.004.000-5	Banco de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	180.420	184.144	14.089.435	3.644.965	14.269.855	3.829.109
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	198.371	198.525	10.272.334	2 570 586	10.470.705	2 769.111
97.015.000-5	Banco Santander Santiago Chile S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	92.494	305.881	7.776.200	2.620.478	7.868.694	2.926.359
97.080.000-K	Banco Bice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.282.244	1.271 922	1.282.244	1.271.922
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.094.750	4.939.363	7.094 750	4.939.363
97.023 000-9	Corp Banca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.350.269	1.845 280	2.350.269	1.845 280
97.051.000-1	Banco del Desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.010.072	766.497	1.010.072	766.497
97.053.000-2	Banco Security	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.407763	873.676	1.407.763	873 676
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	511.663	507.545	511 663	507.545
0-E	Rabobank Curaçao N V	0	0	0	0	0	0	1 867.597	0	3.572	0	0	0	1.871 169	0
0-E	SCH Overseas Bank, inc.	1.566 703	4.276.982	0	0	0	0	2,719,356	0	0	0	0	0	4,286,059	4,276,982
0-E	HSBC Bank	783.352	2 138 491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	783.352	2,138,491
0-E	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	1 566.703	4.276 982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,566,703	4,276,982
0-E	ABN Amro Bank	5 938.858	9.684.277	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.938.858	9,684,277
0-E	Banco I.F.C	6.021 725	1 119.742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,021,725	1,119,742
0-E	BNP Paribas	1.566.703	4.276.982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,566,703	4,276,982
0-E	Citibank N.A	2.829.491	4.626.530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.829.491	4.626 530
0-E	Banco Banese	0	0	0	0	0	0	341.997	386.337	0	0	0	0	341.997	386.337
0-E	Banco Bradesco	0	0	0	0	0	0	50.494	9.978.318	0	0	0	0	50.494	9.978.318
0-E	Banco Santander	0	0	0	0	0	0	271.948	169.789	0	0	0	0	271.948	169 789
0-E	Banco BNDES	0	0	0	0	0	0	6.681 107	47.490	0	0	0	0	6.681.107	47.490
0-E	Banco do Nordeste	0	0	0	0	0	0	427.707	686.286	0	0	0	0	427.707	686 286
0 E	Banco do Brasil	0	0	0	0	0	0	422.833	1.150.266	0	0	0	0	422.833	1.150.266
0-E	Banco BNB	0	0	0	0	0	0	1 150 370	0	0	0	0	0	1 150.370	0
0-E	Banco Cinemark	0	21 563	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 563
0-E	Banco Codorus	196 276	275 195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196.276	275.195
0-E	Banco FMO	0	1.017.834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.017 834
0-E	Banco Abaco	142.436	228.144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142.436	228.144
0-E	Banco C.A.C. Pacífico	63.317	68 874	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63 317	68 874
0-E	Banco Scotiabank	0	0	0	0	0	0	3.164.117	2.890.306	0	0	0	0	3 164 117	2 890.306
	Otros	868.454	21.845	0	0	0	0	398.075	209.117	0	0	0	41.102	1.266.529	272 064
	Totales	21.544.018	32.033.441	0	0	0	0	17.495.601	15 517.909	474.857	688.550	50.249.469	21 443.597	89.763.945	69.683.497
	Monto capital adeudado	20.743.340	26628.609	0	0	0	0	15 891.841	14.192.150	270.879	682 929	50.067.624	21.107.459	86 973.684	62.611 147
	Tasa interes promedio anual	3,33%	5,39%	0	0	0	0	7,91%	4,69%	6,81%	8,60%	4,75%	7,74%		

Nota 18. Otros pasivos circulantes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

	2009 M$	2008 M$
Valuación opción ajuste precio inv. en GSW (1)	46.240.635	-
Instrumentos derivados (2)	2.206.819	-
Otros	789.582	1.643.127
Total	49.237.036	1.643.127

(1) Con fecha 31 de enero de 2008, Cencosud Retail Holdings Limited suscribió un acuerdo para adquirir la totalidad de las acciones emitidas del Grupo Supermercados Wong en Perú. Cencosud S.A. y través de sus filiales directa e indirectamente adquirió el 100% de las acciones del Holding GSW S.A., propiedad que a su vez tiene la totalidad de las acciones de Wong Mérito y Subsidiarias. Con esa misma fecha y como parte de dicho acuerdo los señores Wong, Cencosud S.A. acordó destinar 44.350.000 de las acciones previamente emitidas y que se encontraban disponibles como resultado del proceso de adquisición de Empresas Almacenes Paris S.A., para ser canjeadas entre los vendedores de GSW S.A. El contrato de adquisición de las acciones de GSW S.A. contempla entre otros, la opción de venta de las acciones de Cencosud S.A. en poder de los antiguos dueños de GSW S.A. a un precio ajustado a partir del mes 24 hasta el mes 45 posterior a la adquisición de dichas acciones.

(2) Ver nota 28

Nota 19. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

El crédito sindicado, liderado por el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, esta denominado en dólares americanos y se encuentra cubierto por un forward tomado en enero de 2004 y julio de 2005 (ver nota 28).

El crédito sindicado, liderado por el Banco Santander, esta denominado en dólares americanos y se encuentra cubierto por un swap tomado en enero de 2008 (ver nota 28).

Los créditos tomados en Peru con los Banco Continental I.MO. MP y Citibank, están denominados en dólares americanos y se encuentran cubiertos por swaps tomados en septiembre de 2006, febrero de 2007 y mayo de 2007 (ver nota 28).

			Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre per. anterior
							Más de 10 años				
Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Más de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	Mas de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Monto	Plazo	Total L/P al cierre de los EE.FF.	Tasa de int. anual promedio	Total L/P al cierre de los EE.FF.
9.700.400-5	Banco de Chile	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
9 700.400-5	Banco de Chile	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
9 700.400-5	Banco de Chile	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
9.700.400-5	Banco de Chile	U.F.	178.386	178.386	89 190	0	0	0	445.962	4,03%	624.842
9.700.400-5	Banco de Chile	$ no reajustables	3.779.134	14.039.806	13.067.974	5.461.725	0	0	36.348.639	4,87%	49.229.515
9.700.400-5	Banco de Chile	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.015 000-5	Banco Santander	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
97.015.000-5	Banco Santander	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.015.000-5	Banco Santander	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.015 000-5	Banco Santander	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		92.566
97.015 000-5	Banco Santander	$ no reajustables	1.964.028	7.752 398	10.464.796	4.872.398	0	0	25.053 620	5,00%	32.055.009
97.015.000-5	Banco Santander	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.080.000-K	Banco Bice	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
97.080.000-K	Banco Bice	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.080.000-K	Banco Bice	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.080.000-K	Banco Bice	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
97.080.000-K	Banco Bice	$ no reajustables	1.279.078	1.279 078	2.558.157	1.279.078	0	0	6.395.391	8,43%	7.497.957
97.080.000-K	Banco Bice	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0

(continua)

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre per. anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años Monto	Más de 10 años Plazo	Total L/P al cierre de los EE.FF	Tasa de int. anual promedio	Total L/P al cierre de los EE.FF
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Dolares	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	U F	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	$ no reajustables	4.180.001	7.077.704	14.155.407	7.077.704	0	0	32.490.816	6,81%	38.658.443
97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	Bancoestado	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	Bancoestado	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	Bancoestado	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.030.000-7	Bancoestado	U.F.	17.129.944	17.129.944	17.150.508	0	0	0	51.410.396	9,80%	52.091.186
97.030.000-7	Bancoestado	$ no reajustables	2.293.916	10.237.639	10.815.278	4.717.639	0	0	28.064.472	4,60%	37.421.162
97.030.000-7	Bancoestado	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	$ no reajustables	12.196.818	13.374.818	19.349.635	2.274.818	0	0	47.196.089	7,98%	48.333.075
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.051.000-1	Banco del Desarrollo	U F	0	0	0	0	0	0	0		0
97.051.000-1	Banco del Desarrollo	$ no reajustables	682.485	1.007.630	2.015.259	1.007.630	0	0	4.713.004	7,18%	5.589.058
97.051.000-1	Banco del Desarrollo	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.053.000-2	Banco Security	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
97.053.000-2	Banco Security	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.053.000-2	Banco Security	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.053.000-2	Banco Security	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
97.053.000-2	Banco Security	$ no reajustables	682.484	1.404.403	2.808.808	1.404.404	0	0	6.300.099	6,35%	7.527.299
97.053.000-2	Banco Security	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.951.000-4	Hsbc Bank Chile	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
97.951.000-4	Hsbc Bank Chile	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	$ no reajustables	510.400	510.400	1.020.800	510.400	0	0	2.552.000	8,43%	2.991.965

(continúa)

Rut	Banco o Institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre per. anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años Monto	Más de 10 años Plazo	Total L/P al cierre de los EE.FF	Tasa de int. anual promedio	Total L/P al cierre de los EE.FF
97.951.000-4	HSBC Bank Chile	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.006 000-6	Banco Crédito e Inversiones	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
97 006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97 006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
97.006 000-6	Banco Crédito e Inversiones	$ no reajustables	1.603.916	4.444.204	8 888.406	4.444.204	0	0	19.380.730	5,77%	23.276.959
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BBVA (Banco Agente)	Dólares	6.338.750	6.338.750	12.677.500	0	0	0	25.355.000	1,70%	51.610.367
0-E	Banco BBVA (Banco Agente)	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BBVA (Banco Agente)	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BBVA (Banco Agente)	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BBVA (Banco Agente)	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BBVA (Banco Agente)	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank. Inc	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		1.865.435
0-E	SCH Overseas Bank Inc	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank Inc	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank. Inc	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank. Inc	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank. Inc	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		932.717
0-E	HSBC Bank	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	Dólares	4.340.580	4.340.581	0	0	0	0	8.681.161	8,50%	20.494.072
0-E	ABN Amro Bank	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	U F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco I.F.C	Dólares	11.978.872	18.779.083	26 969.919	7 801.539	0	0	65.529.413	4,83%	87.053.631
0-E	Banco I.F.C	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco I.F.C	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco I.F.C.	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0

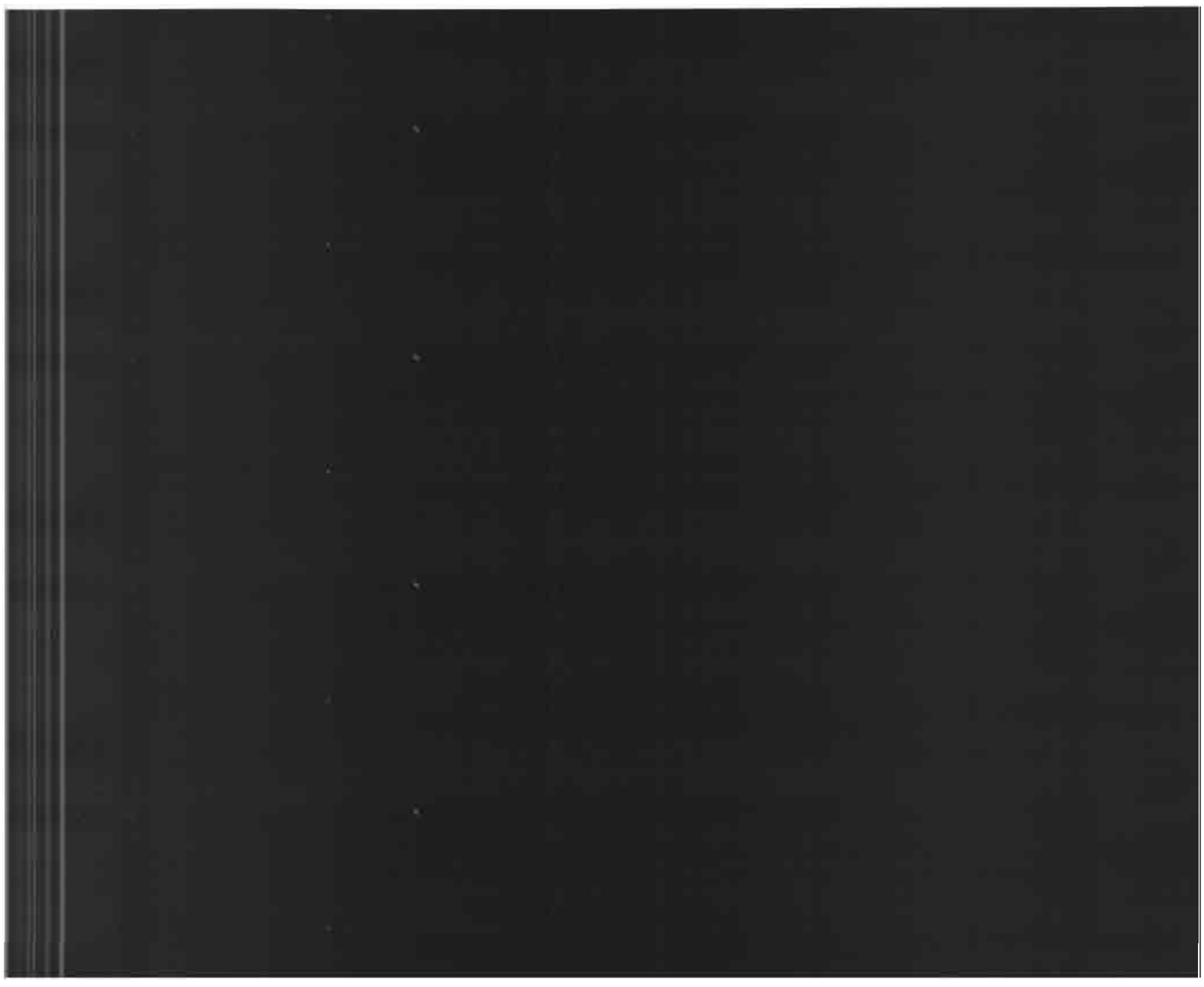
(continua)

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre per. anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años Monto	Más de 10 años Plazo	Total L/P al cierre de los EE.FF.	Tasa de int. anual promedio	Total L/P al cierre de los EE.FF.
0-E	Banco I.F.C	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco I.F.C	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A. NY Branch	Dólares	10 300.469	10.300.469	20 600 937	0	0	0	41.201.875	1,70%	80.835 515
0-E	Banco Santander S.A. NY Branch	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A. NY Branch	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A. NY Branch	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A. NY Branch	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A. NY Branch	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0 E	BNP Paribas	Dólares	5.942.578	5 942 578	11.885 155	0	0	0	23 770.311	1,70%	48.501 306
0-E	BNP Paribas	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	U F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Dolares	3 961 719	3 961 719	7.923 438	0	0	0	15.846.876	1,70%	31 090.583
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V	Dolares	3 961 719	3 961.719	7 923.438	0	0	0	15.846.876	1,70%	31 090.583
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0 E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd.	Dólares	3.961 719	3.961 719	7 923.438	0	0	0	15.846.876	1,70%	31.090 583
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd.	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
0 E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S.A	Dólares	1 188 516	1.188 516	2.377.030	0	0	0	4.754.062	1,70%	9 327 176
0-E	Banco Itau Europa S.A.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S A	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0

(continúa)

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre período actual		Fecha cierre per. anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años Monto	Más de 10 años Plazo	Total L/P al cierre de los EE.FF.	Tasa de int. anual promedio	Total L/P al cierre de los EE.FF.
0-E	Banco Itaú Europa S.A.	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S.A.	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S.A.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	Dólares	1.188.516	1.188.516	2.377.030	0	0	0	4.754.062	1,70%	9.327.176
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	Dólares	1.188 516	1.188.516	2.377.030	0	0	0	4.754.062	1,70%	9.327.176
0-E	Natixis Panamá Branch	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N.A	Dólares	1 714.715	507.803	0	0	0	0	2.222 518	3,02%	6.110.725
0-E	Citibank N.A.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N.A.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N.A.	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N.A.	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N.A.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Bradesco S.A.	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Bradesco S.A.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Bradesco S.A	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Bradesco S.A	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Bradesco S.A.	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Bradesco S.A.	Otras monedas	8.728.200	0	0	9.455.550	0	0	18.183.750	10,31%	46.851.549
0-E	Banco Santander Banespa	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander Banespa	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander Banespa	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander Banespa	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander Banespa	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander Banespa	Otras monedas	276.482	262.661	134.576	0	0	0	673 719	9,53%	910 620
0-E	Banco do Brasil	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Brasil	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0

(continua)



Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre per. anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años Monto	Más de 10 años Plazo	Total L/P al cierre de los EE.FF	Tasa de int. anual promedio	Total L/P al cierre de los EE.FF
0-E	Banco do Brasil	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Brasil	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Brasil	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Brasil	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		406.585
0-E	Banco do Nordeste	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Nordeste	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Nordeste	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Nordeste	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Nordeste	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco do Nordeste	Otras monedas	412.920	412.920	825.839	1 651 678	0	0	3.303.357	7,50%	2.917 252
0-E	Banco BNDES	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNDES	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNDES	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNDES	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNDES	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNDES	Otras monedas	7.349.594	7.349.594	6.974.169	0	0	0	21.673 357	9,29%	11 228.569
0-E	Banco BNB	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNB	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNB	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNB	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNB	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco BNB	Otras monedas	802 352	802 352	867.980	0	0	0	2 472.684	8,50%	0
0-E	Banco Codorus	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		240.163
0-E	Banco Codorus	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Codorus	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Codorus	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Codorus	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Codorus	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco F.M.O.	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		2.544 584
0-E	Banco F.M.O.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco F.M.O	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco F.M.O.	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco F.M.O.	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco F.M.O.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Abaco	Dolares	0	0	0	0	0	0	0		173 068

(continúa)

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre per. anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años Monto	Más de 10 años Plazo	Total L/P al cierre de los EE.FF.	Tasa de int. anual promedio	Total L/P al cierre de los EE.FF.
0-E	Banco Abaco	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Abaco	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Abaco	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Abaco	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Abaco	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		11.561 226
0-E	Scotiabank	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank	Otras monedas	3.161 690	3.161.690	3.161.690	0	0	0	9.485.070	7,15%	0
0-E	Bancolombia	Dólares	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Bancolombia	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Bancolombia	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Bancolombia	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Bancolombia	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Bancolombia	Otras monedas	2.606.152	0	0	0	0	0	2.606.152	7,68%	0
0-E	Otros bancos	Dólares	866.884	433.442	0	0	0	0	1.300.326	3,82%	79.187
0-E	Otros bancos	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Otros bancos	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Otros bancos	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Otros bancos	$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Otros bancos	Otras monedas	2.242.440	1.531.737	2.999 474	0	0	0	6.773.651	5,47%	706.997
Totales			128 993.973	154.050.775	220.383.861	51.958.797	0		555.386.376		811.065.881

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	53,12
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	46,88

(concluye)

Nota 20. Obligaciones con el público corto y largo plazo

Con fecha 7 de noviembre de 2001, la sociedad colocó Bonos Reajustables por UF 9.000.000 correspondientes al monto máximo de la emisión de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia bajo el No 268 de fecha 5 de septiembre de 2001. Del monto total colocado, UF 3.600.000 corresponden a la Serie A la cual devenga un interes del 6% anual, con un plazo de 8 años y con 2 años de gracia y UF 2.400.000 correspondiente a la Serie B que devenga un interes del 6,5% anual, con plazo de 25 años y con 8 años de gracia.

Debido a que Cencosud S.A. absorbió a Empresas Almacenes Paris S.A. en la fusión de fecha 31 de agosto de 2005, la sociedad adquirió las obligaciones con el público (bonos), contraídas por la absorbida.

Con fecha 21 de noviembre de 2005, Cencosud S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el No 443, un monto máximo de línea de bonos por UF 10.000.000.

Con fecha 22 de marzo de 2006, la sociedad colocó Bonos Reajustables por UF 4.000.000, correspondientes al monto maximo de la Serie A de la emision 443, la cual devenga un interes del 4,25% anual con un plazo de 21 años y con 10 años de gracia para la amortizacion de capital.

Con fecha 15 de mayo de 2006, Cencosud S.A. refinanció la línea de bonos Serie E por M$ 22.410.000, la cual devenga un interes del 7,0% anual, pagaderos semestralmente y con amortizacion única de capital con vencimiento el 01 de mayo de 2011.

Con fecha 24 de agosto de 2006, la sociedad colocó Bonos Reajustables por UF 4.500.000, correspondientes a la Serie C de la emision 443, la cual devenga un interes del 4,00% anual, con un plazo de 21 años y con 15 años de gracia para la amortizacion de capital.

Con fecha 08 de agosto de 2007, la sociedad colocó Bonos Reajustables por UF 1.500.000, correspondientes a la Serie D de la emision 443, la cual devenga un interes del 4,00% anual con un plazo de 21 años y con 14 años de gracia para la amortizacion de capital.

Con fecha 07 de mayo de 2008, la sociedad colocó tres series de bonos por un total de UF 8.757.437, correspondientes a: la Serie E por UF 1.000.000, la cual devenga un interés del 3,5% anual, a 10 años plazo con una sola amortizacion al final del periodo; la Serie F por UF 4.500.000, la cual devenga un interés del 4,0% anual, a 20 años plazo con una sola amortización al final del periodo, y colocación privada de Bono por un monto de S/. 280.000.000 (doscientos ochenta millones de Nuevos Soles peruanos), equivalente a UF 2.257.437, la cual devenga un interes del 7,19% anual, a 10 años plazo con una sola amortización al final del periodo, este último en el marco del Primer Programa de Bonos Corporativos de Cencosud S.A. en la Republica del Peru.

La colocación de bonos de fecha 07 de mayo de 2008, está denominada en nuevos soles peruanos, el cual se encuentra cubierto por un swap formado en mayo de 2008. (Ver nota 28).

Con fecha 24 de junio de 2008, la sociedad efectuó la Segunda Colocación Privada de Bonos por un monto de S/. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de Nuevos Soles peruanos) por un plazo de 9,27 años, con una sola amortización al final del periodo, y con una tasa de 7,63% sobre Nuevos Soles, que se llevó a cabo en el marco del Primer Programa de Bonos Corporativos de Cencosud S.A. en la Republica del Peru.

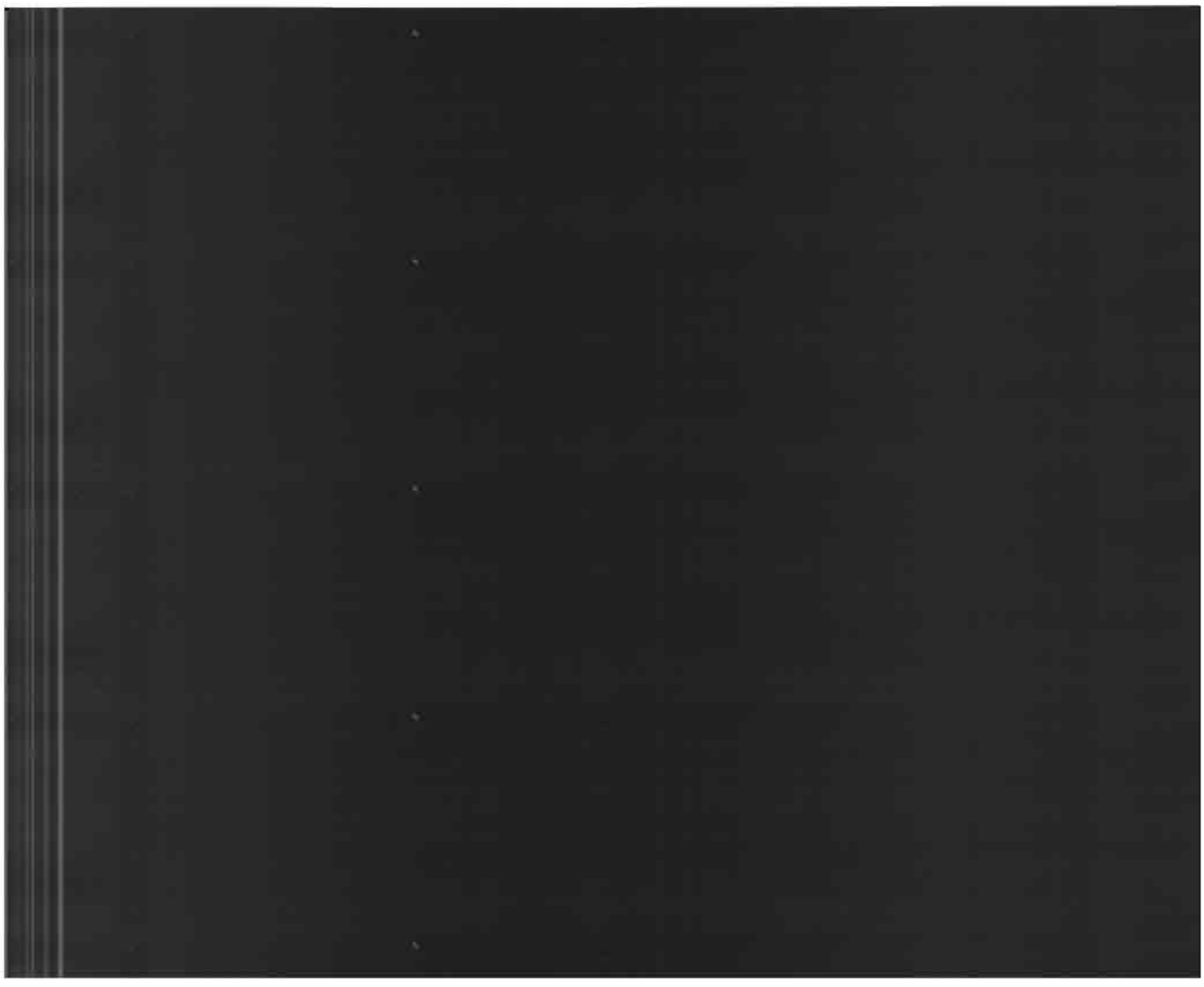
Con fecha 27 de enero de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyó exitosamente la Colocación Privada de Bonos por un monto UF 3.000.000 (tres millones de unidades de fomento), por un plazo de 21 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2019, y con una tasa de 5,7%.

Con fecha 9 de marzo de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyó exitosamente la Colocación Privada de Bonos por un monto M$30.000.000, por un plazo de 5 años, con una sola amortización al final del periodo, y con una tasa de 7,0%.

Con fecha 04 de junio de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyó exitosamente la Colocación Privada de Bonos reajustables correspondiente a las Series L y N por un monto de UF 5.500.000 (cinco millones quinientas mil unidades de fomento). La Serie L por UF 1.000.000, por un plazo de 6 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2013, y con una tasa de 4,1% y la Serie N por UF 4.500.000, por un plazo de 21 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2014, y con una tasa de 4,7%.

Al 31 de diciembre de 2009, los intereses devengados que deben ser pagados dentro del plazo de un año a contar de la fecha de cierre de los estados financieros ascienden a M$ 6.383.199 (M$ 4.946.934 al 31 de diciembre de 2008), los cuales se presentan en el rubro Obligaciones con el público de corto plazo.

Nº de inscripcion o identificación del instrum.	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Colocación en chile o en el extranjero
						Pago de intereses	Pago de amortizacion	12/31/09	12/31/08	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
268	BJUMB - A1	600.000	UF	6,00%	9/1/09	Semestra	Semestra	0	2.137.224	Nacional
268	BJUMB - A2	3.000.000	UF	6,00%	9/1/09	Semestra	Semestra	0	10.686.119	Nacional
268	BJUMB - B1	400.000	UF	6,50%	9/1/26	Semestra	Semestra	383.133	178.786	Nacional
268	BJUMB - B2	2.000.000	UF	6,50%	9/1/26	Semestra	Semestra	1.915.665	893.933	Nacional
329	BCENC - B	22.420.000	$	7,00%	5/15/11	Semestra	Unico al	252.857	249.840	Nacional
329	BPARI - D	1.250.000	UF	4,25%	5/1/09	Semestra	Semestra	0	4.396.930	Nacional
403	BPARI - E	560.000	UF	4,50%	2/1/11	Semestra	Semestra	2.009.764	2.048.452	Nacional
404	BPARI - F	1.140.000	UF	5,00%	1/28/26	Semestra	Semestra	1.528.089	1.554.667	Nacional
443	BCENC - A	4.000.000	UF	4,25%	3/15/27	Semestra	Semestra	1.027.613	0	Nacional
443	BCENC - C	4.500.000	UF	4,10%	7/1/27	Semestra	Semestra	0	1.042.211	Nacional
530	BCENC - E	2.000.000	UF	3,50%	5/7/18	Semestra	Unico al	213.966	216.973	Nacional
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,00%	5/7/28	Semestra	Unico al	549.547	557.252	Nacional
551	BCENC - J	3.000.000	UF	5,70%	10/15/29	Semestra	Semestra	735.750	0	Nacional
551	BCENC - K	30.000.000	$	7,00%	3/1/14	Semestra	Unico al	682.425	0	Nacional
551	BCENC - L	1.000.000	UF	4,10%	5/28/15	Semestra	Semestra	77.919	0	Nacional
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,70%	5/28/30	Semestra	Semestra	401.365	0	Nacional
-	ÚNICA - A	280.000.000	Soles	7,19%	5/5/18	Semestra	Unico al	265.081	268.618	Extranjero
-	ÚNICA - A	130.000.000	Soles	7,63%	8/12/17	Semestra	Unico al	667.433	751.887	Extranjero
-	A	30.020.236	USD	5,00%	3/28/09	Trimestr	Trimestr	0	1.313.755	Extranjero
-	B	17.605.396	Soles	4,75%	3/28/09	Trimestr	Trimestr	0	118.718	Extranjero
-	1E SERIE A	10.118.044	Soles	7,50%	5/29/13	Trimestr	Trimestr	940.115	742.372	Extranjero
-	2E SERIE 1	23.608.769	Soles	6,19%	12/14/13	Trimestr	Trimestr	1.880.230	1.385.763	Extranjero
-	2E SERIE 2	6.745.363	Soles	6,50%	12/14/16	Trimestr	Trimestr	358.140	395.936	Extranjero
Total porcion corto plazo								13.889.092	28.939.436	



Nº de inscripción o identificación del instrum.	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Colocación en chile o en el extranjero
						Pago de intereses	Pago de amortización	12/31/09	12/31/08	
Bonos largo plazo										
268	BJUMB - B1	400.000	UF	6,50%	9/1/26	Semestra	Semestra	8.171.178	8.383.664	Nacional
268	BJUMB - B2	2.000.000	UF	6,50%	9/1/26	Semestra	Semestra	40.855.890	41.918.322	Nacional
329	BCENC - B	22.420.000	$	7,00%	5/15/11	Semestra	Unico al	22.420.000	21.904.340	Nacional
403	BPARI - E	560.000	UF	4,50%	2/1/11	Semestra	Semestra	977.334	2 934.283	Nacional
404	BPARI - F	1.140.000	UF	5,00%	1/28/26	Semestra	Semestra	17.621.938	18.773.419	Nacional
443	BCENC - A	4.000.000	UF	4,25%	3/15/27	Semestra	Semestra	83.771.520	94.316.224	Nacional
443	BCENC - C	4.500.000	UF	4,10%	7/1/27	Semestra	Semestra	94.242.960	83.836.644	Nacional
443	BCENC - D	1.500.000	UF	4,00%	7/1/28	Semestra	Semestra	31.414.320	31.438.741	Nacional
530	BCENC - E	2.000.000	UF	3,50%	5/7/18	Semestra	Unico al	41.885.760	41.918.322	Nacional
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,00%	5/7/28	Semestra	Unico al	94.242.960	94.316.224	Nacional
551	BCENC - J	3.000.000	UF	5,70%	10/15/29	Semestra	Semestra	62.828.640	0	Nacional
551	BCENC - K	30.000.000	$	7,00%	3/1/14	Semestra	Unico al	30.000.000	0	Nacional
551	BCENC - L	1.000.000	UF	4,10%	5/28/15	Semestra	Semestra	20.942.880	0	Nacional
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,70%	5/28/30	Semestra	Semestra	94.242.960	0	Nacional
-	ÚNICA - A	280.000.000	Soles	7,19%	5/5/18	Semestra	Unico al	47.277.235	47.313.988	Extranjero
-	ÚNICA - A	130.000.000	Soles	7,63%	8/12/17	Semestra	Unico al	22.834.499	25.736.036	Extranjero
-	1E SERIE A	10.118.044	Soles	7,50%	5/29/13	Trimestr	Trimestr	2.634.742	4.008.815	Extranjero
-	2E SERIE 1	23.608.769	Soles	6,19%	12/14/13	Trimestr	Trimestr	7.199.469	10.246.174	Extranjero
-	2E SERIE 2	6.745.363	Soles	6,50%	12/14/16	Trimestr	Trimestr	2.107.794	2.771.525	Extranjero
Total porcion corto plazo								725.672.079	529.816.721	

Nota 21. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre es el siguiente:

	2009		2008	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M$	M$	M$	M$
Vacaciones	24.408.053	-	21.332.696	-
Programas de fidelización Círculo Más y Disco Plus	11.471.664	-	10.817.445	-
Gratificación y otros beneficios	23.153.965	-	23.515.341	54.637
Provisión para contingencias	10.897.119	25.852.917	1.786.360	31.756.675
Provisión contratos onerosos	1.553.760	1.889.273	1.546.211	3.335.477
Provisión gastos de márketing y publicidad	4.466.892	-	5.595.742	-
Provisión arriendos	2.937.793	-	3.533.058	-
Provisión de gastos	25.702.433	-	25.121.392	-
Provisión Fletes	745.064	-	420.639	-
Otros	7.762.274	-	8.875.825	-
Total	113.099.017	27.742.190	102.544.709	35.146.789

Nota 22. Otros pasivos a largo plazo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

	2009	2008
	M$	M$
Instrumentos derivados (1)	6.994.130	277.437
Concesiones Diferidas (2)	7.112.123	9.510.425
Deudas Fiscales	-	791.887
Valuación opción ajuste precio Inv. en GSW (3)	-	105.691.625
Otros	-	1.624.250
Total	14.106.253	117.895.624

(2) Los ingresos percibidos por dichos conceptos corresponden a ingresos diferidos por contraprestaciones adicionales convenidas a la construcción, instalación y explotación de estaciones de servicios en inmuebles de propiedad de la filial Cencosud S.A. Argentina. El reconocimiento en resultados de los conceptos se produce en función de los plazos contractuales pactados para la concesión.

(3) Ver nota 16 N° 1

Nota 23. Interés minoritario

El detalle de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

2009

Sociedad	Particip. del minoritario %	Interés minoritario Pasivo M$	Resultados M$
Cencosud Shopping Centers S.A.	0,00003	133	(10)
Cencosud Supermercados S.A.	0,00058	-	(5.903)
Cencosud Internacional Ltda.	0,0056	10.214	(70)
Mercado Mayorista PyP Ltda.	10	95.646	(2.195)
Easy S.A.	0,25	96.330	(6.744)
Comercial Food and Fantasy Ltda.	10	(103.584)	19.203
Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda.	55	433.057	44.675
Cencosud Retail S.A.	0,00044	278.530	(12.630)
Jumbo Retail Argentina S.A.	38,69	80.566.473	(2.280.089)
Inversiones Jumbo S.A.	0,03704	382.152	(76.445)
Total		81.758.951	(2.320.208)

2008

Sociedad	Participacion del minoritario %	Interés minoritario Pasivo M$	Resultados M$
Cencosud Shopping Centers S.A.	0,00003	122	(12)
Cencosud Supermercados S.A.	0,0684	197.564	(40.658)
Cencosud Internacional Ltda.	0,0081	67.724	(3.346)
Mercado Mayorista PyP Ltda.	10	93.451	10.338
Easy S.A.	0,168	97.732	(1.929)
Comercial Food and Fantasy Ltda.	10	(84.382)	25.372
Easy Holland B.V.	30	9.791.626	1.027.174
Jumbo Administradora S.A.	0,00001	2	-
Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda.	55	477.732	(2.945)
Jumbo Retail Argentina S.A.	38,63952	98.074.447	(7.151.319)
Inversiones Jumbo S.A.	0,0371	340.849	(31.805)
Total		109.056.867	(6.169.730)

Nota 24. Cambios en el patrimonio

1. Aumento de capital

1.1. Por acuerdo de la Novena Junta General Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., celebrada con fecha 7 de enero de 2004, se tomaron los siguientes acuerdos:

a) Aumentar por 10.000 el número de acciones en que se encuentra dividido el capital social, pasando a ser de esta forma el número de acciones de Cencosud S.A. de 1.150.000.000 acciones en vez de 115.000 acciones. Para estos efectos se resolvió efectuar y acordar un canje de acciones nuevas por acciones antiguas debiendo cambiar 1 acción antigua por 10.000 nuevas.

b) Inscripción de las 1.150.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma serie en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Aumentar el capital de la sociedad en M$ 155.802.500 emitiendo 350.000.000 nuevas acciones de pago sin valor nominal y de una misma serie. De esta forma el capital de Cencosud S.A. pasó de la suma de M$ 133.975.903 a la suma de M$ 289.778.403 dividido en 1.500.000.000 acciones nominativas, todas de una sola serie y sin valor nominal.

d) Respecto de las acciones que no sean suscritas al concluir el período de opción preferente o que queden sin suscribir a consecuencia de la renuncia del accionista a su derecho de suscripción preferente, se acordó autorizar su colocación con terceros, con pago en dinero efectivo y de contado, en los mercados nacionales o internacionales, en este último caso, a través del mecanismo de ADR's bajo la regla 144 A de la Securities Act de los Estados Unidos, a un precio no inferior y en condiciones no mas ventajosas que aquellas ofrecidas a los accionistas durante el período de opción preferente.

1.2. Por acuerdo de la Duodécima Junta General Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., celebrada con fecha 23 de marzo de 2004, se acordó modificar el monto del aumento de capital acordado en la Novena Junta extraordinaria de Accionistas de la suma de M$ 155.802.500 al monto de M$ 178.060.000, y el número de acciones de pago del aumento de capital, de la cantidad de 350.000.000 acciones a 400.000.000 acciones de pago.

1.3. Con fecha 30 de abril de 2004, los actuales accionistas de la sociedad han suscrito y pagado 64.659.820 acciones de Cencosud S.A. en el marco del período de Opción Preferente, renunciando expresamente a su derecho de suscribir las restantes 335.340.180 acciones que contempla la emisión. El Directorio de la Sociedad decidió colocar 315.000.000 de acciones entre terceros, en una o varias etapas, en los mercados nacionales o internacionales, en este último caso, a través del mecanismo de ADR's bajo la regla 144 A de la Securities Act de los Estados Unidos, a un precio no inferior y en condiciones no mas ventajosas que aquellas ofrecidas a los accionistas durante el período de opción preferente.

1.4. El precio fijado por el Directorio para la colocación de las 315 millones de acciones mencionadas, fue de $ 665 por acción. Producto de la emisión acordada, inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 712 de fecha 17 de marzo de 2004, el capital pagado

aumento en M$ 169.005.569 generandose un Sobreprecio en colocacion de acciones de M$ 69.252.750.

1.5. Con fecha 31 de enero de 2005 se celebro la Decima Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., en la cual, los acuerdos tomados fueron por la mayoria de los accionistas presentes o representados. Los acuerdos tomados son los siguientes:

a) Dejar sin efecto en la parte no enterada el aumento de capital aprobado por la Junta de 7 de Enero de 2004 cuyos acuerdos fueron complementados por los adoptados en las Juntas Extraordinarias de Accionistas celebradas con fechas 23 de enero y 11 de febrero de 2004, y modificada por los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de marzo de 2004. En consecuencia, ha quedado modificado el texto del articulo quinto de los estatutos sociales, cuyo nuevo texto establece que el capital social es la suma de $ 304.321.230.599 dividido en 1.529.659.820 acciones de una sola serie y sin valor nominal. Se deja constancia que en esta suma se incluye la revalorizacion automatica del capital propio del balance correspondiente al 31 de diciembre de 2003, a que se refiere el articulo 10 de la Ley No 18.046, según fue aprobada en Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada con fecha 20 de Abril de 2004.

b) Aprobar un aumento del capital social por la suma $ 324.793.224.014 mediante la emision de 670.340.180 acciones de pago. Por lo tanto, el capital social es la suma de $ 629.114.454.613, dividido en 2.200.000.000 de acciones de una sola serie y sin valor nominal.

El aumento de capital que se propone se verificará mediante la emision de 670.340.180 nuevas acciones de pago, todas de una misma serie y sin valor nominal, que seran ofrecidas preferentemente a los señores accionistas que lo sean al quinto dia habil anterior a la fecha de publicación de la opcion de suscripcion, quedando facultado el Directorio para emitir estas acciones en una o más etapas, debiendo hacerlo dentro del plazo de tres años contado desde la fecha del acuerdo que adopte esta Junta de Accionistas. Se faculta al Directorio para fijar el precio o valor de colocacion de las acciones que se emitan, el que en ningún caso podrá ser inferior a $850 por accion. Las acciones emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A. han sido estimadas por perito y tal aporte y estimación aprobadas por la presente Junta, conforme a lo dispuesto en el articulo 15 de la Ley No 18.046.

c) Se da por aprobadas por mayoria las acciones de Empresas Almacenes Paris S.A. como susceptibles de ser aportadas o canjeadas en pago de las nuevas acciones de Cencosud S.A. y la estimación pericial efectuada por el perito don Jorge Errazuriz Cifuentes, director de finanzas Corporativas de Celfin Servicios Financieros S.A. de las acciones Empresas Almacenes Paris S.A. en su informe pericial de fecha 12 de Enero de 2005, firmado ante la Notario de Santiago doña Linda Scarlett Bosch Jiménez, informe que fue dado a conocer a todos los accionistas asistentes a la Junta y que sera tenido como parte integrante del Acta. Asimismo, el Directorio quedó facultado para proceder libremente a fijar y determinar el precio de las acciones de Empresas Almacenes Paris S.A. en un rango que vaya desde los $ 497 a los $ 1.060, precio o valor que una vez determinado por el Directorio sera aquel al que las acciones de Empresas Almacenes Paris S.A. podrán aportarse en pago o canjearse por cada nueva accion de pago de las acciones Cencosud S.A., debiendo hacerlo dentro de los ciento veinte dias siguientes a la fecha de la presente Junta.

1.6. Con fecha 21 de marzo de 2005, producto del resultado de la Oferta Pública de Adquisicion de hasta el 100% de las acciones emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A., Cencosud S.A. entrego 261.084.913 acciones Cencosud como medio de pago de las acciones de Empresas Almacenes Paris, por lo cual, el capital de la sociedad se incremento en M$ 126.500.862 y se generó un sobreprecio en venta de acciones propias por M$ 113.693.258.

1.7. Durante el periodo de opción preferente los accionistas de la sociedad suscribieron y pagaron 49.280.324 acciones, incrementando el capital pagado en M$ 23.877.303 y generando un sobreprecio en venta de acciones propias por M$ 21.460.595.

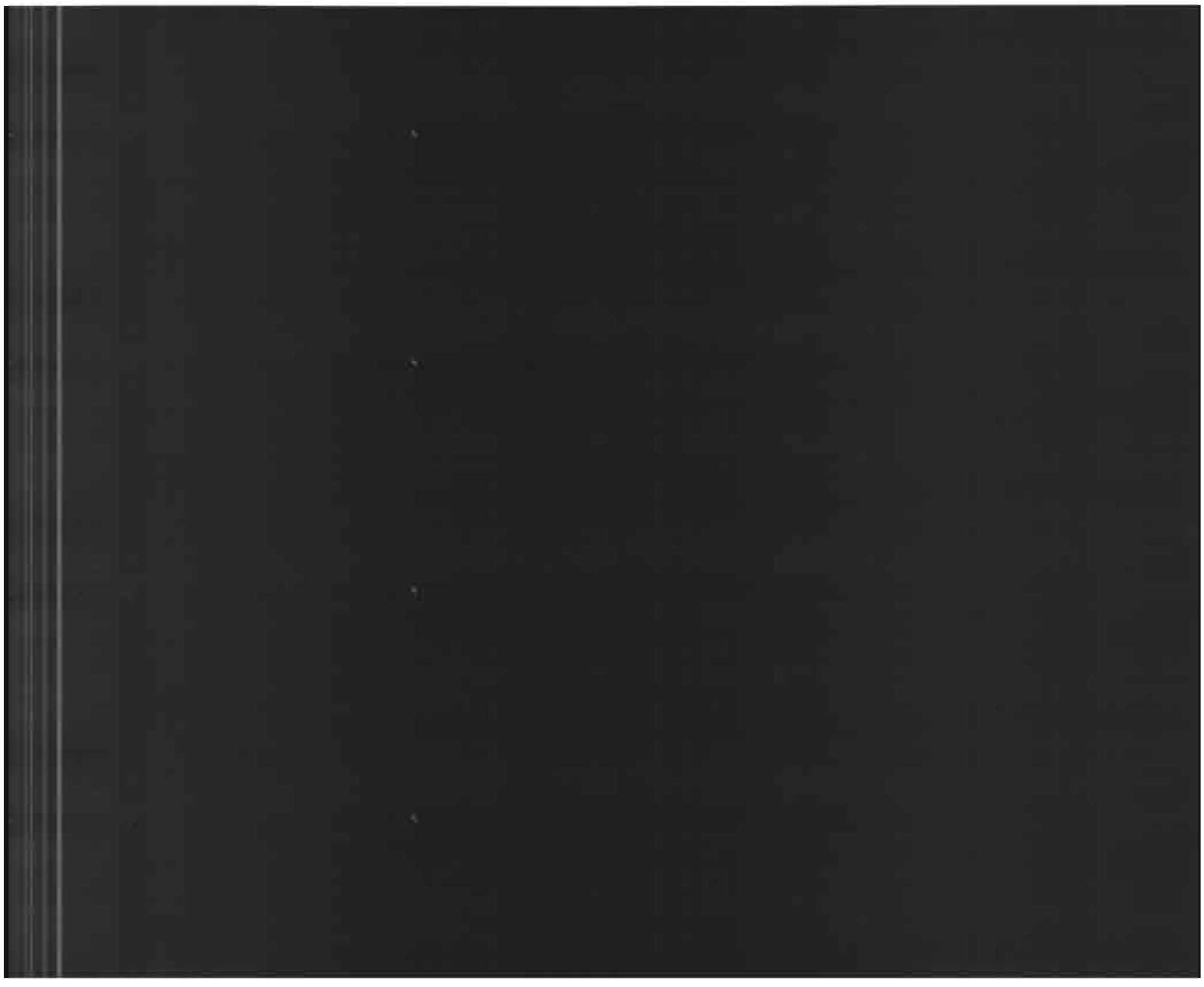
1.8. Con fecha 19 de mayo de 2005 finalizó la Oferta Pública de Acciones (OPA) emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A. que no pertenecian a Cencosud S.A. ni Mehuin S.A., representativas del 1,8432% de su capital social. Cencosud S.A. entregó 1.858.588 acciones Cencosud como medio de pago de las acciones de Empresas Almacenes Paris, por lo cual, el capital de la sociedad se incrementó en M$ 900.523 y se genero un sobreprecio en venta de acciones propias por M$ 809.378.

1.9. Con fecha 31 de agosto de 2005, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A. se aprobó la fusión de Cencosud S.A. con Empresas Almacenes Paris S.A., siendo ésta ultima absorbida por Cencosud S.A. Con el objeto de solventar la fusión, la Junta aprobo un aumento de capital de 148.127.618 acciones y aprobó una relación de canje, en virtud de la cual los accionistas de Empresas Almacenes Paris S.A., recibirán 1 accion nueva de Cencosud S.A. por cada 1,1144 acciones de Empresas Almacenes Paris de que sean titular.

Debido al proceso de derecho de retiro contemplado en la Ley No 18.046, la Sociedad adquirió 535.369 acciones de propia emision, pagando 1.034,53 por cada una de ellas. A su vez recibió 200.594 acciones de Empresas Almacenes Paris S.A. las que se convirtieron en 180.001 acciones Cencosud producto del proceso de canje de acciones. Adicionalmente se incluyen 78 acciones Cencosud que se adquirieron producto de la diferencia de redondeo que se produjo en el canje de 1 accion Cencosud por cada 1,1144 acciones de Empresas Almacenes Paris S.A.

1.10. En Sesión Extraordinaria de Directorio No 314 de Cencosud S.A., celebrada con fecha 24 de diciembre de 2007, se tomaron los siguientes acuerdos:

a) Colocacion de 49.750.000 acciones. Que en atención a que aún permanecen 358.116.355 acciones sin suscribir y pagar procedentes del aumento de capital de la Sociedad acordado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 31 de Enero de 2005, se acordó destinar 49.750.000 acciones nicciones a un precio de $ 2.000 cada una, para colocarlas entre los vendedores de supermercados Wong en Perú, de conformidad con lo anunciado con



ocasion de la suscripcion del Contrato de Compraventa el pasado 15 de Diciembre de 2007

b) Colocación de 75.000.000 acciones
Con el propósito de financiar en parte el pago del precio acordado por la compra de supermercados Wong, el Directorio también acordo distinar 75.000.000 de acciones procedentes del mismo aumento de capital, para ser colocadas en el mercado chileno en o antes del proximo 31 de Diciembre de 2007 en un precio mínimo equivalente a $ 2.000 cada una.

c) Con fecha 28 de diciembre de 2007 se suscribieron y pagaron 75.000.000 de acciones, el capital pagado aumentó en M$ 36.339.000 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 113.661.000. El nuevo capital social es la suma de M$ 714.110.396 dividido en 2.064.295.815 acciones de una sola serie y sin valor nominal.

d) Con fecha 31 de enero de 2008 se suscribieron y pagaron 49.750.000 de acciones, el capital pagado aumentó en M$ 24.104.870 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 75.395.130. El nuevo capital social es la suma de M$ 738.215.266 dividido en 2.114.045.815 acciones de una sola serie y sin valor nominal.

i.11. En Sesion Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., celebrada con fecha 29 de abril de 2008, se propuso lo siguiente:

a) Aumentar el capital social mediante la emision de 40.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y unica serie. La finalidad de este aumento de capital social es financiar en parte futuros proyectos de inversión de la Compania.

b) Con fecha agosto y septiembre de 2008 se suscribieron y pagaron 88.199 acciones, el capital pagado aumento en M$ 72.665 generándose un sobreprecio en colocacion de acciones de M$ 81.683. El nuevo capital social es la suma de M$ 738.287.931 dividido en 2.114.134.014 acciones de una serie y sin valor nominal.

i.12. En Sesión Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., celebrada con fecha 30 de octubre de 2008, se propuso lo siguiente:

a) Aumentar el capital social mediante la emisión de 150.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie.

b) Con fecha diciembre de 2008 se suscribieron y pagaron 77.407.626 acciones, el capital pagado aumentó en M$ 69.536.648 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 10.111.340. El nuevo capital social es la suma de M$ 807.824.581 dividido en 2.186.541.640 acciones de una serie y sin valor nominal.

c) Con fecha 5 de febrero de 2009 se suscribieron y pagaron 3.077 acciones, el capital pagado aumentó en M$ 2.954 generándose un sobreprecio en colocacion de acciones de M$ 431. El nuevo capital social es la suma de M$ 873.409.501 dividido en 2.186.544.717 acciones de una serie y sin valor nominal.

d) Con fecha 12 de junio de 2009, se suscribieron y pagaron 1.304 acciones, el capital pagado aumentó en M$ 1.253 generándose un sobreprecio en colocacion de acciones de M$ 182. El nuevo capital social es la suma de M$ 873.410.754 dividido en 2.186.546.021 acciones de una serie y sin valor nominal.

e) Con fecha 5 de agosto de 2009, se suscribieron y pagaron 765 acciones, el capital pagado aumento en M$ 735 generándose un sobreprecio en colocacion de acciones de M$ 105. El nuevo capital social es la suma de M$ 873.411.488 dividido en 2.186.546.786 acciones de una serie y sin valor nominal.

f) En el mes de Diciembre de 2009, se suscribieron y pagaron 27.556.429 acciones, el capital pagado aumento en M$ 24.481.300 generándose un sobreprecio en colocacion de acciones de M$ 10.850.772. El nuevo capital social es la suma de M$ 927.804.433 dividido en 2.264.103.215 acciones de una serie y sin valor nominal.

i.13. Al 31 de diciembre de 2009 existen 39.942.600 acciones emitidas pendientes de suscripcion y pago, cuyo vencimiento corresponde a 35.911.800 de acciones el 25 de abril de 2011, 4.000.000 de acciones el 25 de abril de 2011 y 30.799 de acciones el 30 de octubre de 2011.

2. Dividendos pagados

En sesión ordinaria de directorio de Cencosud S.A., celebrada con fecha 30 de Octubre de 2009, se acordó distribuir un Dividendo Provisorio de $6,0 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2009. Dicho dividendo será puesto a disposicion de los accionistas, inscritos en el Registro de Accionistas al dia 07 de noviembre de 2009, a pagar el 13 de noviembre de 2009.

En sesión ordinaria de directorio de Cencosud S.A., celebrada con fecha 18 de Noviembre de 2008, se acordo distribuir un Dividendo Provisorio de $621 por accion, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Dicho dividendo sera puesto a disposicion de los accionistas, inscritos en el Registro de Accionistas al dia 27 de noviembre de 2008, a pagar el 3 de diciembre de 2008.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2009, se acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a resultados del ejercicio 2008 de $16,13 por acción, equivalente a M$ 35.268.906. El saldo restante de la utilidades del ejercicio 2008 ascendente a M$ 112.172.953 será destinada a incrementar el Fondo de Reserva para Futuros Dividendos de la Compañía.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2008, se acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a resultados del ejercicio 2007, de $ 22,2 por acción, equivalente a M$ 48.931.817. El saldo restante de las utilidades del ejercicio 2007, ascendente a M$ 147.093.144, será destinada a incrementar el Fondo de Reserva para Futuros Dividendos de la Compañía.

3. Disminución de capital

Conforme a lo consignado en el artículo 27 de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad adquirió con fecha 13 de octubre de 2005 715.448 acciones de su propia emisión. De acuerdo a lo indicado en el inciso final de dicha disposición en el caso de no enajenarse las acciones adquiridas por esta vía en el plazo de un año el capital de la sociedad deberá quedar disminuido de pleno derecho. Por lo tanto, el capital se

la sociedad se redujo en M$ 738.838 y en 715.448 acciones nominativas y sin valor nominal.

4. Composición de Otras Reservas

Este rubro incluye los saldos generados en el ajuste acumulado por diferencia en conversión determinado al valorizar las inversiones en filiales en el extranjero de acuerdo a lo dispuesto en el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad mantiene una participación en inversiones Jumbo S.A. (Argentina), Jumbo Retail Argentina S.A., Cencosud Colombia S.A. Cencosud Brasil S.A. y Cencosud Peru SA en forma indirecta a través de la filial Cencosud Internacional Ltda. La Reserva por "Ajuste Acumulado por Diferencia en Conversion", sera contabilizada en resultados al reconocer la ganancia o perdida sobre la disposicion de la inversion en las filiales en el exterior.

A partir del 1 de enero de 2009, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, organismo que imparte las normas respecto al registro de los estados financieros de las instituciones bajo su fiscalizacion, implemento ciertos cambios que implicaron en la filial Banco Paris un cargo patrimonial ascendente a M$ 2.457.219. Este efecto fue reconocido en los estados financieros de Cencosud S.A. como cargo a otras reservas.

Las variaciones experimentadas por este rubro en los ejercicios 2009 y 2008 son las siguientes:

	2009 M$	2008 M$
Saldo inicial Otras Reservas	25.497.758	(137.545.006)
Corrección monetaria	(586.448)	(12.241.507)
Ajuste por diferencias en conversión filiales en el exterior BT No 64	415.881	2.172.043
Ajuste por diferencia en conversión filiales chilenas por aplicación del BT No.64 (1)	(231.422.362)	172.965.232
Ajuste por diferencia en conversión instrumento de cobertura BT No 64 (2)	(870.833)	(525.559)
Otras variaciones patrimoniales de filiales	(2.359.699)	86.107
Saldo final	(209.325.703)	24.911.310

(1) El ajuste por diferencia en conversion de la inversion se detalla a continuacion:

	MUS$	M$	
Saldo inicial al 1 de Enero de 2009 de la inversión	1.945.924	1.238.483.535	
Aportes de Capital	54.000	32.547.930	
Otras variaciones	469	237.667	
Corrección monetaria	-	(28.709.217)	
Subtotal (c)	2.000.393	1.242.559.915	(b)
Subtotal a tipo de cambio de cierre (c x 507,1)		(1.014.399.290)	(a)
Diferencia en conversión (a) - (b)	2.000.393	(228.160.625)	
Otras variaciones de filiales indirectas		(3.261.737)	
Total ajuste por diferencia en conversión de la inversión		(231.422.362)	

(2) De acuerdo a lo estipulado en el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., parrafo 40, la Sociedad para efectuar la inversión en Argentina, ha contraido pasivos con The Home Depot International inc., los que han sido designados y contabilizados como instrumento de cobertura del riesgo de la exposición cambiaria de su inversion directa e indirecta en Easy Argentina S.R.L. (hoy fusionada con Cencosud S.A. Argentina). Este pasivo cumpla con los requisitos señalados en el parrafo 41 del Boletín Tecnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para ser designado como instrumento de cobertura, debido a que está en la misma moneda de control de la inversión (dolar estadounidense), no excede el monto total de la inversion neta extranjera contabilizada y su plazo de vencimiento es de largo plazo.

La diferencia de cambio de dicho pasivo, neta de su correspondiente corrección monetaria chilena ascendio al 31 de diciembre de 2009 a M$ 870.833 (con fecha 14 de febrero de 2009 se liquido el instrumento), el que se registro en el rubro Otras reservas, en forma de calce del ajuste acumulado por diferencia de conversion que se origina al valorizar la inversion neta en el exterior.

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Descripción de los contratos						Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
		Valor del contrato	Plazo de vencim. o expiración	Item específico	Posición Comprar/ Venta	Partida o transacción protegida			Activo/pasivo		Efecto en resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado
Forward	CCPE	372.438	I - 2010	Tipo de cambio	C	Ctas. por pagar en dolares	372.438	357.019	Otros pasivos circulantes	0	0	(15.419)
Forward	CCPE	330.053	I 2010	Tipo de cambio	C	Ctas. por pagar en dolares	330.053	301 758	Otros pasivos circulantes	0	0	(28.295)
Forward	CCPE	127.208	I 2010	Tipo de cambio	C	Ctas. por pagar en dolares	127.208	116 702	Otros pasivos circulantes	0	0	(10.506)
Forward	CCPE	437 647	II - 2010	Tipo de cambio	C	Ctas. por pagar en dolares	437 647	420.363	Otros pasivos circulantes	0	0	(17 284)
Forward	CCPE	118.563	II - 2010	Tipo de cambio	C	Ctas. por pagar en dolares	118.563	115.867	Otros pasivos circulantes	0	0	(2.696)
Forward	CCPE	90 218	II - 2010	Tipo de cambio	C	Ctas. por pagar en dolares	90 218	90.791	Otros pasivos circulantes	0	0	573
Forward	CCPE	54 857	III - 2010	Tipo de cambio	C	Ctas. por pagar en dólares	54 857	56.335	Otros pasivos circulantes	0	0	1.478
Forward	CCPE	288.200	III - 2010	Tipo de cambio	C	Ctas. por pagar en dolares	288.200	296.035	Otros pasivos circulantes	0	0	7 834
Futuro	CCPE	507.100	I-2010	Tipo de cambio / tasa	C	Credito en dolares	507 100	1.846.555	Otros pasivos circulantes	11.061	53 157	33.365
Futuro	CCPE	507 100	I-2012	Tipo de cambio / tasa	C	Credito en dolares	507 100	1.846.555	Otros pasivos de l/p	15.222	0	46 075
Futuro	CCPE	4.056.800	I-2010	Tipo de cambio / tasa	C	Credito en dolares	4.056.800	320.656	Otros pasivos circulantes	88 492	425.255	266 921
Futuro	CCPE	4.056 800	I-2012	Tipo de cambio / tasa	C	Crédito en dolares	4.056.800	320.656	Otros pasivos de l/p	121 779	0	368.605
Futuro	CCPE	5.071 000	I-2010	Tipo de cambio / tasa	C	Credrto en dolares	5.071.000	2.285 112	Otros pasivos circulantes	100.453	400.412	289.447
Futuro	CCPE	5.071 000	I 2012	Tipo de cambio / tasa	C	Crédito en dolares	5.071.000	2.285.112	Otros pasivos de l/p	114.980	0	326.398
Futuro	CCPE	5.071.000	I-2010	Tipo de cambio / tasa	C	Crédito en dolares	5.071 000	2.285 112	Otros pasivos circulantes	92.091	263.817	216.532
Futuro	CCPE	5 071.000	I-2012	Tipo de cambio / tasa	C	Credito en dolares	5.071.000	2 285 112	Otros pasivos de l/p	104.799	0	244 174
Futuro	CCPE	4.056.800	I-2010	Tipo de cambio / tasa	V	Crédito en dolares	4 056.800	4.046.964	Otros pasivos circulantes	0	(210.798)	0
Futuro	CCPE	4.056.800	IV-2014	Tipo de cambio / tasa	V	Credito en dolares	4.056.800	4.046.964	Otros pasivos de l/p	46.350	0	(164.448)

NOTA 31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. RESTRICCIONES.-

i) De acuerdo a lo establecido en el contrato de emision de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Julio de 2001 y en cuya virtud se procedió a emitir dos Series denominadas "Serie A" y "Serie B", la Compañía, en adelante el Emisor, tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones a la gestion:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demas disposiciones legales que le sean aplicables.

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y analisis de los estados financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma debera emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor debera contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados.

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;

e) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, de todo hecho esencial que no tenga el carácter de reservado o de cualquier infracción a las obligaciones del Emisor bajo el contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento. El documento que cumpla con esta obligación debe ser suscrito por el Gerente General del Emisor o por quien haga sus veces y debe ser despachado por carta con aviso de recibo o por correo certificado;

f) Mantener activos libres de gravámenes restringidos equivalentes a una coma dos veces el monto insoluto del Capital adeudado por los Bonos.

g) No vender, ceder o transferir activos esenciales que representen más del 30% de sus activos totales y que pongan en peligro la continuidad de su giro, salvo que la venta, cesión o transferencia sea a una filial y en la medida que esta se obligue solidariamente al pago de los Bonos;

h) Mantener una razón de endeudamiento consolidada no superior a uno coma tres veces;

i) Mantener un patrimonio mínimo de 11.500.000 Unidades de Fomento;

j) No efectuar inversiones en instrumentos de deuda de emitidos por personas relacionadas ni efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones más desfavorables al Emisor que las de mercado;

k) Contratar y mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales;

l) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos dentro de un plazo no superior a 30 días hábiles de ocurrido el hecho, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en Filiales, por la cual pierda el control de ellas y que sea derivada de una venta, permutación o fusión de su participación en las mismas;

m) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

2 De acuerdo a lo establecido en el contrato de reconocimiento de deuda, consolidación, reprogramación y prórroga suscrito con fecha 20 de junio de 2005, entre la filial Cencosud Shopping Centers S.A., el Deudor, por una parte y por la otra los Bancos Bilbao Vizcaya Argentaria Chile; Corpbanca, Santander Chile, de Crédito e Inversiones; Bice, de Chile; del Estado de Chile; del Desarrollo, Security y HSBC Bank Chile; el Deudor y los Garantes, Cencosud S.A., Cencosud Supermercados S.A. y Distribución y Administraciones Limitada, deberán cumplir con las siguientes restricciones financieras y de gestión:

a) EL DEUDOR Y LOS GARANTES no venderán, enajenarán, cederán ni constituirán derechos reales en favor de terceros: (i) sobre los Activos Esenciales o sobre los derechos que emanen de los Contratos Importantes, o (ii) sobre otros activos o derechos de su propiedad que provoquen un Efecto Material Adverso; en ambos casos sin el consentimiento previo de los Acreedores. Sin perjuicio de lo anterior, /x/ respecto de los bienes raíces de propiedad del Deudor y/o de los Garantes, que no se individualicen en el Anexo Siete del contrato, en el evento que las inversiones que se realicen sobre los mismos requieran la obtención de recursos que impliquen un nuevo endeudamiento y que para garantizar tales endeudamientos sea necesario constituir derechos reales sobre tales activos a favor de terceros, y que además la valorización comercial de dichos activos exceda el monto equivalente al uno coma cinco por ciento de los activos consolidados totales de Cencosud; en tal caso los citados inmuebles deberán ser previamente transferidos a una sociedad distinta del Deudor y/o de los Garantes, según sea el caso, y en modo alguno, los acreedores de dichos endeudamientos podrán tener recurso o acción en contra del patrimonio del Deudor y/o los Garantes, e /y/ respecto de los contratos de arrendamiento o subarrendamiento celebrados por el Deudor y/o los Garantes, que no se individualicen en el Anexo Ocho del contrato, en el evento que los flujos que estos representen sean objeto de un financiamiento y que para garantizar tales endeudamientos sea necesario constituir derechos reales sobre tales contratos a favor de terceros, los citados contratos y sus derechos y obligaciones correlativas, deberán ser previamente transferidos a una sociedad distinta del Deudor y/o de los Garantes, según sea el caso, y en modo alguno, los acreedores de dichos endeudamientos podrán tener recurso o acción en contra del patrimonio del Deudor y/o los Garantes;

b) EL DEUDOR Y LOS GARANTES (i) No se fusionarán con ninguna empresa, excepto en aquellos casos en que la fusión cumpla con los siguientes requisitos copulativos: /x/ no represente un Cambio de Control, /y/ que la sociedad resultante de la fusión sea una sociedad constituida y regida por las leyes de la República de Chile, y /z/ que la sociedad resultante de la fusión mantenga el actual giro principal de negocios del Deudor y de los Garantes; (ii) ni constituirán ni adquirirán filiales ni participaciones en otras empresas, ya sea mediante titularidad de acciones o participaciones, mediante asociación, cuentas en participación o de otro modo, exceptuando otras adquisiciones que no afecten o involucren a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes; y (iii) tampoco segregarán o escindirán de su empresa uno o varios establecimientos o un conjunto de activos, para incorporarlos a la empresa de un tercero o para constituir una empresa independiente, excepto operaciones que no afecten a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes;

c) EL DEUDOR Y LOS GARANTES enviarán al Banco Agente, firmados por personas debidamente autorizadas, la Memoria y los Estados Financieros anuales, debidamente auditados, y los Estados Financieros trimestrales, en formato de FECU respecto de Cencosud Consolidado y en formato pro forma respecto del Deudor y de los demás Garantes, una vez que dichos documentos se encuentren disponibles, y en todo caso a más tardar en la misma fecha en que la citada FECU deba ser entregada a la Superintendencia de Valores y Seguros. Una vez aprobados los Estados Financieros anuales por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente, copia del acta en la cual consta la aprobación deberá ser enviada al Banco Agente dentro de los treinta días siguientes a su aprobación. Se acuerda entre las Partes que la contabilidad de EL DEUDOR Y LOS GARANTES, serán auditada por una misma firma de auditores con prestigio internacional y proporcionarán al Banco Agente, tan pronto como sea factible, acceso y copias de cualquier otra información financiera, técnica y de otra naturaleza en relación con el negocio, las operaciones y la situación del Deudor y de los Garantes comparecientes en este acto, cuando el Banco Agente así lo requiera;

d) EL DEUDOR Y LOS GARANTES deberán informar por escrito al Banco Agente, tan pronto como tenga conocimiento, y en todo caso dentro de un plazo de cinco Días Hábiles Bancarios, de: (i) el acaecimiento de cualquier supuesto de fuerza mayor que afecte a cualquier de los demás Documentos Financieros; (ii) cualquier incumplimiento de cualquier de los demás Documentos Financieros o cualquier parte de cualquiera de ellos; litigios o reclamaciones relevantes contra

el Deudor o los Garantes, o de cualquier parte de los demás Documentos Financieros y cualquier acontecimiento o contingencia que pudiera resultar en la resolución o suspensión de cualquier de los demás Documentos Financieros o en que las obligaciones derivadas de cualquiera de ellos sean de otro modo nulas o no ejecutables, (iii) cualquier situación de las comprendidas o que razonablemente pudiera llegar a constituir alguna de las hipótesis de exigibilidad; y, (iv) cualquier variación producida o inexactitud observada en los datos, documentos o informaciones que ha suministrado a los Acreedores como presupuesto para el otorgamiento del presente Crédito.

e) EL DEUDOR Y LOS GARANTES entregarán al Banco Agente copias de cualesquiera notificaciones o documentos, que sean o puedan ser relevantes en el contexto de los derechos de los Acreedores derivados de los Documentos Financieros, enviados o recibidos por el Deudor o los Garantes comparecientes en este acto, y de los cuales pueda derivarse un Efecto Material Adverso;

f) EL DEUDOR Y LOS GARANTES pagarán con prontitud todos los tributos, impuestos, contribuciones, tasas y cotizaciones previsionales de los que sean sujeto pasivo u obligados a soportar su pago a medida que se hagan exigibles, salvo los impugnados de buena fe mediante los oportunos procedimientos y respecto de los que el Deudor o los Garantes comparecientes en este acto estén legalmente facultados para posponer su pago hasta tanto recaiga resolución firme al respecto, siempre que, en tal caso, hubieran dotado las oportunas provisiones para cubrir tal responsabilidad y hubieran cumplido todos los requisitos aplicables en relación con dichos procedimientos;

g) EL DEUDOR Y LOS GARANTES sin el consentimiento de los Acreedores, (i) no otorgarán préstamos ni concederán crédito alguno, salvo aquellos contemplados en el giro ordinario de sus negocios, cuales es el inmobiliario y el de comercio mayorista y minorista, así como el financiamiento de sus clientes y tenedores de tarjetas de crédito. Tanto del Deudor como de los Garantes (ii) no concederán voluntariamente indemnización a ninguna Persona o en su beneficio lo que no será aplicable a indemnizaciones de carácter laboral las cuales podrán ser concedidas sin autorización de los Acreedores, (iii) no asumirán voluntariamente responsabilidad u obligación alguna, ya sea real o contingente con terceros, excepto créditos comerciales de proveedores, y salvo también aquellos contemplados en el giro ordinario de sus negocios;

h) Sin la autorización expresa de los Acreedores, el DEUDOR Y LOS GARANTES no celebrarán ningún contrato de cuentas en participación con alguna de sus accionistas, ni con ningún tercero ni satisfarán a los mismos cantidad alguna por tal concepto; (x) Cencosud no realizara Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número diecinueve mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas y a menos que a la fecha de la distribución no se haya producido un incumplimiento de las obligaciones que impone el contrato;

i) EL DEUDOR Y LOS GARANTES mantendrán libros, registros y anotaciones contables en los que se hagan anotaciones completas, oportunas y fidedignas conforme a la normativa vigente y a las prácticas contables de general aceptación en Chile; EL DEUDOR Y LOS GARANTES permitirán, y procurarán que cada una de sus filiales permita, a representantes del Banco Agente y a costa de este, salvo en caso de ocurrencia de una exigibilidad anticipada o de algún incumplimiento, (i) la inspección con ejecutivos del Deudor, los Garantes o de sus filiales a las propiedades de los mismos, según corresponda; (ii) la revisión de los libros y registros del Deudor, de los Garantes o de sus filiales en la medida en que no se encuentre prohibido por ley; y (iii) la explicación y aclaración de consultas relativas a las finanzas y otros asuntos del Deudor, de los Garantes o de sus filiales con sus ejecutivos y auditores, en las oportunidades y con la periodicidad en que el Banco Agente razonablemente lo requiera atendidas las disponibilidades de tiempo del Deudor, de los Garantes o de la filial de que se trate, según corresponda;

j) EL DEUDOR Y LOS GARANTES mantendrán y velarán que sus filiales mantengan todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, y mantendrán y procurarán que se mantengan seguros sobre dichos bienes con coberturas adecuadas y en conformidad a la práctica de la industria inmobiliaria y de comercio mayorista y minorista;

k) EL DEUDOR Y LOS GARANTES mantendrán el actual giro principal de negocios;

l) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación entre su Deuda Financiera Neta y sus Fondos Propios no superior a uno coma dos veces;

m) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación el Total Pasivos y sus Fondos Propios no superior a uno coma cinco veces;

n) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento un Patrimonio no inferior a veintiocho millones de Unidades de Fomento;

o) El valor total de los activos de Cencosud Consolidado deberá, en todo momento, ser superior a la cantidad de cincuenta millones de Unidades de Fomento conforme información FECU;

p) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación de EBITDA a Gastos Financieros Netos no inferior a tres veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea inferior a tres veces pero superior a dos coma cero veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número diecinueve mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y de realizar Nuevas Inversiones, y (ii) el Deudor tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de tres veces antes expresada. Frente a nuevas adquisiciones de sociedades el EBITDA aplicable considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro

trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud;

n) Cencosud Consolidado deberá mantener una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA: (i) respecto de sus Estados Financieros anuales, no superior a 4,25 veces. Si la relación es superior a 4,25 veces pero inferior a 5 veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y de realizar Nuevas Inversiones, y (ii) el Deudor tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de 4,25 veces antes expresada. Frente a nuevas adquisiciones de sociedades, el EBITDA aplicable considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud;

o) Sin el consentimiento previo de los Acreedores, El DEUDOR Y LOS GARANTES no realizarán Nuevas Inversiones por montos que excedan el Flujo de Caja Libre del ejercicio comercial inmediatamente anterior;

p) El Deudor deberá ir depositando y acumulando en la Cuenta de Reserva, en forma mensual, la cantidad que represente un sexto del monto que corresponda pagar por concepto de capital y un tercio del monto que corresponda pagar por concepto de intereses, en la cuota inmediatamente siguiente.

q) El DEUDOR deberá mantener en todo momento, durante la vigencia del presente Contrato, Bienes Raíces gravados con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar a favor de los Acreedores, los cuales en todo caso deberán representar un Valor de Tasación equivalente a 0,5 veces el monto total del Capital Adeudado, incluyendo los intereses devengados hasta la fecha de cálculo correspondiente. Para tales efectos, en los meses de Junio y Diciembre de cada año los Acreedores podrán determinarán el Valor de Tasación de los Bienes Raíces que se encuentren efectivamente gravados con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar. En el evento que los Bienes Raíces que a esa fecha se encuentren gravados con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar, representen en el un Valor de Tasación inferior a 0,5 veces el monto total adeudado Capital Adeudado, incluyendo los intereses devengados hasta la fecha de cálculo correspondiente, el DEUDOR deberá gravar con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar uno o más de los Bienes Raíces contenidos en el Anexo Uno-B del contrato, hasta completar la razón antes mencionada. Por su parte, en el evento que el Valor de Tasación total de los Bienes Raíces efectivamente gravados con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar exceda en más de 0,5 veces el monto total adeudado Capital Adeudado, incluyendo los intereses devengados hasta la fecha de cálculo correspondiente, los Acreedores estarán obligados a alzar uno o más Contratos de Hipoteca, siempre que: (i) la elección de los Bienes Raíces objeto del alzamiento será determinada por los Acreedores Mayoritarios; (ii) el alzamiento se pueda realizar respecto de un Bien Raíz completo considerado como unidad económica, y (iii) que el Valor de Tasación total de los Bienes Raíces que se mantengan hipotecados una vez practicado el alzamiento correspondiente, sea igual o superior a 0,5 veces el monto total del Capital Adeudado. Los costos en que se incurra para determinar el Valor de Tasación serán solventados por el DEUDOR.

5. De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito firmado con fecha 20 de junio de 2005, entre Cencosud S.A. como Deudor y los Bancos Bilbao Vizcaya Argentaria, SCH Overseas Bank, Inc, BNP Paribas, ABN AMRO Bank, HSBC bank y Citibank N.A., el Deudor y los Garantes (Cencosud Shopping Center S.A., Cencosud Retail S.A. y Distribución y Administraciones Limitada), así como las Filiales de estas, deberán cumplir con las siguientes restricciones financieras y de gestión:

a) Entregar los estados financieros anuales de Cencosud y sus filiales, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de envío a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS");

b) Entregar al Agente Administrativo los estados financieros trimestrales de Cencosud y sus filiales, no auditados, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de envío a la SVS.

c) Entregar al Agente Administrativo copia de cualquier presentación presentada ante la SVS;

d) Entregar al Agente Administrativo copia de cualquier presentación relacionada con el pago del impuesto de timbres y estampillas, tan pronto como se haya pagado dicho impuesto.

e) Entregar al Agente Administrativo información acerca de cualquier juicio, arbitraje o procedimiento administrativo;

f) Notificar al Agente Administrativo de la ocurrencia de cualquier evento de incumplimiento, así como de cualquier medida tomada o propuesta para remediar dicho incumplimiento. Conjuntamente con el envío de la información relativa a los Estados Financieros el Gerente de Finanzas del DEUDOR deberá despachar al Agente Administrativo un certificado que de cuenta del cumplimiento de las obligaciones financieras y que exprese que la no ocurrencia o existencia de un evento de mora;

g) Informar al Agente Administrativo cualquier cambio conocido por Cencosud en relación a impuestos, aranceles u otros gravámenes de cualquier ley chilena que pudiese afectar la capacidad de pago de Cencosud o cualquier evento que ha tenido o pudiera razonablemente esperarse que tenga un efecto material adverso;

h) Entregar al Agente Administrativo cualquier información relativa a las condiciones financieras y del negocio de Cencosud o de cualquiera de sus filiales.

i) Entregar al Agente Administrativo, junto con los estados financieros anuales, un certificado emitido por auditores independientes, acreditando el cumplimiento de los límites o razones financieras impuestas por este contrato en relación con la deuda financiera.

patrimonio minero, activos consolidados, etc.

j) El Deudor tomara todas las acciones para asegurar que sus pagos bajo este contrato se mantendran en un rango al menos "pari passu" con todo otro presente y futuro no garantizado y no subordinado endeudamiento del Deudor;

k) El Deudor o sus Filiales no venderán, enajenarán, cederan ni constituirán derechos reales en favor de terceros: (i) sobre los Activos Esenciales o sobre los derechos que emanen de los Contratos Importantes, o (ii) sobre otros activos o derechos de su propiedad o de los Garantes que provoquen un Efecto Material Adverso, en ambos casos sin el consentimiento previo de los Acreedores. Sin perjuicio de lo anterior, /x/ respecto de los bienes raices de propiedad del Deudor y/o de los Garantes, que no sea un Activo Esencial, en el evento que las inversiones que se realicen sobre los mismos requieran la obtencion de recursos que impliquen un nuevo endeudamiento y que para garantizar tales endeudamientos sea necesario constituir derechos reales sobre tales activos a favor de terceros, y que además la valorizacion comercial de dichos activos exceda el monto equivalente al uno coma cinco por ciento de los activos consolidados totales de Cencosud, en tal caso los citados inmuebles deberán ser previamente transferidos a una sociedad subsidiaria del Deudor y en modo alguno, los acreedores de dichos endeudamientos podrán tener recurso o acción en contra del patrimonio del Deudor, e /y/ respecto de los contratos de arrendamiento o subarrendamiento celebrados por el Deudor y/o los Garantes, que no sean Contratos Importantes, en el evento que los flujos que estos representen sean objeto de un financiamiento y que para garantizar tales endeudamientos sea necesario constituir derechos reales sobre tales contratos a favor de terceros, los citados contratos y sus derechos y obligaciones correlativas, deberán ser previamente transferidos a una sociedad subsidiaria del Deudor, y en modo alguno los acreedores de dichos endeudamientos podran tener recurso o acción en contra del patrimonio del Deudor;

l) El DEUDOR Y LOS GARANTES no podran de otorgar prestamos a cualquier persona, con excepción de los prestamos otorgados en el curso regular de sus negocios, y de los prestamos que no impliquen un efecto material adverso;

m) Obligación de DEUDOR Y LOS GARANTES de mantener su existencia corporativa y de pagar oportunamente sus obligaciones;

n) El DEUDOR Y LOS GARANTES cumpliran con las obligaciones que impone la ley;

o) El DEUDOR Y LOS GARANTES mantendran y velaran que sus filiales mantengan todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, y mantendrán y procurarán que se mantengan seguros sobre dichos bienes con coberturas adecuadas y en conformidad a la practica de la industria inmobiliaria y de comercio mayorista y minorista

p) EL DEUDOR y sus filiales mantendrán libros, registros y anotaciones contables en los que se hagan anotaciones completas, oportunas y fidedignas conforme a la normativa vigente y a las practicas contables de general aceptacion y permitiran a representantes de cualquier Acreedor y a costo de este, salvo en caso de ocurrencia de una exigibilidad anticipada o de algun incumplimiento: (i) la inspeccion a las propiedades de los mismos, según corresponda; (ii) la revision de los libros y registros,

q) (i) EL DEUDOR Y LOS GARANTES (i) No se fusionaran con ninguna empresa, excepto en aquellos casos en que la fusión cumpla con los siguientes requisitos copulativos: /x/ no represente un Cambio de Control, y/ que la sociedad resultante de la fusión sea una sociedad constituida y regida por las leyes de la Republica de Chile, /z/ que la sociedad resultante de la fusión mantenga el actual giro principal de negocios del Deudor y de los Garantes y que la sociedad que subsista sea el Deudor, (ii) ni constituirán ni adquirirán filiales ni participaciones en otras empresas, ya sea mediante titularidad de acciones o participaciones, mediante asociación, cuentas en participación o de otro modo; exceptuando otras adquisiciones que no afecten o involucren a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes; y (iii) tampoco segregaran o escindiran de su empresa uno o varios establecimientos o un conjunto de activos, para incorporarlos a la empresa de un tercero o para constituir una empresa independiente, excepto operaciones que no afecten a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes;

r) El DEUDOR y sus Filiales mantendran el estado actual de sus negocios sin modificaciones relevantes que impliquen un efecto material adverso,

s) Cencosud debe mantener al término de cada trimestre una cobertura de gastos financieros, calculada como EBITDA sobre gastos financieros, no inferior a 3 veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea inferior a tres veces pero superior a dos coma cinco veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento; sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción por su parte, si constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas y de realizar Nuevas Inversiones, y (ii) el Deudor tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de tres veces antes expresada. Frente a nuevas adquisiciones de sociedades, el EBITDA aplicable considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente EECC o Estados Financieros auditados por los auditores de externos;

t) El valor total de los activos de Deudor debera, en todo momento, ser superior a la cantidad de cincuenta millones de Unidades de Fomento

u) Cencosud consolidado debe mantener una relación entre deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio mas interes minoritario inferior a 1,2 veces;

v) El Deudor deberá mantener en todo momento un Patrimonio no inferior a veintiocho millones de Unidades de Fomento,

w) Cencosud consolidado debe mantener al término de cada trimestre una relación de deuda financiera neta consolidada y EBITDA no superior a 4,25 veces. Si la relación es superior a 4,25 veces pero inferior a 5 veces, no

se considerara que ha ocurrido una Causal de incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, si constituirá una Causal de incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas y de realizar Nuevas Inversiones, y (ii) el Deudor tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el precio objeto de recuperar la relación de 4,25 veces antes expresada. Frente a nuevas adquisiciones de sociedades, el EBITDA apalzable considerara para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU ó Estados Financieros auditados por los auditores de externos;

u) Cencosud consolidado debe mantener una relación entre el total de pasivos consolidado sobre total patrimonio mas interes minoritario, inferior a 1,5 veces.

v) Restricción a efectuar transacciones efectuadas con partes relacionadas en condiciones distintas a las de mercado.

z) El DEUDOR no permitirá que el Leverage Ratio exceda de 1,5;

aa) EL DEUDOR Y LOS GARANTES no podrán incurrir en otros endeudamientos que se beneficien de las garantías otorgadas bajo este contrato; y

4. De acuerdo a lo establecido en contrato de novación y reconocimiento de deuda suscrito con fecha 23 de agosto del año 2006, entre Paris S.A., Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. por una parte y por la otra los Bancos Bilbao Vizcaya Argentaria; Chile; Corpbanco; Banco Santander-Chile; Banco de Crédito e Inversiones; Banco de Chile; Banco del Estado de Chile; Banco del Desarrollo; Banco Security y Sucursal en Chile de BankBoston N.A.; Cencosud Administradora de Tarjetas. Cencosud S.A. debe cumplir con las siguientes restricciones financieras y de gestión:

a) Cencosud Consolidado deberá mantener una relación, entre su Deuda Financiera Neta y sus Fondos Propios, no superior a uno coma cinco veces;

b) Cencosud Consolidado debera mantener un Patrimonio no inferior a veintidós millones de Unidades de Fomento; y

c) Cencosud Consolidado debera mantener Activos libres de prendas, hipotecas u otros gravamenes o derechos reales, por un monto no menor a una coma tres veces el Total de Pasivos sin garantía

5. De acuerdo a lo establecido en los contratos de emisiones de bonos de Empresas Almacenes Paris S.A., hoy Cencosud S.A. de fechas 16 de diciembre de 2004, modificado por escritura de 17 de noviembre de 2005 y en cuya virtud se han procedido a emitir dos series, denominadas "Serie E" y "Serie F", la Compañía, también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demas disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y analisis de los estados financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma debera emitir una opinion al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor debera contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información que el Emisor esté obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que esta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados. El Emisor deberá también informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, en la forma indicada en el mismo. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificacion de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles siguientes, contados desde la recepcion de estos informes de sus clasificadores privados. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia acerca del Emisor, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, siempre que corresponda ser informada a sus acreedores.;

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el dia de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales, superiores al 10% de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transaccion. Lo anterior será aplicable tratándose de filiales que representen más del 15% de los Activos Totales del Emisor;

f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anonimas;

g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros

Trimestrales, presentados en la forma y plazos estipulados en la Circular 1.939 del 29 de Septiembre de 1982, de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o la norma que la reemplace: (i) Un nivel de endeudamiento medido sobre los Estados Financieros individuales, en que la relación Pasivo Exigible Individual sobre Patrimonio Individual no supere el nivel de 1,50 veces. Se sumará al Pasivo Exigible Individual, las obligaciones que asuma el emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; ii) Un nivel de endeudamiento medido sobre los Estados Financieros Consolidados, en que la relación pasivo Exigible Consolidado sobre Patrimonio Consolidado no supere el nivel de 1,50 veces. Se sumará al Pasivo Exigible Consolidado, las obligaciones que asuma el emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; (iii) Mantener Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a 1,3 veces el Pasivo Exigible Consolidado no garantizado del Emisor. iii) Mantener un Patrimonio Consolidado mínimo de UF 9.000.000;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos 51% de los Bonos emitidos en circulación, que libere al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de la marca "Almacenes París" y sus sucesivas modificaciones;

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Velar porque las operaciones que realice con sus filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos. El Emisor velará porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

l) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales la propiedad directa e indirecta de al menos un 67% de "Administradora de Créditos Comerciales ACC S.A." y de "Administradora de Servicios Integrales ASIN S.A.", así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas compañías;

n) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle; administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos a un nivel equivalente al menos al 70% de los Ingresos de Explotación Consolidados del Emisor; e

o) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

6. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Empresas Almacenes Paris S.A., hoy Concosud S.A. de fecha 22 de enero de 2003, modificado por escritura del 28 de febrero de 2003 y en cuya virtud se han procedido a emitir tres series denominadas "Serie BCENC-B", "Serie C" y "Serie D" de las cuales solo permanecen vigentes la Serie BCENC-B, la Compañía, también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión:

a) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de sus Estados Financieros Trimestrales Individuales y Consolidados. Asimismo, el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar 15 días hábiles después de recibidos de sus Clasificadores Privados. El Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia de Valores y Seguros acerca del Emisor y que corresponda ser informada a acreedores y accionistas en la misma forma y oportunidad con que la entrega a ésta. Adicionalmente, el Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar los Estados Financieros Anuales y Trimestrales de las filiales del Emisor, que se ryan por las normas de las sociedades anónimas abiertas, debiendo este último enviarlos en un plazo máximo de 5 días hábiles contados desde la fecha de recepción de dichas solicitudes y desde que el Emisor disponga de dicha información;

b) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, de cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contenidas, desde las letras c) a la l) siguientes, con la extensión de detalles que el Representante de los Tenedores de Bonos solicite. Sin perjuicio de lo anterior, el Emisor se obliga a dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos, de todo hecho esencial o de cualquier infracción a dichas obligaciones tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

c) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias y extraordinarias de accionistas del Emisor, utilizando para este efecto todas las formalidades y plazos propios de la citación a los accionistas. La información señalada en esta letra y las dos precedentes, deberá ser suscrita por el Gerente General del Emisor o quien haga sus veces y, anualmente, por sus Auditores Externos en cuanto proceda y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante carta certificada;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral señalada en la letra a) anterior, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales, superiores al 10% de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción. lo anterior será aplicable tratándose de

filiales que representen más del 15% de los Activos Totales del Emisor;

e) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales, presentados en la forma y plazos estipulados en la Circular 259, del 29 de Septiembre de 1982, de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o la norma que la reemplace: (i) Un nivel de endeudamiento medido sobre los Estados Financieros Individuales, en que la relación pasivo Exigible Individual sobre Patrimonio Individual no supere el nivel de 1,50 veces. Se sumara al Pasivo Exigible Individual, las obligaciones que asuma el emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; ii) Un nivel de endeudamiento medido sobre los Estados Financieros Consolidados, en que la relación pasivo Exigible Consolidado sobre Patrimonio Consolidado no supere el nivel de 1,50 veces. Se sumará al Pasivo Exigible Consolidado, las obligaciones que asuma el emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; (iii) Mantener Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a 1,3 veces el Pasivo Exigible Consolidado no garantizado del Emisor. (iii) Mantener un Patrimonio Consolidado mínimo de UF 9.000.000.

f) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos 51% de los Bonos emitidos en circulación que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica; éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de la marca "Almacenes Paris".

g) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

h) Velar porque las operaciones que realice con sus filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;

i) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos. El Emisor velará porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

j) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor.

k) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales la propiedad directa o indirecta de al menos un 67% de "Administradora de Créditos Comerciales ACC S.A." y de "Administradora de Servicios Integrales ASIN S.A."; así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas compañías;

l) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos a un nivel equivalente al menos al 70% de los Ingresos de Explotación Consolidados del Emisor.

y. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A. de fecha 5 de octubre de 2005, modificado por escritura de 10 de noviembre de 2005 y en cuya virtud se han procedido a emitir tres series, denominadas "Serie A", "Serie C" y "Serie D", la Compañía, también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables; particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información que el Emisor este obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que esta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados. El Emisor deberá también informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, en la forma indicada en el mismo. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles siguientes contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia acerca del Emisor, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, siempre que corresponda ser informada a sus acreedores.

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bono, de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de

publicación del aviso de la última citación a los accionistas;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales, superiores al 10% de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción. Lo anterior será aplicable tratándose de filiales que representen más del 15% de los Activos Totales del Emisor;

f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas;

g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales, presentados en la forma y plazos estipulados en la Circular 1.501 del 2000, de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o la norma que la reemplace: (i) Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros Consolidados, en que la relación Pasivo Exigible Consolidado, menos Disponible, menos los Depósitos a Plazo, menos los Valores Negociables, menos pacto de retroventa y contratos forwards de la cuenta Otros Activos Circulantes, sobre Patrimonio Consolidado, más el Interés Minoritario, no supere el nivel de 1,50 veces. Asimismo, se sumará al Pasivo Exigible Consolidado las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo del nivel de endeudamiento referido, los montos de pasivos del Banco Paris, en el evento que la Superintendencia de Valores y Seguros dejare sin efecto la autorización actualmente vigente de no incluir los estados financieros de la mencionada filial dentro de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) Mantener, de conformidad a los Estados Financieros Consolidados, Activos Totales, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a 1,20 veces el Pasivo Exigible Consolidado no garantizado del Emisor; y (iii) Mantener un Patrimonio Consolidado mínimo de UF 22.000.000.

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libere al Emisor de la obligación que más adelante se indica, éste deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) "Jumbo" y (ii) "París";

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos. El Emisor velará porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales la propiedad directa o indirecta de al menos un 51% de "Cencosud Supermercados S.A." y "Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.";

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos a un nivel equivalente al menos a dos tercios de los Ingresos de Explotación Consolidados del Emisor; y

n) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

8. De acuerdo a lo establecido en contratos de novación y reconocimiento de deuda de fecha 23 de agosto de 2006, suscritos entre Cencosud Retail S.A. como Deudor y, en cada caso, con Banco Santander Chile y Citibank N.A. Agencia en Chile, como "Acreedor", Cencosud S.A. deberán cumplir con las siguientes obligaciones y restricciones financieras y de gestión:

a) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación el Total Pasivos y sus Fondos Propios no superior a uno coma cinco veces;

b) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación de EBITDA a Gastos Financieros Netos no inferior a dos coma cinco veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea inferior a dos coma cinco veces pero superior a dos veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas; y (ii) EL DEUDOR tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de dos coma cinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud.

c) Cencosud Consolidado deberá mantener una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA respecto de sus Estados Financieros anuales, no superior a cuatro coma veinticinco veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea superior a cuatro coma veinticinco veces pero inferior a cinco veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos

pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y (ii) el DEUDOR tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de cuatro coma veinticinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectuen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud.

i) De acuerdo a lo establecido en contrato de novación y reconocimiento de deuda de fecha 23 de agosto de 2006, suscrito entre Cencosud Supermercados S.A. como Deudor y Banco del Estado de Chile, como "Acreedor", Cencosud S.A. deberán cumplir con las siguientes obligaciones y restricciones financieras y de gestión:

a) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación el Total Pasivos y sus Fondos Propios no superior a uno coma cinco veces.

b) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación de EBITDA a Gastos Financieros Netos no inferior a dos coma cinco veces. No obstante, en el evento en los años 2009 y 2011 la citada relación sea inferior a dos coma cinco veces pero superior a dos coma dos veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituía una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y (ii) el DEUDOR tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de cuatro coma veinticinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectuen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud.

c) Cencosud Consolidado deberá mantener una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA respecto de sus Estados Financieros anuales, no superior a cuatro coma veinticinco veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea superior a cuatro coma veinticinco veces pero inferior a cinco veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y (ii) el DEUDOR tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de cuatro coma veinticinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectuen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud.

j) De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito firmado entre Cencosud S.A. y BBVA Bancomer S.A., como Agente Administrativo, de fecha 11 de febrero de 2008; el deudor, Cencosud S.A. Chile, deberá cumplir con las siguientes restricciones financieras y de gestión.

a) Entregar los estados financieros anuales de Cencosud y sus filiales, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de envío a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS");

b) Entregar al Agente Administrativo los estados financieros trimestrales de Cencosud y sus filiales, no auditados, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de envío a la SVS;

c) Entregar al Agente Administrativo copia de cualquier presentación presentada ante la SVS;

d) Entregar al Agente Administrativo copia de cualquier presentación relacionada con el pago del impuesto de timbres y estampillas, tan pronto como se haya pagado dicho impuesto;

e) Entregar al Agente Administrativo información acerca de cualquier juicio, arbitraje o procedimiento administrativo;

f) Notificar al Agente Administrativo de la ocurrencia de cualquier evento de incumplimiento, así como de cualquier medida tomada o propuesta para remediar dicho incumplimiento. Conjuntamente con el envío de la información relativa a los Estados Financieros el Gerente de Finanzas del DEUDOR deberá despachar al Agente Administrativo un certificado que de cuenta del cumplimiento de las obligaciones financieras y que exprese que la no ocurrencia o existencia de un evento de mora;

g) Informar al Agente Administrativo cualquier cambio conocido por Cencosud en relación a impuestos, aranceles u otros gravámenes de cualquier ley chilena que pudiese afectar la capacidad de pago de Cencosud o cualquier evento que ha tenido o pudiera razonablemente esperarse que tenga un efecto material adverso;

h) Entregar al Agente Administrativo cualquier información relativa a las condiciones financieras y del negocio de Cencosud o de cualquiera de sus filiales;

i) Entregar al Agente Administrativo, junto con los estados financieros anuales, un certificado emitido por auditores independientes, acreditando el cumplimiento de los límites o razones financieras impuestas por este contrato en relación con la deuda financiera, patrimonio mínimo, activos consolidados, etc.;

j) El Deudor tomará todas las acciones para asegurar que sus pagos bajo este contrato se mantendrían en un rango al menos "pari passu" con todo otro presente y futuro no garantizado y no subordinado endeudamiento del Deudor;

k) Con excepcion de los gravamenes permitidos bajo el contrato, existe restriccion de constituir gravamenes sobre otros activos fijos no esenciales, por montos superiores al 15% de sus activos consolidados;
l) Prohibicion de Cencosud y de los garantes de otorgar prestamos a cualquier persona, con excepcion de los prestamos otorgados en el curso regular de sus negocios, y de los préstamos que no impliquen un efecto material adverso;
m) Obligacion de Cencosud y de los garantes de mantener su existencia corporativa y de pagar oportunamente sus obligaciones;
n) Cumplir con las obligaciones que impone la ley;
o) Obligación de mantener sus bienes en buen estado y de mantener sus activos asegurados con compañías de reconocido prestigio y de acuerdo al standard de la industria;
p) Obligacion de Cencosud y sus filiales de llevar y mantener sus registros contables de acuerdo a las normas legales y a los principios de contabilidad generalmente aceptados;
q) Restriccion a fusiones, adquisiciones, divisiones de Cencosud, Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud Shopping Centers S.A., en relacion con las cuales se produzca un cambio de control, restriccion de creacion de filiales o adquisición de personas fuera del giro del negocio que afecte sustancialmente el negocio de Cencosud y desprenderse de negocios, filiales o activos que afecten adversamente alguno de sus activos o contratos importantes;
r) Mantener el estado actual de sus negocios sin modificaciones relevantes que impliquen un efecto material adverso;
s) Cencosud consolidado debe mantener una relación entre deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio mas interes minoritario inferior a 1,2 veces;
t) Cencosud consolidado debe mantener al término de cada trimestre una relacion de deuda financiera neta consolidada y EBITDA no superior a 4,25 veces;
u) Cencosud consolidado debe mantener una relacion ente el total de pasivos consolidado sobre total patrimonio mas interés minoritario inferior a 1,5 veces;
v) Cencosud debe mantener al término de cada trimestre una cobertura de gastos financieros, calculada como EBITDA sobre gastos financieros, no inferior a 3 veces;
w) Restriccion a efectuar transacciones efectuadas con partes relacionadas en condiciones distintas a las de mercado;
x) Cencosud no debe distribuir dividendos, siempre que antes y luego de haberse distribuido dichos dividendos la relación deuda financiera neta consolidada y EBITDA sea inferior a 3,5 veces, y siempre que no se haya producido un evento de incumplimiento o este no se produzca como consecuencia del pago de dividendos;
y) Cencosud, Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud Shopping Centers S.A. no podrán incurrir en otros endeudamientos que se beneficien de las garantías otorgadas bajo este contrato; y
z) Cencosud debe mantener la propiedad sobre el 100% del capital accionario de Gilbarbosa, excepto cuando se autorice de acuerdo a los términos de este contrato.

11. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emision de bonos de Cencosud S.A. de fecha 13 de Marzo de 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir dos series denominadas "Serie E" y "Serie F", la Compañía, tambien denominada para estos efectos el "Emisor" tiene entre otras las siguientes obligaciones y restricciones a la gestion:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demas disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos;
b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile, una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio debera emitir una opinión de los Estados Financieros al treinta y uno de Diciembre de cada año, y contar con dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Linea;
c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro de mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que este obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que esta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados; (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraidas en virtud del Contrato, (iii) Copias de los informes de clasificacion de riesgo de la emision, a mas tardar, dentro de los cinco Dias Habiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información reservada al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia;
d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar el dia de publicacion del aviso de la última citación a los accionistas;
e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reduccion de su participación en el capital de sus filiales Relevantes superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reduccion que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción;
f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado;
g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales: (i) Un nivel de endeudamiento que, medido sobre los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, en que la relación: Pasivo financiero consolidado o individual en caso que el Emisor no consolide, menos Disponible, menos los Depositos a Plazo, menos los Valores Negociables, menos pacto de retroventa y contratos forwards de la cuenta Otros Activos Circulantes, de los Estados Financieros consolidados del Emisor o individuales en caso que el Emisor no consolide, sobre Total Patrimonio, no supere el nivel de una

coma veinte veces. Se sumara al Pasivo Financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del calculo del nivel de endeudamiento referido los montos de pasivos del Banco Paris, y (ii) De conformidad a los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, mantener Activos, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Se contempla procedimiento de ajuste frente eventuales incumplimientos derivados de la entrada en vigencia de los "International Financing Reporting Standards" (IFRS);

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que mas adelante se indica, este debera mantener directamente o a traves de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) "Jumbo" y (ii) "Paris";

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condicion;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como endeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud Administradora de Tarjetas S.A., así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales Consolidados ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de los Ingresos de Explotacion consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, del Emisor; y

n) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

12. De acuerdo a lo establecido en el Contrato Marco de Emision del Programa de Oferta Privada de Bonos Corporativos Cencosud S.A. de fecha 24 de Abril de 2008, en adelante "el Programa", suscrito en la ciudad de Lima, República del Perú y en cuya virtud se procedido a efectuar dos emisiones de una misma serie denominada "Serie A" la Compañía, tambien denominada para estos efectos el "Emisor" tiene, entre otros, las siguientes obligaciones o restricciones a la gestion:

a) Preservar su existencia corporativa y el mantenimiento y desarrollo debidos de su objeto social;

b) Estar al dia en el cumplimiento de todas sus obligaciones tributarias, sean estas formales o de pago, salvo de aquellas que sean objeto de reclamo de acuerdo al procedimiento previsto por las leyes de la jurisdiccion aplicable;

c) Mantener al menos la condición pari passu de los Bonos emitidos con respecto a las obligaciones de pago de otras deudas u obligaciones sin garantias especificas;

d) No realizar cambios sustanciales en el giro principal de su negocio ni en su objeto social que tengan un efecto materialmente adverso en la condicion financiera del Emisor, entendiendo por tal aquel cambio que tenga como efecto que la clasificación de riesgo asignada al Programa disminuya en dos (2) o más categorías de riesgo por debajo de la clasificacion vigente a dicho momento;

e) No podrá ocurrir un cambio de control que tenga como efecto que la clasificacion de riesgo asignada al Programa disminuya en dos (2) o mas categorías de riesgo por debajo de la clasificacion vigente a dicho momento;

f) No podrá transferir o ceder, total o parcialmente, sus obligaciones bajo los Documentos del Programa;

g) Mantener un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, en que la relación Pasivo financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, menos Disponible, menos los Depósitos a Plazo, menos los Valores Negociables, menos pacto de retroventa y contratos forwards de la cuenta Otros Activos Circulantes, de los Estados Financieros consolidados del Emisor o individuales en caso que el Emisor no consolide, sobre Total Patrimonio, no supere el nivel de 1,20 veces. Asimismo, se sumará al Pasivo financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo del nivel de endeudamiento referido, los montos de pasivos del Banco Paris; y

h) El Emisor deberá remitir de manera trimestral, (i) un informe con caracter de declaración jurada en el que se indique que no ha incurrido en incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente clausula; (ii) un informe conteniendo el calculo de los ratios a que se refiere la letra anterior.

13. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Septiembre de 2008 modificada el 2 de octubre del año 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir las series denominadas "Serie I", "Serie K", "Serie L" y "Serie N", la Compañía, también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene, entre otros, las obligaciones y restricciones a la gestión:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos;

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente

aceptados en Chile, una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio debera emitir una opinión de los Estados Financieros al treinta y uno de Diciembre de cada año; y contar con dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea;

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que este obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que esta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados; (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato; (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadoras privadas; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia;

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus Filiales Relevantes superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción;

f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado;

g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales: (i) Un nivel de endeudamiento que, medido sobre los Estados Financieros consolidados o individuales en caso que el Emisor no consolide, en que la relación Pasivo financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, menos Disponible, menos los Depósitos a Plazo menos los Valores Negociables, menos pacto de retroventa y contratos forwards de la cuenta Otros Activos Circulantes, de los Estados Financieros consolidados del Emisor o individuales en caso que el Emisor no consolide, sobre Total Patrimonio, no supere el nivel de una coma veinte veces. Se sumara al Pasivo financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del calculo del nivel de endeudamiento referido, los montos de pasivos del Banco Paris; y (ii) De conformidad a los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, mantenga Activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Se contempla procedimiento de ajuste frente eventuales incumplimientos derivados de la entrada en vigencia de las "International Financing Reporting Standards" (IFRS);

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que mas adelante se indica, este deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) "Jumbo" y (ii) "Paris";

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud Administradora de Tarjetas S.A., así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales Consolidados ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de los Ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolidar, del Emisor, y

n) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea

14. Producto del prestamo otorgado por "International Finance Corporation" a la filial Cencosud S.A. (Argentina) el 24 de septiembre de 2008, se firmo un contrato entre ambas entidades. En Acta de Directorio de la filial Cencosud S.A. de fecha 5 de septiembre de 2008 hace mención que se ha celebrado un acuerdo de Retención de Acciones, el cual fue suscrito por la filial Cencosud S.A. (Argentina) y su contraparte, Cencosud S.A. (Chile) a favor de "International Finance Corporation", en virtud del cual Cencosud S.A. (Chile) se compromete a:

a) Mantener la participación accionaria en la filial Cencosud S.A., Cencosud Shopping Centers S.A. (Chile) y en Cencosud Retail S.A. (Chile);

b) Mantener la participación accionaria en Blaisten S.A. y Unicenter S.A.

15. De acuerdo a lo establecido en contrato de mutuo de fecha 17 de diciembre de 2008, suscrito entre Cencosud Retail S.A. como Deudor y Banco del Estado de Chile, como "Acreedor", Cencosud S.A. deberán cumplir con las siguientes obligaciones y restricciones financieras y de gestión:

a) No vender, enajenar, ceder ni constituir derechos reales o garantías en favor de terceros: a) sobre los Activos Esenciales o sobre los derechos que emanen de los Contratos Importantes, o b) sobre otros activos o derechos de su propiedad que provoquen un Efecto Material Adverso, en ambos casos sin el consentimiento previo del Banco
b) No fusionarse con ninguna empresa, excepto en aquellos casos en que la fusión cumpla con los siguientes requisitos copulativos: a) no represente un Cambio de Control; b) que la sociedad resultante de la fusión sea una sociedad constituida y regida por las leyes de la República de Chile, y c) que la sociedad resultante de la fusión mantenga el actual giro principal de negocios del Garante.
c) No constituir ni adquirir filiales ni participaciones en otras empresas, ya sea mediante titularidad de acciones o participaciones, mediante asociación, cuentas en participación o de otro modo, exceptuando otras adquisiciones que no afecten o involucren a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes.
d) Nivel de Endeudamiento: Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación entre la Deuda Financiera Neta y sus Fondos Propios no superior a uno coma dos veces.
e) Relación de Cobertura de Gastos Financieros: Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación de EBITDA a Gastos Financieros Netos no inferior a 3 veces. No obstante, en el evento que en los años dos mil nueve y dos mil once la citada relación sea inferior a 3 veces pero superior a dos coma cuatro veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: a) Cencosud S.A. tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y b) la Deudora tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Crédito con el preciso objeto de recuperar la relación de 3 veces antes expresada. En el evento que, en cualquier momento, se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud S.A. y/o auditores externos de reconocido prestigio.
f) Relación de Cobertura de Deuda: Cencosud Consolidado deberá mantener una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA respecto de sus Estados Financieros anuales, no superior a cuatro coma veinticinco veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea superior a cuatro coma veinticinco veces pero inferior a cinco veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: a) Cencosud S.A. tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y b) la Deudora tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de cuatro coma veinticinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud S.A. y/o auditores externos de reconocido prestigio.
g) Patrimonio mínimo: deberá mantener un patrimonio mínimo equivalente a 28.000.000 Unidades de Fomento;
h) No constituir a favor de otros acreedores garantías personales para caucionar obligaciones de terceros ajenos al grupo formado por Cencosud S.A. y sus filiales sin autorización previa del Banco y;
i) Entregar trimestralmente al Banco, en conjunto con los antecedentes financieros un certificado de cumplimiento de las obligaciones de hacer y no hacer incluyendo un detalle del cálculo de los covenants financieros suscrito por su Gerente General.

II.- Juicios y Otras Acciones Legales

- Durante el mes de diciembre de 2006, el Servicio Nacional del Consumidor presentó ante los Tribunales de Justicia una demanda colectiva en contra de la sociedad Cencosud Administradora de Tarjetas S.A., siendo notificada en el mes de enero de 2007. En la actualidad, se encuentra pendiente el pronunciamiento de la Corte de Apelaciones de Santiago respecto de la admisibilidad de la misma.

- Cencosud S.A (Argentina), Sociedad controlada por Inversiones Jumbo S.A. ha sido demandada en ciertos juicios en particular ante los Fueros laboral y Comercial. Basado en la información disponible, los asesores letrados de la Sociedad consideran que la responsabilidad contingente que podría surgir de dichos litigios no tendría un efecto material adverso que supere la provisión de contingencias por Juicios y Litigios registrada por la sociedad Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 por US$ 10.275.613 y US$ 9.195.619 respectivamente.

La filial Cencosud S.A (Argentina), ha garantizado con derechos reales algunos depósitos en garantía recibidos de concesionarios. Los bienes gravados son inmuebles con hipoteca, con depósitos en garantía recibidos por el año 2009 y 2008 por un monto ascendente a US$ 8.156.959 y US$ 8.576.850 respectivamente.

- Las filiales Cencosud Retail S.A., Easy S.A., Cencosud Shopping Centers S.A. y la coligada Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda. mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados se encuentran cubiertos bajo póliza de seguros de responsabilidad civil.

La filial Jumbo Retail Argentina S.A. ha sido demandada en diversos juicios. Basados en la información disponible y considerando que, a la luz de la inherente dificultad de predecir el resultado de estas acciones, especialmente en los casos en los que ni siquiera se tiene conocimiento del monto reclamado, la Sociedad ha provisionado la mejor estimación del rango de probable ocurrencia, los asesores letrados de la Sociedad consideran que la responsabilidad contingente que podría surgir de dichos litigios no tendría un efecto materialmente adverso que supere la provisión para contingencias por juicios y litigios registrada por la Sociedad Jumbo Retail Argentina S.A. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a US$ 40.706.279 y US$ 41.871.584 respectivamente

Actualmente, Jumbo Retail Argentina S.A. es objeto de ciertas contingencias que se describen en los párrafos siguientes, por las cuales no es posible precisar al 30 septiembre de 2009 el impacto de las mismas. Sin embargo, Disco Ahold International Holding N.V. y Koninklije Ahold N.V. han convenido indemnizar a la sociedad por las pérdidas que se puedan generar como consecuencia de contingencias relacionadas con la pesificación de deudas y reclamos fiscales

Pesificación de deudas

Disco S.A. (fusionada en Jumbo Retail Argentina S.A) procedió a pesificar deudas por compra de las sociedades Ekono, Supermer S.A. y Ángulo Hermanos S.A., efectuando los pagos conforme la Ley 25.561, Decreto 214/2002 y normas complementarias que han dispuesto la conversión a pesos de todas las obligaciones denominadas en dólares estadounidenses de causa o título anterior al 6 de enero de 2002 (regían una relación de cambio de un dólar igual a un peso argentino) y la aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) contemplado por el Art. 4 del Decreto 214/2002 a los importes convertidos en pesos

A la fecha de emisión de los presentes estados contables consolidados tanto D&S S.A. como los vendedores de Ángulo Hermanos S.A. y Alimentar S.A. han iniciado procesos formales de reclamo contra la filial Disco S.A.

Los asesores legales de Jumbo Retail Argentina S.A. han manifestado su opinión sobre la vigencia del Decreto 214/02 y consecuentemente las deudas en moneda extranjera originadas en contratos (básicamente por adquisiciones de sociedades), formados con anterioridad a la finalización de la vigencia de la ley de convertibilidad han sido contabilizadas a un tipo de cambio de 1 peso por cada dólar, y han sido actualizadas por el "Coeficiente de Estabilización de Referencia" (CER).

En el caso que el contenido del Decreto 214/02 no fuera aplicable para la cancelación de las obligaciones, la Sociedad podría llegar a afrontar pasivos adicionales por hasta aproximadamente US$ 42 millones en relación a los reclamos que aún están pendiente a la fecha de emisión de los presentes estados financieros

La necesidad de ajustes respecto de esta posición adoptada por la Sociedad, si es que hiciera falta alguno, sólo podría ser determinado una vez que la Corte se haya expedido o que las partes acuerden una solución extrajudicial.

III. La Sociedad Cencosud Brasil S.A. y filiales presenta los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2009:

a) Trabajo
Al 31 de diciembre de 2009, la controlada indirecta GBarbosa Comercial Ltda. alega en 207 denuncias laborales en el Estado de Bahia, 354 en el estado de Sergipe y 91 en el estado de Aragoas, y 430 autos por anotaciones laborales.

Los principales aspectos recogidos en estas quejas se refieren a los accidentes de trabajo, horas extras, días feriados, rescisiones, las enfermedades profesionales y las lesiones de esfuerzo repetitivo, riesgos adicionales, insalubridad, noche adicional y la igualdad de remuneración.

La provisión para juicios laborales registrada por la Sociedad Cencosud Brasil S.A. Al 31 de diciembre de 2009 asciende a MR$ 8.360, considerada suficiente para cubrir eventuales pérdidas

b) Civiles
Al 31 de diciembre de 2009, la controlada indirecta GBarbosa Comercial Ltda. alegó por aproximadamente 1.592 acciones jurídicas y administrativas, que trata, en su mayor parte, las quejas de los clientes, tales como robos de vehículos y / o tiendas de accesorios en los parques, los defectos en los productos, registro inadecuado de los consumidores en los órganos de protección al crédito y los accidentes de los clientes en las tiendas, y las demandas relacionadas con la atención a clientes y cobro de intereses indebidos y las cargas financieras relacionadas con la tarjeta Credi-Hyper.

La provisión para juicios civiles registrada por la Sociedad Cencosud Brasil S.A. Al 31 de diciembre de 2009 ascendió a MR$ 5.784, considerado suficiente para cubrir eventuales pérdidas

c) Tributarias
Al 31 de diciembre de 2009, la filial indirecta GBarbosa Comercial Ltda. era reclamada en 11 procesos administrativos y 1 proceso judicial

De entre los procesos, se destaca la existencia de seis procesos promovidos por el Departamento de Finanzas del Estado Bahía y tres promovidos por la Secretaría de Finanzas del Estado de Sergipe, que exigen básicamente: (i) impuestos de créditos de ICMS en ciertas operaciones; (ii) ICMS por diferencias de stocks; y (iii) diferencias de ICMS en función de montos más pequeños que las determinadas.

De acuerdo a lo recomendado por nuestros consultores jurídicos, considerando los asuntos contingentes con pérdida probable. Al 31 de diciembre de 2009 se ha constituido una provisión de MR$ 28.703, la que es considerada suficiente para cubrir eventuales pérdidas por estas contingencias.

IV. La Sociedad Cencosud Perú S.A. y sus filiales no mantienen contingencias que representen pasivos de importancia por los que no se haya constituido una provisión.

Garantías Directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías					
	Nombre	Relac.		Tipo	Valor contable	31/12/09	31/12/08	31/12/10	Activos	31/12/11	Activos	31/12/12	Activos
Banco de Chile	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	14.928.338	16.241.247	18.512.315	0	0	0	0	0	0
Banco Santander Santiago	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	8.846 169	9.624 166	10.969 944	0	0	0	0	0	0
Banco de Credito e Inversiones	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	8.845.553	9.623.496	10.969.182	0	0	0	0	0	0
Banco Bice	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	7.054.082	7.674.470	8 747.617	0	0	0	0	0	0
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile S.A	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	23.052.588	25.080.003	28.587.024	0	0	0	0	0	0
Banco del Estado de Chile	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	8.845.553	9 623 496	10.969.182	0	0	0	0	0	0
Corpbanca	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	6 048.919	6 580.906	7.501.136	0	0	0	0	0	0
Banco del Desarrollo	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	3.763.883	4.094.907	4.667.512	0	0	0	0	0	0
Banco Security	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	3 763.883	4 094 907	4.667.512	0	0	0	0	0	0
HSBC Bank Chile	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Hipoteca	Inmuebles	2.814.842	3.062.400	3 490.626	0	0	0	0	0	0
Concesionarios	Cencosud S.A. (Argentina)	Filial	Hipoteca	Inmuebles	4.136.394	5.893 510	6.408.414	0	0	0	0	0	0
The Home Depot International Inc	Cencosud S.A. (Chile)	Matriz	Bancaria	C. de créd	0	0	5 796 173	0	0	0	0	0	0
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile S.A	Cencosud Supermercados S.A.	Filial	Bancaria	C. de cred	5 071.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Ministerio de Bienes Nacionales	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	506	0	0	0	0	0	0	0	0
Serviu Metropolitano	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Boleta	Boleta	264.520	0	0	0	0	0	0	0	0
Serviu VII Región	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	17.515	0	0	0	0	0	0	0	0
Ilustre Municipalidad de Calama	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	396 178	0	0	0	0	0	0	0	0
Ilustre Municipalidad de Quillota	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	573.623	0	0	0	0	0	0	0	0
Tesorero Municipal de Villa Alemana	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	7.337	0	0	0	0	0	0	0	0
Tesorero Municipal de La Florida	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Boleta	Boleta	17 278	0	0	0	0	0	0	0	0
Tesorero Municipal de Puente Alto	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Boleta	Boleta	418 292	0	0	0	0	0	0	0	0
Tesorero Municipal de Cutico	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	2.962	0	0	0	0	0	0	0	0
Ilustre Municipalidad de Linares	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	97.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Tesorero Municipal de Los Angeles	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	7 770	0	0	0	0	0	0	0	0
Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	421 900	0	0	0	0	0	0	0	0
Scharfstein S.A.	Cencosud Shopping Centers S.A	Filial	Boleta	Boleta	611.746	0	0	0	0	0	0	0	0
Skidata AG	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Boleta	Boleta	1.454	0	0	0	0	0	0	0	0

Garantías Indirectas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías					
	Nombre	Relac.		Tipo	Valor contable	31/12/09	31/12/08	31/12/10	Activos	31/12/11	Activos	31/12/12	Activos
Banco de Credito e Inversiones	Easy S.A.	Filial	Aval	Existencias	2.545 472	2.545.472	246 560	0	0	0	0	0	0

Nota 32. Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las cauciones obtenidas al 31 de diciembre es la siguiente

Garantías recibidas por proyectos:

Otorgante de la caución	2009 M$	2008 M$
Salfa Construcción S.A.	1.402.689	7.854.058
Ready Mix S.A.	507.100	621.812
Ingevec S.A.	386.442	375.348
Skidata AG	253.797	-
Seguricorp S.A.	185.802	-
Dist. Cummins Chile S.A.	183.988	827.230
Constructora Erwin Lagies y Cía. Ltda.	78.327	-
Raul Isaac Humeres Barraza	64.796	-
Scharfstein S.A.	61.175	-
Trancura Ingeniería y Construcción Ltda.	45.206	212.385
Constructota Salfa S.A.	38.102	-
Constructora Cuevas y Purcell S.A.	20.943	68.296
Desarrollo Const. Axis S.A.	20.943	358.425
Socovesa Ingeniería y Construccion S.A.	20.943	-
Constructora El Alba Ltda.	10.000	-
Constructota Trébol Ltda.	10.000	-
Flesan S.A.	10.000	-
Serv. de Constrcción e Ing. Sacon Ltda.	10.000	-
Fernando Pérez Moore y Cía. Ltda.	8.509	-
Industria Mecánica Vogt S.A.	-	3.669.319
Accura SystemS Chile S.A.	-	705.757
Ulma Chile Andamios y Molgajes S.A.	-	418.166
Instapanel S.A.	-	372.959
Peri Chile Ltda.	-	282.025
Maestranza y Fundición Vespucio S.A.	-	269.498
Constructora Inarco S.A.	-	259.443
Empresa Constructora de Mussy y Cía. Ltda.	-	129.099
Otras Boletas de Garantías recibidas por cumplimiento de obras	-	572.501
Total boletas de garantías por cumplimiento de obras	3.318.762	16.996.321
Concesionarios		
Garantías recibidas por arriendo de locales	3.282.916	2.444.901
Total cauciones obtenidas	6.601.678	19.441.222

Nota 33. Moneda nacional y extranjera

Activos

Rubro	Moneda	Monto 31/12/2009	Monto 31/12/2008
Activos circulantes			
Disponible	$ no reajustables	39.905.573	57.666.999
Disponible	Dólares	7.606.615	11.512.211
Disponible	$ argentinos	11.529.505	18.061.932
Disponible	Euros	12.675	18.266
Disponible	Otras monedas	34.225 020	7.996.998
Depositos a plazo	$ argentinos	4.026.431	0
Valores negociables	$ reajustables	220.924.800	16.043.873
Valores negociables	$ no reajustabl	1 435.000	0
Valores negociables	Dólares	27.062	148
Valores negociables	$ argentinos	54 780.007	11 272.337
Valores negociables	Euros	0	265.849
Valores negociables	Otras monedas	1.901.255	0
Deudores por venta	$ no reajustables	345.046.410	351.436.914
Deudores por venta	UF	63.349	49.716
Deudores por venta	Dólares	1.505.343	5.372.989
Deudores por venta	$ argentinos	35.597.483	42.782.076
Deudores por venta	Euros	82.355	0
Deudores por venta	Otras monedas	44.068.978	45.489.504
Documentos por cobrar	$ no reajustables	29.815.809	26.606.165
Documentos por cobrar	UF	96.505	44.744
Documentos por cobrar	Dólares	0	2.999.783
Documentos por cobrar	$ argentinos	50.763.530	63.516.959
Documentos por cobrar	Otras monedas	3.513.456	0
Deudores varios	$ no reajustables	8.657 314	10.460.486
Deudores varios	UF	76.590	150.141
Deudores varios	Dólares	719.884	11.284.505
Deudores varios	$ argentinos	8.578.665	14.621.404
Deudores varios	Euros	82.355	359.918
Deudores varios	Otras monedas	5.115.250	5.484.772
Documentos y cuentas por cobrar EERR	$ no reajustables	49.581	167.497
Existencias	$ reajustables	0	76.932.340
Existencias	$ no reajustables	201.948.731	127.457.040
Existencias	Dólares	431.433	36 175.199
Existencias	$ argentinos	137.324 911	219.487.896
Existencias	Euros	0	259.544

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2009	31/12/2008
Existencias	Otras monedas	87.158 813	46.251.958
Impuestos por recuperar	$ reajustables	15.014.274	31.549.625
Impuestos por recuperar	$ no reajustables	12.398.963	11.746.920
Impuestos por recuperar	Dólares	0	3.403.760
Impuestos por recuperar	$ argentinos	0	29.813.707
Impuestos por recuperar	Otras monedas	5.286.121	6.858.148
Gastos pagados por anticipado	$ reajustables	954.672	1.918.616
Gastos pagados por anticipado	$ no reajustables	5.166.307	3.285.189
Gastos pagados por anticipado	UF	0	898.924
Gastos pagados por anticipado	Dólares	0	1.179.870
Gastos pagados por anticipado	$ argentinos	1.346.098	1.934.430
Gastos pagados por anticipado	Otras monedas	1.683.231	0
Impuestos diferidos	$ No reajustables	21.884.588	19.637.840
Impuestos diferidos	Dólares	814.315	710 348
Impuestos diferidos	$ argentinos	3.237.063	3.958.511
Otros activos circulantes	Dolares	1.980.000	33.240.441
Otros activos circulantes	Otras monedas	643.730	0
Activos fijos			
Terrenos	$ reajustables	330.334.995	322.510.100
Terrenos	Dólares	314.870.670	373.214.130
Construcciones y obras de insfraestructura	$ reajustables	825.141.057	787.200.986
Construcciones y obras de insfraestructura	Dólares	708.158.804	844.959.408
Maquinarias y equipos	$ reajustables	48.806.825	46.928.531
Maquinarias y equipos	Dólares	249.215.233	301.914.936
Otros activos fijos	$ reajustables	623.317.436	554.440.885
Otros activos fijos	Dólares	96.097.680	44.359.703
Otros activos fijos	Otras monedas	0	59.323.673
Mayor valor por retasacion tecnica del activo fijo	$ reajustables	521.418	521.418
Depreciacion acumulada	$ reajustables	(392.613.901)	(314.741.996)
Depreciacion acumulada	$ no reajustables	0	(109.852)
Depreciacion acumulada	Dólares	(400.658.783)	(405.914.682)
Depreciacion acumulada	Otras monedas	0	(22.047.378)
Otros activos			
Inversion empresa relacionada	$ reajustables	37.520.999	43.183.041
Inversion empresa relacionada	$ argentinos	221.962	221.069
Inversion empresa relacionada	Otras monedas	821.239	933.638
Menor valor de inversiones	$ reajustables	195.404.223	204.864.929
Menor valor de inversiones	Dólares	0	260.838.301

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2009	31/12/2008
Menor valor de inversiones	$ argentinos	6.378.115	8.773.462
Menor valor de inversiones	Otras monedas	354.576.555	247.157.733
Mayor valor de inversiones	$ reajustables	(13.105.093)	(13.411.135)
Mayor valor de inversiones	Dólares	(19.153.885)	(19.019.522)
Deudores largo plazo	$ no reajustables	58.141.815	55.730.884
Deudores largo plazo	UF	0	452.426
Deudores largo plazo	Dólares	2.100.694	3.216.254
Deudores largo plazo	$ argentinos	638.447	3.042.561
Deudores largo plazo	Otras monedas	1.580.627	0
Documentos y cuentas por cobrar EERR	$ reajustables	0	1.288.674
Intangibles	$ reajustables	436.634.284	435.420.265
Intangibles	Dólares	90.993.860	111.321.230
Amortizacion (menos)	$ reajustables	(56.339.247)	(44.422.857)
Amortizacion (menos)	Dólares	0	(5.621.089)
Amortizacion (menos)	Otras monedas	(9.328.131)	0
Otros	$ reajustables	32.570.746	28.921.788
Otros	$ no reajustables	2.815.236	50.560.831
Otros	UF	1.742.812	5.843.193
Otros	Dólares	830.231	32.264.447
Otros	$ argentinos	18.677.595	28.130.816
Otros	Otras monedas	284.135	0
Total activos			
	$ no reajustables	727.265.327	714.646.913
	Dñolares	1.055.539.156	1.647.412.370
	$ argentinos	333.099.812	445.617.160
	Euros	177.385	903.577
	Otras monedas	531.530.279	397.449.046
	$ reajustables	2.305.087.488	2.179.149 083
	UF	1.979.256	7.439.144

PASIVOS CIRCULANTES

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2014/09		2013/12		14/09/09		14/12/31	
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual
Oblig. con bancos e inst financieras c/p	$ no reajustables	11.970.490	0,8%	87 561.045	7,35%	0	,	0	,
	UF	0		18 514.019	11,88%	0	,	0	,
	Dólares	14.062 396	1,61%	16.099.654	5,41%	0	,	19.346 998	7,31%
	$ argentinos	535.816	13,74%	32.831 304	27,62%	0	,	8 030 197	24,34%
	Euros	0	,	62.428	4,85%	0	,	84.543	7,25%
,	Otras monedas	4 584 515	8,71%	14.900.542	12,69%	0	,	1 310.010	7,75%
Oblig con bancos e inst. financieras l/p porción corto	$ no reajustables	34.299.469	2,81%	5.860.449	6,15%	15.950 000	7,42%	15.583.150	6,62%
	UF	474.857	6,81%	688 551	4,68%	0	,	0	,
	Dólares	5.650.321	3,74%	2.419.839	6,84%	20.464.127	3,94%	29.613.600	5,66%
	Otras monedas	10.230.359	8,21%	13.195.233	12,21%	2.694.812	10,03%	2 322 675	10,03%
Oblig. con el público (bonos)	$ no reajustables	0		0	,	935.282	7,00%	249.840	7,00%
	UF	0		0	,	8.842.811	5,13%	24 733.053	5,52%
	Dólares	0		1 451.356		0	,	0	,
,	Otras monedas	746 511	6 69%	712 617		3.364.488	6,99%	1.792.570	,
Oblig. largo plazo con vencimiento dentro de un año	UF	6 952	,	5.766.522	,	4 330 370	,	23.036	,
	Dólares	0		0		0	,	5 796 173	,
	$ argentinos	805 926		1 107.518		2.417.779	,	3 322 555	,
Dividendos por pagar	$ no reajustables	42.115	,	42.095	,	0	,	0	,
,	Dólares	2.991		3.667	,	0	,	0	,
Cuentas por pagar	$ no reajustables	449 215 801		406.904.428		0	,	97 931	,
	UF	3.578 547		2.827		0	,	0	,
	Dólares	28.031 233		21.700.648	,	173.906	,	28 053.327	,
	$ argentinos	229.360.526	,	286 783 101	,	1.233.908	,	573.988	,
	Euros	391.447		395.443		0	,	0	,
	Otras monedas	176.206 503		69 293.389	,	1.752.175	,	85 344.499	,
Documentos por pagar	$ no reajustables	63.992		40.535	,	0	,	0	,
	Dolares	10.490	,	0	,	0	,	503 170	,
	Otras monedas	3 121 412	,	0		0	,	2.688.815	,

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/09		31/12/08		31/12/09		31/12/08	
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual
Acreedores varios	$ no reajustables	949.556		736.476		0	,	0	,
	UF	512 782	5,35%	1 386 340	5,35%	408 372	5,35%	392.172	5,35%
	Dolares	0	,	61.990	,	0	,	0	,
	$ argentinos	12.138 600	8,00%	17 403.422	8,00%	239 492	8,00%	348 060	8,00%
,	Otras monedas	388 868		3.143.270		0	,	0	,
Documentos y cuentas por pagar EERRR	$ no reajustables	314 670		1 729.492		0	,	0	,
Provisiones	$ no reajustables	59 013.033		54 160 978	,	6 075 012	,	4.188.450	,
	Dolares	64.677		0		0	,	0	,
	$ argentinos	17 466 937		21.157.976	,	0	,	0	,
,	Otras monedas	17.713.917	,	23 037 305		12 765.441	,	0	,
Retenciones	$ no reajustables	17.626.631	,	11.927.458	,	0	,	0	,
	$ argentinos	27.160 118	,	30.519.856		41 981	,	101.076	,
	Otras monedas	6 556.049		19.633 917		5 390 692	,	0	,
Impuesto a la renta	$ no reajustables	0	,	2.268 506	,	0	,	0	,
Ingresos percibidos por adelantado	$ no reajustables	577.548	,	2 360.047		0	,	0	
	Otras monedas	0		4 391 688		4.899.469	,	0	,
Otros pasivos circulantes	Dólares	564.492		0		1 350.230	,	0	,
,	$ argentinos	0	,	1.439.092	5,00%	789 582	5,00%	204.035	5,00%
	Otras monedas	0		0		46.532 732	,	0	,
Total pasivos circulantes									
	$ no reajustables	574.073 305		573 591 509		22.960.294		20 119 371	
	UF	4.573 138		26.358 259		13 581 553		25.148.261	
	Dólares	48.386.600		41 737.154		21 988 263		83.313.268	
	$ argentinos	287.467 923		391.242.269		4.722 742		12.579 911	
	Euros	391.447		457.871		0		84.543	
	Otras monedas	219.548.134		148.307.961		77.399.809		93.458 569	

Pasivos Largo Plazo Periodo actual

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	$ no reajustables	90.300.340	6,51%	85 144.520	6,60%	33.050.000	6,37%	0	,
	UF	34 616 660	6,91%	17 239 698	6,91%	0	,	0	,
	Dólares	149 112 666	3.40%	82 788.828	2,07%	3.900 769	5,05%	0	,
	Otras monedas	22.606.935	9,79%	14 716 166	9,53%	8.802.564	9,05%	11 107 230	9,89%
Obligaciones con el público bonos largo plazo	$ no reajustables	22.420.000	7,00%	30 000 000	7,00%	0	,	0	,
	UF	6 107.257	5,62%	16.203.256	17,70%	96.874.138	4.24%	472.013.688	4,59%
	Otras monedas	0	,	9 834 211	6,54%	72 219.529	5,00%	0	,
Acreedores varios	$ no reajustables	22.993	,	0	,	0	,	0	,
	UF	6.999.911	,	1.967.968	,	4 050 650	,	4.278 729	,
	Dolares	1.521 300	,	42.258	,	0	,	0	,
.	$ argentinos	5 591 620	,	4.158.834	,	25.476	,	0	,
	Otras monedas	2.685.158	,	0	,	0	,	0	,
Provisiones a largo plazo	$ no reajustables	13 710 627	,	687 638	,	427 107	,	205 634	,
	$ argentinos	0	,	0	,	0	,	12.711 184	,
Impuestos diferidos	$ no reajustables	6.227 216	,	3 375 777	,	7.397.203	,	22 500 942	,
	Dólares	0	,	0	,	0	,	2 906.999	,
	$ argentinos	0	,	0	,	0	,	9 545 400	,
	Otras monedas	15.168.009	,	0	,	0	,	0	,
Otros pasivos a largo plazo	UF	6.591.000	,	0	,	0	,	0	,
.	$ argentinos	6 524.388	,	402.934	,	184.801	,	0	,
.	Otras monedas	403 130	,	0	,	0	,	0	,

Total pasivos a largo plazo

	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años
$ no reajustables	132 681 176	119 207 935	40.874.310	22 706 576
UF	54.314 828	35.410.922	100.924.788	476.292 417
Dolares	150 633.966	84.831 086	3.900.769	2 906.999
Otras monedas	40.863.232	24 550.377	81.022 093	11 107.230
$ argentinos	12 116.008	4.561 768	210 277	22.256.584

Pasivos Largo Plazo Periodo anterior

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Mas de 10 años	
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	$ no reajustables	93.737.243	8,58%	107.453 000	8,41%	51.390.200	17,35%	0	,
	UF	17.806 396	9,26%	35.002.198	9,26%	0	,	0	,
	Dólares	226.450.020	6,78%	186 097 770	4,29%	9.566.333	5,05%	0	,
,	Otras monedas	29.236.444	12,23%	28 569.211	12,20%	7 557 897	8,57%	8 799 169	13,59%
Obligaciones con el publico	$ no reajustables	21 904.340	7,00%	0	,	0	,	0	,
	UF	7.807 554	5,31%	5 420 703	5,87%	150 787.063	5,11%	326.870.546	4,36%
	Otras monedas	7 869.154	6,69%	8.116.612	6,60%	1.040 749	7,50%	0	.
Documentos por pagar	Otras monedas	1.873 742	,	0	,	0	,	0	,
Acreedores varios	UF	6.336 065	5,32%	1.623.565	5,35%	3.643.172	5,35%	5.962 774	5,35%
	Dólares	0	,	51.817	0	0	.	0	,
.	$ argentinos	1 215 784	.	5 945 469	,	13.617	,	0	.
Doctos. y ctas por pagar empresas relacionadas	Dólares	359.803	,	0	,	0	,	0	,
Provisiones a largo plazo	$ no reajustables	1 853.796	,	747.426	.	512 125	,	322.666	.
	$ argentinos	0	,	0	,	0	,	31 656.138	,
.	Otras monedas	54.638	,	0	,	0	,	0	.
Impuestos diferidos	$ reajustables	5.030.060	.	1 733.660	,	3.343.749	,	20.449 515	,
	Otras monedas	47.805 146	,	0	,	0	.	0	,
Otros pasivos a largo plazo	UF	173.425	,	0	,	0	,	0	.
	$ argentinos	5.436.264	,	1.581 884	.	487.317	,	2 387 206	,
.	Otras monedas	107.829 528	,	0	,	0	,	0	.
Total pasivos a largo plazo									
	$ no reajustables	117.495.379		108.200.426		51 902.325		322.666	
	UF	32 123.440		42 046.466		154.430.235		332.833.320	
	Dolares	226 809.823		186.149 587		9 566 333		0	
	Otras monedas	194.668 652		36.685.823		8.598.646		8 799 169	
	$ argentinos	6 652.048		7 527.353		500.934		34.043 344	
	$ reajustables	5.030.060		1.733 660		3.343 749		20.449.515	

Nota 31. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Superintendencia de Valores y Seguros y otras autoridades administrativas no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus Directores.

Nota 32. Hechos Posteriores

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros consolidados.

Nota 33. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

Nota 34. Futuros cambios Contables

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar íntegramente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad y sus filiales deben adoptar dichas normas a contar del ejercicio 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios/periodos futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009, que también deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

La Sociedad ha desarrollado un plan para enfrentar íntegramente los efectos de este cambio y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, está en proceso de revisar y depurar la información sobre la estimación de los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros futuros.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

Resultados de Cencosud S.A. y Filiales al 31 de Diciembre de 2009

A continuación se analizan los Estados Financieros Consolidados de Cencosud S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009, para explicar las principales variaciones ocurridas respecto al ejercicio anterior. Todas las cifras están expresadas en moneda equivalente, en pesos del 31 de Diciembre de 2009.

Valor Libro y Valor Económico de los Activos

Los activos y pasivos de la sociedad han sido valorizados y presentados de acuerdo a los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados y de acuerdo a las instrucciones impartidas al respecto por la Superintendencia de Valores y Seguros, los cuales se explican en las respectivas notas a los estados financieros de la Sociedad.

A partir de transacciones habituales de las que existe información pública, se puede concluir que el valor comercial de los activos de la compañía se encuentra sobre su valor de libros. Parte importante de los activos fueron adquiridos hace varios años, experimentando una plusvalía durante el periodo posterior a la compra.

Cencosud S.A. es la matriz de un grupo de empresas que operan en Argentina, Brasil, Chile, Colombia y Perú a través de hipermercados, supermercados, tiendas por departamentos, tiendas para el mejoramiento del hogar, centros comerciales y el negocio del retail financiero con un banco, tarjetas de crédito, corretaje de seguros y agencias de viajes.

Evolución del Mercado

Hipermercados y Supermercados

Chile

Los ingresos de explotación de Jumbo fueron 834.615 millones de pesos, un 7,4% mayor, medido en términos reales, respecto al ejercicio 2008 y las ventas same store crecieron en 2,2% nominal respecto del ejercicio anterior.

Al 31 de Diciembre de 2009, Hipermercados Jumbo Chile cuenta con 27 locales (273.016 metros cuadrados), de los cuales 12 se encuentran ubicados en la Región Metropolitana y 15 en regiones.

Los ingresos de explotación de la cadena Santa Isabel aumentaron en un 0,1%, medido en términos reales, respecto a Diciembre de 2008, llegando a 790.953 millones de pesos. Por su parte, las ventas same store aumentaron en 0,9% nominal respecto al ejercicio anterior.

A Diciembre de 2009, Cencosud S.A. operaba 255 supermercados con un total de 194.515 metros cuadrados de sala de venta.

Los ingresos de explotación en su conjunto (Supermercados e Hipermercados) experimentan un crecimiento real de un 3,9% respecto al mismo ejercicio 2008, parte de este efecto se explica por las aperturas de nuevos locales durante los últimos 12 meses y al desempeño same store. Las ventas same store de Supermercados e Hipermercados en su conjunto crecieron un 1,5% nominal.

(1) Definición Ventas same store: Variación de Ventas de tiendas comparables en el mismo periodo, que se encuentran en operación al año 2008 versus igual periodo 2009.

Argentina

Jumbo ha presentado incrementos de la venta same store nominal medida en pesos argentinos de 11,7% respecto al mismo ejercicio 2008. Actualmente, Jumbo tiene 16 hipermercados en Argentina con un total de 136.265 metros cuadrados de los cuales 12 se encuentran ubicados en Buenos Aires, los restantes se encuentran en Neuquén, Mendoza, Rosario y Tucumán. A Diciembre de 2009, los ingresos de Jumbo Argentina fueron de 280.694 millones de pesos chilenos.

Por su parte, Supermercados ha presentado un aumento en su venta same store de 11,5% medido en pesos argentinos. Al 31 de Diciembre de 2009 cuenta con 232 locales con un total de 306.538 metros cuadrados.

Los ingresos de explotación de Disco a Diciembre de 2009 alcanzan los 891.608 millones de pesos chilenos.

Brasil

A fines de Octubre de 2007, Cencosud adquirió la cadena de supermercados GBarbosa, ubicada en la región noreste de Brasil. Al 31 de Diciembre de 2009, GBarbosa contaba con 52 locales entre Hipermercados y Supermercados, con un total de 126.608 metros cuadrados de sala de venta. Entre Enero y Diciembre de 2009, GBarbosa tuvo ingresos por 533.369 millones de pesos chilenos.

Perú

A fines de Enero de 2008, Cencosud tomó control de la cadena de supermercados Wong en Perú, luego de firmar un acuerdo de adquisición en Diciembre de 2007. Al 31 de Diciembre de 2009, Wong contaba con 55 locales entre Hipermercados y Supermercados, con un total de 176.802 metros cuadrados de sala de venta. Entre Enero y Diciembre de 2009, Wong tuvo ingresos por 509.242 millones de pesos chilenos.

Tiendas para el Mejoramiento del Hogar

Negocio a través del cual se distribuyen productos destinados al mejoramiento y mantenimiento del hogar así como materiales para la construcción bajo las marcas Easy y Blaisten, esta última solo presente en Argentina.

Chile

La Compañía cuenta con 25 locales Easy, 9 de ellos ubicados en Santiago y 16 en Regiones con un total de 251.144 metros cuadrados de sala de venta.

Los ingresos de explotación de Easy en Chile aumentaron un 4,6%, en términos reales, pasando de 252.607 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2008 a 264.348 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009. Las ventas same store nominal crecieron 1,6%.

Argentina

En Argentina, Easy es líder y primero en la industria con 46 tiendas (incluyendo 9 Blaisten) y 350.886 metros cuadrados de sala de venta al 31 de Diciembre de 2009. Al cierre de este ejercicio, Easy Argentina ha presentado un incremento en sus ventas same store nominal medido en pesos argentinos de 1.8%, ascendiendo sus ingresos de explotación a Diciembre de 2009 a 364.250 millones de pesos chilenos.

Colombia

En Junio del año 2007, Cencosud suscribió un acuerdo con Casino Guichard Perrachon S.A. para desarrollar el negocio de Easy home centres en Colombia con una participación de 70%. Durante este ejercicio se adquirió el 30% restante, tomando el control del 100% de la sociedad Easy Colombia S.A. Al 31 de Diciembre de 2009, la compañía cuenta con dos locales, con un total de 16.646 metros cuadrados de sala de venta. Entre Enero y Diciembre de 2009, Easy Colombia tuvo ingresos por 8.767 millones de pesos chilenos.

Centros Comerciales

Chile

En Chile, el grupo cuenta con 8 centros comerciales: Alto Las Condes, Portal Rancagua, Portal de La Reina, Florida Center, Portal La Dehesa, Portal El Belloto, Portal Temuco y Portal Valparaíso. Adicionalmente, existen locales arrendados a terceros frente a la línea de caja en gran parte de los locales Jumbo, Easy y Santa Isabel. Los ingresos de la división Centros Comerciales se incrementaron en un 4.4% real con respecto al año anterior, alcanzando 67.043 millones de pesos chilenos al 31 de Diciembre del año 2009.

Argentina

El grupo cuenta con 13 centros comerciales de los cuales 9 se encuentran en Buenos Aires y el resto en Mendoza, Neuquen, Rosario y en Tucuman. Los ingresos de explotación al 31 de Diciembre de 2009 ascendieron a 60.879 millones de pesos chilenos.

Tiendas Por Departamento

En Diciembre de 2005, Cencosud entró en el negocio de Tiendas por departamentos a través de Paris S.A., cuya principal actividad es la comercialización con financiamiento de productos de vestuario, artículos para el hogar, accesorios, entre otros.

Al 31 de Diciembre de 2009, Paris contaba con 213.698 metros cuadrados de sala de venta, compuestos por 30 tiendas a lo largo del país, con ventas same store nominal de -1.7% al 31 de Diciembre de 2009. En el ejercicio comprendido entre Enero y Diciembre de 2009, Paris tuvo ingresos por 518.089 millones de pesos.

Servicios Financieros

Chile

A través de la Tarjeta Más Jumbo, Tarjeta Más Easy y Tarjeta Más Paris, Cencosud otorga financiamiento en Chile en sus negocios de tiendas por departamento, tiendas para el mejoramiento del hogar, hipermercados, supermercados y negocios asociados. Adicionalmente, entrega servicios financieros a través de Banco Paris y Seguros Paris.

Entre Enero y Diciembre de 2009 el negocio de tarjetas de Cencosul (Más Paris, Más Jumbo y Más Easy) ha alcanzado ingresos por 175.420 millones de pesos, un 16.9% inferior, medido en términos reales en relación al mismo ejercicio 2008.

Adicionalmente, Seguros Paris tuvo ingresos por 14.014 millones de pesos al 31 de Diciembre del año 2009, inferior a los 16.739 millones de pesos a igual ejercicio del año anterior.

Argentina

Para el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre del año 2009, los ingresos del negocio de retail financiero en Argentina ascendieron a 13.213 millones de pesos chilenos.

Análisis de Resultados

Ingresos de la Explotación

Al 31 de Diciembre de 2009, Cencosud S.A. y Filiales obtuvieron ingresos de explotación de $ 5.326.708 millones de pesos, cifra un 11.1% inferior, en términos reales, a la obtenida en igual ejercicio 2008, la cual ascendió a $ 5.989.757 millones de pesos.

En el caso de Chile, los ingresos de explotación aumentaron en un 1.6% real a 2.664.486 millones de pesos.

Argentina registró una disminución de 23.3% en sus ingresos de explotación (medido en pesos chilenos reales) llegando a 1.610.843 millones de pesos.

En Brasil los ingresos de explotación disminuyeron un 20.2% (medido en pesos chilenos reales) llegando a 533.369 millones de pesos.

Perú (cuyas operaciones consolidan desde Febrero de 2008) ha registrado una disminución de 14.9% en sus ingresos de explotación (medido en pesos chilenos reales) llegando a 509.243 millones de pesos.

Los ingresos de explotación en Colombia alcanzaron 8.767 millones de pesos chilenos para el ejercicio comprendido entre Enero y Diciembre de 2009.

Los ingresos se distribuyen de la siguiente forma entre Chile, Argentina, Brasil, Perú y Colombia (cifras en millones de pesos):

(Millones de Ch$ reales)	Dic. 09	Dic. 08
Chile	2.664.486	2.620.855
Argentina	1.610.843	2.100.605
Brasil	533.369	668.251
Perú	509 243	598.168
Colombia	8.767	1.878
Total Ingresos	5.326 708	5.989.757

(*) [illegible] millones de pesos por [illegible] millones de pesos al año 2008 [illegible] millones que el año 2008

Costos de Explotación

Los costos de explotación disminuyeron en un 11,1% real respecto al mismo ejercicio 2008, desde 4.365.989 millones de pesos a Diciembre de 2008 a 3.880.039 millones de pesos en Diciembre del 2009.

La distribución de costos por países es la siguiente (cifras en millones de pesos):

(Millones de Ch$ reales)	Dic. 09	Dic. 08
Chile	1.943.118	1.898.036
Argentina	1.140.568	1.481.577
Brasil	420.327	535.282
Perú	369.599	449.763
Colombia	6.426	1.330

(*) La operación en Perú comenzó desde Febrero 2008 por lo que la comparación se realiza en base a un año.

Margen de Explotación

El margen de explotación disminuyó en un 10,9% real respecto del mismo ejercicio 2008, pasando de 1.625.768 millones de pesos en Diciembre de 2008 a 1.446.669 millones de pesos a Diciembre de 2009. Por su parte, el margen sobre ventas pasó de un 27,1% registrado al 31 de Diciembre de 2008 a un 27,2% al 31 de Diciembre de 2009.

Gastos de Administración y Ventas

Los gastos de administración y ventas mostraron una disminución de 10,9% real, pasando de 1.318.854 millones de pesos durante el año 2008 a 1.174.851 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009.

Resultado de Explotación

Al 31 de Diciembre de 2009 Cencosud S.A. y Filiales presentan un resultado de explotación de 271.818 millones de pesos, lo cual representa una disminución de un 10,9% real respecto a los 304.914 millones de pesos al 31 de Diciembre del año 2008. Como porcentaje de los ingresos de la Explotación, el resultado de explotación se mantuvo en un 5,1%.

Gastos Financieros Netos

Los gastos financieros disminuyeron en un 35,8% real, pasando de 116.539 millones de pesos acumulados a Diciembre de 2008 a 74.809 millones de pesos acumulados a Diciembre de 2009. A su vez, los ingresos financieros aumentaron en un 26,3% real, alcanzando 5.129 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009.

Utilidad y Pérdida Inversión en Empresas Relacionadas

Al 31 de Diciembre de 2009 se registró una Pérdida en Inversión en empresas relacionadas (neta) de 391 millones de pesos. Este monto se compone, principalmente, por Banco Paris (Participación 100%) y participaciones minoritarias en centros comerciales.

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

Al 31 de Diciembre de 2009 el resultado Fuera de la Explotacion registro una pérdida de 129.402 millones de pesos, superior a la pérdida de 123.380 millones de pesos del ejercicio anterior.

Al 31 de Diciembre de 2009 los Otros Egresos Fuera de la Explotación pasaron de 25.040 millones de pesos, el ejercicio anterior, a 27.431 millones de pesos.

Resultado antes de Impuesto, Intereses y Depreciación (R.A.I.I.D.A.I.E.)

Cencosud S.A. y Filiales presentaron un resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortizaciones e items extraordinarios de 351.500 los millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009, comparado con los 429.466 millones de pesos obtenidos al 31 de Diciembre de 2008.

Impuesto a la Renta

Al 31 de Diciembre de 2009 el rubro de Impuesto a la Renta presenta un cargo neto a resultados de 45.350 millones de pesos, un 119,9% mayor, medido en términos reales, a los 20.625 millones de pesos presentados durante el ejercicio 2008.

Utilidad del Ejercicio

Al 31 de Diciembre de 2009, la Compañía registró una utilidad de 96.541 millones de pesos, cifra un 38,4% inferior, en términos reales, a los 156.444 millones de pesos obtenidos al 31 de Diciembre de 2008.

(Millones de Ch$ reales)		Dic. 09	Dic. 08
Activo circulante / Pasivo circulante	(veces)	1,10	0,96
(Activo circ. - Existencias) / Pasivo circ.	(veces)	0,77	0,60
Endeudamiento			
Pasivo total / Patrimonio	(veces)	1,24	1,32
Pasivo circulante / Pasivo total	(veces)	0,47	0,47
Pasivo largo plazo / Pasivo total	(veces)	0,53	0,53
Pasivo Exigible	(millones de pesos)	2.696.467	3.006.312
Cobertura Gastos Financieros (período)	(veces)	2,90	2,56
Rentabilidad			
De los Activos (período)	(%)	2,12	3,29
Del Patrimonio (período)	(%)	4,82	7,63
Rendimiento Activos Operacionales (período)	(%)	19,64	22,71
Utilidad / Acción del periodo	(pesos)	42,55	71,55
Patrimoniales			
Patrimonio	(millones de pesos)	2.176.453	2.277.249
Activo Fijo Neto	(millones de pesos)	2.403.191	2.592.560
Total activos	(millones de pesos)	4.954.679	5.392.617
Actividad			
Rotación Inventario	(veces)	8,3	9,4
Permanencia en inventarios	(días)	43,9	38,9

Liquidez

La liquidez de la Compañía presenta un aumento comparado al año 2008, pasando de 0,96 veces a 1,10 veces la razón "Activo circulante/Pasivo circulante". De la misma manera, el test ácido pasa de 0,62 veces a Diciembre de 2008 a 0,77 veces a Diciembre de 2009.

Endeudamiento

Al 31 de Diciembre de 2009, los pasivos exigibles alcanzan a 2.696.467 millones de pesos. La razón "Deuda Total/Patrimonio" disminuye a 1,24 veces desde 1,32 veces, debido a que el patrimonio disminuye en un 4,4% real con respecto al ejercicio anterior mientras que los pasivos exigibles disminuyen en un 10,3%. La Sociedad mantiene una cobertura de gastos financieros de 2,9 veces (definida como resultados antes de impuestos e intereses dividido por gastos financieros), mayor que la del ejercicio anterior de 2,56 veces.

Rentabilidad

La rentabilidad anualizada de los activos experimentó una disminución desde 3,29% a 2,86% al comparar el ejercicio 2008 con el del año 2009. Esto como consecuencia de un aumento en un 8,6% real en el patrimonio promedio del año versus la disminución de la utilidad a 12 meses mencionada anteriormente.

El rendimiento de activos operacionales anualizado fue 19,89% versus 22,71% el ejercicio 2008, producto de una disminución en el resultado de explotación a 12 meses de un 10,9% y un aumento de los activos operacionales promedio en un 1,8%.

Patrimoniales

El total de activos de la sociedad disminuyó respecto del año anterior en un 8,1% real a 4.954.679 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009. Los activos circulantes aumentaron en un 3,5% real llegando a 1.403.480 millones de pesos. Por su parte, los Activos Fijos Netos disminuyeron en un 7,3% real llegando a los 2.403.191 millones de pesos y los Otros Activos disminuyeron en un 20,5%, llegando a 1.147.007 millones de pesos.

Actividad

A Diciembre de 2009, la rotación de Inventarios fue de 8,3 veces, menor en un 11,3% a la del ejercicio 2008, dado esto la permanencia de inventarios es de 43,9 días el año 2009. Esto como consecuencia de un aumento en un 8,7% real en el total de Activos promedio mantenidos en el año versus una disminución de 38,4% real de la utilidad a 12 meses. La rentabilidad del patrimonio medida como la utilidad a 12 meses sobre el Patrimonio promedio anualizada disminuyó a 4,33% desde 7,63%. Esto como consecuencia de un aumento en

Estado de Flujo de Efectivo

Cencosud S.A. y Filiales registran un flujo neto positivo de $80.679 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009, comparado con un flujo negativo de -$43.374 millones de pesos en el ejercicio anterior. El flujo originado por actividades de la operación

alcanzo los 559.679 millones durante el año 2009 desde un flujo de 255 549 millones de pesos a Diciembre del año 2008. Las actividades de financiamiento presentan un flujo negativo de 115.395 millones de pesos, comparado con un flujo positivo de 417782 millones de pesos generado durante el año 2008.

Finalmente, las actividades de inversión, generan un flujo negativo en ambos ejercicios, pasando de 822 704 millones de pesos en Diciembre de 2008 a 183 605 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009. La variación se explica principalmente por las cuentas inversiones permanentes e incorporación de activos fijos.

Análisis de Riesgo de Mercado

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interes y tasas de cambio de divisas, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la compañía establece principalmente la revisión periódica de la exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interes de los principales activos y obligaciones de la sociedad.

Riesgo por tasa de interés

Al 31 de Diciembre de 2009, aproximadamente el 58% de la deuda financiera de la compañía estaba pactada a una tasa de interés fija, principalmente la deuda de corto plazo y bonos (obligaciones con el público). El porcentaje restante se encuentra pactada a tasa de interés variable. De la deuda a tasa variable, aproximadamente el 81% se encuentra indexada a tasas de interes locales (ya sea a través de su denominación original o a través de redenominaciones con derivados).

Riesgos en las tasas de cambio en moneda extranjera

En los países que opera la Compañía la mayoría de los costos e ingresos son en moneda local, por lo cual la mayoría de su deuda (93%) se encuentra denominada en moneda local. Al 31 de Diciembre de 2009 aproximadamente el 61% de la deuda en dólares americanos estaba cubierta con Cross Currency Swaps u otras coberturas cambiarias. La política de la compañía consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posicion de pasivos exigibles netos en moneda extranjera mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Riesgo de Proveedores

La empresa se abastece de multiplicidad de proveedores, tanto de origen nacional como extranjero, sin que ninguno de ellos represente un porcentaje demasiado significativo ni sea irreemplazable en la diversidad de productos que comercializa, por lo que no se advierten riesgos relacionados.

Riesgo de Clientes

La empresa atiende a una multiplicidad de clientes con una gran dispersión geográfica, de edades, estrato socio-económico, etc., ninguno de los cuales tiene individualmente incidencia significativa en las ventas. El riesgo de clientes se considera adecuadamente atomizado, tanto en sus transacciones de compra como en la cartera de créditos otorgados a ellos.

Riesgo de Fluctuaciones de la Economía

La actividad comercial esta intimamente ligada al desempeño de la economía nacional. De acuerdo a esto, cuando tanto las variables reales como de expectativas están en un ciclo positivo, la actividad de la empresa se incrementa mas rapidamente, en tanto que lo contrario sucede en ciclos recesivos o de pesimismo en las expectativas.

Riesgos de Activos

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa, vale decir, construcciones, instalaciones, maquinarias, etc., se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por las pólizas de seguros correspondientes.

Los activos Deudores por Ventas se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por polizas de seguros de desgravamen, que cubren el riesgo de fallecimiento de deudores; respecto de riesgos de credito, tal como se expresó anteriormente, la política de la empresa es la de revisión continua de la cartera de deudores, constituyendo oportunamente provisiones y castigos por la eventualidad de incobrables.

Hechos Relevantes

Con fecha 27 de enero de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluye exitosamente la Colocación Privada de Bonos por un monto UF 3.000.000 (tres millones de unidades de fomento), por un plazo de 21 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2019, y con una tasa de 5,7%

Con fecha 28 de enero de 2009 se informó que se suspende transitoriamente las obras de construcción en Costanera Center. Esta postergacion no afecta la valorizacion del activo, ni afecta el proyecto en su conjunto.

Con fecha 30 de enero de 2009 se informa que el Directorio de Cencosud S.A. en su sesión de el dia de esta fecha confirmo al Sr. Daniel Rodriguez Cofré en el cargo de Gerente General Corporativo de CencosudS.A.

Con fecha 31 de marzo de 2009, Sociedad Comercial de Tiendas S.A., sociedad filial de Paris S.A., controlada por Cencosud S.A., ha suscrito un contrato de compraventa de acciones con la sociedad Falabella Retail S.A. (accionista continuadora de Nueva Sodimac Tres S.A.), respecto del total de su participación en la sociedad inmobiliaria Mall Calama S.A., equivalente al 25% de las acciones emitidas por esta ultima sociedad. El precio de venta se calculara considerando un valor para la compañía, Inmobiliaria Mall Calama S.A., de UF 2.178.750.

Con fecha 31 de marzo de 2009, Cencosud S.A. y sus filiales suscribieron un acuerdo con la empresa francesa Casino Guichard Perrachon S.A. (Casino) y sus filiales, mediante el cual se adquirirá el dia 15 de abril de 2009 (fecha de cierre) el 30% de las acciones de propiedad de Casino en la sociedad Easy Holland BV, propietaria de la sociedad Colombiana Easy Colombia S.A. De esta manera, Cencosud S.A. poseerá a través de sus filiales el 100% de Easy Colombia S.A.

El valor de la compraventa ha sido pactado en USD 7 millones; pagaderos USD 4 millones al momento de la transaccion acordada el 15 de abril y USD 3 millones pagaderos a los 3 años de la firma del acuerdo, sin intereses.

Asimismo se acordó que el Partnership Agreement, el Shareholders Agreement y todo acuerdo sobre el particular oportunamente suscrito con Casino quedaran sin efecto con excepción de los convenios de colaboracion con la firma Exito para la operación de las tiendas Easy en Colombia.

Con fecha 15 de junio de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyó exitosamente la Colocación Privada de Bonos por un monto de UF 5.300.000 (cinco millones, quinientas mil unidades de fomento), la Serie L por UF 1.000.000, por un plazo de 6 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2013, con una tasa de 4,1% y la Serie N por UF 4.300.000 por un plazo de 21 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2024 y con una tasa de 4,7%.

Con fecha 04 de diciembre de 2009 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la reanudación de las Obras de Costanera Center, esto en el plan de inversiones que formalizo Cencosud S.A. para el año 2010.

3.4 Estados Financieros individuales

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
RUT: 81.513.400-1
Santiago de Chile
Av. Andrés Bello 2711
Torre La Costanera - Pisos 2, 3, 4 y 5
Las Condes
Teléfono: (56) (2) 940 0000
www.pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de enero de 2010

Señores Accionistas y Directores
Cencosud S.A.

1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Cencosud S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3 Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Cencosud S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Cencosud S.A. y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Santiago, 29 de enero de 2010
Cencosud S.A.
2

5 Según lo señalado en Nota 31, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2010 la Sociedad adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.

Roberto Villanueva B.
RUT: 7.060.544-6

PricewaterhouseCoopers

Balance General Individual

Activos

	2009 MS	2008 MS
Activos Circulantes		
Disponible	317.205	11.148.298
Depósitos a plazo	0	0
Valores negociables (neto)	122.713.281	752.290
Deudores por venta (neto)	0	0
Documentos por cobrar (neto)	0	0
Deudores varios (neto)	234.927	1.163.106
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	28.383.785	18.337.863
Existencias (neto)	0	0
Impuestos por recuperar	2.253.315	2.506.762
Gastos pagados por anticipado	66.198	96.678
Impuestos diferidos	264.972	237.269
Otros activos circulantes	1.980.000	31.936.176
Contratos de leasing (neto)	0	0
Activos para leasing (neto)	0	0
Total activo circulante	156.213.683	66.178.442
Activos Fijos		
Terrenos	0	0
Construcciones y obras de infraestructura	0	0
Maquinarias y equipos	316.672	392.848
Otros activos fijos	14.571.925	14.409.550
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	0	0
Depreciación (menos)	(10.223.601)	(7.764.735)
Total activo fijo neto	4.664.996	7.037.663
Otros Activos		
Inversiones en empresas relacionadas	2.144.431.655	2.218.057.071
Inversiones en otras sociedades	0	0
Menor valor de inversiones	107.468.684	111.273.474
Mayor valor de inversiones (menos)	(12.886.970)	(13.179.933)
Deudores a largo plazo	0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas (largo plazo)	839.538.888	1.019.747.734
Impuestos diferidos a largo plazo	0	0
Intangibles	27.149.933	27.149.933
Amortización (menos)	(6.904.463)	(5.548.076)
Otros	26.967.244	53.972.648
Contratos de leasing largo plazo (neto)	0	0
Total otros activos	3.125.764.971	3.411.472.851
Total Activos	3.286.643.650	3.484.688.956

Balance General Individual

Pasivos

	2009 M$	2008 M$
Pasivos Circulantes		
Obligaciones con bancos e inst. financieras a corto plazo	0	0
Obligaciones con bancos e inst. finan. largo plazo - porción corto plazo	7.833.517	21.384.909
Obligaciones con el público (pagarés)	0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	10.710.607	24.982.893
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	0	5.796.173
Dividendos por pagar	42.115	42.094
Cuentas por pagar	1.837.280	1.170.103
Documentos por pagar	0	0
Acreedores varios	0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	3.828.592	4.078.069
Provisiones	5.604.116	5.271.035
Retenciones	1.214 735	1.328.402
Impuesto a la renta	0	0
Ingresos percibidos por adelantado	0	0
Impuestos diferidos	0	0
Otros pasivos circulantes	3.648.740	30.922.867
Total pasivos circulantes	34.719.702	94.976.545
Pasivo Largo Plazo		
Obligs. con bancos e instituciones financieras	152.130.000	307.796.767
Obligs. con el público largo plazo (bonos)	713.730.074	512.790.207
Documentos por pagar largo plazo	0	0
Acreedores varios largo plazo	0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	188.755.171	250.992.478
Provisiones a largo plazo	12.260.851	7.631.687
Impuestos diferidos a largo plazo	2.003.649	2.422.621
Otros pasivos a largo plazo	6.591.000	30.830.124
Total pasivos a largo plazo	1.075.470.745	1.112.463.884
Interés Minoritario	0	0
Patrimonio		
Capital pagado	927.804.433	853.318.196
Reserva revalorización capital	0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias	466.611.373	455.779.884
Otras reservas	(209.325.703)	24.911.310
Utilidades retenidas (suma códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	991.363.100	943.239.137
Reservas futuros dividendos	908.075.977	799.188.382
Utilidades acumuladas	0	0
Pérdidas acumuladas (menos)	0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	96.340.808	156.443.817
Dividendos provisorios (menos)	(13.053.685)	(12.393.062)
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0
Total patrimonio	2.176.453.203	2.277.248.527
Total Pasivos	3.286.643.650	3.484.688.956

Estado de Resultados Individual

	2009 M$	2008 M$
Resultado de explotación		
Ingresos de explotación	33.067.230	26.107.060
Costos de explotación (menos)	0	0
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	**33.067.230**	**26.107.060**
Gastos de administración y ventas (menos)	(33.663.691)	(33.086.780)
Resultado de Explotación	(596.461)	(6.979.720)
Resultado fuera fe explotación		
Ingresos financieros	24.912.265	32.935.604
Utilidad inversión empresas relacionadas	112.471.152	187.999.579
Otros ingresos fuera de explotación	19.708	53.207
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	(6.983.236)	(3.992.644)
Amortización menor valor de inversiones (menos)	(3.804.789)	(3.804.789)
Gastos financieros (menos)	(29.831.505)	(34.629.800)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(5.471.643)	(5.090.787)
Corrección monetaria	2.603.268	(9.021.195)
Diferencias de cambio	2.743.117	(2.140.438)
Resultado fuera de la explotación	96.658.337	162.308.737
Resultado antes de impto. A la renta e ítems extr	96.061.876	155.329.017
Impuesto a la renta (menos)	(14.032)	821.837
Itemes extraordinarios	0	0
UTILIDAD ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	**96.047.844**	**156.150.854**
Interés minoritario	0	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA	**96.047.844**	**156.150.854**
Amortización mayor valor de inversiones	292.964	292.963
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	96.340.808	156.443.817

Estado de Flujo Efectivo Individual - Directo

	2009 M$	2008 M$
Flujo originado por actividades de la operación		
Recaudación de deudores por ventas	40.360.697	29.008.491
Ingresos financieros percibidos	23.925.547	20.884.213
Dividendos y otros repartos percibidos	34.561.966	7.036.427
Otros ingresos percibidos	0	30.237
Pago a proveedores y personal (menos)	(39.083.977)	(20.602.121)
Intereses pagados (menos)	(53.501.638)	(38.617.618)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(257.668)	(88.548)
Otros gastos pagados (menos)	0	(7.368.530)
I.V.A y otros similares pagados (menos)	(7.399.066)	(5.872.297)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	(1.394.139)	(15.589.746)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Colocación de acciones de pago	85.317.732	175.178.774
Obtención de préstamos	0	0
Obligaciones con el público	206.793.233	188.641.985
Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	0
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Pago de dividendos (menos)	(48.388.247)	(58.245.448)
Reparto de capital (menos)	0	0
Pago de préstamos (menos)	(150.843.136)	(14.144.813)
Pago de obligaciones con el público (menos)	(20.088.045)	(21.710.857)
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pagos de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligac. con el público (menos)	0	(2.414.456)
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	72.791.537	267.305.185
Flujo originado por actividades de inversión		
Ventas de activo fijo	12.824	0
Ventas de inversiones permanentes	54.146.490	0
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	220.505.638	141.738.802
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	114.950.129	65.650.395
Otros ingresos de inversión	0	0
Incorporación de activos fijos (menos)	(84.951)	(1.788.352)
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	(81.492.325)	(297.929.599)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	(241.622.054)	(305.528.277)
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(26.963.408)	0
Otros desembolsos de inversiones (menos)	0	0
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	29.452.343	(297.857.031)
Flujo neto positivo (negativo) del periodo	110.849.741	(146.141.592)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente	280.157	(1.188.751)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	111.129.898	(147.330.343)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	11.900.588	159.230.931
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	123.030.486	11.900.588

Conciliación Flujo-Resultado

	2009 M$	2008 M$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	**96.340.808**	**156.443.817**
Resultado en venta de activos:	**0**	**0**
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	0	0
(Utilidad) en ventas de inversiones	0	0
Pérdida en ventas de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos	0	0
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo efectivo:	**(97.840.536)**	**(160.432.980)**
Depreciación del ejercicio	2.444.917	2.269.358
Amortización de intangibles	1.356.387	1.360.103
Castigos y provisiones	208.993	5.271.035
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(112.471.152)	(187.999.579)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	6.983.236	3.992.644
Amortización Menor Valor de Inversiones	3.804.789	3.804.789
Amortización Mayor Valor de Inversiones (menos)	(292.964)	(292.963)
Corrección moneteria neta	(2.603.268)	9.021.195
Diferencias de Cambio	(2.743.117)	2.140.438
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	0	0
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	5.471.643	0
Variación de activos, que afectan al flujo efectivo:	**27.179.683**	**(4.244.976)**
(Aumento) disminución de deudores por ventas	955.560	(1.008.053)
(Aumento) disminución de existencias	0	0
(Aumento) disminución de otros activos	26.224.123	(3.236.923)
Variación de pasivos, que afectan el flujo de efectivo:	**(27.074.094)**	**(7.355.607)**
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	1.207.603	(13.894.922)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	(28.427.101)	8.303.451
Aumento (disminución) neto de impuesto a la renta por pagar	0	0
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	0	0
Aumento (disminución) neta de Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar	145.404	(1.764.136)
Utilidad (Perdida) del interes minoritario	**0**	**0**
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	**(1.394.159)**	**(15.589.746)**

Nota 01. Inscripción en el Registro de Valores

Cencosud S.A. es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores bajo el No 743 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 02. Criterios contables aplicados

a) Período

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) General

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por las inversiones en filiales las cuales se encuentran registradas en una sola línea del Balance General a su valor patrimonial y a su valor patrimonial proporcional y que, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio. De existir discrepancias entre ambas normas, primarán las de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Los presentes estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

c) Bases de presentación

Los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 y sus respectivas notas han sido ajustados extracontablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor (IPC) que para el ejercicio ascendió a un -2,3% a fin de permitir la comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2009.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 han sido reclasificadas al rubro del cual forman parte al 31 de diciembre de 2009.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria a objeto de reflejar los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio 2009 y 2008. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de la variación del índice de precios al consumidor (IPC) publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas. La variación fue de un -2,3% para el ejercicio comprendido entre el 30 de noviembre de 2008 y el 30 de noviembre de 2009 (8,9% para igual ejercicio año anterior). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valor de cierre.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda nacional al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009 $	2008 $
Dólar estadounidense (US$)	507,1	636,45
Unidad de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Peso argentino ($ Arg.)	133,48	184,49
Euro (EUR $)	726,82	898,81
Peso colombiano ($ Col.)	0,25	0,28
Real brasileño ($ Bra.)	290,94	271,7
Nuevo Sol peruano ($ Sol)	175,65	202,63

f) Valores negociables

Las inversiones en valores negociables correspondientes a cuotas de fondos mutuos, se presentan valorizados al valor de la cuota a la fecha de cierre del ejercicio 2009 y 2008.

Las inversiones en acciones se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria. Se presenta reflejando este valor, si fuese aplicable, la provisión por el deterioro de valor, lo cual implica comparar el valor de cotización bursátil con el costo corregido y dejar valorizado al menor de ellos.

g) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición, más las revalorizaciones legales (corrección monetaria), acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La depreciación del activo fijo, es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio, se presenta incluida en el rubro Gastos de administración y ventas.

h) Inversiones en empresas relacionadas

La Sociedad valoriza sus inversiones en acciones de empresas relacionadas, filiales y coligadas al valor patrimonial, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 1 697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y a valor patrimonial proporcional, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para las inversiones efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2009 y a normas contables de aceptación general, incluyendo la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. en lo relativo al tratamiento y valorización de inversiones permanentes en el exterior y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. en lo relativo a valorizar las inversiones permanentes utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo.

Las inversiones (indirectas a través de Cencosud Internacional Ltda. y Cencosud España S.L.) en las filiales extranjeras Inversiones Jumbo S.A. (Argentina) y filiales, Jumbo Retail Argentina S.A. y filiales son controladas en dólares estadounidenses

y sus estados financieros son traducidos a dólares estadounidenses de acuerdo a la metodología establecida por el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para inversiones permanentes en países no estables.

El tipo de cambio utilizado en la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para la traducción de los estados financieros de las filiales Argentinas a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2009 es de 3,7990 pesos argentinos por dólar estadounidense, que corresponde al publicado el último día hábil al cierre del ejercicio (3,4498 pesos argentinos por dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008).

Las inversiones (indirecta a través de Easy S.A.) en la filial Easy Colombia S.A. y la inversión directa de Cencosud S.A. (indirecta a través de Cencosud Internacional Ltda., Cencosud Supermercados S.A., Cencosud Shopping Centers S.A. y Easy S.A.) en la filial Cencosud Colombia S.A. son controladas en dólares estadounidenses y sus estados financieros son traducidos a dólares estadounidenses de acuerdo a la metodología establecida por el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para inversiones permanentes en países no estables.

El tipo de cambio utilizado en la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para la traducción de los estados financieros de las filiales colombianas a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2009 es de 2.043,07 pesos colombianos por dólar estadounidense, que corresponde al publicado el último día hábil al cierre del ejercicio (2.246,16 pesos colombianos por dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008).

Las inversiones directas e indirectas a través de Cencosud Internacional Ltda., en la filial Cencosud Brasil S.A. son controladas en dólares estadounidenses y sus estados financieros son traducidos a dólares estadounidenses de acuerdo a la metodología establecida por el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para inversiones permanentes en países no estables.

El tipo de cambio utilizado en la aplicación del Boletín Técnico Nc 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para la traducción de los estados financieros de las filiales brasileñas a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2009 es de 1,7430 reales por dólar estadounidense, que corresponde al publicado el último día hábil al cierre del ejercicio (2,3425 reales por dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008).

Las inversiones directas e indirectas a través de Cencosud Internacional Ltda., en la filial Cencosud Perú S.A. son controlada en dólares estadounidenses y sus estados financieros son traducidos a dólares estadounidenses de acuerdo a la metodología establecida por el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para inversiones permanentes en países no estables.

El tipo de cambio utilizado en la aplicación del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para la traducción de los estados financieros de las filiales peruanas a dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2009 es de 2,887 nuevos soles peruanos por dólar estadounidense, que corresponde al publicado el último día hábil al cierre del ejercicio (3,141 soles peruanos por dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008).

Los estados financieros de las filiales en el exterior Inversiones Jumbo S.A. (Argentina), Jumbo Retail S.A.(Argentina), Cencosud Colombia S.A., Easy Colombia S.A., Cencosud Brasil S.A. y Cencosud Perú S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, han sido convertidos a dólares estadounidenses, de acuerdo con la siguiente metodología: (1) los activos y pasivos monetarios, se traducen al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio; (2) los restantes activos y pasivos y las cuentas de patrimonio, excluido el resultado del ejercicio se expresan a sus equivalentes en dolares históricos; (3) los ingresos y gastos, exceptuando aquellos que se determinan a dólares históricos, tales como depreciación, amortizacion y otros, se traducen al tipo de cambio promedio de cada mes, salvo si existen revaluaciones muy significativas que afecten los resultados; (4) las existencias se tratan como un activo monetario considerando el nivel de rotación de las mismas y la complejidad de mantener un registro de sus equivalencias en dólares históricos; y (5) las diferencias de traducción de los Estados Financieros se registran como una partida no operacional en los resultados de la Sociedad.

La Sociedad ha valorizado las inversiones en las empresas relacionadas adquiridas a partir del 1 de enero de 2004 según el método del valor patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de las empresas adquiridas a valores justos, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

La base primaria que utiliza la Sociedad para determinar el valor justo de activos y pasivos de sus filiales es la información obtenida en los procesos de compra y la estimación razonable de los correspondientes valores de mercado.

i) Ingresos de explotación

Los ingresos por venta se reconocen sobre base devengada de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos.

j) Vacaciones del personal

La Sociedad determina y registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada, según lo establece el Boletín Tecnico No 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza la provision para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, sobre la base de la renta liquida imponible determinada en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

La Sociedad da reconocimiento a los activos y pasivos por impuestos diferidos originados en las diferencias temporarias entre la base tributaria y su base contable, conforme a los Boletines Tecnicos No 60, 68, 71 y 73 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

l) Estado de flujos de efectivo
La Sociedad ha preparado este estado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el Método directo establecido en el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y/o instrumentos comprados con compromiso de retroventa, estos últimos susceptibles de convertirse en dinero en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujos Originados por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados (por ejemplo, incluye intereses pagados e ingresos financieros percibidos)

m) Obligaciones con el público
Las obligaciones con el público (bonos), se presentan al cierre de cada ejercicio a su valor nominal mas intereses y reajustes devengados. El descuento originado al momento de la colocación de los bonos, se encuentra incluido en el rubro Otros Activos - Otros y se amortiza a resultados linealmente durante el período de vigencia de los instrumentos.

n) Gastos diferidos por colocación de deuda y Costos de emisión y colocación de acciones
Los desembolsos financieros y otros gastos asociados directamente con la emisión de bonos y de otras deudas al momento de su colocación, se presentan en el rubro Otros Activos - Otros y se amortizan durante el período de vigencia de los instrumentos, en conformidad con la Circular No 1.370 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los desembolsos financieros asociados directamente con la emisión y colocación de acciones en mercado nacional y extranjero se presentan deduciendo de la cuenta Patrimonial denominada Sobreprecio en venta de acciones propias, de acuerdo a lo establecido con la Circular No 1.370 y No 1.236 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

o) Menor y Mayor valor de inversiones
Este rubro incluye la diferencia entre el costo de adquisición y el valor patrimonial ajustado originado por las inversiones en empresas relacionadas. La amortización de estos valores se reconoce en resultados linealmente en un plazo de 20 años, de acuerdo a la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La amortización del menor valor que se origino en la adquisición de Empresas Almacenes Paris S.A. se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 40 años, de acuerdo a la autorización recibida en oficio No 07984 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Para los mayores valores de inversión originados con anterioridad al 1 de enero de 2009, la amortización de estos valores se reconoce en resultados en un plazo de 20 años, de acuerdo a la Circular No 1.358 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

p) Sistemas de Información
La Sociedad ha adquirido paquetes computacionales. Los costos desembolsados por estos softwares están activados conjuntamente con los equipos computacionales y se deprecian en un plazo de 60 meses.

La Sociedad ha invertido en el Sistema de Información SAP (Sistema, aplicaciones y productos). Los valores desembolsados durante el desarrollo y puesta en producción, han sido activados en el rubro Otros Activos Fijos asignándoles una vida útil de 120 meses.

q) Estimación de Deudores Incobrables
Se constituyen considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad y antigüedad al cierre de cada ejercicio y se presentan rebajando el Caído de Deudores por venta, Documentos por cobrar y Deudores varios.

r) Contratos de derivados
La Sociedad mantiene contratos de instrumentos financieros derivados los que han sido suscritos a efecto de cubrir riesgos de fluctuación de moneda, tasas de cambio y de interes. Dichos instrumentos han sido designados como contratos de cobertura de partidas existentes y esperadas, y han sido valorizados y contabilizados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Nota 03. Cambios contables

No existen cambios contables por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Nota 04. Valores negociables

Composición del saldo

Instrumentos	Valor contable	
	31/12/2009	31/12/2008
Acciones	0	0
Bonos	0	0
Cuotas de Fondos Mutuos	122.713.281	752.290
Cuotas de Fondos de Inversión	0	0
Pagares de Oferta Pública	0	0
Letras Hipotecarias	0	0
Total valores negociables	**122.713.281**	**752.290**

NOTA 05. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

Rubro	Circulantes							Largo Plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año			Total circulante (neto)			
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	Subtotal	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Deudores por ventas	166.249	162.425	0	0	166.249	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	166.249	0	0	0	0
Documentos por cobrar	3.986	3.894	0	0	3.986	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	3.986	0	0	0	0
Deudores varios	240.545	1.168.595	0	0	240.545	234.927	1.163.106	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	5.618	0	0	0	0
						Total deudores Largo Plazo		0	0

NOTA 06. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Rut	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	12.579.288	11.541.986	185.785.306	481.188.253
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	4.516.085	3.361.283	381.804.121	316.200.508
78.408.990-8	Adm. de Centros Comerciales Alto Las Condes Ltda.	100 000	0	0	0
96.671.750-5	Easy S.A.	1.109.834	187.127	20.350.587	21.284.195
78.410.310-2	Comercial Food and Fantasy Ltda.	11.982	23.279	915.896	1.917.131
96.978.180-8	Cencosud Internacional Ltda.	5.022.480	8.469	0	753.905
82.148.100-7	Montecarlo Administradora S.A.	19.043	5.378	0	474.741
99.566.580-8	Jumbo Administradora S.A.	180.222	20.351	0	0
99.571.870-7	Jumbo Administradora Temuco S.A.	69.949	12.987	0	0
78.509.620-7	Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda.	98.809	12.792	2.559.425	569.592
88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	31.357	157.246	5.831.708	14.157.858
76.365.580-6	Jumbo Administradora Norte S.A.	54.866	4.343	886.347	0
76.365.590-3	Easy Administradora Norte S.A.	24.305	23.311	0	0
76.433.310-1	Costanera Center S.A.	2.636.375	1.952.384	227.131.087	183.201.551
76.476.830-2	Circulo Más S.A.	27.194	778	1.580.630	0
76.568.660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	43.724	18.577	2.487.322	0
88.637.500-K	Paris Administradora Norte Ltda.	7.729	0	279.081	0
78.448.780-6	Paris Administradora Sur Ltda.	22.806	0	1.629.437	0
77.779.000-5	Paris Administradora Ltda.	15.709	0	1.240.292	0
77.313.160-0	Paris Administradora Centro Ltda.	17.810	0	608.529	0
77.301.910-K	Logistica y Distribución Paris Ltda.	30.829	0	6.239.658	0
77.251.760-2	Administradora y Comercial Puente Alto Ltda.	1.877	0	209.462	0
76.819.580-3	Santa Isabel Administradora Norte Ltda.	18.022	3.377	0	0
76.819.500-5	Santa Isabel Administradora Sur Ltda.	18.022	3.377	0	0
0-E	Jumbo Retail Argentina S.A.	351.821	130.581	0	0
0-E	Cencosud S.A. (Argentina)	1.373.647	870.237	0	0
	Totales	28.383.785	18.337.863	839.538.888	1.019.747.734

Cuentas Por Pagar

Rut	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	316.885	555.887	61.708.878	153.855.273
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	1.113.807	0	0	0
78.408.990-8	Adm. de Centros Comerciales Alto Las Condes Ltda.	11.666	1.569.829	0	0
96.671.750-5	Easy S.A.	255.811	664	0	0
96.978.180-8	Cencosud Internacional Ltda.	25.168	0	9.129.249	0
99.500.840-8	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	537.201	625.549	67.886.941	66.842.441
83.123.700-7	Mercado Mayorista PyP Ltda.	864.673	844.786	0	0
82.148.100-7	Montecarlo Administradora S.A.	0	115	363.640	0
99.566.580-8	Jumbo Administradora S.A.	45.874	48.580	21.025.421	19.241.496
99.571.870-7	Jumbo Administradora Temuco S.A.	0	2.011	730.024	496.947
99.586.230-1	Viajes Paris S.A.	144.297	50.406	0	0
76.023.825-2	Cencosud Servicios Integrales S.A.	32.633	14.679	7.443.347	2.730.634
76.062.794-1	Santa Isabel Administradora S.A.	18.511	0	15.600.139	0
76.365.580-6	Jumbo Administradora Norte S.A.	0	0	0	106.750
76.365.590-3	Easy Administradora Norte S.A.	6.281	2.626	784.941	347.365
76.476.830-2	Circulo Más S.A.	0	0	0	58.144
76.568.660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	0	29.160	0	2.008.374
76.819.580-3	Santa Isabel Administradora Norte Ltda.	3.210	1.426	730.509	277.412
76.819.500-5	Santa Isabel Administradora Sur Ltda.	3.105	1.135	797.561	205.499
88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	10.977	0	0	0
79.829.500-4	Eurofashion Ltda.	27.742	38.964	2.554.521	4.822.143
0-E	Jumbo Retail Argentina S.A.	0	292.252	0	0
0-E	Cencosud S.A. (Argentina)	410.751	0	0	0
	Totales	3.828.592	4.078.069	188.755.171	250.992.478

Transacciones

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009 Monto	31/12/2009 Efectos en resultado (cargo)/ abono	31/12/2008 Monto	31/12/2008 Efectos en resultado (cargo)/ abono
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Filial	Préstamo otorgado	846.388.557	5.402.407	1.479.321.903	0
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Filial	Recaudación de préstamos	869.783.320	(6.058.190)	1.435.870.820	0
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Filial	Recuperación de gastos	96.443	96.443	0	0
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Filial	Intereses rec. de deuda	42.000.000	2.024.324	0	0
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Filial	Compra de mercadería	18.897	(18.897)	157.120	0
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Filial	Servicios prestados	99.082	(99.082)	2.260	0
81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Filial	Servicios de administración	23.254.869	23.254.869	17 815.287	0
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Préstamo otorgado	118.774.608	9.090.068	144.042.060	0
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Recaudación de préstamos	52.815.650	(1.367.954)	37.029.859	0
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Servicios de administración	5.654.578	5.654.578	4.925.403	0
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	Filial	Prestación de servicios	935.989	(935.989)	0	0
78.408.990-8	Administradora de Centros Comerciales Alto Las Condes Ltda.	Filial	Gasto común	59.009	(59.009)	54.879	0
78.408 990-8	Administradora de Centros Comerciales Alto Las Condes Ltda	Filial	Obtención de prestamo	0	0	1.510.262	0
96.671.750-5	Easy S.A.	Filial	Préstamo otorgado	118.426.192	4.215.421	173.152.716	0
96.671.750-5	Easy S.A.	Filial	Recaudación de préstamos	119.860.861	(3.595.826)	162.849.114	0
96.671.750-5	Easy S.A.	Filial	Compra de mercadería	110	(110)	0	0
96.671.750-5	Easy S.A.	Filial	Servicios de administración	1.466.002	1.466.002	796.448	0
96 671.750-5	Easy S.A.	Filial	Servicios prestados	5.000	(5.000)	0	0
78.410.310-2	Comercial Food and Fantasy Ltda.	Filial	Prestamo otorgado	173.089	43.140	522.362	0
78.410.310-2	Comercial Food and Fantasy Ltda.	Filial	Recaudación de préstamos	1.176.322	(23 366)	781.600	0
78.410.310-2	Comercial Food and Fantasy Ltda.	Filial	Venta de tickets de juego	0	0	3.564	0
96.978.180-8	Cencosud Internacional Ltda.	Filial	Préstamo otorgado	755.568	(231.514)	22.843.062	0
96.978.180-8	Cencosud Internacional Ltda.	Filial	Recaudación de préstamos	10.341.439	(94.172)	20.848.562	0
0-E	Jumbo Retail Argentina S.A.	Filial indirecta	Servicios de administración	351.821	351.821	130.581	0
0-E	Jumbo Retail Argentina S.A.	Filial indirecta	Servicios prestados	0	0	0	0
0-E	Cencosud S.A. (Argentina)	Filial indirecta	Servicios de administración	993.565	993.565	404.178	0
0-E	Cencosud S.A. (Argentina)	Filial indirecta	Servicios prestados	172.414	(172.414)	292.252	0
99.500.840-8	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	Filial	Préstamo otorgado	257.834.328	5.422.978	566.830.495	0

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efectos en resultado (cargo)/ abono	Monto	Efectos en resultado (cargo)/ abono
99.500.840-8	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	Filial	Recaudación de préstamos	258.300.873	(6.099.163)	626.521.222	0
82.148.100-7	Montecarlo Administradora S.A	Filial indirecta	Préstamo otorgado	8.657.473	43.604	8.978.766	0
82.148.100-7	Montecarlo Administradora S.A.	Filial indirecta	Recaudacion de préstamos	9.489.417	(53.764)	8.782.037	0
82.148.100-7	Montecarlo Administradora S.A.	Filial indirecta	Servicios de administración	52.357	52.357	41.918	0
99.566.580-8	Jumbo Admnistradora S.A.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	39.620.294	39.520	25.497.683	0
99.566.580-8	Jumbo Admnistradora S.A.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	41.380.347	207.785	25 743.221	0
99.566.580-8	Jumbo Admnistradora S.A.	Filial indirecta	Servicios de administración	523.572	523.572	440 142	0
99.571.870-7	Jumbo Administradora Temuco S.A.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	7.786.999	38.649	5.496.848	0
99.571.870-7	Jumbo Administradora Temuco S.A.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	8.009.055	(47.110)	5.169.827	0
99.571.870-7	Jumbo Administradora Temuco S.A.	Filial indirecta	Servicios de administración	209.429	209.429	167.673	0
78.509.620-7	Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	5.799.628	305.106	5.462.936	0
78.509.620-7	Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda.	Filial indirecta	Recaudacion de préstamos	3.803.700	(208.563)	6.454.833	0
78.509 620-7	Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda.	Filial indirecta	Servicios de administración	52.357	52.357	41.918	0
99.586.230-1	Viajes Paris S.A.	Filial indirecta	Servicios prestados	339.919	(339.919)	315 431	0
88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	1.204.015	127.317	398.515	0
88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	Filial indirecta	Recaudacion de préstamos	9.539.402	(339.664)	0	0
88.235.500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	Filial indirecta	Servicios de administración	52.357	52.357	41.918	0
76.365.580-6	Jumbo Administradora Norte S.A.	Filial indirecta	Prestamo otorgado	10.393.745	57.221	7.786.470	0
76.365.580-6	Jumbo Administradora Norte S.A.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	9.385.640	(63.550)	7.931.233	0
76.365.580-6	Jumbo Administradora Norte S.A.	Filial indirecta	Servicios de administracion	136.129	136.129	104.796	0
76.365.590-3	Easy Administradora Norte S.A.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	3.446.420	59.620	3.286.075	0
76.365 590-3	Easy Administradora Norte S.A.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	3.880.374	(74.030)	3.583.636	0
76.365.590-3	Easy Administradora Norte S.A.	Filial indirecta	Servicios de administración	58.640	58.640	44.014	0
76.433.310-1	Costanera Center S.A.	Filial	Préstamo otorgado	46.192.836	4.899.080	105.348.418	0
76.433.310-1	Costanera Center S.A.	Filial	Recaudación de préstamos	1.867.051	(17.740)	14.060.243	0
89.726.000-K	Cencosud Servicios Integrales S.A.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	15.737.842	110.443	3.988.114	0
89.726.000-K	Cencosud Servicios Integrales S.A.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	20.464.132	(109.224)	6.662.163	0
76.476.830-2	Circulo Más S.A.	Filial	Préstamo otorgado	11.930.946	237.878	301.884	0
76.476.830-2	Circulo Más S.A.	Filial	Recaudación de préstamos	10.270.000	(174.768)	360.513	0
76.568.660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	Filial	Préstamo otorgado	32.272.755	566.912	18.066.684	0
76.568.660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	Filial	Recaudación de préstamos	27.751.879	(403.191)	16.310.609	0

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009		31/12/2008	
				Monto	Efectos en resultado (cargo)/ abono	Monto	Efectos en resultado (cargo)/ abono
76.568.660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	Filial	Servicio de administración	173.826	173.826	230.551	0
79 829.500-4	Eurofashion Ltda.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	24.047.231	409.160	8.397.235	0
79 829.500-4	Eurofashion Ltda.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	21.779.521	(514.688)	16.753.283	0
4.580.001-6	Helga Koepfer Schoebitz	Accionista	Dividendo pagado	68.614	0	85.423	0
76.425.400-7	Inversiones Tano Ltda.	Accionista	Dividendo pagado	3.532.268	0	2.403.607	0
86 193.900-6	Inversiones Quinchamali Ltda.	Accionista	Dividendo pagado	12.874.234	0	13.186.288	0
96.802.510-4	Inversiones Latadía Ltda.	Accionista	Dividendo pagado	12.173.536	0	15.148.311	0
2.677.838-7	Sven Von Appen Behrmann	Director	Honorarios director	42.086	(42.086)	40.034	0
3.294.888-K	Horst Paulmann Kemna	Presidente del directorio	Gastos de representación	29.854	(29.854)	21.040	0
3.294 888-K	Horst Paulmann Kemna	Presidente del directorio	Dividendo pagado	1.239.386	0	1 543.011	0
4.773.765-6	Cristián Eyzaguirre Johnston	Director	Honorarios director	44.593	(44.593)	45.696	0
4.818.243-7	Bruno Philippi Irarrázabal	Director	Honorarios director	38.579	(38.579)	40.140	0
6.242.129-0	Jorge Gálmez Puig	Director	Honorarios director	0	0	60.623	0
7.012.865-9	Manfred Paulmann Koepfer	Director	Honorarios director	73.631	(73.631)	39.870	0
7.012.865-9	Manfred Paulmann Koepfer	Director	Gastos de representación	649	(649)	0	0
7.012.865-9	Manfred Paulmann Koepfer	Director	Dividendo pagado	277.047	0	344.917	0
8.953.509-3	Peter Paulmann Koepfer	Director	Honorarios director	45.649	(45.649)	39.870	0
8.953.509-3	Peter Paulmann Koepfer	Director	Dividendo pagado	275.442	0	342.920	0
8.953.510-7	Heike Paulmann Koepfer	Director	Honorarios director	45.649	(45.649)	39.870	0
8.953.510-7	Heike Paulmann Koepfer	Director	Dividendo pagado	271.984	0	338.615	0
88.983.600-8	Teleductos S.A	Empresa relación director	Servicios prestados	25.469	(25.469)	25.109	0
93.737.000-8	Manquehue Net S.A.	Empresa relación director	Servicios prestados	19.025	(19.025)	12.603	0
76.819.580-3	Sisa Administradora Norte Ltda.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	7.852.204	139.673	6.273.183	0
76.819.580-3	Sisa Administradora Norte Ltda.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	8.297.837	(151.232)	6.404.268	0
76.819.580-3	Sisa Administradora Norte Ltda.	Filial indirecta	Servicios de administración	52.357	52 357	41.918	0
76.819.500-5	Sisa Administradora Sur Ltda.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	10.248.033	187.254	8.695.491	0
76 819.500-5	Sisa Administradora Sur Ltda.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	10.830.940	(202.455)	8.902.429	0
76 819.500-5	Sisa Administradora Sur Ltda.	Filial indirecta	Servicios de administración	52.357	52.357	41.918	0
88.637.500-K	Paris Administradora Norte Ltda	Filial indirecta	Préstamo otorgado	2.906.011	15.578	0	0
88.637.500-K	Paris Administradora Norte Ltda	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	2.633.042	(948)	0	0
78.448.780-6	Paris Administradora Sur Ltda	Filial indirecta	Préstamo otorgado	4.695.427	25.960	0	0

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2009 Monto	31/12/2009 Efectos en resultado (cargo)/ abono	31/12/2008 Monto	31/12/2008 Efectos en resultado (cargo)/ abono
78.448.780-6	Paris Administradora Sur Ltda	Filial indirecta	Recaudacion de prestamos	3.068.293	495	0	0
77.779.000-5	Paris Administradora Ltda	Filial indirecta	Préstamo otorgado	2.619.348	22 217	0	0
77.779.000-5	Paris Administradora Ltda	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	1.380.741	559	0	0
77.313.160-0	Paris Administradora Centro Ltda	Filial indirecta	Prestamo otorgado	6.825.824	35.713	0	0
77.313.160-0	Paris Administradora Centro Ltda	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	6.231.105	(2.290)	0	0
77.302.910-5	Logística y Distribución Paris Ltda.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	6.870.418	12.776	0	0
77.302.910-5	Logística y Distribución Paris Ltda.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	612.828	559	0	0
77.251.760-2	Administradora y Comercial Puente Alto Ltda.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	409.792	2.296	0	0
77.251.760-2	Administradora y Comercial Puente Alto Ltda.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	200.765	129	0	0
76.062.794-1	Sisa Administradora S.A.	Filial indirecta	Préstamo otorgado	4.006.196	(13 127)	0	0
76.062.794-1	Sisa Administradora S.A.	Filial indirecta	Recaudación de préstamos	19.604.833	(13.018)	0	0

Nota 07. Existencias

Esta nota no incluye texto

Nota 08. Impuestos diferidos e impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad contabilizo provision para impuestos a la renta por determinar una renta liquida positiva de M$ 415.532. Al 31 de diciembre de 2008 la sociedad no contabilizo provision para impuesto a la renta al determinar una renta liquida negativa de M$ 44.033.099.

La Sociedad tiene un FUT de M$ 21.493.149 con credito y M$ 5.135.633 sin credito

El detalle del impuesto a la renta por recuperar al 31 de diciembre es el siguiente

	2009 M$	2008 M$
Impuesto a la Renta a recuperar de ejercicios anteriores	1.989.089	2.364.340
Provisión de Impuesto a la Renta ejercicio actual	(70.640)	-
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	257.866	101.918
Crédito por gastos de capacitación	77.000	40.504
Total	2.253.315	2.506.762

Impuestos Diferidos

Conceptos	31/12/2009				31/12/2008			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Diferencias temporarias								
Provisión cuentas incobrables	37.530	0	0	0	36.667	0	0	0
Ingresos anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	220.032	0	0	0	183.005	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	424.735	0	0	0	50.222	0	0
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	7.410	0	0	0	17.597	0	0	3.013
Gastos diferidos largo plazo	0	0	0	2.428.384	0	0	0	2.469.830
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiz.	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	264.972	424.735	0	2.428.384	237.269	50.222	0	2.472.843

Impuestos a la renta

Item	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(70.640)	0
Ajuste gasto tributario	(441.514)	66.586
Efecto por Activos o Pasivos por Impuesto Diferido del ejercicio	498.122	(1.609.089)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	2.364.340
Efecto de amortización de cuentas complementarias de Activos y Pasivos diferidos	0	0
Efecto en Activos o Pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
Totales	(14.032)	821.837

Nota 09. Otros activos circulantes

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2009	2008
Instrumentos Derivados (1)	1.980.000	31.936.176
Total	1.980.000	31.936.176

(1) Ver Nota 28

Nota 10. Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de retrocompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

Esta nota no incluye texto

Nota 11. Activos fijos

a) Cuadro Resumen

2009

Activos al 31/12/09	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Depreciación del activo ejercicio M$	Fijo neto M$
Equipos	71.001	(11.187)	(7.100)	59.814
Vehículos	245.671	(213.624)	(60.526)	32.047
Maquinarias y equipos	**316.672**	**(224.811)**	**(67.626)**	**91.861**
Otros Activos Fijos	**14.571.925**	**(9.998.790)**	**(2.377.291)**	**4.573.135**
Total Activo Fijo	14.888.597	(10.223.601)	(2.444.917)	4.664.996

2008

Activos al 31/12/08	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Depreciación del activo ejercicio M$	Fijo neto M$
Equipos	71.001	(4.087)	(2.687)	66.914
Vehículos	321.847	(207.810)	(75.219)	114.037
Maquinarias y equipos	**392.848**	**(211.897)**	**(77.906)**	**180.951**
Otros Activos Fijos	**14.409.550**	**(7.552.838)**	**(2.191.452)**	**6.856.712**
Total Activo Fijo	14.802.398	(7.764.735)	(2.269.358)	7.037.663

b) Otros activos fijos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Activo fijo bruto 2009 M$	Dep. acumulada 2009 M$	Activo fijo bruto 2008 M$	Dep. acumulada 2008 M$
Instalaciones	160.454	(103.769)	160.454	(87.723)
Muebles y útiles	457.386	(241.641)	445.310	(196.955)
Equipos, software computacional y sistemas de información	12.643.237	(9.653.380)	12.538.438	(7.268.160)
Proyectos en curso	1.310.848	-	1.265.348	-
Total	14.571.925	(9.998.790)	14.409.550	(7.552.838)

Nota 12. Inversiones en empresas relacionadas

Cencosud Retail S.A.
(Ex Paris S.A. fusionada con Cencosud Supermercados S.A.)

Con fecha 30 de junio de 2009, Cencosud S.A. accionista principal y los accionistas minoritarios de Cencosud Supermercados S.A. deciden dividir la sociedad creándose con ello la sociedad Santa Isabel Administradora S.A.

Con fecha 17 de Agosto de 2009, Cencosud Supermercados S.A. materializa un aumento de capital, donde concurre Cencosud S.A. cancelando dicho aumento con el aporte de las acciones que poseía de Jumbo Administradora S.A. y Santa Isabel Administradora S.A. Como consecuencia de lo anterior, en este acto estas dos últimas sociedades pasan a ser inversiones directas de Cencosud Supermercados S.A.

Con fecha 31 de agosto de 2009, los accionistas de Cencosud Supermercados S.A. y de Paris S.A., acuerdan fusionar ambas sociedades por canje de acciones, manteniéndose el Rut legal de Paris S.A.. En el mismo acto, acuerdan cambiar el nombre de la sociedad continuadora quedando en Cencosud Retail S.A.

Cencosud Perú S.A.

Con fecha 31 de enero de 2008 Cencosud Perú S.A. compra el 100% de las acciones del holding CSW S.A. empresa que a su vez tiene el 100% de las acciones de Wong, Metro y subsidiarias.

El precio de las acciones, asciende a un total de MUS$ 460.616, monto que está sujeto a cambios por la determinación de capital de trabajo a la fecha de adquisición.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad completó la valorización a valor justo de activos y pasivos del Holding GSW S.A., Wong, Metro y filiales.

Cencosud Brasil S.A.

Con fecha 16 de noviembre de 2007 se compra la cadena "GBarbosa", que opera los formatos supermercados e hipermercados, en el Nordeste de Brasil.

La adquisición comprende el traspaso de la totalidad de las acciones de la sociedad GB Holding LLC Delaware, controladora de GBarbosa Holding S.A. y GBarbosa Comercial Limitada en Brasil, quien posee todos los activos fijos, existencias, personal, derechos comerciales, marcas y demas activos necesarios para la operación del la cadena. El precio de las acciones, asciende a un total de MUS$ 404.371.

Al 16 de noviembre de 2008, la Sociedad completó la valorización a valor justo de activos y pasivos de GBarbosa Holding LLC y filiales.

Paris S.A.
(Hoy Cencosud Retail S.A.)

Con fecha 30 de junio de 2009 Cencosud Shopping Centers S.A. y Cencosud S.A., en calidad de unicos accionistas de Paris S.A., acuerdan dividir dicha sociedad, creándose con ello las sociedades Paris Inmobiliaria SCT S.A. y Paris Administradora Ltda.

Con fecha 30 de junio de 2009 Administradora y Comercial Los Angeles Ltda. adquiere a Cencosud S.A. y Cencosud Shopping Centers S.A. las acciones que estas sociedades tenían en Paris Administradora Ltda., con lo cual, se produjo la fusión de ambas sociedades, al concentrarse la propiedad de esta en una sola sociedad. En el mismo acto la sociedad decide cambio de nombre a Paris Administradora Ltda.

Cencosud Internacional Ltda.

En el ejercicio 2009, los socios acuerdan ampliar el capital de la sociedad en MUS$ 54.000, los que son autorizados y aportados por Cencosud S.A. en el acto por la suma de MUS$ 54.000.

Según escritura publica celebrada con fecha 19 de diciembre de 2008, los socios acuerdan ampliar el capital social de la sociedad en MUS$ 40.000 los que son autorizados y aportados por Cencosud S.A. en el acto por la suma de MUS$40.000.

Según escritura publica celebrada con fecha 7 de enero de 2008, los socios acuerdan ampliar el capital social de la sociedad en MUS$ 510.000 los que son autorizados y aportados por Cencosud S.A. en el acto por la suma de MUS$ 503.111 quedando un saldo pendiente a capitalizar por este nuevo socio, en un plazo de tres años a contar de este documento.

Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. (CAT)

Con fecha 31 de mayo de 2008, Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. y Cencosud Supermercados S.A., en su calidad de unicos accionistas de Administradora de Servicios Integrales ASIN S.A., acuerdan dividir dicha sociedad, creándose la nueva sociedad " Cencosud Servicios Integrales S.A.".

Con fecha 20 de junio de 2008, Cencosud Administradora de Tarjetas, S.A. adquiere a Cencosud Supermercados S.A. la participación minoritaria que esta tenía en la sociedad Administradora de Servicios Integrales ASIN S.A., con lo cual, se produjo la fusión de ambas sociedades al concentrarse la propiedad en una sola sociedad.

Easy Colombia S.A.

Con fecha 07 de diciembre de 2009, las filiales holandesas Easy Holland BV, Easy Holland BV II, Easy Holland BV III, Easy Holland BV IV y Easy Holland BV V, venden su participación en acciones que poseían de la filial Easy Colombia S.A., las cuales fueron compradas en Chile por Easy S.A. (37,98%), Cencosud Internacional Ltda. (0,5%), Cencosud Shopping Centers S.A. (0,5%), Cencosud S.A. (0,5%), y Cencosud Retail S.A. (0,5%).

Producto de lo anterior, la composición accionaria de la filial Easy Colombia queda como sigue: Easy S.A. (94,96%), Cencosud Internacional Ltda. (1,26%), Cencosud Shopping Centers S.A. (1,26%), Cencosud S.A. (1,26%), y Cencosud Retail S.A. (1,26%).

Con fecha 22 de diciembre de 2009, Easy S.A. decide liquidar las filiales holandesas Easy Holland BV, Easy Holland BV II, Easy Holland BV III, Easy Holland BV IV y Easy Holland BV V, luego que estas traspasaran sus acciones de Easy Colombia S.A. a sociedades chilenas.

Con fecha 1 de abril de 2009, se informa que Cencosud S.A. y sus filiales han suscrito un acuerdo con la empresa francesa Casino,

Guichard Perrachon S.A. ("Casino") y sus filiales, mediante el cual se adquirió el día 15 de abril de 2009, el 30% de las acciones de propiedad de Casino en la Sociedad Easy Holland BV, propietaria de la Sociedad Colombiana Easy Colombia S.A.

De esta manera Cencosud posee a través de sus filiales el 100% de Easy Colombia S.A.

Con el objeto de crear un empresa de Joint Venture para desarrollar el negocio de Easy Homecenters en Colombia, en el mes de julio de 2007 Cencosud S.A. a través de su filial Easy S.A., y la empresa Casino Guichard Perrachon S.A., constituyen la sociedad Easy Colombia S.A., filial de las sociedades Easy Holland BV, Easy Holland BV II, Easy Holland BV III,Easy Holland BV IV,Easy Holland BV V, con el aporte de capital de MEURS 36.764.

Cencosud a través de Easy S.A. posee una participación del 70% de este Joint Venture con un aporte de capital de MEURS 25.735

En el mes de junio de 2007, la sociedad relacionada Easy Holland BV constituye las sociedades Easy Holland II, Easy Holland III, Easy Holland IV y Easy Holland V, adquiriendo el 100% de las acciones de cada una de ellas con un aporte de capital de MEURS 324 cada una.

Utilidades potencialmente remesables de Sociedades Extranjeras

Las utilidades potencialmente remesables de las filiales de Cencosud S.A. en Argentina son de 199 millones de pesos argentinos.

Pasivos contraídos que han sido designados y contabilizados como instrumentos de cobertura

De acuerdo a lo estipulado en el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., párrafo 20, la Sociedad para efectuar la inversión en Argentina, ha contraído un pasivo con The Home Depot International Inc., el cual ha sido designado y contabilizado como instrumento de cobertura del riesgo de la exposición cambiaria de su inversión directa e indirecta en Easy Argentina S.R.L. (hoy fusionada con Cencosud S.A. Argentina). El saldo del pasivo ascendente a MUS$ 9.321 en 2009, se pagó con fecha 14 de febrero de 2009 (Al 31 de diciembre de 2008 el saldo de pasivo, el que se presenta en el rubro Obligaciones de largo plazo con vencimiento dentro de un año corresponde a M$ 5.796.771).

Este pasivo cumplía con los requisitos señalados en el párrafo 4º del Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para ser designado como instrumento de cobertura, debido a que: está en la misma moneda de control de la inversión (dólar estadounidense), no excede el monto total de la inversión neta extranjera contabilizada y su plazo de vencimiento era superior a un año.

La diferencia de cambio de dicho pasivo hasta su vencimiento, neta de su correspondiente corrección monetaria cubierta ascendió al 31 de diciembre de 2009 a M$ 870.833 el cual se registró en el rubro Otras reservas, en forma de cargo (ó ajuste acumulado por diferencia de conversión que se origina al valorizar la inversión neta en el exterior.

Revelaciones específicas por aplicación de la metodología "Combinación de Negocios, Inversiones permanentes y Consolidación de estados financieros"

Nombre y descripción de las empresas combinadas: Cencosud Supermercados S.A. (ex Santa Isabel S.A.), Distribución y Administraciones Ltda., Montserrat Pta S.A. y Supermercado Mega Infante Ltda.), Inmobiliaria Santa Isabel S.A., Montecarlo Administradora S.A. (ex Supermercado Agas S.A.C.), Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda., Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales, Cencosud Brasil S.A. y filiales y Cencosud Perú S.A. y filiales.

Método utilizado para registrar la combinación: Método de adquisición

Fecha efectiva de combinación: 31 de julio de 2004 (Santa Isabel y filiales), 1 de abril de 2002 (Supermercados Las Brisas), 1 de noviembre de 2004 (Supermercados Montecarlo S.A. y filiales), 1 de abril de 2005 (Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales), 30 de noviembre de 2007 (Cencosud Brasil S.A. y filiales) y 31 de enero de 2008 (Cencosud Perú S.A. y filiales)

Como parte del proceso de toma de control de las Sociedades, se inició un plan de reestructuración y utilización de sinergias administrativas y operacionales

lo anterior, significó constituir provisiones por gastos de personal, gastos de cierre de locales, ajustar a valor de realización y/o castigar activos fijos de locales cerrados que no serán utilizados, provisionar a valor presente el exceso del valor justo a pagar por contratos onerosos de arriendo de locales acordados por la administración anterior; reconocer activos intangibles identificables (marca);

- La determinación del menor valor de inversión por la compra de Cencosud Supermercados S.A. (ex Santa Isabel S.A.) ascendió a M$ 19.661.782 y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 20 años.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de la siguiente:

	M$
Saldo inicial	18.179.034
Corrección monetaria	(418.119)
Amortización del ejercicio	(1.217.891)
Saldo final	**16.543.024**

- Como el costo de adquisición de la filial Inmobiliaria Santa Isabel S.A. resultó inferior al valor patrimonial ajustado y después de realizar una revisión crítica de los valores justos de activos y pasivos, la sociedad matriz registró esa diferencia como mayor valor de inversiones por M$ 53.163, el que será amortizado con abono a resultados, correlacionándolo con el "consumo" de los beneficios económicos inherentes a los activos depreciables adquiridos, cuyo plazo no exceda los 20 años de vida útil

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de la siguiente:

	M$
Saldo inicial	(49.058)
Corrección monetaria	1.128
Amortización del ejercicio	3.287
Saldo final	**(44.643)**

La determinación del menor valor por la compra de Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales, ascendió a M$ 86.932.598 y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 20 años, de acuerdo a la autorización recibida en oficio No 07084 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2009, se compone de la siguiente:

	M$
Saldo inicial	95.489.534
Corrección monetaria	(2.196.259)
Amortización del ejercicio	(2.573.608)
Saldo Final	**90.719.667**

Demostración del Valor Patrimonial acumulado al 31 de diciembre de 2009 de Inmobiliaria Santa Isabel S.A. y Cencosud Retail S.A. (Ex Paris S.A.) y filiales.

- Inmobiliaria Santa Isabel S.A.

	M$
Patrimonio a valor libro	2.779.210
Ajuste al valor justo de los activos fijos	(429.873)
Impuestos diferidos de los ajustes a valor justo	73.382
Patrimonio a valor patrimonial ajustado	**2.422.719**

- Cencosud Retail S.A. y filiales

	M$
Patrimonio a valor libro	376.940.879
Valor justo del intangible "Marca Paris"	349.734.939
Ajuste al valor justo de los activos fijos	(24.646.980)
Ajuste al valor justo de inversión en empresa relacionada	(2.087.685)
Ajuste al valor justo de los intangibles denominados	
Menores valores de inversión en empresa relacionada	(6.730.415)
Ajuste al valor justo de otros intangibles	(4.814.445)
Impuestos diferidos de los ajustes a valor justo	(54.972.972)
Otros ajustes	(2.490.734)
Patrimonio a valor patrimonial ajustado	**630.932.582**

Detalle de las Inversiones
(parte 1)

Rut	Sociedades	País de origen	Moneda de control de inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Patrimonio Sociedades a valor justo	
					31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
99 566 580-8	Jumbo Administradora S.A.	Chile	$ chilenos	193 000	1	99,99999	25 696 840	17 141 033	8 152 897	1 491 909	[illegible]	[illegible]
96 671 750-5	Easy S.A.	Chile	$ chilenos	117 002	99,75077	99,75077	38 573 086	19 154 338	17 700 481	[illegible]	[illegible]	[illegible]
81 113 700-3	Mercado Mayorista P&P Ltda.	Chile	$ chilenos	0	90	100	456 464	404 534	21 042	(101 270)	[illegible]	[illegible]
94 226 000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	Chile	$ chilenos	2 899 999	99,99997	99,99997	386 728 634	157 836 519	10 458 096	44 438 163	[illegible]	[illegible]
78 410 310-2	Comercial Food & Fantasy Ltda.	Chile	$ chilenos	0	90	100	(1 033 838)	(843 813)	(190 026)	(413 278)	[illegible]	[illegible]
96 978 180-8	Cencosud Internacional Ltda.	Chile	Dólares	0	31,80900	35,31	1 021 444 638	1 209 998 414	7 055 056	58 891 841	[illegible]	0
0-E	Cencosud S.A. Argentina	Argentina	Dólares	105	0,00099	0,00099	534 180 391	430 795 043	22 828 212	28 498 001	0	0
99 500 840-8	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	$ chilenos	13 986	99,99286	99,99286	284 435 221	250 719 141	33 506 129	52 140 436	0	0
0-E	Cencosud España S.L.	España	$ chilenos	109	0	0	278 341 687	317 440 038	12 126 916	66 327 441	0	[illegible]
84 671 700-5	Cencosud Supermercados S.A.	Chile	$ chilenos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96 732 790-3	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	Chile	$ chilenos	250	25	25	2 779 219	2 318 333	260 877	234 912	2 222 719	2 149 145
99 513 870-1	Jumbo Administradora Temuco S.A.	Chile	$ chilenos	100	0,1	0,1	1 013 510	767 809	247 002	249 429	0	0
78 309 620-9	Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda.	Chile	$ chilenos	0	10	10	(128 264)	(314 330)	256 066	191 518	0	0
76 165 590-3	Easy Administradora Norte S.A.	Chile	$ chilenos	100	0,1	0,1	844 410	376 054	468 482	376 054	0	0
76 165 580-6	Jumbo Administradora Norte S.A.	Chile	$ chilenos	100	0,1	0,1	735 149	486 345	248 804	486 348	0	0
76 433 310-1	Costanera Center S.A.	Chile	$ chilenos	2 899 999	99,99996	99,99996	762 516	1 505 694	(743 111)	(573 151)	443 148	1 249 141
93 365 070-0	Banco Paris S.A.	Chile	$ chilenos	1 184	99	99	24 510 286	[illegible]	(812 590)	1 171 049	[illegible]	77 247 407
76 568 660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	Chile	$ chilenos	17 859	99,99986	99,99986	(5 286 506)	(3 211 443)	(1 664 280)	(1 991 101)	0	0
81 201 000-K	Cencosud Retail S.A.	Chile	$ chilenos	4 388 252 270	99,91889	99,90642	576 940 879	362 154 516	36 611 165	52 401 851	[illegible]	[illegible]
76 814 580-5	Santa Isabel Administradora Norte Ltda.	Chile	$ chilenos	0	0,1	0,1	831 110	490 976	340 634	249 000	[illegible]	[illegible]
76 819 500-5	Santa Isabel Administradora Sur Ltda.	Chile	$ chilenos	0	0,1	0,1	854 339	277 627	576 712	280 780	[illegible]	[illegible]
0-E	Cencosud Colombia S.A.	Colombia	Dólares	4 950	4,1	4,1	2 111 731	2 760 646	(300 216)	524 006	[illegible]	[illegible]
79 615 200-8	Invé-Siones Don Alberto S.A.	Chile	$ chilenos	5 810	0,00006	0,00006	4 178 099	1 780 381	(8 329)	0	1 260 211	1 305 660
79 615 950-K	Inversiones Don Alberto II S.A.	Chile	$ chilenos	1	1	1	1 194 789	1 226 404	(19 635)	0	[illegible]	[illegible]
0-E	Cencosud Brasil S.A.	Brasil	Dólares	1 192 356	18,403	[illegible]	117 500 900	130 433 638	5 166 821	(46 869 407)	[illegible]	[illegible]
84 658 300-9	Inmobiliaria Bilbao Ltda.	Chile	$ chilenos	1	0,9	0,9	5 103 407	5 029 384	(89 133)	(12 390)	[illegible]	[illegible]
0-E	Cencosud Perú S.A.	Perú	Dólares	0	0,001	0,001	281 292 539	223 081 341	(1 693 028)	(16 378 324)	[illegible]	(27 350 154)
71 476 800-3	Circulo-Más S.A.	Chile	$ chilenos	90 000	99	99	910 420	503 272	116 183	403 430	0	0
0-E	Easy Colombia S.A.	Colombia	Dólares	125 936	5,26	0	44 159 628	0	(3 506 312)	0	0	0
76 062 794-1	Santa Isabel Administradora S.A.	Chile	$ chilenos	0	[illegible]	0	0	0	484 380	0	[illegible]	0
88 235 500-4	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	Chile	$ chilenos	100	1	0	110 789 434	0	3 102 093	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Detalle de las Inversiones
(parte 2)

Rut	Sociedades	País de origen	Moneda de control de inversión	Número de acciones	Resultado del ejercicio a valor justo		Resultado devengado		VP/VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
[illegible]	Jumbo Administradora S.A.	Chile	$ chilenos	[illegible]	0	0	1.844.960	1.411.119	258.968	11.543.932	0	0	258.968	11.543.932
[illegible]	Easy S.A.	Chile	$ chilenos	[illegible]	0	0	2.713.049	(177.631)	38.426.758	39.036.604	1.513.139	1.496.326	36.913.517	37.540.282
[illegible]	Mercado Mayorista P&P Ltda.	Chile	$ chilenos	0	0	0	(19.353)	(113.022)	860.806	841.063	0	0	860.806	841.063
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	Chile	$ chilenos	2.899.999	0	0	29.258.085	34.438.270	386.778.901	352.836.397	0	0	386.778.901	352.836.397
[illegible]	Comercial Food & Fantasy Ltda.	Chile	$ chilenos	0	0	0	(171.844)	(226.346)	0	0	0	0	0	0
[illegible]	Cencosud Internacional Ltda.	Chile	Dólares	0	0	0	1.733.481	42.468.877	774.442.060	977.132.150	0	0	774.442.060	977.132.150
0-E	Cencosud S.A. Argentina	Argentina	Dólares	19	0	0	2.260	2.840	37.374	43.029	0	0	37.374	43.029
[illegible]	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	Chile	$ chilenos	13.999	0	0	38.943.943	(1.158.475)	284.404.954	260.301.333	(4.201.323)	1.014.029	288.607.272	249.881.704
0-E	Cencosud España S.A.	España	$ chilenos	[illegible]	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1
[illegible]	Cencosud Supermercados S.A.	Chile	$ chilenos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[illegible]	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	Chile	$ chilenos	[illegible]	773.061	743.480	68.165	58.370	605.680	537.414	0	0	605.680	537.414
[illegible]	Jumbo Administradora Temuco S.A.	Chile	$ chilenos	100	0	0	228	249	1.015	768	0	0	1.015	768
[illegible]	Prestaciones Administrativas y de Servicios Ltda.	Chile	$ chilenos	0	0	0	25.807	19.554	0	0	0	0	0	0
[illegible]	Easy Administradora Norte S.A.	Chile	$ chilenos	100	0	0	461	60	938	471	0	0	938	471
[illegible]	Jumbo Administradora Norte S.A.	Chile	$ chilenos	100	0	0	449	104	735	487	0	0	735	487
[illegible]	Costanera Center S.A.	Chile	$ chilenos	4.499.099	(786.397)	(172.406)	(12.713.865)	(4.481.405)	1	1	0	0	1	1
[illegible]	Aventura S.A.	Chile	$ chilenos	1.584	0	1.754.432	(1.146.080)	1.094.119	21.492.261	26.475.022	4.209.620	654.883	21.282.641	18.320.139
[illegible]	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	Chile	$ chilenos	13.999	0	0	(1.063.142)	(1.032.118)	0	0	0	0	0	0
[illegible]	Cencosud Retail S.A.	Chile	$ chilenos	4.768.952.936	34.537.710	54.716.433	34.555.700	54.714.141	630.654.052	608.083.295	0	0	630.654.052	608.083.295
[illegible]	Santa Isabel Administradora Norte Ltda.	Chile	$ chilenos	0	0	0	381	449	811	490	0	0	811	490
[illegible]	Santa Isabel Administradora Sur Ltda.	Chile	$ chilenos	0	0	0	377	370	854	478	0	0	854	478
0-E	Cencosud Colombia S.A.	Colombia	Dólares	4.890	0	0	(24.601)	21.480	96.789	124.215	0	0	96.789	124.215
[illegible]	Inversiones Don Alberto S.A.	Chile	$ chilenos	5.803	(8.129)	0	(83)	0	72.978	73.062	0	0	72.978	73.062
[illegible]	Inversiones Don Alberto II S.A.	Chile	$ chilenos	1	(19.696)	0	(197)	0	70.813	71.009	0	0	70.813	71.009
0-E	Cencosud Brasil S.A.	Brasil	Dólares	3.192.356	(16.968.557)	4.832.410	(138.096)	25.616	1.035.061	2.543.514	0	0	1.035.061	2.543.514
[illegible]	Inmobiliaria Bilbao Ltda.	Chile	$ chilenos	1	(62.280)	117.517	(560)	(702)	46.191	46.751	0	0	46.191	46.751
0-E	Cencosud Perú S.A.	Perú	Dólares	0	0	16.385.084	(563)	2.402	26.320	32.735	0	0	26.320	32.735
[illegible]	Circulo Más S.A.	Chile	$ chilenos	99.000	0	0	115.021	401.355	813.224	498.204	0	0	813.224	498.204
0-E	Easy Colombia S.A.	Colombia	Dólares	32.936	0	0	(5.417)	0	562.115	0	0	0	562.115	0
[illegible]	Santa Isabel Administradora S.A.	Chile	$ chilenos	0	0	0	484.071	0	0	0	0	0	0	0
[illegible]	Sociedad Comercial de Tiendas S.A.	Chile	$ chilenos	100	0	0	10.477	0	601.894	0	0	0	601.894	0
Total						0	0	0	2.125.982.961	2.221.222.919	1.520.938	3.165.232	2.144.437.605	2.218.057.011

Nota 13. Menor y Mayor valor de inversiones

1. Cencosud Supermercados S.A. (ex Santa Isabel S.A.)
Con fecha 31 de julio de 2003 Cencosud S.A. adquirió 588.130.159 acciones de Santa Isabel S.A., representativas del 99,61% del total de acciones. El valor pagado ascendió a M$ 7.188.141.

Con fecha noviembre de 2003, Cencosud S.A. adquirió 73.895 acciones de Santa Isabel S.A. a los accionistas minoritarios en un valor de M$ 14.800, aumentando la participación a un 99,62815%.

El menor valor de inversión determinado por la compra de Santa Isabel S.A. (hoy fusionada en Cencosud Supermercados S.A.) ascendió a M$ 19.663.782.

2. Inmobiliaria Santa Isabel S.A.
Con fecha 31 de julio de 2003, Cencosud S.A. adquirió 250 acciones de Inmobiliaria Santa Isabel S.A., representativas del 25% del total de acciones. El valor pagado ascendió a M$ 98.869. El mayor valor de inversión determinado ascendió a M$ 53.163.

3. Cencosud Shopping Centers S.A.
Con fecha 20 de abril de 2004, Cencosud S.A. recibió 176.780 acciones de la Sociedad Cencosud Shopping Centers S.A. valorizadas en M$ 1.219.591 como pago de las acciones suscritas por los controladores durante el período de opción preferente. El mayor valor determinado ascendió a M$ 11.879.487. La amortización del mayor valor de inversión es abonada a resultados, en función del promedio de la vida útil remanente de los activos fijos que posee la filial, según lo establecido en el párrafo 70 del Boletín Técnico N° 72 "Combinación de Negocios, Inversiones permanentes y Consolidación de Estados Financieros" del Colegio de Contadores de Chile A.G.

4. Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales.
Con fecha 21 de marzo de 2005, Cencosud S.A. declaró exitosa la Oferta Pública de Acciones (OPA) emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A.

Cencosud S.A. adquirió acciones representativas del 31,16% mediante el pago de M$ 112.261.271 y de la entrega de 261.084.913 acciones de Cencosud S.A.

Con fecha 20 de abril de 2005 y dentro del cierre del período de opción preferente, Cencosud S.A. recibió 4.949.788 acciones de la Sociedad Empresas Almacenes Paris S.A. valorizadas en M$ 4.086.342 como pago de las acciones suscritas por los accionistas de Cencosud S.A. durante el período de opción preferente.

Con fecha 19 de mayo de 2005, finalizó la Oferta Pública de Acciones (OPA) emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A. que no pertenezcan a Cencosud S.A. ni Mehuen S.A., esto es 11.059.307 representativas del 1,8432% de su capital social. Cencosud S.A. recibió aceptaciones y adquirió las acciones representativas del 1,50612% mediante el pago de M$ 296.580 y de la entrega de 1.858.588 acciones de Cencosud S.A.

Con fecha 31 de agosto de 2005, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., se aprobaron la fusión de Cencosud S.A. con Empresas Almacenes Paris S.A., siendo esta última absorbida por Cencosud S.A., y la fecha a partir de la cual la fusión surte efectos, fijándose esta para el día 31 de agosto de 2005.

El menor valor de inversión determinado por la compra de Empresas Almacenes Paris S.A. y filiales, ascendió a M$ 86.932.598 y se amortiza linealmente con cargo a resultados en un plazo máximo de 40 años, de acuerdo a la autorización recibida en oficio N° 07984 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

5. Easy S.A.
Con fecha 24 de junio de 2005, en Junta Extraordinaria de Easy S.A. se acordó aumentar el capital social en M$ 16.000.000, el cual fue pagado íntegramente por Cencosud S.A. Producto de lo anterior Cencosud S.A. incrementó su participación en el capital social de Easy, pasando de un 98,49% a un 99,87%, lo cual originó un menor valor de inversión de M$ 221.050.

MENOR VALOR DE INVERSIONES

Rut	Sociedad	31/12/2009 Monto amortizado en el periodo	31/12/2009 Saldo menor valor	31/12/2008 Monto amortizado en el periodo	31/12/2008 Saldo menor valor
84.671.700-5	Santa Isabel S.A. (hoy Cencosud Retail S.A.)	1.217.891	16.543.024	1.217.891	17.760.916
83.274.300-3	Empresas Almacenes Paris S.A.	2.573.608	90.719.667	2.573.608	93.293.275
96.671.750-5	Easy S.A.	13.290	205.993	13.290	219.283
Total		3.804.789	107.468.684	3.804.789	111.273.474

MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Rut	Sociedad	31/12/2009 Monto amortizado en el periodo	31/12/2009 Saldo menor valor	31/12/2008 Monto amortizado en el periodo	31/12/2008 Saldo menor valor
96.732.790-5	Inmobiliaria Santa Isabel S.A.	3.287	44.643	3.287	47.930
94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	289.677	12.842.327	289.676	13.132.003
Total		292.964	12.886.970	292.963	13.179.933

NOTA 14. INTANGIBLES

Esta nota no incluye texto.

NOTA 15. OTROS (DE OTROS ACTIVOS)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2009 MS	2008 MS
Descuento en colocación de bonos (1) Gastos diferidos por colocación	13.383.777	11.974.923
de bonos y de deuda (2)	7.275.395	9.733.278
Instrumentos derivados (3)	6.308.072	32.264.447
Total	26.967.244	53.972.648

(1) El saldo neto en descuento en colocación de bonos alcanza a MS 1.433.227 y MS 1.111.163 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente y se presenta en el rubro Otros Egresos fuera de la explotación (ver nota 30)

(2) La amortización de los gastos diferidos asociados en colocación de bonos y de deuda ascienden a MS 2.463.332 y MS 1.453.497 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente y se presenta en el rubro Otros Egresos fuera de la explotación (ver nota 30 y nota 23)

(3) Ver nota 38

Nota 16. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

La porción del corto plazo del crédito sindicado, liderado por el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, está denominada en dólares americanos y se encuentra cubierta por un forward tomado en enero de 2004 y julio de 2005 (ver nota 28).

La porción del corto plazo del crédito sindicado, liderado por el Banco Santander, está denominada en dólares americanos y se encuentra cubierta por un forward tomado en enero de 2008 (ver nota 28)

Rut	Banco o institución financiera	Tipos de monedas o índices de reajuste													
		Dólares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF		$ no reajustables		Totales	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Corto Plazo (Código 5.21.10.10)															
0-E		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Monto capital adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa interés promedio anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Largo Plazo - Corto Plazo (Código 5.21.10.20)															
0-E	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A	1 566 703	4.276.982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 566.703	4.276.982
0-E	SCH Overseas Bank Inc.	1 566 703	4.276.982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.566 703	4.276.982
0-E	HSBC Bank	783.352	2.138 491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	783.352	2.138.491
0-E	BNP Paribas	1 566.703	4.276.982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 566 703	4.276 982
0-E	ABN Amro Bank	1.566.703	4.276 982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 566.703	4 276.982
0-F	Citibank N A.	783 353	2 138.490	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	783 353	2.138.490
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	7833 512	21 384 909	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7833 512	21 384 909
	Monto capital adeudado	7808 500	17099 820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7808 500	17099 820
	Tasa interes promedio anual	4,07%	4,07%	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera (%)	100
Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional (%)	0

NOTA 17. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2009 M$	2008 M$
Instrumentos derivados (1)	3.648.740	30.922.867
Total	3.648.740	30.922.867

(1) Ver Nota 28

NOTA 18. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El crédito sindicado, liderado por el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, está denominado en dólares americanos y se encuentra cubierto por un forward tomado en enero de 2004 y julio de 2005 (ver nota 28).

El crédito sindicado, liderado por el Banco Santander, está denominado en dólares americanos y se encuentra cubierto por un forward tomado en enero de 2008 (ver nota 28).

			Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
							Más de 10				
Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Monto	Plazo	Total L/P al cierre de los Est. Fin.	Tasa de Int. anual Promedio	Total L/P al cierre de los Est. Fin.
0-E	BBVA (Banco Agente)	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	1.865.435
0-E	BBVA (Banco Agente)	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA (Banco Agente)	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA (Banco Agente)	U F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA (Banco Agente)	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA (Banco Agente)	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	1.865.435
0-E	BNP Paribas	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	U F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank, Inc	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	1.865.435
0-E	SCH Overseas Bank, Inc	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank, Inc	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank, Inc	U F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank, Inc	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	SCH Overseas Bank, Inc	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	1.865.435
0-E	ABN Amro Bank	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	ABN Amro Bank	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N.A.	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	932.716
0-E	Citibank N.A	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N.A.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10		Total L/P al cierre de los Est. Fin.	Tasa de int. anual promedio	Total L/P al cierre de los Est. Fin.
							Monto	Plazo			
0-E	Citibank N.A	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N.A	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Citibank N A	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A. NY Br.	Dólares	10.300.469	10 300.469	20 600 937	0	0	0	41.201.875	1,70%	80 835.515
0-E	Banco Santander S.A. NY Br	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A. NY Br.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A NY Br.	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A NY Br	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Santander S.A NY Br.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA S.A.	Dólares	6 338.750	6.338.750	12 677.500	0	0	0	25 355 000	1,70%	49.744.932
0-E	BBVA S.A.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA S.A.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA S.A.	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA S.A	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BBVA S A	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas Panamá Branch	Dólares	5.942 578	5 942.578	11 885.155	0	0	0	23.770.311	1,70%	46,635.871
0-E	BNP Paribas Panamá Branch	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas Panamá Branch	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas Panama Branch	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas Panamá Branch	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BNP Paribas Panamá Branch	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Dólares	3.961 719	3.961.719	7.923.438	0	0	0	15.846.876	1,70%	31.090.583
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd	U.F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	The Bank of Tokio - Mitsubishi UFJ Ltd.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	Dólares	3 961.719	3 961.719	7 923 438	0	0	0	15 846.876	1,70%	31.090.583
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	U F	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Rabobank Curaçao N.V.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd.	Dólares	3.961 719	3.961.719	7.923.438	0	0	0	15 846.876	1,70%	31.090.583
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento: Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10: Monto	Más de 10: Plazo	Fecha cierre período actual: Total c/P al cierre de los Est. Fin.	Fecha cierre período actual: Tasa de int. anual promedio	Fecha cierre período anterior: Total c/P al cierre de los Est. Fin.
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd.	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd.	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Scotiabank and Trust (Cayman) Ltd.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S.A.	Dólares	1.188 516	1 188 516	2 377 030	0	0	0	4.754 062	1,70%	9.327.17[illegible]
0-E	Banco Itaú Europa S.A.	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S.A.	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S.A.	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S.A.	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Banco Itaú Europa S A.	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch.	Dólares	1 188.516	1.188.516	2 377.030	0	0	0	4.754.062	1,70%	9.327.176
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A NY Branch	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S P.A. NY Branch	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Intesa Sanpaolo S.P.A. NY Branch	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	Dólares	1.188 516	1.188.516	2.377.030	0	0	0	4.754.062	1,70%	9 327.176
0-E	Natixis Panamá Branch	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	Natixis Panamá Branch	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	932 716
0-E	HSBC Bank	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	HSBC Bank	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
		Totales	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0		[illegible]		[illegible]

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera (%)	100
Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional (%)	0

Nota 19. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)

Con fecha 7 de noviembre de 2001, la sociedad colocó Bonos Reajustables por UF 6.000.000 correspondientes al monto máximo de la emisión de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia, bajo el No. 368 de fecha 3 de septiembre de 2001. Del monto total colocado, UF 3.600.000 corresponden a la Serie A la cual devenga un interes del 6% anual, con un plazo de 8 años y con 2 años de gracia y UF 2.400.000 correspondiente a la Serie B que devenga un interes del 6,5% anual, con plazo de 25 años y con 8 años de gracia.

Debido a que Cencosud S.A. absorbió a Empresas Almacenes Paris S.A. en la fusión de fecha 31 de agosto de 2005, la sociedad adquirió las obligaciones con el público (bonos), contraídas por la absorbida.

Con fecha 21 de noviembre de 2005, Cencosud S.A. inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el No. 423, un monto máximo de línea de bonos por UF 10.000.000.

Con fecha 22 de marzo de 2006, la sociedad colocó Bonos Reajustables por UF 4.000.000, correspondientes al monto máximo de la Serie A de la emisión 443, la cual devenga un interés del 4,25% anual con un plazo de 21 años y con 10 años de gracia para la amortización de capital.

Con fecha 15 de mayo de 2006, Cencosud S.A. refinanció la línea de bonos Serie C por M$ 22.420.000, la cual devenga un interes del 3,0% anual, pagaderos semestralmente y con amortización única de capital con vencimiento el 01 de mayo de 2011.

Con fecha 24 de agosto de 2006, la sociedad colocó Bonos Reajustables por UF 4.500.000 correspondientes a la Serie C de la emisión 443, la cual devenga un interes del 4,10% anual con un plazo de 21 años y con 15 años de gracia para la amortización de capital.

Con fecha 08 de agosto de 2007, la sociedad colocó Bonos Reajustables por UF 1.500.000, correspondientes a la Serie D de la emisión 443, la cual devenga un interes del 4,00% anual con un plazo de 21 años y con 14 años de gracia para la amortización de capital.

Con fecha 07 de mayo de 2008, la sociedad colocó tres series de bonos por un total de UF 8.757.437, correspondientes a: la Serie E por UF 2.000.000, la cual devenga un interes del 3,5% anual, a 10 años plazo con una sola amortización al final del período; la Serie F por UF 4.500.000, la cual devenga un interes del 4,0% anual, a 20 años plazo con una sola amortización al final del período, y colocación privada de Bono por un monto de $/ 280.000.000 (Doscientos ochenta millones de Nuevos Soles peruanos), equivalente a UF 2.257.437, la cual devenga un interes del 7,13% anual, a 10 años plazo con una sola amortización al final del período, este último en el marco del Primer Programa de Bonos Corporativos de Cencosud S.A. en la República del Perú.

La colocación de Bonos de fecha 07 de mayo de 2008, está denominada en nuevos soles peruanos, el cual se encuentra cubierto por un swap tomado en mayo de 2008. (Ver nota 16)

Con fecha 24 de junio de 2008, la sociedad efectuó la Segunda Colocación Privada de Bonos por un monto de $/ 130.000.000 (ciento treinta millones de Nuevos Soles peruanos) por un plazo de 9,27 años, con una sola amortización al final del período y con una tasa de 7,63% sobre Nuevos Soles, que se llevó a cabo en el marco del Primer Programa de Bonos Corporativos de Cencosud S.A. en la República del Perú.

Con fecha 27 de enero de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyo exitosamente la Colocación Privada de Bonos por un monto UF 3.000.000 (tres millones de unidades de fomento), por un plazo de 21 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2019, y con una tasa de 5,2%.

Con fecha 9 de marzo de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyo exitosamente la Colocación Privada de Bonos por un monto M$ 30.000.000, por un plazo de 5 años, con una sola amortización al final del período y con una tasa de 7,50%.

Con fecha 4 de junio de 2009, Cencosud S.A., en el marco del refinanciamiento de pasivos de corto plazo, concluyo exitosamente la Colocación Privada de Bonos Reajustables correspondientes a las Series L y N por un monto de UF 5.500.000 (cinco millones quinientas mil unidades de fomento). La Serie L por UF 1.000.000, por un plazo de 6 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2013, y con una tasa de 4,1% y la Serie N por UF 4.500.000, por un plazo de 21 años, con amortizaciones semestrales a contar del año 2024, y con una tasa de 4,7%, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009, los intereses devengados que deben ser pagados dentro del plazo de un año a contar de la fecha de cierre de los estados financieros ascienden a M$ 6.383.195 (M$ 4.946.934 al 31 de diciembre de 2008), los cuales se presentan en el rubro Otras provisiones con el público de corto plazo.

OBLIGACIONES CON EL PUBLICO(BONOS)

N° de inscripcion o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Colocación en Chile o en el extranjero
						Pago de intereses	Pago de amortizac	31/12/2009	31/12/2008	
268	BJUMB - A1	600.000	UF	6,00%	9/1/09	Semestra	Semestra	0	2.137.224	Nacional
268	BJUMB - A2	3.000.000	UF	6,00%	9/1/09	Semestra	Semestra	0	10.686.119	Nacional
268	BJUMB - B1	400.000	UF	6,50%	9/1/26	Semestra	Semestra	383.133	178.786	Nacional
268	BJUMB - B2	2.000.000	UF	6,50%	9/1/26	Semestra	Semestra	1.915.665	893.933	Nacional
329	BCENC - B	22.420.000	$	7,00%	5/1/11	Semestra	Unico al	252.857	249.840	Nacional
329	BPARI - D	1.250.000	UF	4,25%	5/1/09	Semestra	Semestra	0	4.396.930	Nacional
403	BPARI - E	560.000	UF	4,50%	2/1/11	Semestra	Semestra	2.009.764	2.048.452	Nacional
404	BPARI - F	1.140.000	UF	5,00%	1/28/26	Semestra	Semestra	1.528.089	1.554.667	Nacional
443	BCENC - A	4.000.000	UF	4,25%	3/15/27	Semestra	Semestra	1.027.613	1.042.211	Nacional
530	BCENC - E	2.000.000	UF	3,50%	5/7/18	Semestra	Unico al	213.966	216.973	Nacional
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,00%	5/7/28	Semestra	Unico al	549.547	557.252	Nacional
551	BCENC - J	3.000.000	UF	5,70%	10/15/29	Semestra	Semestra	735.750	0	Nacional
551	BCENC - K	30.000.000	$	7,00%	3/1/14	Semestra	Unico al	682.425	0	Nacional
551	BCENC - L	1.000.000	UF	4,10%	5/28/15	Semestra	Semestra	77.919	0	Nacional
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,70%	5/28/30	Semestra	Semestra	401.365	0	Nacional
-	ÚNICA - A	280.000.000	Soles	7,19%	5/5/18	Semestra	Unico al	265.081	268.618	Extranjero
-	ÚNICA - A	130.000.000	Soles	7,63%	8/12/17	Semestra	Unico al	667.433	751.888	Extranjero
Total porción corto plazo								10.710.607	24.982.891	
Bonos largo plazo										
268	BJUMB - B1	400.000	UF	6,50%	9/1/26	Semestra	Semestra	8.171.178	8.383.664	Nacional
268	BJUMB - B2	2.000.000	UF	6,50%	9/1/26	Semestra	Semestra	40.855.890	41.918.322	Nacional
329	BCENC - B	22.420.000	$	7,00%	5/1/11	Semestra	Unico al	22.420.000	21.904.340	Nacional
403	BPARI - E	560.000	UF	4,50%	2/1/11	Semestra	Semestra	977.334	2.934.283	Nacional
404	BPARI - F	1.140.000	UF	5,00%	1/28/26	Semestra	Semestra	17.621.938	18.773.419	Nacional
443	BCENC - C	4.500.000	UF	4,10%	7/1/27	Semestra	Semestra	94.242.960	94.316.224	Nacional
443	BCENC - A	4.000.000	UF	4,25%	3/15/27	Semestra	Semestra	83.771.520	83.836.644	Nacional
443	BCENC - D	1.500.000	UF	4,00%	7/1/28	Semestra	Semestra	31.414.320	31.438.741	Nacional
530	BCENC - E	2.000.000	UF	3,50%	5/7/18	Semestra	Unico al	41.885.760	41.918.322	Nacional
530	BCENC - F	4.500.000	UF	4,00%	5/7/28	Semestra	Unico al	94.242.960	94.316.224	Nacional
551	BCENC - J	3.000.000	UF	5,70%	10/15/29	Semestra	Semestra	62.828.640	0	Nacional
551	BCENC - K	30.000.000	$	7,00%	3/1/14	Semestra	Unico al	30.000.000	0	Nacional
551	BCENC - L	1.000.000	UF	4,10%	5/28/15	Semestra	Semestra	20.942.880	0	Nacional
551	BCENC - N	4.500.000	UF	4,70%	5/28/30	Semestra	Semestra	94.242.960	0	Nacional
-	ÚNICA - A	280.000.000	Soles	7,19%	5/5/18	Semestra	Unico al	47.277.234	47.313.988	Extranjero
-	ÚNICA - A	130.000.000	Soles	763%	8/12/17	Semestra	Unico al	22.834.500	25.736.036	Extranjero
Total porción corto plazo								713.730.074	512.790.207	

Nota 20. Provisiones y castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre es el siguiente:

Corto plazo	2009 M$	2008 M$
Provisión vacaciones	1.294.302	1.076.501
Provisión gratificación	3.525.530	3.079.942
Provisión gastos	751.520	1.082.582
Otros	32.764	32.010
Total	5.604.116	5.271.035

Largo plazo	2009 M$	2008 M$
Provisión patrimonio negativo Inv. Preaservice Ltda.	24.826	50.432
Cencosud Administradora de Procesos S.A.	5.386.121	3.722.980
Provisión patrimonio negativo Inv. Costanera Center S.A.	5.917.650	3.098.843
Provisión patrimonio negativo Inv. Food & Fantasy Ltda.	932.254	759.432
Total	12.260.851	7.631.687

Nota 21. Otros pasivos a largo plazo

El detalle de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de:

Corto plazo	2009 M$	2008 M$
Instrumentos derivados (1)	6.591.000	30.830.124
Total	6.591.000	30.830.124

(1) Ver nota 28

Nota 22. Cambios en el patrimonio

1. Aumento de capital

1.1 Por acuerdo de la Novena Junta General Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., celebrada con fecha 7 de enero de 2004, se tomaron los siguientes acuerdos:

a) Aumentar por 10.000 el número de acciones en que se encuentra dividido el capital social, pasando a ser de esta forma el número de acciones de Cencosud S.A. de 1.150.000.000 acciones en vez de 115.000 acciones. Para estos efectos se resolvió efectuar y acordar un canje de acciones nuevas por acciones antiguas debiendo canjear 1 acción antigua por 10.000 nuevas.

b) Inscripción de las 1.150.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal y de una misma serie en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Aumentar el capital de la Sociedad en M$ 155.802.500 emitiendo 350.000.000 nuevas acciones de pago sin valor nominal y de una misma serie. De esta forma el capital de Cencosud S.A. pasó de la suma de M$ 133.975.903 a la suma de M$ 289.778.403 dividido en 1.500.000.000 acciones nominativas, todas de una sola serie y sin valor nominal.

d) Respecto de las acciones que no sean suscritas al concluir el período de opción preferente o que queden sin suscribir a consecuencia de la renuncia del accionista a su derecho de suscripción preferente, se acordó autorizar su colocación con terceros con pago en dinero efectivo y de contado, en los mercados nacionales o internacionales, en este último caso a través del mecanismo de ADR's bajo la regla 144 A de la Securities Act de los Estados Unidos, a un precio no inferior y en condiciones no más ventajosas que aquellas ofrecidas a los accionistas durante el período de opción preferente.

1.2 Por acuerdo de la Duodécima Junta General Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., celebrada con fecha 23 de marzo de 2004, se acordó modificar el monto del aumento de capital acordado en la Novena Junta extraordinaria de Accionistas, de la suma de M$ 155.802.500 al monto de M$ 178.060.000 y el número de acciones de pago del aumento de capital, de la cantidad de 350.000.000 acciones a 400.000.000 acciones de pago.

1.3 Con fecha 30 de abril de 2004, los actuales accionistas de la sociedad han suscrito y pagado 64.659.820 acciones de Cencosud S.A. en el marco del período de Opción Preferente, renunciando expresamente a su derecho de suscribir las restantes 335.340.180 acciones que contempla la emisión. El directorio de la Sociedad decidió colocar los remanentes de acciones entre terceros, en una o varias etapas, en los mercados nacionales o internacionales, en este último caso, a través del mecanismo de ADR's bajo la regla 144 A de la Securities Act de los Estados Unidos, cuyo proceso se efectuó el 7 de mayo de 2004.

1.4 El precio fijado por el Directorio para la colocación de las 335 millones de acciones mencionadas fue de $ 565 por acción. Producto de la emisión accionaria invertida en

el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el numero 312 de fecha 17 de marzo de 2004, el capital pagado aumento en M$ 169.005.569 generándose un sobreprecio en colocacion de acciones de M$ 69.252.751.

i.5. Con fecha 31 de enero de 2005 se celebró la Decima Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., en la cual, los acuerdos tomados fueron por la mayoria de los accionistas presentes o representados. Los acuerdos tomados son los siguientes:

a) Dejar sin efecto en la parte no enterada el aumento de capital aprobado por la Junta de 7 de Enero de 2004 cuyos acuerdos fueron complementados por los adoptados en las Juntas Extraordinarias de Accionistas celebradas con fechas 23 de enero y 13 de febrero de 2004 y modificada por los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de marzo de 2004. En consecuencia, ha quedado modificado el texto del articulo quinto de los estatutos sociales, cuyo nuevo texto establece que el capital social es la suma de $ 304.321.230.539 dividido en 1.529.659.820 acciones de una sola serie y sin valor nominal. Se deja constancia que en esta suma se incluye la revalorizacion automatica del capital propio del balance correspondiente al 31 de diciembre de 2003, a que se refiere el articulo 10 de la ley No 18.046, segun fue aprobada en Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada con fecha 20 de Abril de 2004.

b) Aprobar un Aumento del Capital social por la suma $ 324.793.224.014 mediante la emision de 620.340.180 acciones de pago. Por lo tanto, el capital social es la suma de $ 629.114.454.613, dividido en 2.209.000.000 de acciones de una sola serie y sin valor nominal.

El aumento de capital que se propone se verificará mediante la emisión de 620.340.180 nuevas acciones de pago, todas de una misma serie y sin valor nominal, que serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas que lo sean al quinto dia habil anterior a la fecha de publicacion de la opción de suscripcion, quedando facultado el Directorio para emitir estas acciones en una o más etapas, debiendo hacerlo dentro del plazo de tres años contado desde la fecha del acuerdo que adopte esta Junta de Accionistas. Se faculta al Directorio para fijar el precio o valor de colocación de las acciones que se emitan, el que en ningun caso podrá ser inferior a $850 por acción. Las acciones emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A. han sido estimadas por perito y tal aporte y estimacion aprobadas por la presente Junta, conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley No 18.046.

c) Se da por aprobadas por mayoria las acciones de Empresas Almacenes Paris S.A. como susceptibles de ser aportadas o canjeadas en pago de las nuevas acciones de Cencosud S.A. y la estimación pericial efectuada por el perito don Jorge Errazuriz Gret, director de finanzas Corporativas de Celfin Servicios Financieros S.A. de las acciones Empresas Almacenes Paris S.A. en su informe pericial de fecha 12 de Enero de 2005, firmado ante la Notario de Santiago doña Unda Scarlett Bosch Jimenez, informe que fue dado a conocer a todos los accionistas asistentes a la Junta y que sera tenido como parte integrante del Acta. Asimismo, el Directorio quedó facultado para proceder libremente a fijar y determinar el precio de las acciones de Empresas Almacenes Paris S.A. en un rango que vaya desde los $ 297 a los $ 1.060, precio o valor que una vez determinado por el Directorio será aquel al que las acciones de Empresas Almacenes Paris S.A. podran aportarse en pago o canjearse por cada nueva accion de pago de las acciones Cencosud S.A., debiendo hacerlo dentro de los ciento veinte dias siguientes a la fecha de la presente Junta.

i.6. Con fecha 21 de marzo de 2005, producto del resultado de la Oferta Publica de Adquisicion de hasta el 100% de las acciones emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A., Cencosud S.A. entrego 261.084.913 acciones Cencosud como medio de pago de las acciones de Empresas Almacenes Paris, por lo cual, el capital de la sociedad se incremento en M$ 126.500.862 y se genero un sobreprecio en venta de acciones propias por M$ 113.697.258.

i.7. Durante el periodo de opcion preferente los accionistas de la sociedad suscribieron y pagaron 49.280.324 acciones, incrementando el capital pagado en M$ 23.877.303 y generando un sobreprecio en venta de acciones propias por M$ 21.466.595.

i.8. Con fecha 19 de mayo de 2005 finalizo la Oferta Pública de Acciones (OPA) emitidas por Empresas Almacenes Paris S.A. que no pertenecían a Cencosud S.A. ni Mehuin S.A., representativas del 1,8432% de su capital social. Cencosud S.A. entregó 1.858.588 acciones Cencosud como medio de pago de las acciones de Empresas Almacenes Paris, por lo cual, el capital de la sociedad se incrementó en M$ 900.523 y se genero un sobreprecio en venta de acciones propias por M$ 809.578.

i.9. Con fecha 31 de agosto de 2005, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A. se aprobó la fusión de Cencosud S.A. con Empresas Almacenes Paris S.A., siendo esta última absorbida por Cencosud S.A. Con el objeto de solventar la fusión, la junta aprobo un aumento de capital de 148.127.618 acciones y aprobo una relacion de canje, en virtud de la cual los accionistas de Empresas Almacenes Paris S.A. recibiran 1 acción nueva de Cencosud S.A. por cada 1,1144 acciones de Empresas Almacenes Paris de que sean titular.

Debido al proceso de derecho de retiro contemplado en la Ley No 18.046, la Sociedad adquirió 535.369 acciones de propia emision, pagando 1.034,53 por cada una de ellas. A su vez recibió 200.594 acciones de Empresas Almacenes Paris S.A. las que se convirtieron en 180.001 acciones Cencosud producto del proceso de canje de acciones. Adicionalmente se incluyen 78 acciones Cencosud que se adquirieron producto de la diferencia de redondeo que se produjo en el canje de 1 acción Cencosud por cada 1,1144 acciones de Empresas Almacenes Paris S.A.

i.10. En Sesión Extraordinaria de Directorio No 214 de Cencosud S.A., celebrada con fecha 24 de diciembre de 2007, se tomaron los siguientes acuerdos:

a) Colocacion de 49.750.000 acciones
Que en atencion a que aún permanecen 358.116.355 acciones sin suscribir y pagar procedentes del aumento de capital de la Sociedad acordado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 31 de Enero de 2005, se acordó destinar 49.750.000 acciones acciones a un precio de $ 2.000 cada una, para colocarlas entre los vendedores de supermercados Wong en Perú de conformidad con lo anunciado con ocasión de la suscripción del Contrato de Compraventa el pasado 15 de Diciembre de 2007

b) Colocación de 75.000.000 acciones
Con el propósito de financiar en parte el pago del precio acordado por la compra de supermercados Wong, el Directorio también acordó destinar 75.000.000 de acciones procedentes del mismo aumento de capital, para ser colocadas en el mercado chileno en o antes del próximo 31 de Diciembre de 2007 en un precio mínimo equivalente a $ 2.000 cada una.

c) Con fecha 28 de diciembre de 2007 se suscribieron y pagaron 75.000.000 de acciones, el capital pagado aumentó en M$ 36.339.000 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 113.661.000. El nuevo capital social es la suma de M$ 714.110.396 dividido en 2.064.295.815 acciones de una sola serie y sin valor nominal.

d) Con fecha 31 de enero de 2008 se suscribieron y pagaron 49.750.000 de acciones, el capital pagado aumentó en M$ 24.104.870 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 75.395.130. El nuevo capital social es la suma de M$ 738.215.266 dividido en 2.114.045.815 acciones de una sola serie y sin valor nominal.

11. En Sesión Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., celebrada con fecha 29 de abril de 2008, se propuso lo siguiente:

a) Aumentar el capital social mediante la emisión de 40.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie. La finalidad de este aumento de capital social es financiar en parte futuros proyectos de inversión de la Compañía.

b) Con fecha agosto y septiembre de 2008 se suscribieron y pagaron 88.199 acciones, el capital pagado aumentó en M$ 72.665 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 81.083. El nuevo capital social es la suma de M$ 738.287.931 dividido en 2.114.134.014 acciones de una serie y sin valor nominal.

12. En Sesión Extraordinaria de Accionistas de Cencosud S.A., celebrada con fecha 30 de octubre de 2008, se propuso lo siguiente:

a) Aumentar el capital social mediante la emisión de 160.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie.

b) Con fecha diciembre de 2008 se suscribieron y pagaron 72.407.626 acciones, el capital pagado aumentó en M$ 60.536.648 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 10.111.740. El nuevo capital social es la suma de M$ 807.824.581 dividido en 2.186.541.640 acciones de una serie y sin valor nominal.

c) Con fecha 3 de febrero de 2009 se suscribieron y pagaron 3.077 acciones, el capital pagado aumentó en M$ 954 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 431. El nuevo capital social es la suma de M$ 873.409.501 dividido en 2.186.544.717 acciones de una serie y sin valor nominal.

d) Con fecha 23 de junio de 2009, se suscribieron y pagaron 1.304 acciones el capital pagado aumentó en M$ 1.253 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 182. El nuevo capital social es la suma de M$ 873.410.754 dividido en 2.186.546.021 acciones de una serie y sin valor nominal.

e) Con fecha 5 de agosto de 2009, se suscribieron y pagaron 765 acciones el capital pagado aumentó en M$ 735 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 105. El nuevo capital social es la suma de M$ 879.411.488 dividido en 2.186.546.786 acciones de una serie y sin valor nominal.

f) En el mes de Diciembre de 2009, se suscribieron y pagaron 77.556.429 acciones, el capital pagado aumentó en M$ 78.481.300 generándose un sobreprecio en colocación de acciones de M$ 10.830.772. El nuevo capital social es la suma de M$ 927.804.433 dividido en 2.264.103.215 acciones de una serie y sin valor nominal.

13. Al 31 de diciembre de 2009 existen 29.942.800 acciones emitidas pendientes de suscripción y pago, cuyo vencimiento corresponde a 25.911.801 de acciones el 25 de abril de 2011, 4.000.000 de acciones el 25 de abril de 2013 y 30.799 de acciones el 30 de octubre de 2011.

2. Dividendos pagados

En sesión ordinaria de directorio de Cencosud S.A., celebrada con fecha 30 de Octubre de 2009, se acordó distribuir un Dividendo Provisorio de $6,0 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2009. Dicho dividendo será puesto a disposición de los accionistas, inscritos en el Registro de Accionistas al día 07 de noviembre de 2009, a pagar el 13 de noviembre de 2009.

En sesión ordinaria de directorio de Cencosud S.A., celebrada con fecha 18 de Noviembre de 2008, se acordó distribuir un Dividendo Provisorio de $6,0 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Dicho dividendo será puesto a disposición de los accionistas, inscritos en el Registro de Accionistas al día 27 de noviembre de 2008, a pagar el 5 de diciembre de 2008.

En junta ordinaria de accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2009, se acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a resultados del ejercicio 2008 de $16,13 por acción, equivalente a M$ 35.268.968. El saldo restante de la utilidades del ejercicio 2008 ascendente a M$ 112.172.953 será destinado a incrementar el Fondo de Reserva para Futuros Dividendos de la Compañía.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2008, se acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a resultados del ejercicio 2007 de $ 22,2 por acción, equivalente a M$ 46.951.817. El valor restante de las utilidades del ejercicio 2007 ascendente a M$ 147.093.144, será destinado a incrementar el Fondo de Reserva para Futuros Dividendos de la Compañía.

3. Disminución de capital

Conforme a lo consignado en el artículo 27 de la Ley de Sociedades anónimas, la Sociedad adquirió con fecha 13 de octubre de 2005 715.448 acciones de su propia emisión. De acuerdo a lo indicado en el inciso final de dicha disposición en el caso de no enajenarse las acciones adquiridas por esta vía, en el plazo de un año, el capital de la sociedad debería quedar disminuido de pleno derecho. Por lo tanto, el capital de la sociedad se redujo en M$ 738.838 y en 715.448 acciones nominativas y sin valor nominal.

4. Composición de Otras Reservas

Este rubro incluye los saldos generados en el ajuste acumulado por diferencia en conversión determinado al valorizar las inversiones en filiales en el extranjero de acuerdo a lo dispuesto en el Boletín Técnico Nº 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantiene una participación en Inversiones Jumbo S.A. (Argentina), Jumbo Retail Argentina S.A., Cencosud Colombia S.A., Cencosud Brasil S.A. y Cencosud Perú S.A. en forma indirecta a través de la filial Cencosud International Ltda. La Reserva por "Ajuste Acumulado por Diferencia en Conversión", será contabilizada en resultados al reconocer la ganancia o pérdida sobre la disposición de la inversión en las filiales en el exterior.

A partir del 1 de enero de 2009, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, organismo que impartía las normas respecto al registro de los estados financieros de las instituciones bajo su fiscalización, implementó ciertos cambios que implicaron en la filial Banco Paris un cargo patrimonial ascendente a M$ 2.457.219. Este efecto fue reconocido en los estados financieros de Cencosud S.A. como cargo a otras reservas.

Las variaciones experimentadas por este rubro en los ejercicios 2009 y 2008 son las siguientes:

	2009 $	2008 $
Saldo Inicial otras reservas	25.497.758	(137.545.006)
Corrección monetaria	(586.448)	(12.241.507)
Ajuste por diferencias en conversión filiales en el exterior BT No. 64	415.881	2.172.043
Ajuste por diferencia en conversión filiales chilenas por aplicación del BT No. 64 (1)	(231.422.362)	172.965.232
Ajuste por diferencia en conversión instrumento de cobertura BT No. 64 (2)	(870.833)	(525.559)
Otras variaciones patrimoniales de filiales	(2.359.699)	86.107
Saldo final	(209.325.703)	24.911.310

(1) El ajuste por diferencia en conversión de la inversión se detalla a continuación:

	MUS$	MUS$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2009 de la inversión	1.945.924	1.238.483.535
Aportes de capital	54.000	32.547.930
Otras variaciones	469	237.667
Corrección monetaria	-	(28.709.217)
Subtotal (c)	2.000.393	1.242.559.915
Subtotal a tipo de cambio de cierre (c x 507,1)	-	1.014.399.290
Diferencia en conversión (a) - (b)	2.000.393	(228.160.625)
Otras variaciones de filiales indirectas		(3.261.737)
Total ajuste por diferencia en conversión de la inversión		(231.422.362)

(2) De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nº 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para el caso en que la inversión en Argentina ha sido cubierta parcialmente con The Home Depot International Inc., lo que ha sido designado y contabilizado como instrumento de cobertura del riesgo de la exposición cambiaria de la inversión en Jumbo Retail Argentina S.A. (ex Easycard S.A. Argentina). Este pasivo cumple con los requisitos señalados en el párrafo 41 del Boletín Técnico Nº 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para ser designado como instrumento de cobertura debido a que está en la misma moneda funcional de la inversión (dólar estadounidense), no existe ningún riesgo de la inversión ruta extranjera contabilizada y su plazo de vencimiento es de largo plazo.

La diferencia de cambio de dicho pasivo, neta de su correspondiente corrección monetaria chilena acumulada al 31 de diciembre de 2009 a M$ 870.833 con fecha 14 de febrero de 2009 se liquidó el instrumento, el que se registró en el rubro Otras reservas, en forma de ajuste acumulado por diferencia de conversión que se origina a valores de diciembre de 2008 con efecto

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Rubro	31/12/2009								
	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Deficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercico
Saldo inicial	873.406.547	0	466.509.605	25.497.758	818.002.438	0	(12.684.813)	0	160.126.732
Distribución resultado ejercicio anterior	0	0	0	0	147.441.919	0	12.684.813	0	(160.126.732)
Dividendo definitivo ejercicio anterior	0	0	0	0	(35.268.966)	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	74.486.242	0	10.831.490	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste acumulado por diferencia en conversión	0	0	0	(228.615.577)	0	0	0	0	0
Otras reservas variaciones patrimoniales filiales	0	0	0	(5.621.436)	0	0	0	0	0
Disminucion de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por emisión y colocación de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	(20.088.356)	0	(10.729.722)	(586.448)	(22.099.414)	0	65.596	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	96.340.808
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(13.119.281)	0	0
Saldo final	927.804.433	0	466.611.373	(209.325.703)	908.075.977	0	(13.053.685)	0	96.340.808
Saldos actualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Rubro	31/12/2008								
	Capital pagado	Reserva revalorización capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercico
Saldo inicia	714.110.396	0	343.972.784	(140.783.015)	603.108.815	0	(16.089.427)	0	210.114.388
Distribución resultado ejercicio anterior	0	0	0	0	194.024.961	0	16.089.427	0	(210.114.388)
Dividendo definitivo ejercicio anterior	0	0	0	0	(46.931.817)	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	93.714.184	0	85.588.553	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste acumulado por diferencia en conversión	0	0	0	178.722.330	0	0	0	0	0
Otras reservas variaciones patrimoniales filiales	0	0	0	88.133	0	0	0	0	0
Disminucion de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por emisión y colocación de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	65.581.967	0	36.948.268	(12.529.690)	67.800.479	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	160.126.732
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(12.684.813)	0	0
Saldo final	873.406.547	0	466.509.605	25.497.758	818.002.438	0	(12.684.813)	0	160.126.732
Saldos actualizados	853.318.196	0	455.779.884	24.911.310	799.188.382	0	(12.393.062)	0	150.443.877

NUMERO DE ACCIONES

Serie	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Unica	2.264.103.215	2.264.103.215	2.264.103.215

CAPITAL

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	927.804.433	927.804.433

Nota 23. Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

Otros Egresos Fuera de la Explotación

El detalle de los Otros Egresos Fuera de la Explotación al 31 de diciembre es el siguiente:

	2009	2008
	$	$
Amortización bienes intangibles	(1.356.387)	(1.360.103)
Amortización descuento en colocación de bonos	(1.233.727)	(1.011.085)
Amortización gastos diferidos en colocación de deuda y bonos	(2.463.373)	(1.453.497)
Otros	(418.156)	(1.266.102)
Total	(5.471.643)	(5.090.787)

Nota 24. Corrección monetaria

Activos (cargos) / abonos	Indice de reajustabilidad	31/12/2009	31/12/2008
Existencias	IPC	0	0
Activo fijo	IPC	(165.554)	705.181
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	(50.958.885)	149.122.050
Otros activos no monetarios.	IPC	(3.349.070)	11.372.555
Otros activos no monetarios	UF	(12.844.632)	41.936.203
Total (cargos) abonos		(67.386.585)	204.323.094
Pasivos (cargos) abonos			
Patrimonio	IPC	53.438.344	(154.171.600)
Pasivos no monetarios	IPC	475.489	(500.165)
Pasivos no monetarios	UF	16.020.887	(57.789.452)
Cuentas de ingresos	IPC	55.133	(883.072)
Total (cargos) abonos		69.989.853	(213.344.289)
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		2.603.268	(9.021.195)

Nota 25. Diferencias de Cambio

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2009	31/12/2008
Otros activos circulantes	US$	(817.843)	624.592
Otros activos de largo plazo	US$	0	1.420.030
Total (cargos) abonos		(817.843)	2.044.622
Cuentas por pagar	US$	71.122	167.768
Obligaciones con banco e instituciones financieras largo plazo	US$	0	(1.247.434)
Otros pasivos de largo plazo	Soles	3.489.838	(3.105.394)
Total (cargos) abonos		3.560.960	(4.185.060)
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		2.743.117	(2.140.438)

Nota 26. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deudas

1. Gastos de Emisión y Colocación de Títulos de Deuda

El detalle es el siguiente al 31 de diciembre:

	2009	2008
	M$	M$
Asesoría financiera	216.921	515.629
Asesorías legales	13.270	208.742
Informes de clasificaciones de riesgo	27.774	130.275
Gastos de imprenta	9.747	580.509
Impuesto de timbre y estampilla	6.917.842	8.074.705
Comisiones de colocación	89.841	223.418
Total	7.275.395	9.733.278

Nota 27. Estado de Flujo de Efectivo

1. El efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue

	2009 M$	2008 M$
Disponible	317.205	11.148.298
Valores negociables	122.713.281	752.290
Total	123.030.486	11.900.588

Nota 28. Contratos de Derivados

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantiene vigente los siguientes contratos de compraventa de futuros de moneda extranjera

En enero de 2004 y julio de 2005, la Sociedad ha contraido contratos de derivados (Cross Currency Swap), con el Banco Santander, BBVA y Citibank por US$ 8,4 millones, US$ 8,4 millones y US$ 19,2 millones, respectivamente. La finalidad de los contratos, es la cobertura de los riesgos de tasas de cambio e interés sobre el credito sindicado, contraido con distintos bancos liderados por el BBVA.

En enero de 2008, la Sociedad ha contraido contratos de derivados (Cross Currency Swap), con el Banco Santander por US$ 300 millones. La finalidad de los contratos, es la cobertura de los riesgos de tasas de cambio e interés sobre el crédito sindicado, contraido con distintos bancos liderados por el Santander.

En enero de 2008, la Sociedad ha contraido un contrato de derivados (Cross Currency Swap), con Cencosud Supermercados S.A. por US$ 459 millones. La finalidad del contrato, es la cobertura de los riesgos de tasas de cambio e interés sobre la cuenta por cobrar con Cencosud Supermercados S.A.

En mayo de 2008, la Sociedad ha contraido contratos de derivados (Cross Currency Swap), con el Banco Santander por UF 2.257.437 (equivalentes a 280.000.000 soles). La finalidad de los contratos, es la cobertura de los riesgos de tasas de cambio e interés sobre el bono colocado en Perú.

En noviembre de 2009, la Sociedad mantiene contratos de compraventa de forwards de moneda extranjera para proteger otros pasivos circulantes en dolares.

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Descripción de los contratos						Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
		Valor del contrato	Plazo de vencim. o exped.	Item especifico	Posicion comprar/ venta	Partida o transacción protegida			Activo / Pasivo		Efecto en resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado
Cross Currency Swap	CCPE	46.841.200	II-2018	Tipo de cambio / Tasa	C	Bonos emitidos en Peru Serie A	45.110.456	47.277.235	Obligaciones con el público de L/P	1 904 765	1 332 322	0
Cross Currency Swap	CCPE	2.869.037	II-2010	Tipo de cambio / Tasa	C	Crédito sindicado en dólares	2 399.208	2 129 820	Otros pasivos circulantes	739 217	(362 857)	(1 102.074)
Cross Currency Swap	CCPE	2 860.485	II-2010	Tipo de cambio / Tasa	C	Crédito sindicado en dolares	2 399 208	2.129.820	Otros pasivos circulantes	730.665	(361 775)	(1.092.440)
Cross Currency Swap	CCPE	3 791 700	II-2010	Tipo de cambio / Tasa	C	Credito sindicado en dolares	3 770 184	3 346.860	Otros pasivos circulantes	444 840	(224.658)	(669 498)
Cross Currency Swap	CCPE	37.017 000	I-2011	Tipo de cambio / Tasa	C	Credito sindicado en dolares	37.017.000	30 426 000	Otros pasivos de largo plazo	6 591 000	(425.080)	6 165 920
Cross Currency Swap	CCPE	39 980.000	I-2010	Tipo de cambio / Tasa	C	Crédito sindicado en dólares	39.980.000	40.568 000	Otros activos circulantes	588 000	(459 105)	128 895
Cross Currency Swap	CCPE	79 744.000	I-2010	Tipo de cambio / Tasa	C	Credito sindicado en dolares	79.816.000	81.136.000	Otros activos circulantes	1 392.000	(915 729)	476 271
Cross Currency Swap	CCPE	76.492.016	I-2010	Tipo de cambio / Tasa	V	Credito sindicado en dolares	72 222.979	77.648.086	Otros pasivos circulantes	1.156.070	289 933	(866.137)
Cross Currency Swap	CCPE	35 424.344	I-2011	Tipo de cambio / Tasa	V	Cuenta por cobrar en dólares	27.082.263	29 116 577	Otros activos de largo plazo	6.308.072	313 141	(5.994.931)
Cross Currency Swap	CCPE	38 240 271	I-2010	Tipo de cambio / Tasa	V	Cuenta por cobrar en dolares	36 106.073	38.818.220	Otros pasivos circulantes	577.948	624 589	46.641
Forward	CCPE	2.449.500	I-2010	Tipo de cambio	C	Otros pasivos circulantes en D	2.455 450	2 535 500	Otros pasivos circulantes	0	0	86 000
Forward	CCPE	2 444 750	I-2010	Tipo de cambio	C	Otros pasivos circulantes en D	2 472.550	2.535 500	Otros pasivos circulantes	0	0	90 750
Forward	CCPE	4 985 000	I-2010	Tipo de cambio	C	Otros pasivos circulantes en D	5.035.800	5.071.000	Otros pasivos circulantes	0	0	86 000
Forward	CCPE	2.522.750	I-2010	Tipo de cambio	C	Otros pasivos circulantes en D	2.517 900	2.535 500	Otros pasivos circulantes	0	0	12 750
Forward	CCPE	4 929.000	I-2010	Tipo de cambio	C	Otros pasivos circulantes en D	4 945.100	5.071.000	Otros pasivos circulantes	0	0	142.000
Forward	CCPE	2.443 750	I-2010	Tipo de cambio	C	Otros pasivos circulantes en D	2 472.550	2 535.500	Otros pasivos circulantes	0	0	91 750
Forward	CCPE	2.429 750	I 2010	Tipo de cambio	C	Otros pasivos circulantes en D	2.466.300	2 535.500	Otros pasivos circulantes	0	0	105.750
Forward	CCPE	2 414 000	I-2010	Tipo de cambio	C	Otros pasivos circulantes en D	2.461 650	2.535.500	Otros pasivos circulantes	0	0	1[illegible]500

NOTA 29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

I. RESTRICCIONES

- De acuerdo a lo establecido en el contrato de emision de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Julio de 2001 y en cuya virtud se procedio a emitir dos Series denominadas "Serie A" y "Serie B", la Compañia, en adelante el Emisor, tiene, entre otros, los siguientes limites de endeudamiento o restricciones a la gestion:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables.

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadores de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea.

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados.

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas.

e) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo que deba entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, de todo hecho esencial que no tenga el carácter de reservado o de cualquier infracción a las obligaciones del Emisor bajo el contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento. El documento que cumpla con esta obligación debe ser suscrito por el Gerente General del Emisor o por quien haga sus veces y debe ser despachado por carta con aviso de recibo o por correo certificado.

f) Mantener activos libres de gravámenes restringidos equivalentes a uno coma dos veces el monto insoluto del capital adeudado por los bonos.

g) No vender, ceder o transferir activos esenciales que representen mas del 30% de sus activos totales y que pongan en peligro la continuidad de su giro, salvo que la venta, cesión o transferencia sea a una filial y en la medida que esta se obligue solidariamente al pago de los Bonos;
h) Mantener una razón de endeudamiento consolidada no superior a una coma tres veces;
i) Mantener un patrimonio mínimo de 11.500.000 Unidades de Fomento;
j) No efectuar inversiones en instrumentos de deuda de emitidos por personas relacionadas ni efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones mas desfavorables al Emisor que las de mercado;
k) Contratar y mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales;
l) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos dentro de un plazo no superior a 30 días hábiles de ocurrido el hecho, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en Filiales, por la cual pierda el control de ellas y que sea derivada de una venta, permutación o fusión de su participación en las mismas;
m) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor.

2. De acuerdo a lo establecido en el contrato de reconocimiento de deuda, consolidación, reprogramación y prórroga suscrito con fecha 20 de junio de 2005, entre la filial Cencosud Shopping Centers S.A., el Deudor, por una parte y por la otra los Bancos Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Corpbanca, Santander Chile, de Crédito e Inversiones, Bice, de Chile, del Estado de Chile, del Desarrollo, Security y HSBC Bank Chile; el Deudor y los Garantes, Cencosud S.A., Cencosud Supermercados S.A. y Distribución y Administraciones Limitada, deberán cumplir con las siguientes restricciones financieras y de gestión:

a) EL DEUDOR Y LOS GARANTES no venderán, enajenarán, cederán ni constituirán derechos reales en favor de terceros: (i) sobre los Activos Esenciales o sobre los derechos que emanen de los Contratos Importantes, o (ii) sobre otros activos o derechos de su propiedad que provoquen un Efecto Material Adverso, en ambos casos sin el consentimiento previo de los Acreedores. Sin perjuicio de lo anterior: /x/ respecto de los bienes raíces de propiedad del Deudor y/o de los Garantes, que no se individualicen en el Anexo Siete del contrato, en el evento que las inversiones que se realicen sobre los mismos requieran la obtención de recursos que impliquen un nuevo endeudamiento y que para garantizar tales endeudamientos sea necesario constituir derechos reales sobre tales activos a favor de terceros, y que además la valorización comercial de dichos activos exceda el monto equivalente al uno coma cinco por ciento de los activos consolidados totales de Cencosud, en tal caso los citados inmuebles deberán ser previamente transferidos a una sociedad distinta del Deudor y/o de los Garantes, según sea el caso, y en modo alguno, los acreedores de dichos endeudamientos podrán tener recurso o acción en contra del patrimonio del Deudor y/o los Garantes; e /y/ respecto de los contratos de arrendamiento o subarrendamiento celebrados por el Deudor y/o los Garantes, que no se individualicen en el Anexo Ocho del contrato, en el evento que los flujos que estos representen sean objeto de un financiamiento y que para garantizar tales endeudamientos sea necesario constituir derechos reales sobre tales contratos a favor de terceros, los citados contratos y sus derechos y obligaciones correlativos, deberán ser previamente transferidos a una sociedad distinta del Deudor y/o de los Garantes, según sea el caso, y en modo alguno, los acreedores de dichos endeudamientos podrán tener recurso o acción en contra del patrimonio del Deudor y/o los Garantes;
b) EL DEUDOR Y LOS GARANTES (i) No se fusionarán con ninguna empresa, excepto en aquellos casos en que la fusión cumpla con los siguientes requisitos copulativos: /x/ no represente un Cambio de Control; /y/ que la sociedad resultante de la fusión sea una sociedad constituida y regida por las leyes de la República de Chile, y /z/ que la sociedad resultante de la fusión mantenga el actual giro principal de negocios del Deudor y de los Garantes; (ii) no constituirán ni adquirirán filiales ni participaciones en otras empresas, ya sea mediante titularidad de acciones o participaciones, mediante asociación, cuentas en participación o de otro modo, exceptuando otras adquisiciones que no afecten o involucren a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes; y (iii) tampoco segregarán o escindirán de su empresa uno o varios establecimientos o un conjunto de activos, para incorporarlos a la empresa de un tercero o para constituir una empresa independiente, excepto operaciones que no afecten a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes.
c) EL DEUDOR Y LOS GARANTES enviarán al Banco Agente, firmados por personas debidamente autorizadas, la Memoria y los Estados Financieros anuales, debidamente auditados, y los Estados Financieros trimestrales, en formato de FECU respecto de Cencosud Consolidado y en formato pro forma respecto del Deudor y de los demás Garantes, una vez que dichos documentos se encuentren disponibles, y en todo caso a más tardar en la misma fecha en que la citada FECU deba ser entregada a la Superintendencia de Valores y Seguros. Una vez aprobados los Estados Financieros anuales por la Junta Ordinaria de Accionistas correspondiente, copia del acta en la cual conste la aprobación deberá ser enviada al Banco Agente dentro de los treinta días siguientes a su aprobación. Se acuerda entre las Partes que la contabilidad de EL DEUDOR Y LOS GARANTES, serán auditada por una misma firma de auditores con prestigio internacional y proporcionarán al Banco Agente, tan pronto como sea factible, acceso y copias de cualquier otra información financiera, técnica y de otra naturaleza en relación con el negocio, las operaciones y la situación del Deudor y de los Garantes comparecientes en este acto, cuando el Banco Agente así lo requiera;
d) EL DEUDOR Y LOS GARANTES deberán informar por escrito al Banco Agente, tan pronto como tenga conocimiento, y en todo caso dentro de un plazo de cinco Días Hábiles Bancarios, de: (i) el acaecimiento de cualquier supuesto de fuerza mayor que afecte a cualquier de los demás Documentos Financieros; (ii) cualquier incumplimiento de cualquier de los demás Documentos Financieros o cualquier parte de cualquiera de ellos; litigios o reclamaciones relevantes contra

el Deudor o los Garantes, o de cualquier parte de los demás Documentos Financieros y cualquier acontecimiento o contingencia que pudiera resultar en la resolución o suspensión de cualquier de los demás Documentos Financieros o en que las obligaciones derivadas de cualquiera de ellos sean de otro modo nulas o no ejecutables; (iii) cualquier situación de las comprendidas o que razonablemente pudiera llegar a constituir alguna de las hipótesis de exigibilidad; y, (iv) cualquier variación producida o inexactitud observada en los datos, documentos o informaciones que ha suministrado a los Acreedores como presupuesto para el otorgamiento del presente Crédito;

e) EL DEUDOR Y LOS GARANTES entregarán al Banco Agente copias de cualesquiera notificaciones o documentos, que sean o puedan ser relevantes en el contexto de los derechos de los Acreedores derivados de los Documentos Financieros, enviados o recibidos por el Deudor o los Garantes comparecientes en este acto, y de los cuales pueda derivarse un Efecto Material Adverso;

f) EL DEUDOR Y LOS GARANTES pagarán con prontitud todos los tributos, impuestos, contribuciones, tasas y cotizaciones previsionales de los que sean sujeto pasivo u obligados a soportar su pago a medida que se hagan exigibles, salvo los impugnados de buena fe mediante los oportunos procedimientos y respecto de los que el Deudor o los Garantes comparecientes en este acto estén legalmente facultados para posponer su pago hasta tanto recaiga resolución firme al respecto, siempre que, en tal caso, hubieran dotado las oportunas provisiones para cubrir tal responsabilidad y hubieran cumplido todos los requisitos aplicables en relación con dichos procedimientos;

g) EL DEUDOR Y LOS GARANTES sin el consentimiento de los Acreedores: (i) no otorgarán préstamos ni concederán crédito alguno, salvo aquellos contemplados en el giro ordinario de sus negocios, cual es el inmobiliario y el de comercio mayorista y minorista, así como el financiamiento de sus clientes y tenedores de tarjetas de crédito, tanto del Deudor como de los Garantes; (ii) no concederán voluntariamente indemnización a ninguna Persona o en su beneficio lo que no sea aplicable a indemnizaciones de carácter laboral, las cuales podrán ser concedidas sin autorización de los Acreedores; (iii) no asumirán voluntariamente responsabilidad u obligación alguna, ya sea real o contingente con terceros, excepto créditos comerciales de proveedores, y salvo también aquellos contemplados en el giro ordinario de sus negocios;

h) Sin la autorización expresa de los Acreedores, el DEUDOR Y LOS GARANTES no celebrarán ningún contrato de cuentas en participación con alguno de sus accionistas, ni con ningún tercero, ni satisfarán a los mismos cantidad alguna por tal concepto; /x/ Cencosud no realizará Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas y a menos que a la fecha de la distribución no se haya producido un incumplimiento de las obligaciones que impone el contrato;

i) EL DEUDOR Y LOS GARANTES mantendrán libros, registros y anotaciones contables en los que se hagan anotaciones completas, apropiadas y fidedignas conforme a la normativa vigente y a las prácticas contables de general aceptación en Chile. EL DEUDOR Y LOS GARANTES permitirán, y procurarán que cada uno de sus filiales permita, a representantes del Banco Agente y a costa de este, salvo en caso de ocurrencia de una exigibilidad anticipada o de algún incumplimiento: (i) la inspección con ejecutivos del Deudor, los Garantes o de sus filiales a las propiedades de los mismos, según corresponda; (ii) la revisión de los libros y registros del Deudor, de los Garantes o de sus filiales en la medida en que no se encuentre prohibido por ley, y (iii) la explicación y aclaración de consultas relativas a las finanzas y otros asuntos del Deudor, de los Garantes o de sus filiales con sus ejecutivos y auditores, en las oportunidades y con la periodicidad en que el Banco Agente razonablemente lo requiera atendidas las disponibilidades de tiempo del Deudor, de los Garantes o de la filial de que se trate, según corresponda;

j) EL DEUDOR Y LOS GARANTES mantendrán y velarán que sus filiales mantengan todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, y mantendrán y procurarán que se mantengan seguros sobre dichos bienes con coberturas adecuadas y en conformidad a la práctica de la industria supermercadista y de comercio mayorista y minorista;

k) EL DEUDOR Y LOS GARANTES mantendrán el actual giro principal de negocios;

l) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación entre su Deuda Financiera Neta a sus Fondos Propios no superior a una coma dos veces;

m) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación el Total Pasivos y sus Fondos Propios no superior a una coma cinco veces;

n) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento un Patrimonio no inferior a veintiocho millones de Unidades de Fomento;

o) El valor total de los activos de Cencosud Consolidado deberá, en todo momento, ser superior a la cantidad de cincuenta millones de Unidades de Fomento conforme información FECU;

p) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación de EBITDA a Gastos Financieros Netos no inferior a tres veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea inferior a tres veces pero superior a dos coma cinco veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y de realizar Nuevas Inversiones, y (ii) el Deudor tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de tres veces antes expresada. Frente a nuevas adquisiciones de sociedades, el EBITDA aplicable considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro

trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud;

q) Cencosud Consolidado deberá mantener una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA: (i) respecto de sus Estados Financieros anuales, no superior a 4,25 veces. Si la relación es superior a 4,25 veces pero inferior a 5 veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y de realizar Nuevas Inversiones; y (ii) el Deudor tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el previo objeto de recuperar la relación de 4,25 veces antes expresada. Frente a nuevas adquisiciones de sociedades, el EBITDA aplicable considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud;

r) Sin el consentimiento previo de los Acreedores, EL DEUDOR Y LOS GARANTES no realizarán Nuevas Inversiones por montos que excedan el Flujo de Caja Libre del ejercicio comercial inmediatamente anterior;

s) El Deudor deberá ir depositando y acumulando en la Cuenta de Reserva, en forma mensual, la cantidad que represente un sexto del monto que corresponda pagar por concepto de capital y un tercio del monto que corresponda pagar por concepto de intereses, en la cuota inmediatamente siguiente;

t) El DEUDOR deberá mantener en todo momento, durante la vigencia del presente Contrato, Bienes Raíces gravados con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar a favor de los Acreedores, los cuales en todo caso deberán representar un Valor de Tasación equivalente a 0,5 veces el monto total del Capital Adeudado, incluyendo los intereses devengados hasta la fecha de cálculo correspondiente. Para tales efectos, en los meses de Junio y Diciembre de cada año los Acreedores podrán determinar el Valor de Tasación de los Bienes Raíces que se encuentren efectivamente gravados con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar. En el evento que los Bienes Raíces que a esa fecha se encuentren gravados con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar, representen en el un Valor de Tasación inferior a 0,5 veces el monto total adeudado Capital Adeudado, incluyendo los intereses devengados hasta la fecha de cálculo correspondiente, el DEUDOR deberá gravar con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar uno o más de los Bienes Raíces contenidos en el Anexo Uno-B del contrato, hasta completar la razón antes mencionada. Por su parte, en el evento que el Valor de Tasación total de los Bienes Raíces efectivamente gravados con hipoteca y prohibición de gravar y enajenar exceda en más de 0,5 veces el monto total adeudado Capital Adeudado, incluyendo los intereses devengados hasta la fecha de cálculo correspondiente, los Acreedores estarán obligados a alzar uno o más Contratos de Hipoteca, siempre que: (i) la elección de los Bienes Raíces objeto del alzamiento sea determinada por los Acreedores Mayoritarios; (ii) el alzamiento se pueda realizar respecto de un Bien Raíz completo considerado como unidad económica, y (iii) que el Valor de Tasación total de los Bienes Raíces que se mantengan hipotecados una vez practicado el alzamiento correspondiente, sea igual o superior a 0,5 veces el monto total del Capital Adeudado. Los costes en que se incurra para determinar el Valor de Tasación serán solventados por el DEUDOR.

s. De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito firmado con fecha 20 de junio de 2005, entre Cencosud S.A. como Deudor y los Bancos Babso Vizcaya Argentaria, SCH Overseas Bank, Inc; BNP Paribas; ABN AMRO Bank, HSBC bank y Citibank N.A., el Deudor y los Garantes (Cencosud Schopping Center S.A., Cencosud Retail S.A. y Distribución y Administraciones Limitada), así como las Filiales de estas, deberán cumplir con las siguientes restricciones financieras y de gestión:

a) Entregar los estados financieros anuales de Cencosud y sus filiales, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de envío a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS");

b) Entregar al Agente Administrativo los estados financieros trimestrales de Cencosud y sus filiales, no auditados, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de envío a la SVS.

c) Entregar al Agente Administrativo copia de cualquier presentación presentada ante la SVS;

d) Entregar al Agente Administrativo copia de cualquier presentación relacionada con el pago del impuesto de timbres y estampillas, tan pronto como se haya pagado dicho impuesto;

e) Entregar al Agente Administrativo información acerca de cualquier juicio, arbitraje o procedimiento administrativo;

f) Notificar al Agente Administrativo de la ocurrencia de cualquier evento de incumplimiento, así como de cualquier medida tomada o propuesta para remediar dicho incumplimiento. Conjuntamente con el envío de la información relativa a los Estados Financieros el Gerente de Finanzas del DEUDOR deberá despachar al Agente Administrativo un certificado que de cuenta del cumplimiento de las obligaciones financieras y que exprese que la no ocurrencia o existencia de un evento de mora;

g) Informar al Agente Administrativo cualquier cambio conocido por Cencosud en relación a impuestos, aranceles u otros gravámenes de cualquier ley chilena que pudiese afectar la capacidad de pago de Cencosud o cualquier evento que ha tenido o pudiera razonablemente esperarse que tenga un efecto material adverso;

h) Entregar al Agente Administrativo cualquier información relativa a las condiciones financieras y del negocio de Cencosud o de cualquiera de sus filiales;

i) Entregar al Agente Administrativo, junto con los estados financieros anuales, un certificado emitido por auditores independientes, acreditando el cumplimiento de los límites o razones financieras impuestas por este contrato en relación con la deuda financiera, patrimonio mínimo, activos consolidados, etc.;

j) El Deudor tomará todas las acciones para asegurar que sus pagos bajo este contrato se mantendrán en un rango al menos "pari-passu" con todo otro presente y futuro no garantizado y no subordinado endeudamiento del Deudor,

k) El Deudor o sus Filiales no venderán, enajenarán, cederán o constituirán derechos reales en favor de terceros: (i) sobre los Activos Esenciales o sobre los derechos que emanen de los Contratos Importantes, o (ii) sobre otros activos o derechos de su propiedad o de los Garantes que provoquen un Efecto Material Adverso; en ambos casos sin el consentimiento previo de los Acreedores. Sin perjuicio de lo anterior, (x) respecto de los bienes raíces de propiedad del Deudor y/o de los Garantes, que no sea un Activo Esencial, en el evento que las inversiones que se realicen sobre los mismos requieran la obtención de recursos que impliquen un nuevo endeudamiento y que para garantizar tales endeudamientos sea necesario constituir derechos reales sobre tales activos a favor de terceros, y que además la valorización comercial de dichos activos exceda el monto equivalente al uno coma cinco por ciento de los activos consolidados totales de Cencosud, en tal caso los citados inmuebles deberán ser previamente transferidos a una sociedad subsidiaria del Deudor y en modo alguno, los acreedores de dichos endeudamientos podrán tener recurso o acción en contra del patrimonio del Deudor, e (y) respecto de los contratos de arrendamiento o subarrendamiento celebrados por el Deudor y/o los Garantes, que no sean Contratos Importantes, en el evento que los flujos que estos representen sean objeto de un financiamiento y que para garantizar tales endeudamientos sea necesario constituir derechos reales sobre tales contratos a favor de terceros, los citados contratos y sus derechos y obligaciones correlativos, deberán ser previamente transferidos a una sociedad subsidiaria del Deudor, y en modo alguno los acreedores de dichos endeudamientos podrán tener recurso o acción en contra del patrimonio del Deudor,

l) El DEUDOR Y LOS GARANTES no podrán de otorgar préstamos a cualquier persona, con excepción de los préstamos otorgados en el curso regular de sus negocios, y de los préstamos que no impliquen un efecto material adverso.

m) Obligación de DEUDOR Y LOS GARANTES de mantener su existencia corporativa y de pagar oportunamente sus obligaciones,

n) El DEUDOR Y LOS GARANTES cumplirán con las obligaciones que impone la ley,

o) El DEUDOR Y LOS GARANTES mantendrán y velarán que sus filiales mantengan todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, y mantendrán y procurarán que se mantengan seguros sobre dichos bienes con coberturas adecuadas y en conformidad a la práctica de la industria inmobiliaria y de comercio mayorista y minorista.

p) El DEUDOR y sus filiales mantendrán libros, registros y anotaciones contables en los que se hagan anotaciones completas, oportunas y fidedignas conforme a la normativa vigente y a las prácticas contables de general aceptación y permitirán a representantes de cualquier Acreedor y a costo de este, salvo en caso de ocurrencia de una exigibilidad anticipada o de algún incumplimiento, (i) la inspección a las propiedades de los mismos, según corresponda; (ii) la revisión de los libros y registros.

q) EL DEUDOR Y LOS GARANTES (i) No se fusionarán con ninguna empresa, excepto en aquellos casos en que la fusión cumpla con los siguientes requisitos copulativos: (x) no represente un Cambio de Control, (y) que la sociedad resultante de la fusión sea una sociedad constituida y regida por las leyes de la República de Chile, (z) que la sociedad resultante de la fusión mantenga el actual giro principal de negocios del Deudor y de los Garantes y que la sociedad que subsista sea el Deudor. (ii) no constituirán ni adquirirán filiales ni participaciones en otras empresas, ya sea mediante titularidad de acciones o participaciones, mediante asociación, cuentas en participación o de otro modo, exceptuando otras adquisiciones que no afecten o involucren a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes, y (iii) tampoco segregarán o escindirán de su empresa uno o varios establecimientos o un conjunto de activos, para incorporarlos a la empresa de un tercero o para constituir una empresa independiente, excepto operaciones que no afecten a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes.

r) EL DEUDOR y sus Filiales mantendrán el estado actual de sus negocios sin modificaciones relevantes que impliquen un efecto material adverso;

s) Cencosud debe mantener al término de cada trimestre una cobertura de gastos financieros. Calculada como EBITDA sobre gastos financieros, no inferior a 3 veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea inferior a tres veces pero superior a dos coma cinco veces no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas y de realizar Nuevas Inversiones, y (ii) el Deudor tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de tres veces antes expresada. Frente a nuevas adquisiciones de sociedades el EBITDA aplicable considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores externos.

t) El valor total de los activos de Deudor deberá, en todo momento, ser superior a la cantidad de cincuenta millones de Unidades de Fomento.

u) Cencosud consolidado debe mantener una relación entre deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio más interés minoritario inferior a 1,2 veces.

v) El Deudor deberá mantener en todo momento un Patrimonio no inferior a veintiocho millones de Unidades de Fomento;

w) Cencosud consolidado debe mantener al término de cada trimestre una relación de deuda financiera neta consolidada y EBITDA no superior a 4,75 veces. Si la relación es superior a 4,25 veces pero inferior a 5 veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio

de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, si constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendría prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas y de realizar Nuevas Inversiones, y (ii) el Deudor tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de 4,25 veces antes expresada. Frente a nuevas adquisiciones de sociedades, el EBITDA aplicable considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente EFECU o Estados Financieros auditados por los auditores de externos.

x) Cencosud consolidado debe mantener una relación ente el total de pasivos consolidado sobre total patrimonio mas interes minoritario, inferior a 1,5 veces,

y) Restricción a efectuar transacciones efectuadas con partes relacionadas en condiciones distintas a las de mercado,

z) El DEUDOR no permitirá que el leverage Ratio exceda de 1,5.

aa) EL DEUDOR Y LOS GARANTES no podrán incurrir en otros endeudamientos que se beneficien de las garantías otorgadas bajo este contrato; y

4. De acuerdo a lo establecido en contrato de novación y reconocimiento de deuda suscrito con fecha 23 de agosto del año 2006, entre Paris S.A., Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. por una parte y por la otra los Bancos Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Corpbanca, Banco Santander-Chile; Banco de Credito e Inversiones, Banco de Chile; Banco del Estado de Chile; Banco del Desarrollo, Banco Security y Sucursal en Chile de BankBoston N.A.; Cencosud Administradora de Tarjetas, Cencosud S.A. debe cumplir con las siguientes restricciones financieras y de gestion:

a) Cencosud Consolidado deberá mantener una relación, entre su Deuda Financiera Neta y sus Fondos Propios, no superior a uno coma cinco veces;

b) Cencosud Consolidado deberá mantener un Patrimonio no inferior a veintidos millones de Unidades de Fomento; y

c) Cencosud Consolidado debera mantener Activos libres de prendas, hipotecas u otros gravamenes o derechos reales, por un monto no menor a una coma tres veces el Total de Pasivos sin garantía.

5. De acuerdo a lo establecido en los contratos de emisiones de bonos de Empresas Almacenes Paris S.A., hoy Cencosud S.A. de fechas 16 de diciembre de 2004, modificado por escritura de 17 de noviembre de 2005 y en cuya virtud se han procedido a emitir dos series, denominadas "Serie E" y "Serie F", la Compañía, también denommada para estos efectos el "Emisor" tiene, las siguientes obligaciones o restricciones a la gestion:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información que el Emisor este obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que ésta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados. El Emisor deberá también informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, en la forma indicada en el mismo. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia acerca del Emisor, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, siempre que corresponda ser informado a sus acreedores.;

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales, superiores al 10% de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción. Lo anterior será aplicable tratándose de filiales que representen más del 15% de los Activos Totales del Emisor;

f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, según lo dispuesto en el Artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas;

g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales, presentados en la forma y plazos estipulados en la Circular 239,

del 29 de Septiembre de 1982; de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o la norma que la reemplace: (i) Un nivel de endeudamiento medido sobre los Estados Financieros Individuales, en que la relación Pasivo Exigible Individual sobre Patrimonio Individual no supere el nivel de 1,50 veces. Se sumará al Pasivo Exigible Individual, las obligaciones que asuma el emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. ii) Un nivel de endeudamiento medido sobre los Estados Financieros Consolidados, en que la relación pasivo Exigible Consolidado sobre Patrimonio Consolidado no supere el nivel de 1,50 veces. Se sumará al Pasivo Exigible Consolidado, las obligaciones que asuma el emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. (iii) Mantener Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a 1,3 veces el Pasivo Exigible Consolidado no garantizado del Emisor. iii) Mantener un Patrimonio Consolidado mínimo de UF 9.000.000;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votes que representan a lo menos 51% de los Bonos emitidos en circulación, que libera al Emisor de la obligación que más adelante se indica, este deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de la marca "Almacenes París";

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Velar porque las operaciones que realice con sus filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;

k) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos. El Emisor velará porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

l) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales la propiedad directa o indirecta de al menos un 67% de "Administradora de Créditos Comerciales ACC S.A." y de "Administradora de Servicios Integrales ASIN S.A."; así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que dichas filiales desarrollan actualmente las citadas compañías;

n) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos a un nivel equivalente al menos al 70% de los ingresos de Explotación Consolidados del Emisor, e

o) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea

b. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Empresas Almacenes Paris S.A. hoy Cencosud S.A. de fecha 22 de enero de 2003, modificado por escritura de 28 de febrero de 2003 y en cuya virtud se han procedido a emitir tres series, denominadas "Serie BCENC-B" "Serie E" y "Serie D" de las cuales sólo permanecen vigentes la Series BCENC-B, la Compañía (también denominada para estos efectos el "Emisor") tiene, las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión:

a) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de sus Estados Financieros Trimestrales, Individuales y Consolidados. Asimismo, el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo, a más tardar 15 días hábiles después de recibidos de sus Clasificadores Privados. El Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia de Valores y Seguros acerca del Emisor y que corresponda ser informada a acreedores y accionistas en la misma forma y oportunidad con que la entrega a estos. Adicionalmente, el Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar los Estados Financieros Anuales y Trimestriales de las filiales del Emisor, que se rijan por las normas de las sociedades anónimas abiertas, debiendo este último enviarlos en un plazo máximo de 5 días hábiles contados desde la fecha de recepción de dichas solicitudes y desde que el Emisor disponga de dicha información;

b) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas, desde las letras c) a la l) siguientes, con la extensión de detalles que el Representante de los Tenedores de Bonos solicite. Sin perjuicio de lo anterior, el Emisor se obliga a dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos, de todo hecho esencial o de cualquier infracción a dichas obligaciones tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

c) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias y extraordinarias de accionistas del Emisor, utilizando para este efecto todas las formalidades y plazos propios de la citación a los accionistas. La información señalada en esta letra y las dos precedentes, deberá ser suscrita por el Gerente General del Emisor o quien haga sus veces y, anualmente, por sus Auditores Externos, en cuanto proceda y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado;

d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral señalada en la letra a) anterior, los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales, superiores al 10% de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa una vez efectuada la transacción. Lo anterior será aplicable tratándose de filiales que representen más del 10% de los Activos Totales del Emisor;

e) Mantener las siguientes relaciones financieras sobre los Estados Financieros Trimestrales, presentados en la forma

y plazos estipulados en la Circular 239, del 29 de Septiembre de 1982, de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o la norma que la reemplace. ii) Un nivel de endeudamiento medido sobre los Estados Financieros Individuales, en que la relación pasivo Exigible Individual sobre Patrimonio Individual no supere el nivel de 1,50 veces. Se sumará al Pasivo Exigible Individual, las obligaciones que asuma el emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. ii) Un nivel de endeudamiento medido sobre los Estados Financieros Consolidados, en que la relación pasivo Exigible Consolidado sobre Patrimonio Consolidado no supere el nivel de 1,50 veces. Se sumará al Pasivo Exigible Consolidado, las obligaciones que asuma el emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros; (iii) Mantener Activos Totales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a 1,3 veces el Pasivo Exigible Consolidado no garantizado del Emisor. iii) Mantener un Patrimonio Consolidado mínimo de UF 9.000.000.

f) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos 51% de los Bonos emitidos en circulación, que libere al Emisor de la obligación que más adelante se indica, este deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de la marca "Almacenes Paris".

g) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor.

h) Velar porque las operaciones que realice con sus filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;

i) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos. El Emisor velará porque sus filiales se ajusten a dicha condición.

j) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

k) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales la propiedad directa o indirecta de al menos un 67% de "Administradora de Créditos Comerciales ACC S.A." y de "Administradora de Servicios Integrales ASIN S.A.", así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas compañías.

l) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos a un nivel equivalente al menos al 70% de los Ingresos de Explotación Consolidados del Emisor.

7. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A. de fecha 5 de octubre de 2005, modificado por escritura de 10 de noviembre de 2005 y en cuya virtud se han procedido a emitir tres series, denominadas "Serie A", "Serie C" y "Serie D", la Compañía, también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los pertinentes procedimientos judiciales y/o administrativos, y siempre que, en este caso, se mantengan las reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, cuando fuere necesario de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Chile;

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile, como asimismo contratar y mantener a una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor, respecto de los cuales tal firma deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año. Asimismo, el Emisor deberá contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información que el Emisor esté obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que esta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados. El Emisor deberá también informar al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Emisión, en la forma indicada en el mismo. Asimismo, el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco días hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados. Finalmente, el Emisor se obliga a enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato de Emisión y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia acerca del Emisor, dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, siempre que corresponda ser informado a sus acreedores.

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con la información trimestral, los antecedentes sobre

cualquier reducción de su participación en el capital de sus filiales superiores al 10% de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción. Lo anterior sera aplicable tratandose de filiales que representen mas del 15% de los Activos Totales del Emisor;

f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado, segun lo dispuesto en el Artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anonimas;

g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales presentados en la forma y plazos estipulados en la Circular 1.501 de 2000, de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones o la norma que la reemplace: (i) Un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros Consolidados, en que la relación Pasivo Exigible Consolidado, menos Disponible, menos los Depósitos a Plazo, menos los Valores Negociables, menos pacto de retroventa y contratos forwards de la cuenta Otros Activos Circulantes, sobre Patrimonio Consolidado, más el Interés Minoritario, no supere el nivel de 1,50 veces. Asimismo, se sumará al Pasivo Exigible Consolidado las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. No obstante lo anterior, no se considerarán, para los efectos del cálculo del nivel de endeudamiento referido, los montos de pasivos del Banco Paris, en el evento que la Superintendencia de Valores y Seguros deje sin efecto la autorización actualmente vigente de no incluir los estados financieros de la mencionada filial dentro de los Estados Financieros Consolidados del Emisor; (ii) Mantener, de conformidad a los Estados Financieros Consolidados, Activos Totales, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a 1,20 veces el Pasivo Exigible Consolidado no garantizado del Emisor; y (iii) Mantener un Patrimonio Consolidado mínimo de UF 22.000.000;

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libere al Emisor de la obligación que mas adelante se indica, este deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) "Jumbo" y (ii) "Paris";

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales comprendidos por oficinas centrales, edificios, inventarios, muebles, equipos de oficina y vehículos. El Emisor velará porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales la propiedad directa e indirecta de al menos un 51% de "Cencosud Supermercados S.A." y "Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.";

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales ingresos provenientes de las áreas de negocio de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos a un nivel equivalente al menos a dos tercios de los Ingresos de Explotación Consolidados del Emisor; y

n) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

8. De acuerdo a lo establecido en contratos de novación y reconocimiento de deuda de fecha 23 de agosto de 2006, suscritos entre Cencosud Retail S.A. (como Deudor y en cada caso con Banco Santander Chile y Citibank N.A. Agencia en Chile, como "Acreedor", Cencosud S.A. deberían cumplir con las siguientes obligaciones y restricciones financieras y de gestión:

a) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación el Total Pasivos y sus Fondos Propios no superior a uno coma cinco veces;

b) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación de EBITDA a Gastos Financieros Netos no inferior a dos coma cinco veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea inferior a dos coma cinco veces pero superior a dos veces, no se considerara que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, si constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas; y (ii) EL DEUDOR tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el precio objeto de recuperar la relación de dos coma cinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud.

c) Cencosud Consolidado deberá mantener una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA respecto de sus Estados Financieros anuales, no superior a cuatro coma veinticinco veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea superior a cuatro coma veinticinco veces pero inferior a cinco veces no se considerará que ha ocurrido una Causal de incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, si constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y (ii) EL DEUDOR tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al

Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de cuatro coma veinticinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud.

g. De acuerdo a lo establecido en contrato de novación y reconocimiento de deuda de fecha 23 de agosto de 2006, suscrito entre Cencosud Supermercados S.A. como Deudor y Banco del Estado de Chile, como "Acreedor", Cencosud S.A. deberán cumplir con las siguientes obligaciones y restricciones financieras y de gestión:

a) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación el Total Pasivos y sus Fondos Propios no superior a uno coma cinco veces.
b) Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación de EBITDA a Gastos Financieros Netos no inferior a dos coma cinco veces. No obstante, en el evento en los años 2009 y 2011 la citada relación sea inferior a dos coma cinco veces pero superior a dos coma dos veces, no se considerara que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, si constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas; y (ii) el DEUDOR tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de dos coma cinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud.
c) Cencosud Consolidado deberá mantener una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA respecto de sus Estados Financieros anuales, no superior a cuatro coma veinticinco veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea superior a cuatro coma veinticinco veces pero inferior a cinco veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, si constituirá una Causal de Incumplimiento: (i) Cencosud tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y (ii) el DEUDOR tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de cuatro coma veinticinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud.

h) De acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito firmado entre Cencosud S.A. y BBVA Bancomer S.A., como Agente Administrativo, de fecha 11 de febrero de 2008, el deudor, Cencosud S.A. Chile, deberá cumplir con las siguientes restricciones financieras y de gestión:

a) Entregar los estados financieros anuales de Cencosud y sus filiales, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de envío a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS");
b) Entregar al Agente Administrativo los estados financieros trimestrales de Cencosud y sus filiales, no auditados, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de envío a la SVS;
c) Entregar al Agente Administrativo copia de cualquier presentación presentada ante la SVS;
d) Entregar al Agente Administrativo copia de cualquier presentación relacionada con el pago del impuesto de timbres y estampillas, tan pronto como se haya pagado dicho impuesto;
e) Entregar al Agente Administrativo información acerca de cualquier juicio, arbitraje o procedimiento administrativo;
f) Notificar al Agente Administrativo de la ocurrencia de cualquier evento de incumplimiento, así como de cualquier medida tomada o propuesta para remediar dicho incumplimiento. Conjuntamente con el envío de la información relativa a los Estados Financieros el Gerente de Finanzas del DEUDOR deberá despachar al Agente Administrativo un certificado que de cuenta del cumplimiento de las obligaciones financieras y que exprese que la no ocurrencia o existencia de un evento de mora;
g) Informar al Agente Administrativo cualquier cambio conocido por Cencosud en relación a impuestos, aranceles u otros gravámenes de cualquier ley chilena que pudiese afectar la capacidad de pago de Cencosud o cualquier evento que ha tenido o pudiera razonablemente esperarse que tenga un efecto material adverso;
h) Entregar al Agente Administrativo cualquier información relativa a las condiciones financieras y del negocio de Cencosud o de cualquiera de sus filiales;
i) Entregar al Agente Administrativo, junto con los estados financieros anuales, un certificado emitido por auditores independientes, acreditando el cumplimiento de los límites o razones financieras impuestas por este contrato en relación con la deuda financiera, patrimonio mínimo, activos consolidados, etc.;
j) El Deudor tomará todas las acciones para asegurar que sus pagos bajo este contrato se mantendrán en un rango al menos "pari passu" con todo otro presente y futuro no garantizado y no subordinado endeudamiento del Deudor;
k) Con excepción de los gravámenes permitidos bajo el contrato, existe restricción de constituir gravámenes sobre otros activos fijos no esenciales, por montos superiores al 1,5% de sus activos consolidados;

l) Prohibición de Cencosud y de los garantes de otorgar préstamos a cualquier persona, con excepción de los préstamos otorgados en el curso regular de sus negocios y de los préstamos que no impliquen un efecto material adverso.
m) Obligación de Cencosud y de los garantes de mantener su existencia corporativa y de pagar oportunamente sus obligaciones.
n) Cumplir con las obligaciones que impone la ley.
o) Obligación de mantener sus bienes en buen estado y de mantener sus activos asegurados con compañías de reconocido prestigio y de acuerdo al standard de la industria.
p) Obligación de Cencosud y sus filiales de llevar y mantener sus registros contables de acuerdo a las normas legales y a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
q) Restricción a fusiones, adquisiciones, divisiones, de Cencosud, Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud Shopping Centers S.A., en relación con las cuales se produzca un cambio de control, restricción de creación de filiales o adquisición de personas fuera del giro del negocio que afecte sustancialmente el negocio de Cencosud y desprenderse de negocios, filiales o activos que afecten adversamente alguno de sus activos o contratos importantes.
r) Mantener el estado actual de sus negocios sin modificaciones relevantes que impliquen un efecto material adverso.
s) Cencosud consolidado debe mantener una relación entre deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio mas interes minoritario inferior a 1,2 veces;
t) Cencosud consolidado debe mantener al termino de cada trimestre una relación de deuda financiera neta consolidada y EBITDA no superior a 4,25 veces;
u) Cencosud consolidado debe mantener una relación entre el total de pasivos consolidado sobre total patrimonio mas interés minoritario, inferior a 1,5 veces.
v) Cencosud debe mantener al termino de cada trimestre una cobertura de gastos financieros, calculada como EBITDA sobre gastos financieros, no inferior a 3 veces;
w) Restricción a efectuar transacciones efectuadas con partes relacionadas en condiciones distintas a las de mercado;
x) Cencosud no debe distribuir dividendos siempre que antes y luego de haberse distribuido dichos dividendos la relación deuda financiera neta consolidada y EBITDA sea inferior a 3,5 veces y siempre que no se haya producido un evento de incumplimiento o éste no se produzca como consecuencia del pago de dividendos;
y) Cencosud, Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud Shopping Centers S.A. no podrán incurrir en otros endeudamientos que se beneficien de las garantías otorgadas bajo este contrato; y
z) Cencosud debe mantener la propiedad sobre el 100% del capital accionario de GBarbosa, excepto cuando así se autorice de acuerdo a los términos de este contrato.

11. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 23 de Marzo de 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir dos series denominadas "Serie I" y "Serie J", la Compañía también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene, entre otras, las siguientes obligaciones y restricciones a la gestión:
a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos.
b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile, una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio deberá emitir una opinión de los Estados Financieros al treinta y uno de Diciembre de cada año; y contar con dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea.
c) Enviar al Representante de los Tenedores de bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que este obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que esta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados, (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato, (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Sin pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia;
d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar el día de publicación del aviso de la primera citación a los accionistas;
e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus Filiales Relevantes, superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción;
f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean mas desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado.
g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales: (i) Un nivel de endeudamiento que, medido sobre los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, en que la relación Pasivo financiero consolidado o individual en caso que el Emisor no consolide, menos Disponible, menos los Depósitos a Plazo, menos los Valores Negociables, menos pacto de retroventa y contratos forwards de la cuenta Otros Activos Circulantes, de los Estados Financieros consolidados del Emisor o individuales en caso que el Emisor no consolide, sobre Total Patrimonio, no supere el nivel de una coma veinte veces. Se sumara al Pasivo financiero consolidado o individual en caso que el Emisor no consolide, las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval. Dadas simplemente solidarias

y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo del nivel de endeudamiento referido, los montos de pasivos del Banco Paris, y (ii) De conformidad a los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, mantener Activos, libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Se contempla procedimiento de ajuste frente eventuales incumplimientos derivados de la entrada en vigencia de las "International Financing Reporting Standards" (IFRS);

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libere al Emisor de la obligación que más adelante se indica, este deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) "Jumbo" y (ii) "Paris";

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar avales ni fianzas ni constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor.

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud Administradora de Tarjetas S.A., así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales Consolidados ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle; administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de los ingresos de Explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, del Emisor; y

n) Informar al Representante de los tenedores de Bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

12. De acuerdo a lo establecido en el Contrato Marco de Emisión del Programa de Oferta Privada de Bonos Corporativos Cencosud S.A., de fecha 22 de Abril de 2008, en adelante "el Programa", suscrito en la ciudad de Lima, República del Perú y en cuya virtud se procedido a efectuar dos emisiones de una misma serie denominada "Serie A" la Compañía, también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene, entre otros, las siguientes obligaciones o restricciones a la gestión.

a) Preservar su existencia corporativa y el mantenimiento y desarrollo debidos de su objeto social,

b) Estar al día en el cumplimiento de todas sus obligaciones tributarias, sean estas formales o de pago, salvo de aquellas que sean objeto de reclamo de acuerdo al procedimiento previsto por las leyes de la jurisdicción aplicable;

c) Mantener al menos la condición pari passu de los Bonos emitidos con respecto a las obligaciones de pago de otras deudas u obligaciones sin garantías específicas;

d) No realizar cambios sustanciales en el giro principal de su negocio ni en su objeto social que tengan un efecto materialmente adverso en la condición financiera del Emisor, entendiendo por tal aquel cambio que tenga como efecto que la clasificación de riesgo asignada al Programa disminuya en dos (2) o más categorías de riesgo por debajo de la clasificación vigente a dicho momento;

e) No podrá ocurrir un cambio de control que tenga como efecto que la clasificación de riesgo asignada al Programa disminuya en dos (2) o más categorías de riesgo por debajo de la clasificación vigente a dicho momento;

f) No podrá transferir o ceder, total o parcialmente, sus obligaciones bajo los Documentos del Programa;

g) Mantener un nivel de endeudamiento, medido sobre los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, en que la relación Pasivo financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, menos Disponible, menos los Depósitos a Plazo, menos los Valores Negociables, menos pacto de retroventa y contratos forwards de la cuenta Otros Activos Circulantes, de los Estados Financieros consolidados del Emisor o individuales en caso que el Emisor no consolide, sobre Total Patrimonio, no supere el nivel de 1,20 veces. Asimismo, se sumará al Pasivo financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo del nivel de endeudamiento referido, los montos de pasivos del Banco Paris; y

h) El Emisor deberá remitir de manera trimestral: (i) un informe con carácter de declaración jurada en el que se indique que no ha incurrido en incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente cláusula; (ii) un informe conteniendo el cálculo de los ratios a que se refiere la letra anterior.

13. De acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos de Cencosud S.A., de fecha 5 de Septiembre de 2008 modificada el 2 de octubre del año 2008 y en cuya virtud se han procedido a emitir las series denominadas "Serie J", "Serie K", "Serie L" y "Serie N", la Compañía, también denominada para estos efectos el "Emisor" tiene, entre otros, las obligaciones y restricciones a la gestión:

a) Cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, particularmente, cumplir con el pago en tiempo y forma de los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos;

b) Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de los principios contables generalmente aceptados en Chile; una firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio deberá emitir una opinión de los Estados Financieros al treinta y uno de Diciembre de cada año y contar con dos clasificadoras de riesgo

inscritas en la Superintendencia, en tanto se mantenga vigente la Línea.

c) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos (i) Dentro del mismo plazo en que deba entregarse a la Superintendencia, copia de toda la información a que este obligado a enviar a la Superintendencia, siempre que esta no tenga la calidad de información reservada, incluyendo copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados; (ii) Dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia, se debe informar del cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato; (iii) Copias de los informes de clasificación de riesgo de la emisión, a más tardar, dentro de los cinco Días Hábiles siguientes, contados desde la recepción de estos informes de sus clasificadores privados; (iv) Tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento, toda información relativa al incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en virtud del Contrato y cualquier otra información relevante que requiera la Superintendencia.

d) Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, a más tardar, el día de publicación del aviso de la última citación a los accionistas;

e) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de sus Filiales Relevantes, superiores al diez por ciento de dicho capital, así como cualquier reducción que signifique perder el control de la empresa, una vez efectuada la transacción;

f) No efectuar, con personas relacionadas, operaciones en condiciones que sean más desfavorables al Emisor en relación con las que imperen en el mercado;

g) Mantener las siguientes relaciones financieras, sobre los Estados Financieros Trimestrales: (i) Un nivel de endeudamiento que, medido sobre los Estados Financieros consolidados o individuales en caso que el Emisor no consolide, en que la relación Pasivo Financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, menos Disponible, menos los Depósitos a Plazo, menos los Valores Negociables, menos pacto de retroventa y contratos forwards de la cuenta Otros Activos Circulantes, de los Estados Financieros consolidados del Emisor o individuales en caso que el Emisor no consolide, sobre Total Patrimonio, no supere el nivel de una coma veinte veces. Se sumará al Pasivo Financiero consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, las obligaciones que asuma el Emisor en su calidad de aval, fiador simple y/o solidario y aquellas en que responda en forma directa o indirecta de las obligaciones de terceros. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo del nivel de endeudamiento referido, los montos de pasivos del Banco Paris; y (ii) De conformidad a los Estados Financieros consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, mantener Activos, libres de toda prenda, hipoteca o otro gravamen por un monto, al menos igual a una coma veinte veces el Pasivo Exigible consolidado, o individual en caso que el Emisor no consolide, no garantizado del Emisor. Se contempla procedimiento de ajuste frente eventuales incumplimientos derivados de la entrada en vigencia de los "International Financing Reporting Standards" (IFRS);

h) Salvo declaración expresa del Representante de los Tenedores de Bonos, facultado por la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos, con los votos que representan a lo menos el cincuenta y un por ciento de los Bonos emitidos en circulación, que libere al Emisor de la obligación que más adelante se indica, este deberá mantener directamente o a través de sus filiales, la propiedad de las marcas (i) "Jumbo" y (ii) "Paris";

i) Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias ameritadas que, a juicio del Emisor, deban ser reflejadas en los estados financieros del Emisor;

j) Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales y velar porque sus filiales se ajusten a dicha condición;

k) No otorgar Avales ni fianzas o constituirse como codeudor solidario en favor de terceros, excepto a filiales del Emisor;

l) Poseer directa o indirectamente, acciones que representen al menos un cincuenta y un por ciento del capital de las sociedades Cencosud Supermercados S.A. y Cencosud Administradora de Tarjetas S.A., así como de las sociedades que eventualmente y en el futuro controlen las áreas de negocios que desarrollan actualmente las citadas sociedades;

m) Mantener en los Estados Financieros Trimestrales Consolidados ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales, inversión inmobiliaria y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente al menos sesenta y siete por ciento de los ingresos de explotación consolidados, o individuales en caso que el Emisor no consolide, del Emisor; y

n) Informar al Representante de los tenedores de bonos del uso efectivo de los fondos provenientes de la colocación de los Bonos correspondientes a la Línea.

14. Producto del préstamo otorgado por "International Finance Corporation" a la filial Cencosud S.A. (Argentina) en 24 de septiembre de 2008 se firmó un contrato entre ambas entidades. En Acta de Directorio de la filial Cencosud S.A. de fecha 5 de septiembre de 2008 hace mención que se ha celebrado un acuerdo de Retención de Acciones, el cual fue suscrito por la filial Cencosud S.A. (Argentina) y su controlante Cencosud S.A. (Chile) a favor de "International Finance Corporation" en virtud del cual Cencosud S.A. (Chile) se compromete a:

a) Mantener la participación accionaria en la filial Cencosud S.A., Cencosud Shopping Centers S.A. (Chile) y en Cencosud Retail S.A. (Chile);

b) Mantener la participación accionaria en Blaisten S.A. y Unicenter S.A.

15. De acuerdo a lo establecido en contrato de mutuo de fecha 17 de diciembre de 2008, suscrito entre Cencosud Retail S.A. como Deudor y Banco del Estado de Chile, como "Acreedor", Cencosud S.A. deberán cumplir con las siguientes obligaciones y restricciones financieras y de gestión:

a) No vender, enajenar, ceder o constituir derechos reales o garantías en favor de terceros, a) sobre los Activos Esenciales o sobre los derechos que emanen de los Contratos Importantes, o b) sobre otros activos o derechos de su propiedad que provoquen un Efecto Material Adverso, en

ambos casos sin el comentimiento previo del Banco;

b) No fusionarse con ninguna empresa, excepto en aquellos casos en que la fusión cumpla con los siguientes requisitos copulativos: a) no represente un Cambio de Control, b) que la sociedad resultante de la fusión sea una sociedad constituida y regida por las leyes de la República de Chile, y c) que la sociedad resultante de la fusión mantenga el actual giro principal de negocios del Garante;

c) No constituir ni adquirir filiales ni participaciones en otras empresas, ya sea mediante titularidad de acciones o participaciones, mediante asociación, cuentas en participación o de otro modo, exceptuando otras adquisiciones que no afecten o involucren a los Activos Esenciales y/o los Contratos Importantes;

d) Nivel de Endeudamiento: Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación entre la Deuda Financiera Neta y sus Fondos Propios no superior a uno coma dos veces;

e) Relación de Cobertura de Gastos Financieros: Cencosud Consolidado deberá mantener en todo momento una relación de EBITDA a Gastos Financieros Netos no inferior a 3 veces. No obstante, en el evento que en los años dos mil nueve y dos mil once la citada relación sea inferior a 3 veces pero superior a dos coma cuatro veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: a) Cencosud S.A. tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y b) la Deudora tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Crédito con el preciso objeto de recuperar la relación de 3 veces antes expresada. En el evento que, en cualquier momento, se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud S.A. y/o auditores externos de reconocido prestigio;

f) Relación de Cobertura de Deuda: Cencosud Consolidado deberá mantener una relación de Deuda Financiera Neta a EBITDA respecto de sus Estados Financieros anuales, no superior a cuatro coma veinticinco veces. No obstante, en el evento que la citada relación sea superior a cuatro coma veinticinco veces pero inferior a cinco veces, no se considerará que ha ocurrido una Causal de Incumplimiento, sin perjuicio de producirse automáticamente y a contar de dicho momento, los siguientes efectos y obligaciones, cuya infracción, por su parte, sí constituirá una Causal de Incumplimiento: a) Cencosud S.A. tendrá prohibición de efectuar Distribuciones a los Accionistas, excepto aquellos pagos mínimos que exige la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis sobre Sociedades Anónimas, y b) la Deudora tendrá la obligación, dentro del plazo de cuarenta y cinco días, de realizar amortizaciones extraordinarias al Capital Adeudado con el preciso objeto de recuperar la relación de cuatro coma veinticinco veces antes expresada. Finalmente, en el evento que, en cualquier momento, se efectúen adquisiciones y/o incorporaciones de nuevas sociedades, el EBITDA aplicable en este literal considerará para dicha sociedad la información de los últimos cuatro trimestres derivada de su correspondiente FECU o Estados Financieros auditados por los auditores de Cencosud S.A. y/o auditores externos de reconocido prestigio;

g) Patrimonio mínimo, deberá mantener un patrimonio mínimo equivalente a 28.000.000 Unidades de Fomento;

h) No constituir a favor de otros acreedores garantías personales para caucionar obligaciones de terceros ajenos al grupo formado por Cencosud S.A. y sus filiales sin autorización previa del Banco; y

i) Entregar trimestralmente al Banco, en conjunto con los antecedentes financieros un certificado de cumplimiento de las obligaciones de hacer y no hacer incluyendo un detalle del cálculo de los covenants financieros suscrito por su Gerente General.

II. Juicios y Otras Acciones Legales

Durante el mes de diciembre de 2006, el Servicio Nacional del Consumidor presentó ante los Tribunales de Justicia una demanda colectiva en contra de la sociedad Cencosud Administradora de Tarjetas S.A., siendo notificada en el mes de enero de 2007. En la actualidad, se encuentra pendiente el pronunciamiento de la Corte de Apelaciones de Santiago respecto de la admisibilidad de la misma.

- Cencosud S.A. (Argentina), sociedad controlada por Inversiones Jumbo S.A. ha sido demandada en ciertos juicios en particular ante los Fueros Laboral y Comercial. Basado en la información disponible, los asesores letrados de la Sociedad consideran que la responsabilidad contingente que podría surgir de dichos litigios no tendría un efecto material adverso que supere la provisión de contingencias por juicios y litigios registrada por la sociedad. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 por US$ 10.275.613 y US$ 9.195.619 respectivamente.

  La filial Cencosud S.A. (Argentina), ha garantizado con derechos reales algunos depósitos en garantía recibidos de concesionarios. Los bienes gravados son inmuebles con hipoteca, con depósitos en garantía recibidos por el año 2009 y 2008 por un monto ascendente a US$ 8.256.959 y US$ 8.576.850 respectivamente.

- Las filiales Cencosud Retail S.A., Easy S.A., Cencosud Shopping Centers S.A. y la coligada Administradora del Centro Comercial Alto Las Condes Ltda. mantienen juicios y litigios pendientes al cierre de los estados financieros, cuyos montos reclamados se encuentran cubiertos bajo póliza de seguros de responsabilidad civil.

La Filial Jumbo Retail Argentina S.A. ha sido demandada en diversos juicios. Basados en la información disponible y considerando que, a la luz de la inherente dificultad de predecir el resultado de estas acciones, especialmente en los casos en los que ni siquiera se tiene conocimiento del monto reclamado, la Sociedad ha provisionado la mejor estimación del rango de probable

ocurrencia, los asesores letrados de la Sociedad consideran que la responsabilidad contingente que podría surgir de dichos litigios no tendría un efecto materialmente adverso que supere la provisión para contingencias por juicios y litigios registrada por la Sociedad Jumbo Retail Argentina S.A. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a US$ 40.706.279 y US$ 41.875.589 respectivamente.

Actualmente, Jumbo Retail Argentina S.A. es objeto de ciertas contingencias que se describen en los párrafos siguientes, por las cuales no es posible precisar al 30 septiembre de 2009 el impacto de las mismas. Sin embargo, Disco Ahold International Holding N.V. y Koninklijk Ahold N.V. han convenido indemnizar a la sociedad por las pérdidas que se puedan generar como consecuencia de contingencias relacionadas con la pesificación de deudas y reclamos fiscales.

Pesificación de deudas
Disco S.A. (fusionada en Jumbo Retail Argentina S.A.) procedió a pesificar deudas por compra de las sociedades Ekono; Supermer S.A. y Angelo Hermanos S.A., efectuando los pagos conforme la Ley 25.561, Decreto 214/2002 y normas complementarias que han dispuesto la conversión a pesos de todas las obligaciones denominadas en dólares estadounidenses de causa o título anterior al 6 de enero de 2002 (según una relación de cambio de un dólar igual a un peso argentino) y la aplicación del Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) contemplado por el Art. 4 del Decreto 214/2002 a los importes convertidos en pesos.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables consolidados tanto D&S S.A. como los vendedores de Angelo Hermanos S.A. y Alimentar S.A., han iniciado procesos formales de reclamo contra la filial Disco S.A.

Los asesores legales de Jumbo Retail Argentina S.A. han manifestado su opinión sobre la vigencia del Decreto 214/02 y consecuentemente las deudas en moneda extranjera originadas en contratos (básicamente por adquisiciones de sociedades), firmados con anterioridad a la finalización de la vigencia de la ley de convertibilidad han sido contabilizadas a un tipo de cambio de 1 peso por cada dólar, y han sido actualizadas por el "Coeficiente de Estabilización de Referencia" (CER).

En el caso que el contenido del Decreto 214/02 no fuera aplicable, para la cancelación de las obligaciones, la Sociedad podría llegar a afrontar pasivos adicionales por hasta aproximadamente US$ 44 millones en relación a los reclamos que aun están pendiente a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La necesidad de ajustes respecto de esta posición adoptada por la Sociedad, si es que hubiera falta alguno, sólo podrá ser determinado una vez que la Corte se haya expedido, o que las partes acuerden una solución extrajudicial.

III. La Sociedad Cencosud Brasil S.A. y filiales presenta los siguientes movimientos al 31 de diciembre de 2009:

a) Trabajo
Al 31 de diciembre de 2009, la controlada indirecta GBarbosa Comercial Ltda. alegó en 207 demandas laborales en el Estado de Bahia, 144 en el estado de Sergipe y 91 en el estado de Alagoas, y 430 autos por violaciones laborales.

Los principales aspectos recogidos en estas quejas se refieren a los accidentes de trabajo, horas extras, días feriados, 13 sueldos, las enfermedades profesionales y las lesiones de esfuerzo repetitivo, riesgos adicionales, insalubridad, noche adicional y la igualdad de remuneración.

La provisión para juicios laborales registrada por la Sociedad Cencosud Brasil S.A. Al 31 de diciembre de 2009 asciende a MR$ 8.360, considerada suficiente para cubrir eventuales pérdidas.

b) Civiles
Al 31 de diciembre de 2009, la controlada indirecta GBarbosa Comercial Ltda. alegó por aproximadamente 1.592 acciones jurídicas y administrativas, que trata, en su mayor parte, las quejas de los clientes, tales como robos de vehículos y / o tiendas de accesorios en los parques, los defectos en los productos, registro inadecuado de los consumidores en los órganos de protección al crédito y los accidentes de los clientes en las tiendas y las demandas relacionadas con la atención a clientes y cobro de intereses indebidos y las cargas financieras relacionadas con la tarjeta Credi-Hyper.

La provisión para juicios civiles registrada por la Sociedad Cencosud Brasil S.A. Al 31 de diciembre de 2009 asciende a MR$ 5.784, considerada suficiente para cubrir eventuales pérdidas.

c) Tributarias
Al 31 de diciembre de 2009, la filial indirecta GBarbosa Comercial Ltda. era reclamado en 11 procesos administrativos y 1 proceso judicial.

De entre los procesos, se destacan la existencia de seis procesos promovidos por el Departamento de Finanzas del Estado Bahia y tres promovidos por la Secretaría de Finanzas del Estado de Sergipe, que exigen, básicamente, (i) impuestos de créditos de ICMS en ciertas operaciones; (ii) ICMS por diferencias de stocks; y (iii) diferencias de ICMS en función de alícuotas más pequeñas que las determinadas.

De acuerdo a lo recomendado por nuestros consultores jurídicos, considerando los asuntos contingentes con pérdida probable. Al 31 de diciembre de 2009 se ha constituido una provisión de MR$ 28.701, la que es considerada suficiente para cubrir eventuales pérdidas por estas contingencias.

IV. La Sociedad Cencosud Perú S.A. y sus filiales no mantienen contingencias que representen pasivos de importancia por los que no se haya constituido una provisión.

GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los E. F.		Liberación de garantía					
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	31/12/09	31/12/08	31/12/10	Activos	31/12/11	Activos	31/12/12	Activos
The Home Depot International Inc.	Cencosud S.A.	Matriz	Bancaria	Cartas de crédito	-	-	5.796.173	-	-	-	-	-	-

GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los E. F.		Liberación de garantía					
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31/12/09	31/12/08	31/12/10	Activos	31/12/11	Activos	31/12/12	Activos
Banco de Crédito e Inversiones	Easy S.A.	Filial	Aval	Existencias	2.545.472	2.545.472	246.560	-	-	-	-	-	-

NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Esta nota no incluye texto.

NOTA 31. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos

Rubro	Moneda	Monto 31/12/2009	Monto 31/12/2008
Activos circulantes			
Disponible	$ no reajustables	150.868	10.674.267
Disponible	Dólares	166.337	474.031
Valores negociables	$ reajustables	122.713.281	752.290
Deudores varios	$ no reajustables	206.052	229.425
Deudores varios	Dólares	28.875	933.681
Documentos y cuentas por cobrar EERR	$ no reajustables	12.547.806	6.667.441
Documentos y cuentas por cobrar EERR	UF	9.088.031	10.661.135
Documentos y cuentas por cobrar EERR	Dólares	6.747.948	1.009.287
Impuestos por recuperar	$ reajustables	2.253.315	2.506.762
Gastos pagados por anticipado	$ no reajustabless	66.198	96.678
Impuestos diferidos	$ no reajustables	264.972	237.269
Otros activos circulantes	Dólares	1.980.000	31.936.176
Activo Fijo			
Maquinarias y equipos	$ reajustables	316.672	392.848
Otros activos fijos	$ reajustables	14.571.925	14.409.550
Depreciación acumulada	$ reajustables	(10.223.601)	(7.764.735)
Otros Activos			
Inversion empresa relacionada	$ reajustables	1.367.989.042	1.298.081.451
Inversion empresa relacionada	Dólares	776.442.613	919.975.620
Menor valor de inversiones	$ reajustables	107.468.684	111.273.474
Mayor valor de inversiones	$ reajustables	(12.886.970)	(13.179.933)
Documentos y cuentas por cobrar EERR	$ no reajustables	181.346.071	83.915.608
Documentos y cuentas por cobrar EERR	UF	658.192.817	935.078.221
Documentos y cuentas por cobrar EERR	Dólares	0	753.905
Intangibles	$ reajustables	27.149.933	27.149.933
Amortización (menos)	$ reajustables	(6.904.463)	(5.548.076)
Otros	$ reajustables	26.967.244	21.708.200
Otros	Dólares	0	32.264.448
Total activos	$ no reajustables	194.581.967	101.820.688
	Dolares	785.365.773	987.347.148
	$ reajustables	1.639.415.062	1.449.781.764
	UF	667.280.848	945.739.356

PASIVOS CIRCULANTES

		Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
Rubro	Moneda	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos e instituciones financieras L/P P C/P	Dólares	0	.	0	.	7.833.517	2,07%	21.384.909	4,57%
Obligacionescon el público (bonos)	$ no reajustables	0	.	0	.	935.282	7,00%	249.840	7,00%
Obligaciones con el público (bonos)	UF	0	.	0	.	8.842.811	5,13%	23.712.547	5,36%
Obligaciones con el público (bonos)	Otras monedas	0	.	0	.	932.514	7,50%	1.020.506	8,22%
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	Dólares	0	.	0	.	0	.	5.796.173	.
Dividendos por pagar	$ no reajustables	42.115		42.094	.	0	.	0	..
Cuentas por pagar	$ no reajustables	1.837.280	.	1.170.103	.	0	.	0	.
Documentos y cuentas por pagar EERRR	$ no reajustables	2.457.208	.	2.567.747	.	0	.	0	.
Documentos y cuentas por pagar EERRR	UF	935.465	3,47%	1.218.070	3,09%	0	.	0	.
Documentos y cuentas por pagar EERRR	Dólares	435.919	.	292.252	.	0	.	0	.
Provisiones	$ no reajustables	751.520	.	1.082.582	.	4.852.596	.	4.188.453	.
Retenciones	$ no reajustables	1.214.735	.	1.328.402	.	0	.	0	.
Otros pasivos circulantes	Dólares	564.492	.	0	.	3.084.248	.	30.922.867	.
Total pasivos circulantes	Dólares	1.000.411		292.252		10.917.765		58.103.949	
	$ no reajustables	6.302.858		6.190.928		5.787.878		4.438.293	
	UF	935.465		1.218.070		8.842.811		23.712.547	
	Otras monedas	0		0		932.514		1.020.506	

Pasivos Largo Plazo Periodo actual

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos	Dólares	76.065.004	1,70%	76.064.996	1,70%	0	.	0	.
Obligaciones con el público bonos L.P.	U.F.	6.107.257	5,62%	16.203.256	17,70%	96.874.138	4,24%	472.013.688	4,59%
Obligaciones con el público bonos L.P.	$ no reajustables	22.420.000	7,00%	30.000.000	7,00%	0	.	0	.
Obligaciones con el público bonos L.P.	Otras monedas	0	.	0	.	70.111.735	4,96%	0	.
Documentos y cuentas por pagar EERR	U.F.	0	.	0	.	188.755.171	2,75%	0	.
Documentos y cuentas por pagar EERR	$ no reajustables	0	.	0	.	0	.	0	.
Provisiones a largo plazo	$ reajustables	12.260.851	.	0	.	0	.	0	.
Impuestos diferidos	$ no reajustables	1.325.080	.	468.778	.	129.706	.	80.085	.
Otros pasivos a largo plazo	Dólares	6.591.000		0		0	.	0	
Total pasivos a largo plazo	Dólares	82.656.004		76.064.996		0		0	
	U.F	6.107.257		16.203.256		285.629.309		472.013.688	
	$ no reajustables	23.745.080		30.468.778		129.706		80.085	
	Otras monedas	0		0		70.111.735		0	
	$ reajustables	12.260.851		0		0		0	

Pasivos Largo Plazo Periodo anterior

		1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
Rubro	Moneda	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual	Monto	Tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos	Dólares	158.561.971	3,93%	149.234.796	3,89%	0	.	0	0
Obligaciones con el público bonos L.P.	U.F.	7.807.554	5,31%	5.420.703	5,87%	150.787.064	5,11%	326.870.546	4,36%
Obligaciones con el público bonos L.P.	$ no reajustables	21.904.340	7,00%	0	.	0	.	0	.
Documentos y cuentas por pagar EERR	U.F.	0	.	0	.	250.992.478	.	0	.
Documentos y cuentas por pagar EERR	$ no reajustables	0		0	.	0	..	0	.
Provisiones a largo plazo	$ reajustables	7.631.687		0	.	0	.	0	.
Impuestos diferidos	$ no reajustables	1.544.264	.	712.377	.	25.609	.	140.371	.
Otros pasivos a largo plazo	Dólares	30.830.124	.	0	.	0	.	0	
Total pasivos a largo plazo	Dólares	189.392.095		149.234.796		0		0	
	U.F.	7.807.554		5.420.703		401.779.542		326.870.546	
	$ no reajustables	23.448.604		712.377		25.609		140.371	
	$ reajustables	7.631.687		0		0		0	

Nota 32. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Superintendencia de Valores y Seguros y otras autoridades administrativas no han aplicado sanciones a la Sociedad o a sus Directores.

Nota 33. Hechos posteriores

Entre la fecha de emisión de estos estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la administración no está en conocimiento de hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros individuales.

Nota 34. Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados conww la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

Nota 35. Futuros Cambios contables

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad y sus filiales deben adoptar dichas normas a contar del ejercicio 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios/períodos futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009, que también deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

La Sociedad ha desarrollado un plan para enfrentar íntegralmente los efectos de este cambio y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, está en proceso de revisar y depurar la información sobre la estimación de los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros futuros.

Análisis Razonado de los Estados Financieros Individuales

Resultados de Cencosud S.A. al 31 de Diciembre de 2009

A continuación se analizan los Estados Financieros Individuales de Cencosud S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre del año 2009 para explicar las principales variaciones ocurridas respecto del año anterior. Todas las cifras están expresadas en moneda equivalente, pesos del 31 de Diciembre de 2009, de manera que las comparaciones se refieren a variaciones reales entre esta fecha y el 31 de Diciembre de 2008.

Los activos y pasivos de la empresa han sido valorizados y presentados de acuerdo a normas y criterios contables que se explican en las respectivas notas a los estados financieros de la Sociedad.

Cencosud S.A. es la matriz de un grupo de empresas que operan en Argentina, Brasil, Chile, Colombia y Perú a través de hipermercados, supermercados, tiendas por departamentos, tiendas para el mejoramiento del hogar, centros comerciales y el negocio del retail financiero con un banco, tarjetas de crédito, corretaje de seguros y agencias de viajes.

Ingresos de Explotación

Los ingresos de Explotación del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009 fueron de $3.067 millones de pesos, lo que representa un aumento 26,7% respecto de los ingresos obtenidos durante el año anterior, que ascendían a 26.107 millones.

Costos de Explotación

La Sociedad no presenta costos de explotación para el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

Gastos de Administración y Ventas

Los gastos de administración y ventas durante el ejercicio comprendido entre Enero y Diciembre de 2009 fueron de 33.964 millones de pesos, representando un aumento de 1,7% respecto al ejercicio del año 2008 (33.087 millones de pesos) correspondiendo lo anterior a los gastos propios de la matriz.

Resultado de Explotación

Al 31 de Diciembre de 2009, Cencosud S.A. a nivel individual, presentó una pérdida de 536 millones de pesos, inferior en 8.383 millones a la pérdida del ejercicio del año anterior, de 8.980 millones de pesos.

Gastos Financieros

La Empresa registró gastos financieros por 29.832 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009 (comparado con 34.630 millones de pesos durante el ejercicio del año 2008). Por otra parte, durante el presente ejercicio la Empresa registró ingresos financieros que ascendieron a 24.911 millones de pesos (32.936 millones de pesos a Diciembre de 2008).

Resultado Fuera de Explotación

El resultado fuera de explotacion a Diciembre fue de 96.658 millones de pesos, cifra 40,4% inferior a la obtenida en el ejercicio del año 2008 (162.309 millones de pesos), la cual se explica principalmente por una menor utilidad en empresas relacionadas (117.471 millones de pesos para el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009 comparados con 188.000 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2008); representando una caída de 40,2% respecto al ejercicio del año anterior.

Resultado antes de Impuesto, Intereses y Depreciación (R.A.I.I.D.A.I.E.)

Cencosud S.A. presentó un resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítem extraordinarios de 149.695 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009, inferior en un 33,0% a los 223.588 millones de pesos obtenidos durante el ejercicio del año 2008.

Utilidad del Ejercicio

Al 31 de Diciembre de 2009, la utilidad de la Compañía disminuyó 38,4% respecto de la obtenida en el ejercicio del año anterior, ascendiendo a 96.341 millones de pesos (156.444 millones de pesos a Diciembre de 2008).

(Millones de Ch$ reales)		Dic. 09	Dic. 08
Activo circulante / Pasivo circulante	(veces)	4,50	0,70
(Activo circ. - Existencias) / Pasivo circ.	(veces)	4,50	0,70
Endeudamiento			
Pasivo total / Patrimonio	(veces)	0,51	0,53
Pasivo circulante / Pasivo total	(veces)	0,03	0,08
Pasivo largo plazo / Pasivo total	(veces)	0,97	0,92
Pasivo exigible	(millones de pesos)	1.110.190	1.207.440
Cobertura gastos financieros (período)	(veces)	4,22	5,49
Rentabilidad			
De los activos (período)	(%)	2,85	5,07
Del patrimonio (período)	(%)	4,33	7,63
Rendimiento activos operacionales (período)	(%)	(0,68)	(6,72)
Utilidad / Acción del período	(pesos)	42,55	71,55
Patrimoniales			
Patrimonio	(millones de pesos)	2.176.453	2.277.249
Activo fijo neto	(millones de pesos)	4.665	7.038
Total activos	(millones de pesos)	3.286.644	3.484.689
Actividad			
Rotación inventario	(veces)	n/a	n/a
Permanencia en inventarios	(días)	n/a	n/a

1 Activos Operacionales corresponden a Activo Circulante menos Documentos por cobrar a Emp. Relacionadas
2 El indicador de permanencia de inventarios y de rotacion de inventarios no fue calculado ya que el inventario que mantiene Cencosud al 31 de Diciembre de 2009 y 31 de Diciembre de 2008 es cero. El inventario asociado al negocio de retail esta en las empresas filiales de Cencosud S.A.

Liquidez

La liquidez de la Compañía pasó desde 0,70 veces al 31 de Diciembre de 2008 a 4,5 veces al 31 de Diciembre de 2009, esto se debe principalmente a un aumento en valores negociables de 121.961 millones de pesos, a una disminución de las obligaciones con bancos e instituciones financieras de largo plazo porción corto plazo de 13.551 millones de pesos, a una disminución de las obligaciones con el público porción corto plazo de 14.772 millones de pesos y a una disminución de otros pasivos circulantes de 27.274 millones de pesos en relación al ejercicio del año anterior.

Endeudamiento

Al 31 de Diciembre de 2009, los pasivos exigibles disminuyeron a 1.110.190 millones de pesos desde 1.207.440 millones el 31 de Diciembre de 2008. Los principales cambios estuvieron dados por la disminución en pasivos circulantes antes descrita, una disminución de obligaciones con bancos e instituciones financieras en 155.667 millones de pesos, una disminución en documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo en 62.237 millones de pesos y por un aumento de obligaciones con el publico largo plazo en 200.040 millones de pesos.

Rentabilidad

La rentabilidad de los activos disminuye desde 5,07% en doce meses de 2008 a 2,85% para el ejercicio del año 2009, debido a un disminución de 38,4% en la Utilidad y un alza de 9,6% en los Activos Promedio.
La rentabilidad del Patrimonio disminuye de 7,63% a 4,33% en este ejercicio, debido a la caída en la Utilidad antes mencionada y un aumento en el Patrimonio Promedio de 8,59%.

El rendimiento de activos operacionales anualizados a Diciembre de 2009 fue de -0,68%, comparado con un rendimiento de -6,72%, lo que se explica por un Resultado Operacional de los últimos 12 meses menos negativo que durante el año anterior y por un menor nivel de activos operacionales promedio mantenidos.

Patrimoniales

El Total de Activos de la compañía disminuyó en 5,7% alcanzando los 3.286.644 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009. Lo anterior se debe principalmente a la disminución en Otros Activos, especificamente en Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas (disminución de 180.209 millones de pesos).

El Patrimonio experimenta una disminución de 4,4% llegando a 2.176.453 millones de pesos), explicado principalmente por una disminución en la cuenta Otras Reservas de 234.237 millones de pesos.

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2009 Cencosud S.A registra un Flujo Neto positivo de 110.859 millones de pesos, mientras que en al 31 de Diciembre del año anterior presenta un flujo negativo de 146.142 millones de pesos.

Las Actividades de la Operacion al 31 de Diciembre de 2009, generaron un flujo negativo de 1.394 millones de pesos, en tanto que al 31 de Diciembre de 2008 se obtuvo un flujo negativo de 15.590

millones de pesos. Los flujos originados por actividades de financiamiento fueron de 32.791 millones de pesos (267.305 millones de pesos al término del ejercicio del año 2008). Esta variación se explica principalmente por una disminución en la colocación de acciones de pago y un aumento en la cuenta pago de préstamos.

Finalmente, las Actividades de Inversión generaron un flujo positivo de 39.452 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2009 comparado con un flujo negativo de 297.857 millones de pesos al 31 de Diciembre de 2008.

Análisis de Riesgo de Mercado

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interes y tasas de cambio de divisas, las que podrían afectar su posicion financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La Compañía evalua periódicamente su situación respecto a estos riesgos y la mejor forma de manejarlos.

Riesgo por tasa de interés

Al 31 de Diciembre de 2009, el 100% de la deuda bancaria de largo plazo (así como su porción de corto plazo) se encontraba pactada a una tasa de interes variable. Las emisiones de bonos se encontraban a tasa de interés fija.

Riesgos en las tasas de cambio en moneda extranjera

Al 31 de Diciembre de 2009, la deuda bancaria denominada en dolares americanos se encuentra cubierta a traves de cross currency swaps (deuda bancaria de largo plazo en conjunto a su porción de corto plazo). La política de la compañía, consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos en moneda extranjera, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

3.5

Estados
Financieros de Filiales
(resumidos)

Estados Financieros Resumidos de Filiales

(parte i)

Al 31 de diciembre de	Comercial Food & Fantasy Ltda.		Mercado Mayorista P y P Ltda.		Cencosud Internacional Ltda. y Filiales		Easy S.A. Consolidado		Cencosud Shopping Centers S.A. Consolidado	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	M$	M$	M$	M$	US$	US$	M$	M$	M$	M$
Balance General										
Activos										
Circulante	150.296	130.805	956.463	934 515	1.009 133.436	945 742.898	103.442 136	94.222.645	37 226 129	37.06 1.159
Fijo	1.159.089	1 446.500	-	-	1.908.269 775	1 923.106.118	66.163.754	57.418.094	895 764.941	828.151.825
Otros	281.381	269.219		-	951 283 854	1.062.233.445	3 972.740	5.158.023	31 693.081	11.09[illegible].403
Total Activos	**1.590.766**	**1.846.524**	**956.463**	**934.515**	**3.868.687.065**	**3.931.082.461**	**173.578.630**	**156.798.762**	**964.684.151**	**876.301.387**
Pasivos y Patrimonio										
Circulante	1 694 188	730.586		-	1.248.979.833	1.169.775.684	88.002 043	64.551.868	44.056 749	47.224.790
Largo plazo	932.418	1 959.753	-	-	441.568 701	652.635.056	44.754.357	43.318 677	532.617.834	475.578 525
Interes Minoritario	-	-	-	-	163.852 142	162.747.398	2.249 145	9 793.881	1 230.934	663.553
Capital y Reservas	(843.815)	(590.097)	934.516	1 037 894	2.000.413.078	1.851.526.136	35.872.597	38 362 110	357.520.538	318.393 237
Utilidad (pérdida)	(192.025)	(253.718)	21.947	(103.379)	13.873.311	94.398.187	2 700.488	772.226	29.258 096	34.438 282
Total Pasivos y Patrimonio	1 590 766	1.846.524	956.463	934 515	3.868 687.065	3 931.082.461	173.578.630	156 798 762	964.684.151	876.308 387
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estado de Resultados										
Ingresos de Explotación	2.142.081	1 690.076	-	-	5.232 946.094	5.415.369.738	273.908.003	272.376.539	125.907 532	114.482 313
(-) Costos de Explotacion	(382.584)	(359 178)	-	-	(3.806 931.435)	(3.966 876 351)	(196.144.635)	(198 349.270)	(47.269 259)	(42.283 285)
Margen de Explotación	1 759.497	1 330 898	-	-	1 426.014 659	1.448.493.387	77.763.368	74.027.269	78 638.273	72 199.028
(-) Gastos de Adm. y Ventas	(1.909 498)	(1.580.024)	-	(18.502)	(1 227192 109)	(1 241.427.195)	(78 100.678)	(69 522 692)	(25.651.953)	(21.718.879)
Resultado Operacional	**(150.001)**	**(249.126)**	**-**	**(18.502)**	**198.822.550**	**207.066.192**	**(337.310)**	**4.504.577**	**52.986.320**	**50.480.149**
Resultado No Operacional										
(+) Ingresos fuera explotación	1 723	6.228	-	-	16.135 567	6 379 919	488.476	648.270	1 987 677	404 879
(-) Egresos fuera explotación	(73.120)	(93.315)	(52)	(54)	(111 837.742)	(129.472.492)	(2.268 834)	(788 345)	(17.858.206)	(20.066 560)
Correccion Monetaria	(10 761)	496	21.999	(84.823)	46.908	(119.580)	306 614	(2.289 237)	(3 337.872)	11.086 608
Diferencia de Cambio	1.286	(1 159)			(23.293.541)	44.497.889	296.900	(3 738.622)	(218 744)	58 166
Total Resultado No Operacional	**(80.872)**	**(87.750)**	**21.947**	**(84.877)**	**(118.948.808)**	**(78.714.264)**	**(1.176.844)**	**(6.167.934)**	**(19.427.145)**	**(8.516.907)**
Resultados antes de Impuesto Renta	**(230.873)**	**(336.876)**	**21.947**	**(103.379)**	**79.873.742**	**128.351.928**	**(1.514.154)**	**(1.663.357)**	**33.559.175**	**41.963.242**
(+) (-) Impuesto Renta	38 848	83.158			(63 599 205)	(24.484.636)	3.868.555	1.408.469	(4.336 124)	(7.522.127)
(+) (-) Interés Minoritario					(4.618 306)	(11.686 185)	181.695	1.027.114	35 045	-[illegible].833
(+) (-) Amort. Mayor valor Inversiones					2.217 080	2.217.080	164.392		-	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(192.025)	(253.718)	21.947	(103.379)	13.873.311	94.398.187	2 700.488	772.226	29.258 096	34.438 282
Flujo de Efectivo										
Flujo por actividades de la operación	1 034.795	335 602	(52)	(19.218)	371.117.000	135.807 289	19.848.821	5.689.020	63 741.060	46 919.291
Flujo por actividades de financiamiento	(1 003.233)	(259.238)	-		(111 405.692)	735.344.108	9.515.462	12.830.970	50.008.992	88 282 228
Flujo por actividades de inversión	(5 014)	(72.621)	-	-	(110 582 122)	(855.484 531)	(27.011 035)	(46 508.435)	(111 599 504)	(129.804 081)
Flujo Neto del Ejercicio	**26.548**	**3.743**	**(52)**	**(19.218)**	**149.129.186**	**15.666.866**	**2.353.248**	**(27.988.445)**	**2.150.548**	**5.397.438**
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	**72.111**	**61.729**	**73.838**	**100.618**	**73.112.551**	**56.714.591**	**5.841.432**	**32.417.933**	**6.371.662**	**1.064.172**
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	98.749	72.111	73.838	73.838	222.241.737	73.112.551	8.341.419	5.841.432	8.634.359	6.371.662

Estados Financieros Resumidos de Filiales
(parte 2)

Al 31 de diciembre de	Circulo Más S.A. 2009 M$	Circulo Más S.A. 2008 M$	Costanera Center S.A. 2009 M$	Costanera Center S.A. 2008 M$	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. Consolidado 2009 M$	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. Consolidado 2008 M$	Cencosud Administradora de Procesos S.A. 2009 M$	Cencosud Administradora de Procesos S.A. 2008 M$	Cencosud Retail S.A. Y Filiales 2009 M$	Cencosud Retail S.A. Y Filiales 2008 M$
Balance General										
Activos										
Circulante	12.973.336	12.896.907	15.741.855	13.840.254	352.633.968	367.958.378	8.255.732	2.464.209	485.283.912	483.021.899
Fijo	916.240	116.376	219.716.409	187.211.138	2.689.058	2.515.092	207.277	327.931	276.747.085	346.699 375
Otros	-	58.144	145.499	-	152 527.493	197.788 153	867.243	2.681.715	463.642 012	697 288.632
Total Activos	**13.889.576**	**13.071.427**	**235.603.763**	**201.051.392**	**507.850.519**	**568.261.623**	**9.330.252**	**5.473.855**	**1.225.673.009**	**1.527.009.906**
Pasivos y Patrimonio										
Circulante	11.689.526	12.568 191	7.424.191	16.023.540	154.364 696	183.377.288	12.229.436	9 197.100	567.599.898	563.836.579
Largo plazo	1.580.630	-	227 131.087	183.261.294	69 060 550	134.165 192	2.487.322	-	280.969.094	588 987.796
Interés Minoritario	-	-	605.679	537.415	3	2	-	-	163.138	702.501
Capital y Reservas	503.237	97.786	1.229.143	1.802.409	250.719 141	198.472 905	(3.723.245)	(2.691.053)	350.505.215	317.824.684
Utilidad (pérdida)	116 183	405.450	(786 337)	(573.266)	33.706 129	52.246.236	(1 663.261)	(1.032.192)	26 435 664	55.658.346
Total Pasivos y Patrimonio	13.889.576	13.071.427	235.603.763	201.051.392	507.850.519	568.261.623	9.330.252	5.473.855	1.225.673.009	1.527.009.906
	-		-	-	-	-	-	-	-	
Estado de Resultados										
Ingresos de Explotación	13.218.149	4.970.325	447.608	399 029	149.544.429	181 847.924	20.818.844	17.557 730	1.122.091 172	2 117 847 546
(-) Costos de Explotación	(8.873.734)	(4.434.937)	-	-	(92.339.395)	(84.183.335)	(12.795.909)	(12.793.289)	(829 702.894)	(1 602.057 020)
Margen de Explotación	4.344.415	535 388	447.608	399.029	57.205.034	97.664.589	8.022.935	4.764.441	292 388.278	515.790.526
(-) Gastos de Adm. y Ventas	(4 145.005)	(29.436)	(343.556)	(70.866)	(19 377.893)	(18.862.404)	(9.744.771)	(6.471.009)	(258.277.064)	(472 641.152)
Resultado Operacional	**199.410**	**505.952**	**104.052**	**328.163**	**37.827.141**	**78.802.185**	**(1.721.836)**	**(1.706.568)**	**34.111.214**	**43.149.374**
Resultado No Operacional										
(+) Ingresos fuera explotación	138	-			1.698 293	325 610	914	65.584	11 336.010	24.086.538
(-) Egresos fuera explotación	(83.768)	(1.034)	(1.281.692)	(23.573)	(6.263.560)	(16 367.992)	(143.858)	(300)	(12.056.694)	(44 782 516)
Corrección Monetaria	24.314	(16.424)	340.679	(1 022 370)	5.859 356	(22.542.470)	(121 894)	302 919	(1.909.375)	47.203.652
Diferencia de Cambio	-286	-	-36 831	46.644			698	-	1.222.709	(6 729 204)
Total Resultado No Operacional	**(59.602)**	**(17.458)**	**(977.844)**	**(999.299)**	**1.294.089**	**(38.584.852)**	**(264.140)**	**368.203**	**(1.407.350)**	**19.778.470**
Resultados antes de Impuesto Renta	**139.808**	**488.494**	**(873.792)**	**(671.136)**	**39.121.230**	**40.217.333**	**(1.985.976)**	**(1.338.365)**	**32.703.864**	**62.927.844**
(+) ( ) Impuesto Renta	(23.625)	(83.044)	155.720	156.241	(5.415.099)	12.028.906	322.715	306 173	(6.239.754)	(7.207.048)
(+) (-) Interés Minoritario	-	-	(68.265)	(58.371)	-2	-3			(40.461)	(75.529)
(+) (-) Amort. Mayor valor Inversiones	-	-							12.015	13.079
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	116.183	405.450	(786.337)	(573.266)	33.706.129	52.246.236	(1.663.261)	(1.032.192)	26.435.664	55.658.346
Flujo de Efectivo										
Flujo por actividades de la operación	(822.204)	66.578	(1.452.203)	9.570.395	82.017 208	86.024.638	(3.523.483)	(1.913.535)	141.832.621	47.055.611
Flujo por actividades de financiamiento	1 660.946	(58.629)	44.325 785	91.298.113	(81 192.835)	(85.243 940)	4.520.876	1 756 075	13 612.914	103.814 413
Flujo por actividades de inversión	(802.478)	-	(43.755.670)	(100.082.854)	(545.590)	-449 973	(17.617)	-	(80.032.682)	(142.204 360)
Flujo Neto del Ejercicio	**36.264**	**7.949**	**(882.088)**	**785.654**	**278.783**	**330.725**	**979.776**	**(157.460)**	**75.412.853**	**8.665.664**
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	**7.949**	**-**	**891.674**	**64.446**	**674.071**	**372.332**	**2.366**	**147.750**	**45.630.734**	**43.797.225**
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	[illegible]	7.949	[illegible]	891.674	[illegible]	674.071	[illegible]	2.366	[illegible]	[illegible]

CENCOSUD

Diseño: Grupo Oxígeno / **Coordinación:** Isabel Palma U / **Redacción:** Lorena Medel G. / **Fotografía:** Pedro Pablo Valverde G.+ Archivo Cencosud / **Impresión:** Laser Impresores