

EASY S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2014

#### CONTENIDO

Informe de los auditores independientes  
Estado de situación financiera clasificado consolidado  
Estado de resultados integrales consolidado por función  
Estado de cambios en el patrimonio  
Estado de flujos de efectivo consolidado método directo  
Notas de los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólares estadounidenses



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 27 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores  
Cencosud S.A.

Como auditores externos de Cencosud S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la subsidiaria Easy S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Cencosud S.A. y Easy S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Easy S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Cencosud S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros en forma resumida de la subsidiaria Easy S.A. al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Cencosud S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Esto representa un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Cencosud S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Claudio Pérez Serey  
RUT:12.601.959-9



## INDICE

### **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO.
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO POR FUNCION.
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO DIRECTO.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

#### 1. INFORMACION GENERAL.

#### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1. Bases de presentación.
- 2.2. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la compañía.
- 2.3. Bases de consolidación.
- 2.4. Transacciones en moneda extranjera.
- 2.5. Propiedades, plantas y equipos.
- 2.6. Activos intangibles.
- 2.7. Inventarios.
- 2.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.10. Préstamos y otros pasivos financieros.
- 2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
- 2.12. Provisiones.
- 2.13. Vacaciones del personal.
- 2.14. Reconocimiento de Ingresos.
- 2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.16. Capital social.
- 2.17. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.
- 2.18. Costo de venta.
- 2.19. Otros gastos por función.
- 2.20. Costos de distribución.
- 2.21. Gastos de administración.
- 2.22. Cambios en políticas contables.

#### 3. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

- 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.
- 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**  
**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2014</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2013</b> <b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		6.375.675	4.013.167
Otros activos no financieros,corriente		47.653	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		31.788.014	32.898.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas,corriente		18.833.826	25.174.591
Inventarios corrientes		81.212.008	81.406.317
Activos por impuestos corrientes, corrientes		755.879	1.293.148
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>139.013.055</b>	<b>144.786.210</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		34.308	34.308
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas,no corriente		15.537.963	31.396.883
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		23.893	25.452
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.013.196	433.261
Plusvalía		1.003.014	1.003.014
Propiedades, planta y equipo		32.776.556	35.090.401
Activos por impuestos diferidos		5.896.542	3.649.931
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>58.285.472</b>	<b>71.633.250</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>197.298.527</b>	<b>216.419.460</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO**  
**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2014 M\$</b>	<b>31/12/2013 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes		2.703.440	3.463.193
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		96.523.575	96.519.073
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		7.890.542	11.426.620
Otras provisiones a corto plazo		313.158	354.536
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes		277.277	233.417
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		4.486.801	4.620.546
Otros pasivos no financieros corrientes		570	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>112.195.363</b>	<b>116.617.385</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otras provisiones no corrientes		375.760	153.128
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		723.913	360.493
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>1.099.673</b>	<b>513.621</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>113.295.036</b>	<b>117.131.006</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Emitido		32.152.242	32.152.242
Ganancias (pérdidas) acumuladas		43.045.290	58.331.177
Otras reservas		8.801.650	8.802.601
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>83.999.182</b>	<b>99.286.020</b>
Participaciones no controladoras		4.309	2.434
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>84.003.491</b>	<b>99.288.454</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>197.298.527</b>	<b>216.419.460</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO POR FUNCION**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2014 al 31/12/2014 M\$	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		465.448.705	449.293.666
Costo de Ventas		(329.587.194)	(319.356.980)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>135.861.511</b>	<b>129.936.686</b>
Otros ingresos		761.772	292.026
Costos de distribución		(2.706.780)	(2.422.976)
Gastos de administración		(102.397.439)	(98.512.041)
Otros gastos, por función		(8.011.850)	(9.508.973)
Otras ganancias (pérdidas)		(6.367)	(526.664)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>23.500.847</b>	<b>19.258.058</b>
Ingresos financieros		317.111	182.049
Costos financieros		1.180.240	857.681
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando		(608)	(152)
Diferencias de cambio		536	93.793
Resultados por Unidades de Reajuste		-	56.871
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>24.998.126</b>	<b>20.448.300</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(3.737.615)	(3.610.034)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>21.260.510</b>	<b>16.838.266</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>21.260.510</b>	<b>16.838.266</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		21.258.635	16.837.205
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.876	1.061
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>21.260.510</b>	<b>16.838.266</b>
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	Nota	01/01/2014 al 31/12/2014 M\$	01/01/2013 al 31/12/2013 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>21.260.510</b>	<b>16.838.266</b>
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(952)	109
Otro resultado integral		(952)	109
<b>Resultado integral total</b>		<b>21.259.559</b>	<b>16.838.375</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		21.257.683	16.837.314
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.876	1.061
<b>Resultado integral total</b>		<b>21.259.559</b>	<b>16.838.375</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	32.152.242	-	(3.868.562)	-	12.671.163	8.802.601	58.331.177	99.286.020	2.434	99.288.454
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia(pérdida)							21.258.635	21.258.635	1.876	21.260.511
Otro resultado integral			(951)		-	(951)		(951)	(1)	(952)
Resultado Integral								21.257.684	1.875	21.259.559
Cambios (Presentación)										
Dividendos							(37.770.150)	(37.770.150)		(37.770.150)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							1.225.628	1.225.628		1.225.628
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto										
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>			(951)			(951)	(15.285.887)	(15.286.838)	1.875	(15.284.963)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2014	32.152.242	-	(3.869.513)	-	12.671.163	8.801.650	43.045.290	83.999.182	4.309	84.003.491

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013  
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Emitido	Primas de Emisión	Otras reservas				Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras Reservas Varias	Otras Reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	32.152.242		(3.868.675)		12.671.163	8.802.488	41.493.972	82.448.702	1.373	82.450.075
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia(pérdida)							16.837.205	16.837.205	1.061	16.838.266
Otro resultado integral			113			113		113		113
Resultado Integral								16.837.318	1.061	16.838.379
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>			113			113	16.837.205	16.837.318	1.061	16.838.379
Saldo Final Período Actual 31/12/2013	32.152.242	-	(3.868.562)	-	12.671.163	8.802.601	58.331.177	99.286.020	2.434	99.288.454



Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.





**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO METODO DIRECTO**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	31/12/2014 M\$	31/12/2013 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		567.762.262	547.524.987
Otros cobros por actividades de operación		761.772	-
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(464.526.168)	(469.714.169)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(47.317.451)	(41.848.821)
Otros pagos por actividades de operación		(22.339.428)	(14.132.640)
Intereses pagados		316.886	(67.109)
Intereses recibidos		-	937.585
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(5.446.958)	(4.250.743)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(4.882)	2.212
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en la operación</b>		<b>29.206.033</b>	<b>18.451.302</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.087.105)	(5.026.730)
Compras de activos intangibles		(2.671.880)	-
Intereses recibidos		225	151.947
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(6.758.760)</b>	<b>(4.874.783)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		(759.753)	-
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>(759.753)</b>	<b>-</b>
Préstamos de entidades relacionadas		395.346.581	347.663.376
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(378.096.483)	(366.264.527)
Dividendos pagados		(36.544.521)	-
Intereses pagados		(30.592)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(20.084.768)</b>	<b>(18.601.151)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>2.362.505</b>	<b>(5.024.632)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.362.505</b>	<b>(5.024.632)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		4.013.167	9.037.802
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		6.375.675	4.013.167

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.**

### **1 INFORMACION GENERAL.**

Easy S.A. es una Sociedad anónima cerrada constituida el 24 de mayo de 1993 como “Ditys S.A.” y modificada en su razón social en escritura pública del 18 de diciembre de 2001.

Son objetos de la Sociedad la explotación y administración en todas sus formas de la actividad del comercio en general y especialmente la compra, venta, consignación, distribución, importación, exportación, así como la comercialización por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes corporales muebles.

### **2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

#### **2.1. Bases de presentación.**

Los presentes estados financieros consolidados de Easy S.A. corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y han sido preparados para efectos de utilización por Cencosud S.A. en el proceso de consolidación y preparación de sus estados financieros los cuales, excepto por lo dispuesto en el oficio circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2.24 y 16 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Compañía.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

#### Normas e interpretaciones

---

CINIIF 21 “Gravámenes”- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

#### Enmiendas

---

Enmienda a NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”, sobre compensación de activos y pasivos financieros -Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”, para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

La administración ha evaluado las normas, interpretaciones y enmiendas antes detalladas que entraron en vigencia en 2014, las cuales no tienen impactos significativos en los estados financieros consolidados.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”–Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.</p>	01/01/2016
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” –Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2017

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”, en relación a planes de beneficio definidos–Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.</p>	01/07/2014
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta–Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización– Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación -Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos".Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	01/01/2016
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016
Enmienda a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.	01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)  
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" – El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC16, "Propiedades, planta y equipo", y NIC38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)  
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.



Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)  
Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La administración está evaluando la posible implicancia de las referidas normas cuando entren en vigencia a partir del 2015.

## 2.2. Bases de consolidación.

### 2.2.1. Subsidiarias.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía o goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades consolidadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las filiales o subsidiarias.

La Sociedad aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participaciones no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

El siguiente es el detalle de la subsidiaria incluida en la consolidación:

País	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación		
			31/12/2014		31/12/2013
			Directo	Total	Total
Chile	76.365.590-3	Easy Administradora Norte S.A.	99,9000%	99,9000%	99,9000%

### 2.3. Transacciones en moneda extranjera.

#### 2.3.1. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las sociedades se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, que corresponde al peso chileno.

## Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL/US\$	\$CL/UF
31/12/2014	606,75	24.627,10
31/12/2013	524,61	23.309,56

### 2.4. Propiedades, plantas y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Sociedad.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los diferentes componentes.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores son incluidos en el monto en libros del activo o reconocidos como un activo separado si es apropiado, solamente cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con este ítem fluyan hacia el grupo y los ítems de costos pueden ser medidos en forma confiable. El valor libros de la parte reemplazada es reversado. Todas las reparaciones y mantenimientos son cargados a ingresos durante el ejercicio financiero en el cual ellos son incurridos.

## 2.5. Activos intangibles.

### 2.5.1. General.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Tan solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

### 2.5.2. Programas informáticos.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se activan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que generen beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

## 2.6. Inventarios.

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados de terminación y costos estimados necesarios para completar la venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo Promedio Ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los gastos de fabricación.

## 2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados.

## 2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican Otros pasivos financieros corrientes.

## 2.9. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente por su valor justo, menos los costos de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se valoran a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

La tasa efectiva es la tasa que iguala exactamente los pagos futuros de caja con el valor neto inicial del pasivo.

## 2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). Si no, se presentan como pasivos no corrientes.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente son valorados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

## 2.11. Provisiones.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación de las cuentas anuales y son re estimadas en cada cierre contable. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

## 2.12. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

## 2.13. Reconocimiento de ingresos.

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad. El monto de los ingresos se presenta neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

## 2.14. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta comprende tanto el corriente como el impuesto diferido, los que se reconocen como gasto o ingreso y se incluyen en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto o si surge de una combinación de negocios, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio o al menor valor, respectivamente.



El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste de impuesto a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método de pasivo del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los usados a efectos fiscales. Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro sobre las diferencias temporarias imponibles, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar, debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos a partir de la normativa aplicable aprobada o a punto de aprobar en la fecha del balance y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados. Los activos por impuestos diferidos reconocidos contablemente, así como los no reconocidos, se someten, en cada fecha de balance, a revisión.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

## 2.15. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

## 2.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Sociedad compara el valor en libros de los mismos con su valor recuperable y reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, a efectos de calcular el valor de uso, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los activos no financieros, distintos de plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su monto incrementado si es necesario, el incremento es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 2.17. Costos de venta.

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

## 2.18. Otros gastos por función.

Los otros gastos por función comprenden principalmente a gastos de publicidad que la Sociedad realiza en la promoción de productos y de sus marcas.

#### 2.19. Costos de distribución.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

#### 2.20. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de propiedades, plantas y equipos, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

#### 2.21. Cambios en políticas contables.

El grupo no ha adoptado nuevas políticas contables durante el año 2014, aplicando consistentemente las políticas señaladas en notas anteriores en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

### 3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

#### 3.1. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

País	RUT	Nombre Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de Instrumento	Moneda de Origen	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	
						2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Chile	78.409.990-8	ACC Alto las Condes Ltda.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	44.823	37.717	-	-	545.352	630.448
Chile	99.565.970-0	Banco Paris S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	2.953	498	-	-	64.977	11.872
Chile	99.500.840-8	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	16.759.332	22.099.442	-	-	872.009	5.961.178
Chile	76.568.660-1	Cencosud Administradora de Procesos S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	1.786	-	-	-	-
Chile	93.834.000-5	Cencosud S.A.	Matriz Común	Traspaso de Fondos - Mercantil - LP	Peso Chileno	306.863	463.995	15.537.963	31.396.883	1.749.474	862.912
Chile	76.023.825-2	Cencosud Servicios Integrales S.A.	Matriz	Saldos comerciales	Peso Chileno	70	1.097.211	-	-	16.147	111.350
Chile	94.226.000-8	Cencosud Shopping Centers S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	279.685	277.681	-	-	3.242.898	3.106.975
Chile	76.476.830-2	Círculo Mas S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	216.278	176.584	-	-	279.162	199.737
Chile	76.203.299-6	Comercializadora Costanera Center S.P.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	-	-	-	92.809	105.101
Chile	78.410.310-2	Comercial Food And Fantasy Ltda.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	6.628	6.552	-	-	798	154
Chile	77.312.480-9	Administradora de Servicios Cencosud Ltda.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	651.067	-	-	-	76.965	-
Chile	81.201.000-K	Cencosud Retail S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	535.608	912.384	-	-	654.216	434.257
Chile	79.829.500-4	Eurofashion Ltda.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	755	717	-	-	-	-
Chile	77.218.570-7	Cencosud Corredores de Seguros y Servicios S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	24	-	-	-	292.568	12
Chile	76.365.580-6	Jumbo Administradora Norte S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	51	-	-	-	-
Argentina	Extranjera	Cencosud S.A.(Argentina)	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	28.921	22.100	-	-	3.124	2.648
Colombia	Extranjera	Cencosud Colombia S.A.	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	819	77.873	-	-	-	-
China	Extranjera	Cencosud (Shanghai) Trading Co., Ltd	Matriz Común	Saldos comerciales	Peso Chileno	-	-	-	-	43	-
						<b>18.833.826</b>	<b>25.174.591</b>	<b>15.537.963</b>	<b>31.396.883</b>	<b>7.890.542</b>	<b>11.426.620</b>



### 3.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

R.U.T.	Sociedad	Filial que recibe - Subsidiaria control común	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	País de origen	31/12/2014	Efecto en resultados (Abono)	31/12/2013	Efecto en resultados (Abono)
96.671.750-5	Easy S.A.	Banco Paris	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	398	(398)	420	(420)
96.671.750-5	Easy S.A.	Cencosud Chile S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	2.102	(2.102)	58	(58)
96.671.750-5	Easy S.A.	Easy Colombia SA	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	(1.108)	1.108	158.366	(158.366)
96.671.750-5	Easy S.A.	Cencosud Retail S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	906.442	(906.442)	905.582	(905.582)
96.671.750-5	Easy S.A.	Circulo Mas	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	-	-	706.786	(706.786)
96.671.750-5	Easy S.A.	Food & Fantasy Ltda.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	7.406	(7.406)	11.495	(11.495)
96.671.750-5	Easy S.A.	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	342	(342)	-	-
96.671.750-5	Easy S.A.	Eurofashion Ltda.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	1.459	(1.459)	2.605	(2.605)
96.671.750-5	Easy S.A.	Adm. del Centro Comercial Alto las Condes Ltda.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	51.820	(51.820)	47.751	(47.751)
96.671.750-5	Easy S.A.	Cencosud Shopping Centers S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	1.929	(1.929)	-	-
96.671.750-5	Easy S.A.	Costanera Center S.A.	Venta de Productos	Peso Chileno	Chile	-	-	11.993	(11.993)
76.365.590-3	Easy Administradora Norte S.A.	Easy S.A.	Servicio de Administración y operación	Peso Chileno	Chile	6.691.396	(6.691.396)	10.276.427	(10.276.427)
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Easy Administradora Norte S.A.	Servicio de Administración	Peso Chileno	Chile	108.469	108.469	159.935	159.935
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Easy S.A.	Servicio de Administración	Peso Chileno	Chile	8.140.237	8.140.237	7.860.735	7.860.735
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Easy S.A.	Traspaso de fondos - Mercantil - Valor Girado	Peso Chileno	Chile	369.675.430	(8.794.617)	354.510.384	(5.819.836)
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Easy S.A.	Traspaso de fondos - Mercantil - Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	388.951.685	7.740.474	336.878.128	4.940.253
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Easy Administradora Norte S.A.	Traspaso de fondos - Mercantil - Valor Girado	Peso Chileno	Chile	8.446.053	(329.959)	11.754.143	(148.897)
93.834.000-5	Cencosud S.A.	Easy Administradora Norte S.A.	Traspaso de fondos - Mercantil - Valor Recaudado	Peso Chileno	Chile	6.394.897	173.269	10.785.249	103.690