

**BANCO PARIS EN LIQUIDACION S.A.**

**Estados financieros**

**31 de diciembre de 2019**

**CONTENIDO**

**Informe del auditor independiente**  
**Estado de situación financiera**  
**Estado de resultados integrales**  
**Estado de cambios en el patrimonio**  
**Estado de flujos de efectivo**  
**Notas a los estados financieros**

**\$ - Pesos chilenos**  
**M\$ - Miles de pesos chilenos**  
**UF - Unidades de fomento**  
**US\$ - Dólares estadounidenses**





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de marzo del 2020

Señores Accionistas y Directores  
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 19 de marzo del 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Banco Paris en Liquidación S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Banco Paris en Liquidación S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Banco Paris en Liquidación S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

## **INDICE**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACION GENERAL
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
  - 2.1. Bases de presentación
  - 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad
  - 2.3. Transacciones en moneda extranjera
  - 2.4. Estado de flujos de efectivo
  - 2.5. Propiedades, plantas y equipos
  - 2.6. Costos por intereses
  - 2.7. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar
  - 2.8. Efectivo y equivalente de efectivo
  - 2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
  - 2.10. Provisiones
  - 2.11. Beneficios a los empleados
  - 2.12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos
  - 2.13. Distribución de dividendos
  - 2.14. Capital social
  - 2.15. Otros gastos por función
  - 2.16. Gastos de administración
  - 2.17. Cambios en políticas contables
  - 2.18. Transacciones que no representan movimientos de efectivo
3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
  - 3.1 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas
  - 3.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

| <b>ACTIVOS</b>   | <b>31/12/2019</b><br><b>M\$</b> | <b>31/12/2018</b><br><b>M\$</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>  |                                 |                                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                  | 28.938                          | 66.083                          |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes | -                               | 156.258                         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes              | -                               | 457.693                         |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                    | <b>28.938</b>                   | <b>680.034</b>                  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>   |                                 |                                 |
| Otros activos no financieros no corrientes                           | -                               | 8.641                           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes           | 10.611.087                      | 35.729.098                      |
| Propiedades, planta y equipo   | -                               | 131.273                         |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                | <b>10.611.087</b>               | <b>35.869.012</b>               |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   | <b>10.640.025</b>               | <b>36.549.046</b>               |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  | <b>31/12/2019</b><br><b>M\$</b> | <b>31/12/2018</b><br><b>M\$</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>  |                                 |                                 |
| Otros pasivos financieros corrientes                               | -                               | 1.306                           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | -                               | 58.446                          |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>-</b>                        | <b>59.752</b>                   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |                                 |                                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes          | -                               | 28.184.520                      |
| Pasivo por impuestos diferidos                                     | -                               | 14.499                          |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 | <b>-</b>                        | <b>28.199.019</b>               |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>   | <b>-</b>                        | <b>28.258.771</b>               |
| <b>PATRIMONIO</b>  |                                 |                                 |
| Capital emitido  | 11.266.892                      | 11.266.892                      |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                    | (626.867)                       | (2.976.617)                     |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>10.640.025</b>               | <b>8.290.275</b>                |
| Participaciones no controladoras                                   | -                               | -                               |
| <b>PATRIMONIO TOTAL</b>  | <b>10.640.025</b>               | <b>8.290.275</b>                |
| <b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                               | <b>10.640.025</b>               | <b>36.549.046</b>               |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| <b>ESTADO DE RESULTADOS</b>   | <b>01/01/2019 al<br/>31/12/2019<br/>M\$</b> | <b>01/01/2018 al<br/>31/12/2018<br/>M\$</b> |
|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias                                  | -   | -   |
| Costo de Ventas   | -   | -   |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                    |
| Otros ingresos  | 2.497                                       | -   |
| Gastos de administración  | (283.951)                                   | (100.974)                                   |
| Otras ganancias (pérdidas)  | 2.899                                       | 2.398                                       |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>            | <b>(278.555)</b>                            | <b>(98.576)</b>                             |
| Ingresos financieros  | 1.739.204                                   | 1.675.169                                   |
| Costos financieros  | (10)  | (423)                                       |
| Resultados por Unidades de Reajuste                                 | 874.612                                     | 935.847                                     |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>                         | <b>2.335.251</b>                            | <b>2.512.017</b>                            |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                 | 14.499                                      | (89.650)                                    |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>     | <b>2.349.750</b>                            | <b>2.422.367</b>                            |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>   | <b>2.349.750</b>                            | <b>2.422.367</b>                            |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 2.349.750                                   | 2.422.367                                   |
| <b>Resultado integral total</b>                                     | <b>2.349.750</b>                            | <b>2.422.367</b>                            |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de cambios en el patrimonio neto | Capital emitido | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019 | 11.266.892      | (2.976.617)                     | 8.290.275   | -                                | 8.290.275        |
| Resultado Integral                      |                 |                                 |   |                                  |                  |
| Ganancia(pérdida)                       |                 | 2.349.750                       | 2.349.750   | -                                | 2.349.750        |
| Resultado Integral                      |                 |                                 | 2.349.750   | -                                | 2.349.750        |
| Total de cambios en Patrimonio          | -               | 2.349.750                       | 2.349.750   | -                                | 2.349.750        |
| Patrimonio al 31/12/2019                | 11.266.892      | (626.867)                       | 10.640.025  | -                                | 10.640.025       |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de cambios en el patrimonio neto | Capital Emitido | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018 | 11.266.892      | (5.398.984)                     | 5.867.908   | -                                | 5.867.908        |
| Resultado Integral                      |                 |                                 |   |                                  |                  |
| Ganancia(pérdida)                       |                 | 2.422.367                       | 2.422.367   | -                                | 2.422.367        |
| Resultado Integral                      |                 |                                 | 2.422.367   | -                                | 2.422.367        |
| Total de cambios en Patrimonio          | -               | 2.422.367                       | 2.422.367   | -                                | 2.422.367        |
| Patrimonio al 31/12/2018                | 11.266.892      | (2.976.617)                     | 8.290.275   | -                                | 8.290.275        |

Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

## METODO DIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO   | 31/12/2019<br>M\$ | 31/12/2018<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |                   |                   |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>  |                   |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  | -                 | -                 |
| <b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>  |                   |                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (2.496)           | (224)             |
| Otros pagos por actividades de operación  | (39.802)          | (105.716)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones</b>   | <b>(42.298)</b>   | <b>(105.940)</b>  |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)  | 1                 | 65.710            |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  | 152               | -                 |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   | <b>(42.145)</b>   | <b>(40.230)</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |                   |                   |
| Préstamos a entidades relacionadas  | (28.184.520)      | (34.897.600)      |
| Cobros a entidades relacionadas   | 28.189.520        | 35.417.251        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   | <b>5.000</b>      | <b>519.651</b>    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |                   |                   |
| <b>Total importes procedentes de préstamos</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| Pagos de préstamos  | -                 | (316.680)         |
| Intereses pagados   | -                 | (98.589)          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  | <b>-</b>          | <b>(415.269)</b>  |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(37.145)</b>   | <b>64.152</b>     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo   | -                 | -                 |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | <b>(37.145)</b>   | <b>64.152</b>     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período  | 66.083            | 1.931             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período  | 28.938            | 66.083            |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **1. INFORMACION GENERAL.**

Banco Paris S.A. (en adelante la “Sociedad”) fué una sociedad anónima cerrada regulada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El Banco obtuvo la autorización de existencia por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, según resolución N° 103, de fecha 9 de agosto de 2004.

Posteriormente, mediante Resolución N° 157, de fecha 25 de noviembre de 2004, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó a Banco Paris para iniciar sus actividades, dando inicio a sus operaciones el 6 de diciembre de 2004.

Con fecha 28 de diciembre de 2016 mediante resolución N° 17.665 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aprobó la disolución anticipada de la sociedad y revoca la resolución N° 103 que había otorgado la operación.

Con fecha 16 de febrero de 2017, en junta extraordinaria de accionistas de Banco Paris S.A. y en virtud de la disolución aprobada en forma anticipada, se aprueba el cambio de nombre de la sociedad a Banco Paris en Liquidación S.A.

El domicilio legal del Banco está ubicado en Morandé 115, Santiago de Chile

El Objeto de la Sociedad es la ejecución de aquellos actos, contratos, negocios y operaciones que tengan por objeto facilitar la liquidación de la Sociedad pudiendo efectuar operaciones ocasionales o transitorias a fin de lograr la mejor realización de los bienes sociales.

### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

#### **2.1. Bases de presentación.**

Los presentes estados financieros de Banco Paris en Liquidación S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Para efectos de una adecuada comparación, algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido reclasificados desde el rubro al cual forman parte al 31 de diciembre de 2019.

## 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2019.

El Grupo ha adoptado las siguientes normas, interpretaciones y/o enmiendas por primera vez durante el ejercicio financiero que comienza a partir de 01 de enero de 2019:

### Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Existen varias normas nuevas y modificaciones a normas e interpretaciones que han sido publicadas pero que no son obligatorias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y que no se han sido adoptadas anticipadamente por el grupo, según se detalla a continuación:

| Normas e interpretaciones   | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros". | 01/01/2021  |
| Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmateral.   | 01/01/2020  |
| Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.   | 01/01/2020  |
| Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.                    | 01/01/2020  |

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2020 y posteriores.

### 2.3. Transacciones en moneda extranjera.

#### i. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de las Sociedad se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Banco Paris en Liquidación S.A.

#### ii. Transacciones y saldos.

Las Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables como la Unidad de Fomento (U.F.) son registradas al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente a la fecha en que la transacción cumple con los requerimientos de reconocimiento inicial. La U.F. es un índice de indexación chileno cuya unidad monetaria de denominación es el peso. La U.F. es determinada por adelantado en forma diaria, y se basa en los cambios de inflación del mes anterior. Al cierre de los Estados Financieros, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades reajustables son trasladadas a pesos chilenos al tipo de cambio de la moneda o unidad reajutable correspondiente. La diferencia de cambio resultante, ya sea de liquidación de operaciones en moneda extranjera o de valuación de activos y pasivos monetarios es incluida en el Estado de Resultados en la línea Diferencia de cambio, mientras que las diferencias que provienen de unidades reajustables son registradas en el Estado de Resultados en la línea Resultados por Unidades de reajuste.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

| Fecha      | \$CL/US\$ | \$CL/UF   |
|------------|-----------|-----------|
| 31-12-2019 | 748,74    | 28.309,94 |
| 31-12-2018 | 694,77    | 27.565,79 |

#### 2.4.Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el período. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la sociedad, así como las actividades que no pueden ser calificados como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 2.5.Propiedades, plantas y equipos.

Los ítems de propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia la Sociedad y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado.

#### 2.6.Costos por intereses.

Los costos financieros generales y específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo a los que necesariamente les lleva tiempo estar listos para el uso que se pretende, son sumados al costo de dichos activos hasta que éstos están completamente listos para su intención de uso o venta.

Los ingresos procedentes de inversiones temporales de préstamos específicos que aún no se han sumado al costo del activo, se deducen de los costos por intereses susceptibles de ser capitalizados.

Otros costos por intereses se reconocen en utilidad o pérdida en el ejercicio en que se incurren

#### 2.7.Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Excepto por los deudores de tarjeta de crédito, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no tienen un componente financiero significativo que haga que su reconocimiento inicial difiera del precio.

Para determinar si existe o no deterioro de valor sobre la cartera, la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La Sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

Como política contable, excepto por los deudores de tarjeta de crédito, la Sociedad aplica el modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes, de acuerdo con lo permitido por la NIIF 9.

## 2.8.Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos bancarios en Otros pasivos financieros corrientes.

## 2.9.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

## 2.10. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible y son reestimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

## 2.11. Beneficio a los empleados.

### 2.11. 1 Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.



## 2.12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o que proviene de una combinación de negocios. En esos casos, el impuesto también es contabilizado en Otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía, respectivamente.

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los activos y pasivos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos por impuesto diferido o liquidar los pasivos por impuestos diferidos, a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobarse en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

### 2.13. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en los estados financieros de la sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

### 2.14. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### 2.15. Otros gastos por función.

Los otros gastos por función comprenden principalmente a gastos de publicidad que la Sociedad realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

### 2.16. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

### 2.17. Cambios en políticas contables.

La Sociedad evalúa regularmente las políticas contables adoptadas, y opta por cambiar alguna de ellas sólo en el caso que tal cambio: i) se requiere por una NIIF; o ii) lleva a que los estados financieros suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la entidad.

### 2.18. Transacciones que no representan movimientos de efectivo.

La Sociedad no ha registrado transacciones que no representan movimientos de efectivo relacionadas con inversión o financiamiento al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

## 2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 3.1 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| País  | RUT          | Nombre Sociedad      | Naturaleza de la | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes |             | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes |             | Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes |             | Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes |             |
|-------|--------------|----------------------|------------------|---|-------------|--|-------------|--|-------------|---|-------------|
|       |              |                      |                  | 2019<br>M\$   | 2018<br>M\$ | 2019<br>M\$  | 2018<br>M\$ | 2019<br>M\$  | 2018<br>M\$ | 2019<br>M\$   | 2018<br>M\$ |
| Chile | 93.834.000-5 | Cencosud S.A.        | Matriz           | -   | -           | -  | -           | -  | -           | -   | 28.184.520  |
| Chile | 81.201.000-K | Cencosud Retail S.A. | Matriz Común     | -   | 457.693     | 10.611.087   | 35.729.098  | -  | -           | -   | -           |
|       |              |                      |                  | -   | 457.693     | 10.611.087   | 35.729.098  | -  | -           | -   | 28.184.520  |

### 3.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| R.U.T.       | R.U.T.       | Filial que recibe - Subsidiaria control común | Descripción de la transacción                  | Moneda de la transacción | País de origen | 31-12-2019     | Efecto en resultados cargos (Abono) | 31-12-2018 | Efecto en resultados cargos (Abono) |
|--------------|--------------|---|--|--------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 76.433.310-1 | 99.565.970-1 | Cencosud Shopping S.A.                        | Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Recaudado | Peso Chileno             | Chile          | 5.000          | -                                   | 35.417.251 | -                                   |
| 88.235.500-4 | 99.565.970-1 | Sociedad Comercial de Tiendas S.A.            | Pago de Préstamo                               | Peso Chileno             | Chile          | -              | -                                   | 316.680    | -                                   |
| 93.834.000-5 | 99.565.970-1 | Cencosud S.A.                                 | Pago de Préstamo                               | Peso Chileno             | Chile          | ( 28.184.520 ) | -                                   | -          | -                                   |
| 81.201.000-K | 99.565.970-1 | Cencosud Retail SA                            | Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Girado    | Peso Chileno             | Chile          | -              | -                                   | 34.897.600 | ( 805.843 )                         |
| 81.201.000-K | 99.565.970-1 | Cencosud Retail SA                            | Traspaso de Fondos-Mercantil - Valor Recaudado | Peso Chileno             | Chile          | 28.184.520     | -                                   | -          | -                                   |